



Первый в России
Фермерский агро-
производственный рынок

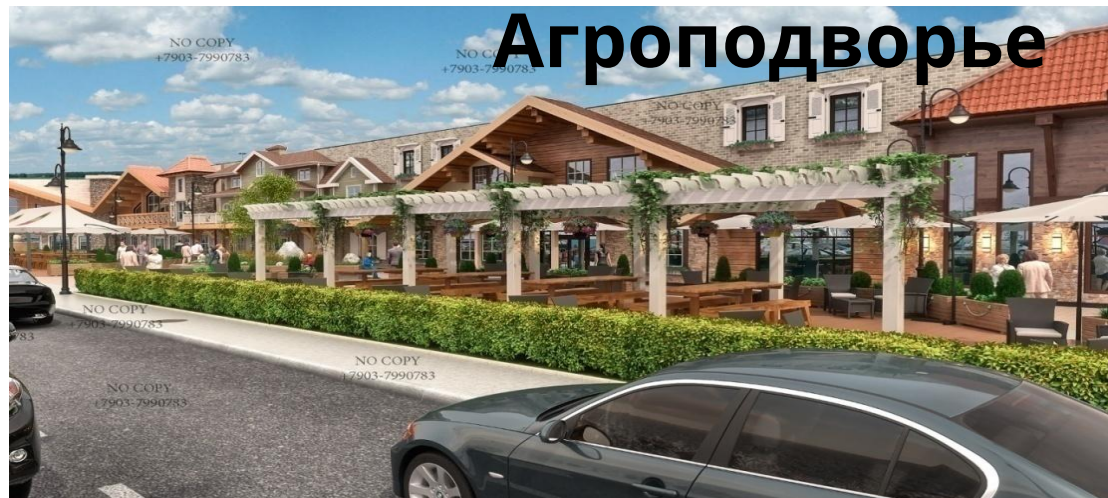
Предложение для Партнеров





Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка

Агроподворье

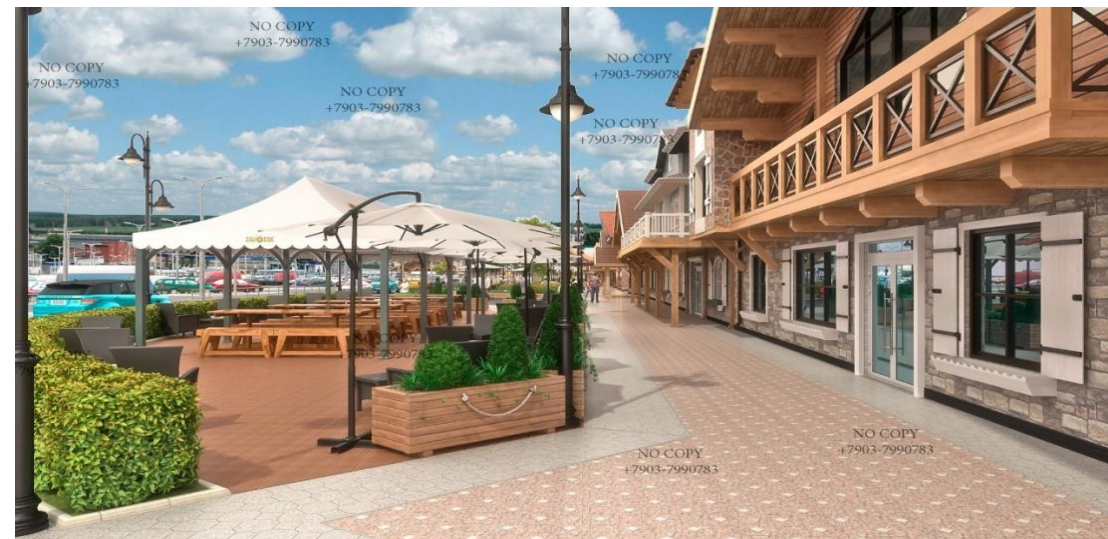


Агроподворье - это первый в России агро-производственный фермерский рынок сочетающий в себе фабрику фермерских продуктов питания, фермерский рынок, различные рестораны и кафе, в которых можно продегустировать продаваемые деликатесы, не выходя из Агроподворья.





Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка



Площадь участка – 6,2 Га

Общая площадь Агроподворья – 11 000 м², из них:

Производственные площади фермерских продуктов – 5 323 м²

Торговые места – 2 866 м²

Дегустационные Кафе – 315 м²

Лаунж-зона с посадочными и торговыми местами – 1 300 м²



Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка



**Приглашаем производителей
и переработчиков:**

Молочной продукции

Мясной продукции

Хлебобулочных изделий

Овощи и фрукты

Рыба и морепродукты

Кондитерские изделия



Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка

Агроподворье

Приглашаем производителей
и переработчиков:

Производителей сыров

Чайные и кофейные компании

Виноделов и пивоваров

Производителей соусов

Производителей специй и
приправ



ИДЕОЛОГИЯ

- **Использование натуральных ингредиентов**
- **высокое качество продукции**
- **Упаковка не загрязняющая окружающую среду**
- **Любовь к своему делу**

ЦЕЛИ

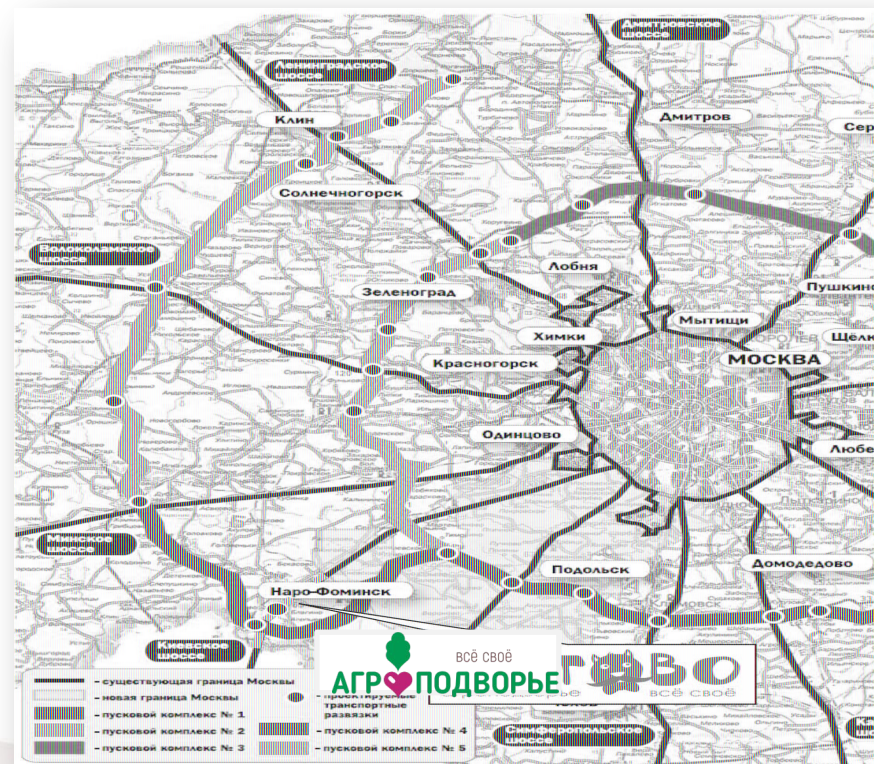
- **Производить лучший продукт**
- **Увеличение продаж**
- **Открытие и расширение производства**
- **Заслужить любовь потребителя**

Почему лучший вариант
для развития вашего
бизнеса

Агроподворье Выгодное месторасположение

- ✓ Многоуровневая развязка
- ✓ Въезд/выезд на Киевское шоссе
- ✓ Синергия операторов ритейл-парка.

- ✓ Киевское шоссе, 55-й км.
- ✓ Правая сторона
- ✓ Развязка ЦКАД – 2.5 км.



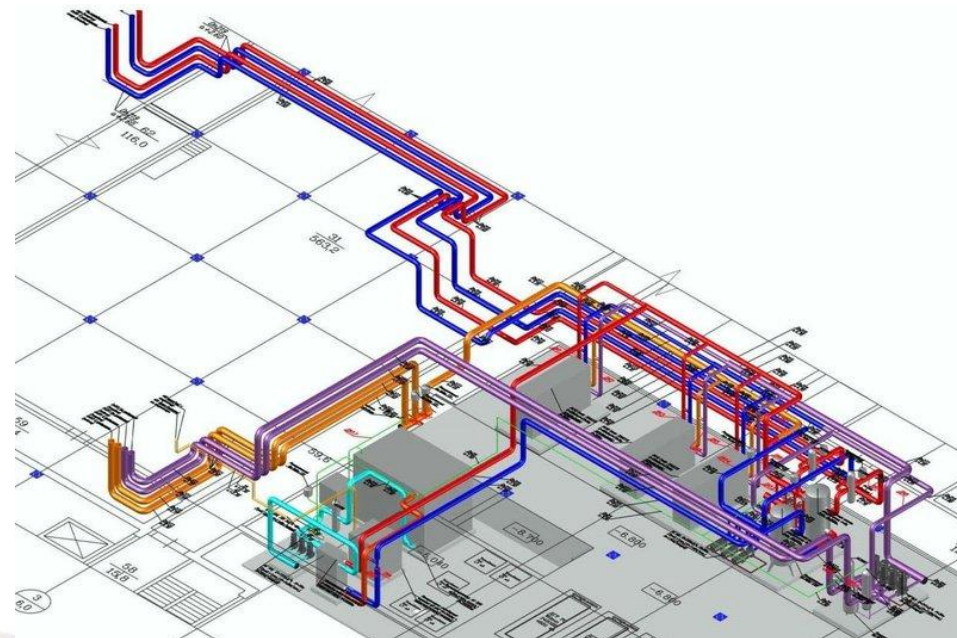
Почему лучший вариант
для развития вашего
бизнеса

Агроподворье Современное здание со всеми инженерными сетями для вашего производства

- ✓ Фасады в стиле «Шале»
- ✓ Высота помещений до 8 метров
- ✓ Каркас здания ХТС-балки (дерево/металл).
- ✓ Вместительная парковка и зона разгрузки



- ✓ Все инженерные сети подведены к вашему помещению
- ✓ Обслуживание УК Агроподворья



Агроподворье Профессиональное управление для партнеров

- ✓ Маркетинг и реклама для увеличения посещаемости.
- ✓ Содействие в привлечении финансирования, субсидий, грантов.
- ✓ Единая система продаж и доставки покупателям.
- ✓ Служба контроля качества продукции.
- ✓ Обеспечение коммунальными ресурсами.
- ✓ Эксплуатация инфраструктуры и инженерных систем, клининг.
- ✓ Охрана территории, пропускной режим, видеонаблюдение.
- ✓ Проектирование, СМР, содействие в приобретении оборудования.
- ✓ Предоставление оборудования в аренду (погрузчики, тележки и т.д.)



Агроподворье Профессиональное управление для покупателей

- ✓ Единый интернет магазин Агроподворья.
- ✓ Единая служба доставки по Московскому региону.
- ✓ Единый call-центр.
- ✓ Контроль свежести продуктов, претензионная служба.
- ✓ Единая служба информации, сведения о продуктах.
(происхождение, состав) и рецепты блюд из них.
- ✓ Единая программа лояльности и накопительная карта.
- ✓ Регулярные развлекательные и образовательные мероприятия

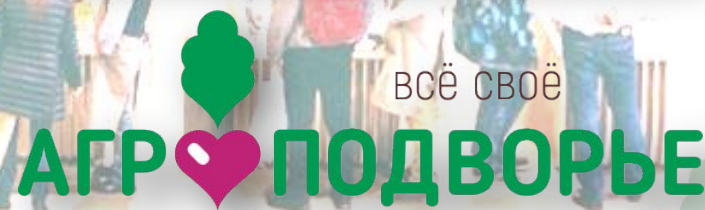




Почему лучший вариант
для развития вашего
бизнеса

Агроподворье Профессиональное управление для покупателей

- ✓ Единый интернет магазин Агроподворья.
- ✓ Единая служба доставки по Московскому региону.
- ✓ Единый call-центр.
- ✓ Контроль свежести продуктов, претензионная служба.
- ✓ Единая служба информации, сведения о продуктах.
(происхождение, состав) и рецепты блюд из них.
- ✓ Единая программа лояльности и накопительная карта.
- ✓ Регулярные развлекательные и образовательные мероприятия



Миссия, ценностный ориентир:

Цель проекта: изменить жизнь к лучшему, создать здоровье и о здоровье своих близких.

Концепция продукта:

- Первый в России агро-производственный рынок, где каждый сможет купить продукты лично у фермера, который соблюдает экологические стандарты в своем производстве.
- Препаровать блюда, приготовленные по семейным рецептам из оригинальных фермерских продуктов.
- Увидеть весь процесс производства, расположенного за прозрачной перегородкой.

Видеообращение



Плюсы реализации фермерской продукции в Агроподворье

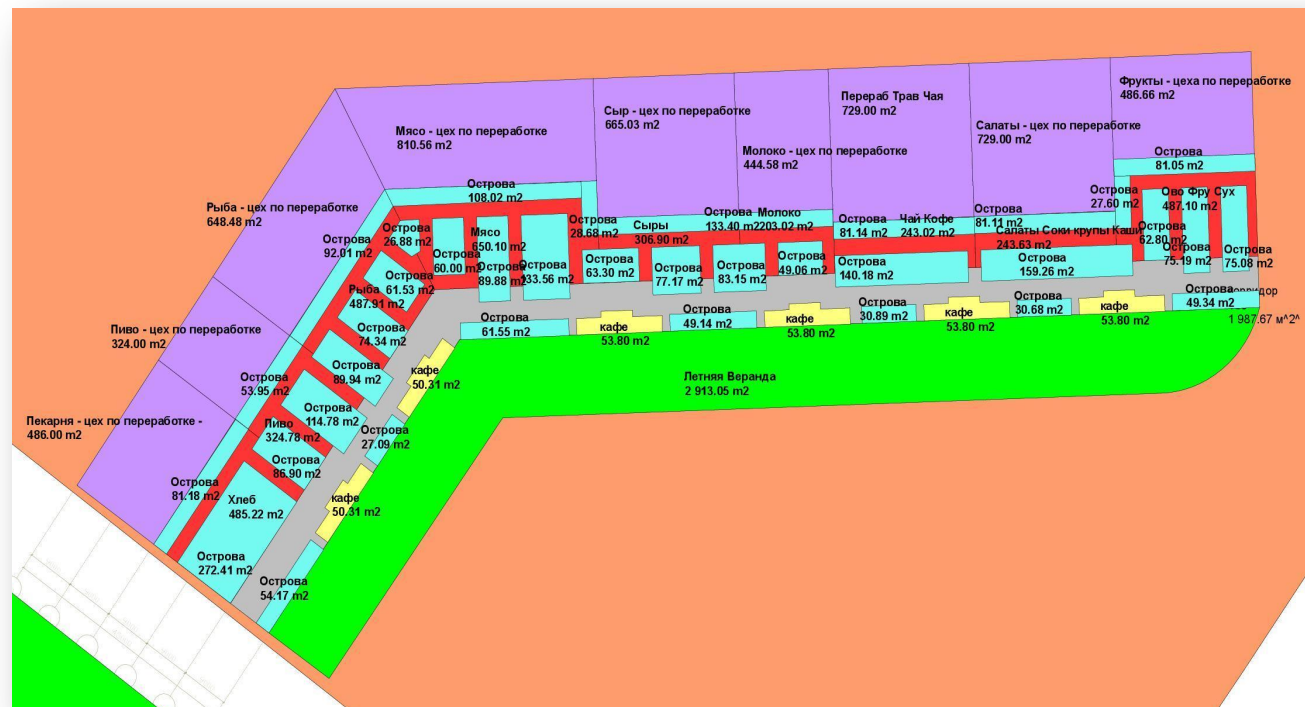


Что получает покупатель В Агроподворье



Коммерческие условия для партнеров агропроизводственного рынка

Агроподворье



Все цены не включают НДС, затраты на эксплуатацию и коммунальные платежи.

Подписанное Соглашение о поддержке проекта Минсельхозом Московской области

СОГЛАШЕНИЕ № 63

о намерениях осуществлять взаимодействие в рамках реализации
инвестиционного проекта по созданию «Агро-производственного фермерского
рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского
округа Московской области

г. Москва

«11» июня 2018 г.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, далее именуемое «Министерство», в лице министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области Андрея Викторовича Разина, действующего на основании Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.10.2011 № 1233/43, и постановления Губернатора Московской области от 17.01.2017 № 12-ПП, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ритейл-Парк «Котово», далее именуемое «Организация», в лице директора Кубата Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Стороны заинтересованы реализовать инвестиционный проект по созданию «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Инвестиционный проект) и выражают намерение осуществлять взаимодействие в процессе реализации Инвестиционного проекта.

В рамках настоящего Соглашения Стороны будут осуществлять взаимодействие по следующим направлениям:

создание Организацией «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;

информирование Министерством Организации по оказанию государственной поддержки в сфере агропромышленного комплекса.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. Оказывает информационно-консультационную поддержку Организации в рамках настоящего Соглашения.

2.1.2. Оказывает государственную поддержку по направлениям, предусмотренным Государственной программой Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

2.2. Организация:

2.2.1. Рассматривает во взаимодействии с Министерством возможность создания «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.2. Обеспечивает создание «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.3. Гарантирует достоверность представленных документов и сведений.

3. Формы взаимодействия

3.1. Стороны могут обмениваться информацией на безвозмездной основе по вопросам, входящим в предмет настоящего Соглашения, с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и других нормативных правовых актов.

4. Особые условия

4.1. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, предусмотренным Соглашением, и обязуются не разглашать сведения, содержащие коммерческую тайну, и информацию ограниченного распространения, используя их только в целях реализации Соглашения.

4.2. Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими соглашениям (договорам) с третьими сторонами и поэтому не может быть использовано в ущерб интересам какой-либо из них или служить препятствием для выполнения его участниками взятых перед третьими сторонами обязательств.

5. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров.

5.2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение осуществляются по взаимному согласию Сторон в письменной форме. Изменения и дополнения действительны, если они подписаны уполномоченными представителями двух Сторон, и являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2018 года. Если за один месяц до окончания действия Соглашения ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о расторжении, то Соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5.4. Любая из Сторон может выйти из настоящего Соглашения, если уведомит о своем желании прекратить сотрудничество путем направления другой Стороне письменного уведомления за один месяц до предполагаемой даты выхода из настоящего Соглашения.

5.5. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Министерство:

Юридический адрес: 141400,
Московская область,
г. Химки, ул. Московская, д. 15
Фактический адрес: 127994, г.
Москва, ул. Садовая-Триумфальная,
д. 10/13
тел.: 8 (498) 602-30-90
факс: 8 (498) 602-30-89
ИНН 5000001469
КПП 504701001

Министр сельского
хозяйства и продовольствия
Московской области



А.В. Разин

Организация:

Юридический адрес: 143322,
Московская область, Наро-
Фоминский р-н, с. Атепцево
Тел.: 8 (496) 34 77 357
Эл. Почта: fedoseenko@elinar.ru
ИНН 5030061828
КПП 503001001
ОГРН 1085030001517

Директор
ООО «Ритейл-Парк «Котово»



В.А. Кубата.



Контакты Агроподворье



Александр Завадский

моб.: +7 (916) 675-7526, za@atlas-trade.ru

тел.: +7 (495) 766-4601,

office@atlas-trade.ru