



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Особенности строительно-монтажных работ при замене лифтового оборудования

ООО «ВЕС



# Замена лифтового оборудования

Оценка соответствия технического состояния лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования

- Владелец лифта
- ИКЦ

Обследование лифтовой шахты, машинного помещения и лифтового оборудования. Разработка проектно-сметной документации

- Владелец лифта
- Проектная организация

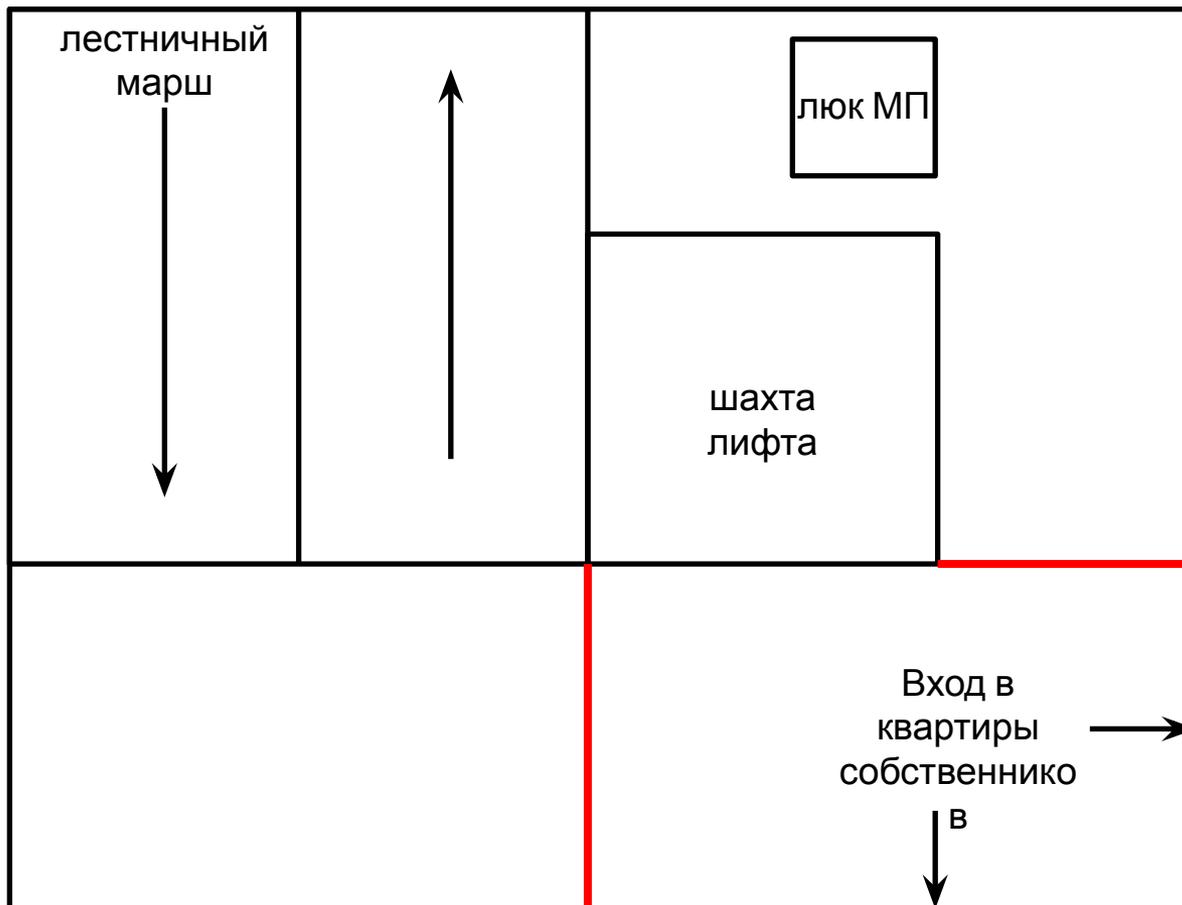
Комиссионный осмотр лифтового оборудования, осмотр подходов к двери и люку машинного помещения, подписание акта приема-передачи, размещение информационных щитов

- Владелец лифта
- Подрядчик
- Обслуживающая лифт организация



# СИТУАЦИИ, УВЕЛИЧИВАЮЩИЕ СРОК ЗАМЕНЫ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Зачастую собственники ограничивают доступ к демонтажному люку и входу в машинное помещение, устанавливая двери или решетки в местах общего пользования.

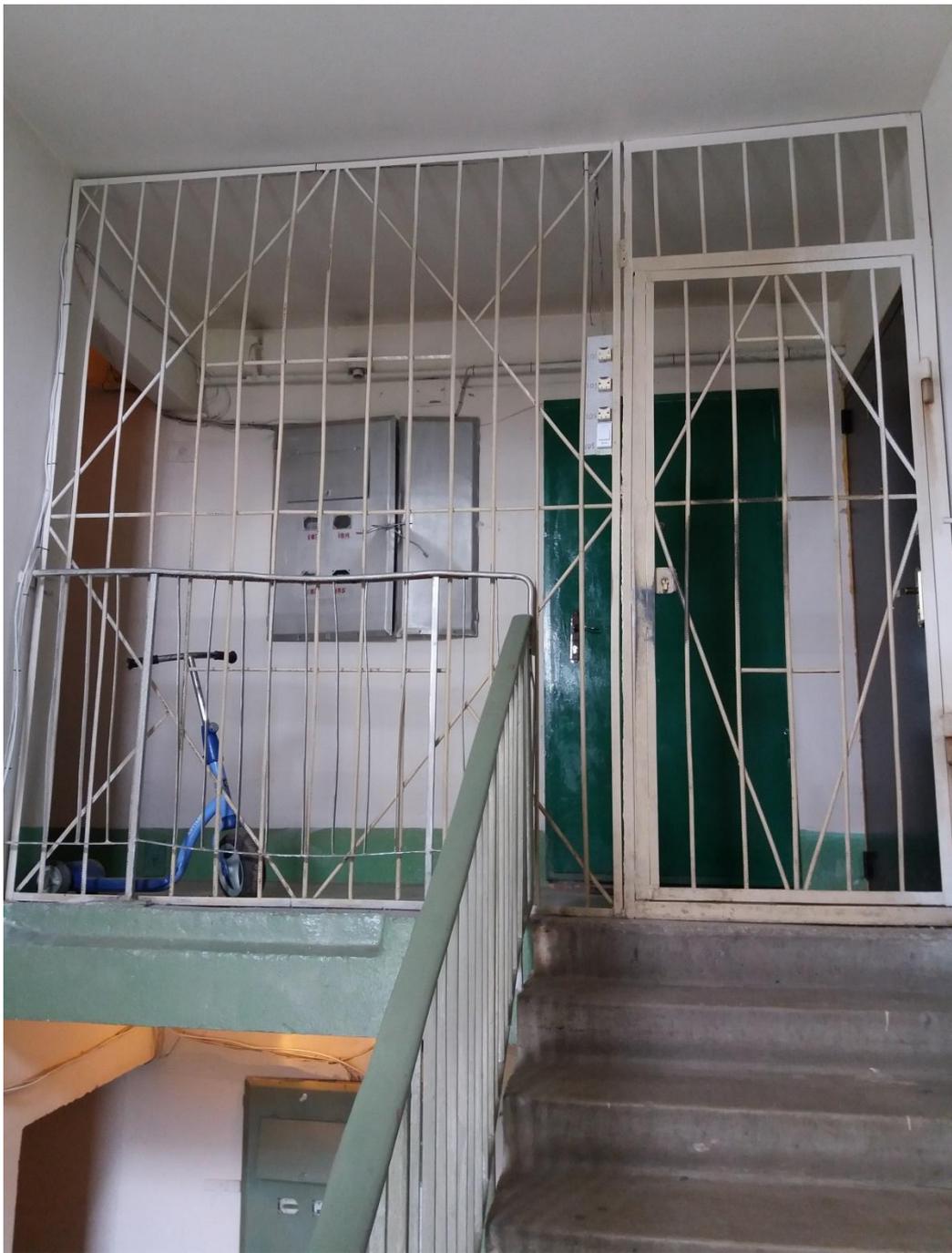




347  
948

SAKQ

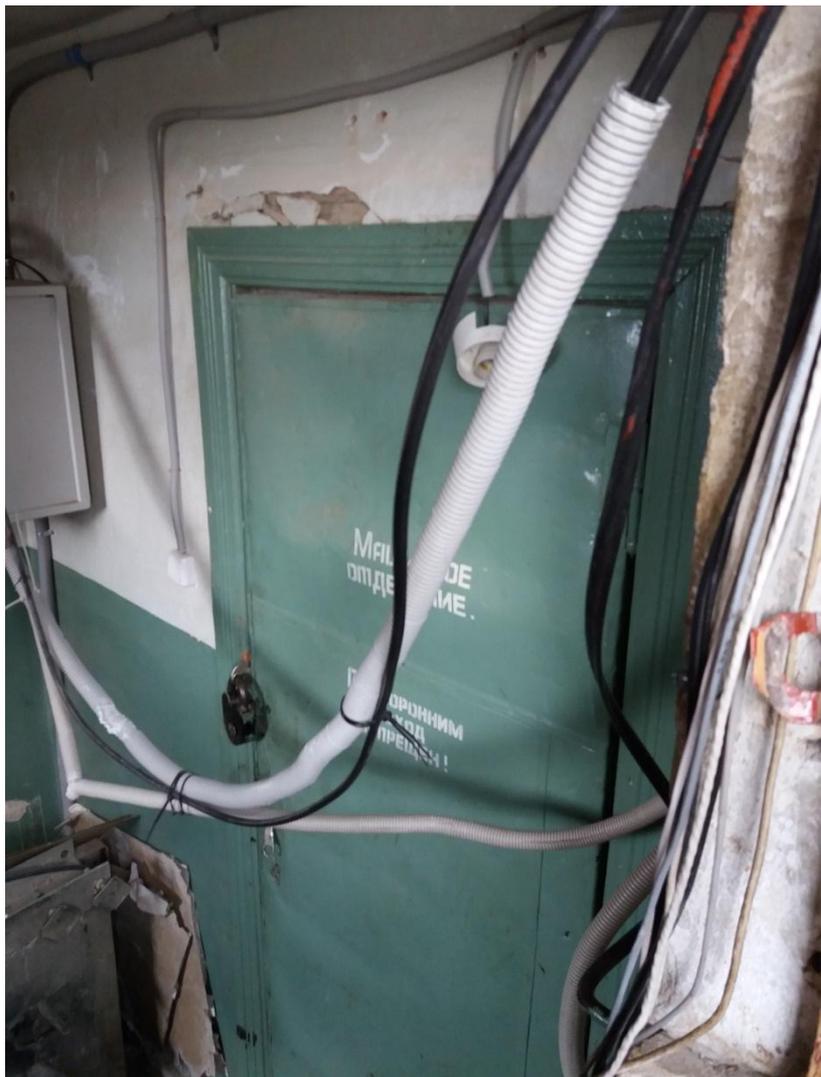
2nd



В данном случае установленная дверь затрудняет замену обрамлений дверей шахты



Не уложенные провода также затрудняют доступ в машинное помещение



Следует понимать, что в рамках заключенного договора с ФКР у монтажной организации существует четкий перечень работ и не все пожелания Владельца лифта попадают в этот перечень.

Например: как правило в сметы не входит замена силового кабеля, не включено обустройство лестниц и поручней перед входом в машинное помещение, установку которых требуют инспекторы Ростехнадзора. Также не включены работы по устранению протечек кровли машинного помещения.

**Полный перечень выполняемых подрядчиком видов работ указан в проектно-сметной документации Заказчика, находящейся в открытом доступе.**

# Краткий состав работ, выполняемых подрядной организацией:

- поставка оборудования, материалов;
- демонтажные работы, замена направляющих, замена лифтовой лебедки, шкафа управления, устройств безопасности, оконечных устройств диспетчеризации лифта;
- монтаж нового лифтового оборудования, электромонтажные работы;
- строительные работы в машинном помещении;
- пусконаладочные работы, обкатка, испытания;
- регистрация Декларации о соответствии.

Перед началом  
производства работ  
размещается  
информационный стенд, на  
котором отражены контакты  
ответственных лиц и график  
производства работ.

## ОБРАЗЕЦ

информационного стенда  
при работе выполненного

согласно пожелания

**ЗАКАЗЧИКА**

(ФКР СО)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ЗОНЫ СЛУЖБЫ ГОРОДА

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!  
ВЕДУТСЯ РАБОТЫ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ (замене)  
ЛИФТОВ**

**ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО ПОДРЯДЧИКА ООО «Вест»:**  
Савинцев А.Н. тел. .8 (343) 286-07-82

**ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО от организации, осуществляющей строительный контроль:**  
Кузнецов О.Ю. тел. 8-903-080-18-09

**ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО ЗАКАЗЧИКА Региональный Фонд капитального ремонта:**  
Никонов С.П. тел. 8 (343) 287-54-54  
8-800-300-80-88

**ПРИНОСИМ ИЗВИНЕНИЯ ЗА ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА!**

РЕМОНТ СЕЙЧАС – КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ В БУДУЩЕМ!

График производства работ по капитальному ремонту для замены лифтового оборудования МКЗ, прилегающего территориями для эксплуатации  
г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 40, к. 3

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту	Дата начала работы	Календарный график работ по производству капитального ремонта конструктивных элементов и оборудования												Дата окончания работ	Дата сдачи объекта				
			2018						2019											
			01.07	08.07	15.07	22.07	29.07	05.08	12.08	19.08	26.08	02.09	09.09	16.09			23.09			
1	Поставка оборудования	09.05.2018																	11.05.2018	08.07.2018
2	Монтаж оборудования	12.05.2018																	26.05.2018	
3	Электромонтажные работы	27.05.2018																	02.06.2018	
4	Монтаж ЛЭЭС	03.06.2018																	03.06.2018	
5	Объемно-строительные работы	05.06.2018																	13.06.2018	
6	Технологические работы	16.06.2018																	19.06.2018	
7	Эксплуатационные и информационные мероприятия (сдача лифтового оборудования и документации)	20.06.2018																	23.06.2018	
8	Исполнение работ по капитальному ремонту	23.06.2018																	07.07.2018	

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

ИЗЪЯТИЕ: \_\_\_\_\_

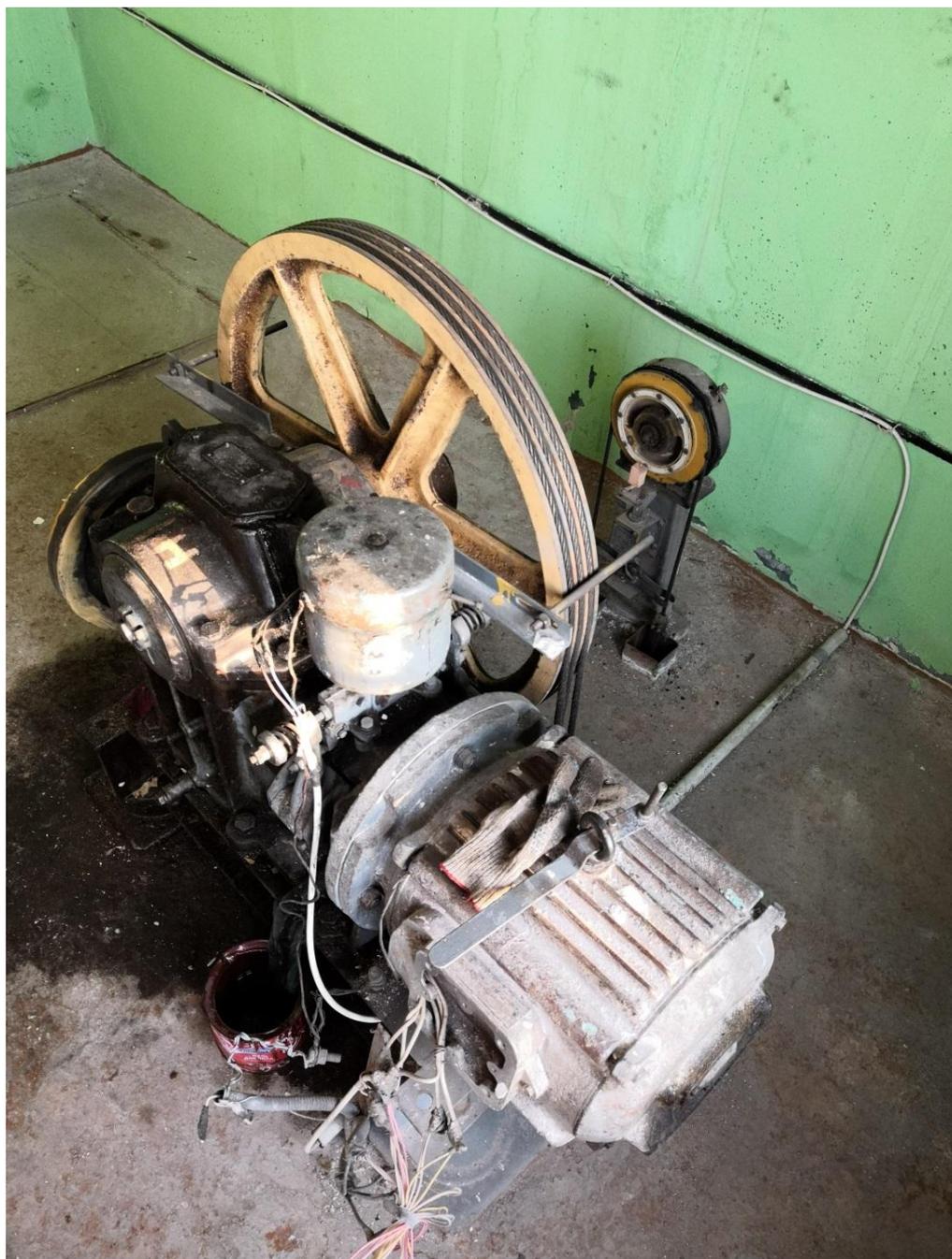
Поставка оборудования и материалов производится поэтапно, по мере выполнения работ. В связи со стесненными условиями складирование и хранение осуществляется на придомовой территории, при условии обеспечения удобства и безопасности жителей дома.



Вывоз демонтированного оборудования и мусора производится в оптимальные сроки, не доставляя неудобств жителям. Хранение осуществляется в таре из под нового лифтового оборудования.



К моменту начала работ по замене лифтового оборудования владелец лифта должен определиться с судьбой демонтированного оборудования (лебедка, направляющие, кабина и прочие металлические части). Так как лифтовое оборудование демонтируется в течении 25-30 дней и в ходе его хранения в местах общего пользования разворовывается, организация его отгрузки происходит порционно по мере готовности к вывозу.



# Состояние оборудования до начала производства работ

13.08.2018



Частая проблема – протечка кровли машинного помещения



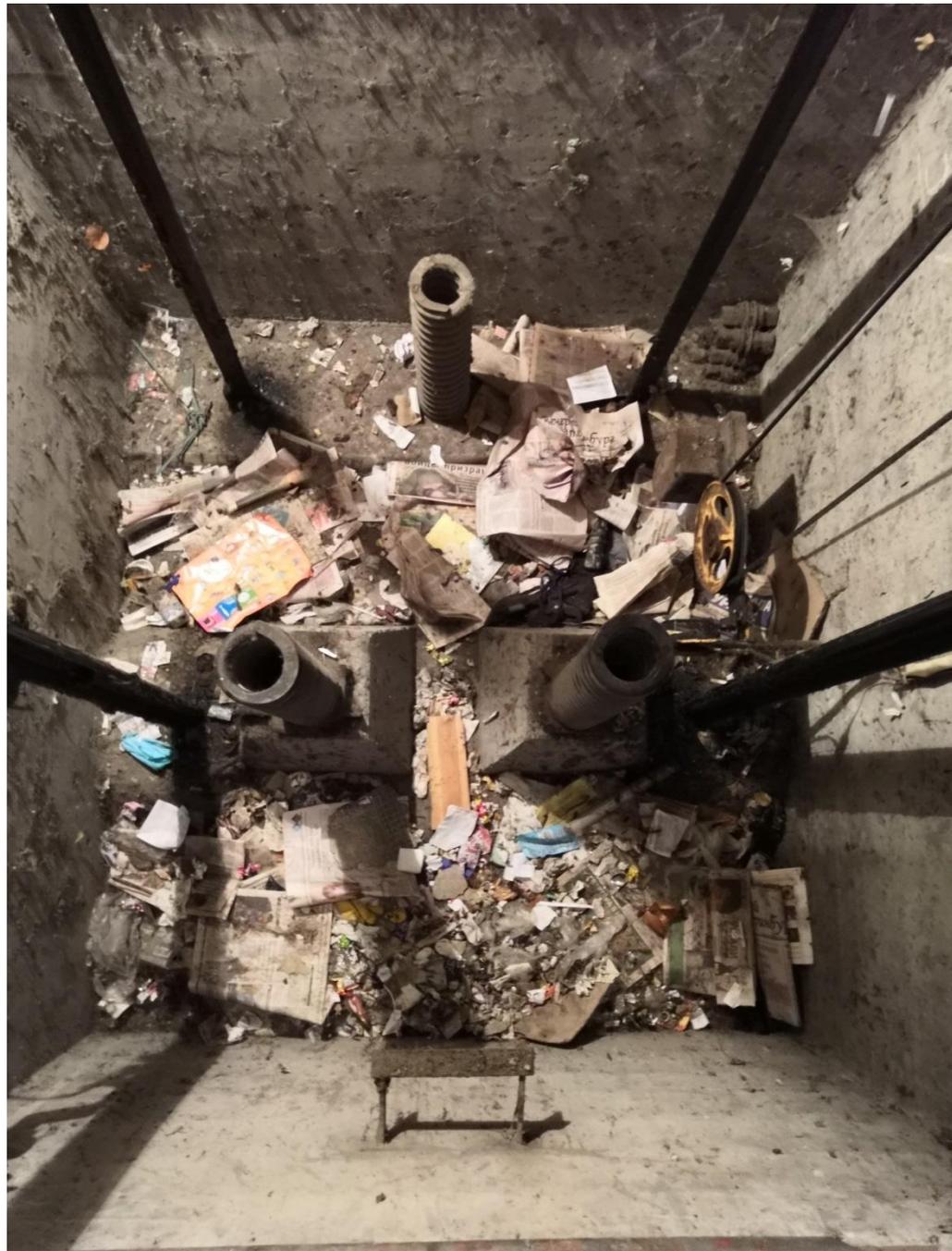
23.08.2018



Люк машинного помещения



Плита перекрытия и приямок шахты до проведения замены



# Демонтаж старой лифтовой лебедки

23.08.2018



# Установка новой лифтовой лебедки на плиту перекрытия

06.09.2018



Замененные направляющие  
кабины, вновь установленные  
створки порталов.



Замененные обрамления  
порталов шахты

13.09.2018



Вновь установленная лебедка, ограничитель скорости,  
противопожарный люк

21.09.2018



# Отделка машинного помещения

21.09.2018



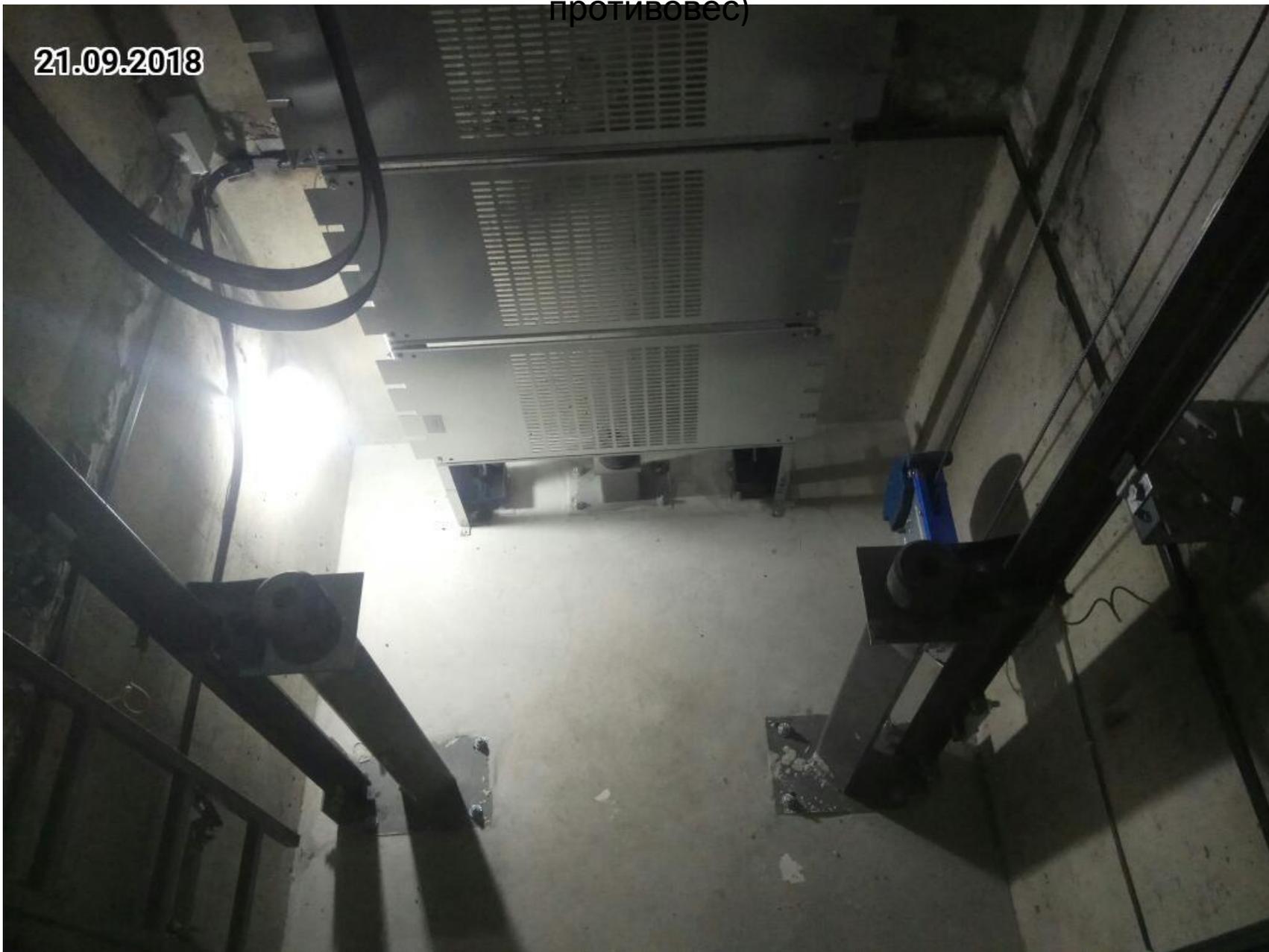
21.09.2018

Приямок шахты лифта  
(лестница для  
обслуживающего персонала,  
направляющая кабины,  
буфер кабины)



Прямо́к шахты лифта (стяжка пола, направляющие и буфера кабины, противовес)

21.09.2018



# Плита перекрытия шахты, электроразводка внутри шахты лифта

30.08.2018



После проведения аккредитованной испытательной лабораторией полного технического освидетельствования подрядная организация, осуществляющая замену лифта, оформляет декларацию о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов».

Для приобщения к уведомлению о вводе лифта в эксплуатацию, на следующий день после регистрации декларации о соответствии подрядчик с сопроводительным письмом передает владельцу лифта (УК, ТСН (Ж)) следующие документы:

1. копию декларации о соответствии;
2. копию сертификата соответствия;
3. копию договора на замену лифта (между Заказчиком и Подрядчиком);
4. копию акта полного технического освидетельствования лифта.

С этого момента работы подрядчика фактически завершены.

Пример декларации о  
соответствии,  
оформляемая  
Подрядчиком



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ  
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Заявитель, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТ", ОГРН:  
1076670011660

Адрес: РОССИЯ, Свердловская область, Екатеринбург, ул. [REDACTED]

в лице

заявляет, что Лифт пассажирский, модель ПП-0411Е, зав. №57681, 2018 г. выпуска;  
грузоподъемность 400 кг.; скорость 1,0 м/с; число остановок 8, высота подъема 19,6 м.  
Установленный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, [REDACTED]

изготовитель ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ  
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД", Адрес: 108851, РОССИЯ, Московская область,  
Москва, г. Щербинка, Первомайская, 6  
Код ТН ВЭД 8428102002, Единичное изделие, зав. №57681, Паспорт лифта зав. №57681

соответствует требованиям

ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов"

Декларация о соответствии принята на основании

1. Протокол проверки функционирования лифта зав. №57681 от 14.06.2018 г. 2. Листы  
паспорта лифта, содержащих общие сведения, основные технические данные и  
характеристики оборудования лифта зав. №57681 3. Монтажный чертеж лифта зав. №57681.  
4. Акт технического освидетельствования лифта зав. №57681/15-06-2018 от 15.06.2018 г.,  
выданного испытательной лабораторией ООО "УИЦ "СЛМ". Аттестат № RA.RU/27ЛФ59 от  
29.10.2015 г. 5. Протокол № 1п-57681/15-06-2018 проверок, испытаний и измерений при  
проведении полного технического освидетельствования лифта с электрическим приводом  
от 15.06.2018 г., проведенных испытательной лабораторией ООО "УИЦ "СЛМ". Аттестат №  
RA.RU/27ЛФ59 от 29.10.2015 г. 6. Копия сертификата соответствия на лифт № ТС RU С-  
RU.ЛФ21.В.00032. Срок действия с 24.03.2017 г. по 23.03.2022 г. выдан ЗАО "Национальная  
Лифтовая Компания", аттестат аккредитации № RA.RU.17ЛФ21 ОТ 09.02.2015 г. 7.  
Проектная документация на установку лифта зав. №57681 по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, [REDACTED]

Дополнительная информация

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по - включительно

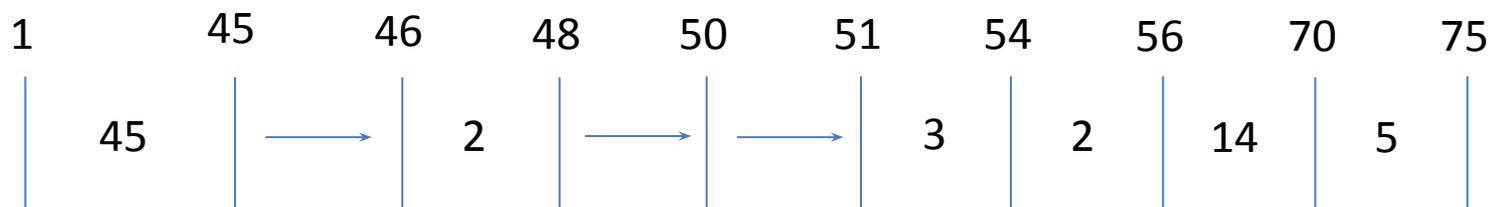


[REDACTED]

(Ф.И.О. заявителя)

Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-RU.PA01.A.91402

Дата регистрации декларации о соответствии: 19.06.2018



- С 1 по 45 день – строительно-монтажные работы по замене лифта;
- 46 день – проведение полного технического освидетельствования силами ИКЦ;
- 48 день – получение акта ПТО;
- 50 день – оформление декларации соответствия;
- 51 день – передача документации в УК;
- 54 день – оформление владельцем лифта страхового полиса (**сроки оформление страхового полиса полностью зависят от прилагаемых усилий владельца лифта**);
- 56 день – подача уведомления о вводе лифта в эксплуатацию в РТН (**также могут быть задержки со стороны владельца лифта**);
- 70 день – выход инспектора РТН на комиссионный осмотр (**10 РАБОЧИХ ДНЕЙ**);
- 75 день – подписание акта ввода лифта в эксплуатацию, запуск лифтового оборудования (**5 РАБОЧИХ ДНЕЙ**).

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РОСТЕХНАДЗОРА.

Ввод лифта в эксплуатацию осуществляется на основании:

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №743 от 24.06.2017.  
«Об организации безопасного использования и  
содержания лифтов, подъемных платформ для  
инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся  
пешеходных дорожек), эскалаторов, за  
исключением эскалаторов в метрополитенах»**

В целях оформления решения о вводе объекта в эксплуатацию владелец объекта (управляющая компания) направляет в уполномоченный орган СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО с приложением:

- уведомления о вводе объекта в эксплуатацию;
- копии декларации соответствия;
- копии сертификата соответствия;
- копии страхового полиса;
- копии договора на замену лифта (между Заказчиком и Подрядчиком).
- копия акта полного технического освидетельствования лифта.

Контрольный осмотр объекта проводится **в течение 10 рабочих дней** со дня поступления уведомления о вводе объекта в эксплуатацию уполномоченным органом с участием владельца объекта.

В случае, если сдаваемый лифт СООТВЕТСТВУЕТ паспортным требованиям, руководству по эксплуатации и требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», то в течении **5 рабочих дней** инспектор РТН выдает АКТ ВВОДА ЛИФТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

В соответствии с изменениями от 22.12.2018 г. внесенными в ПП РФ №743 от 24.06.2017 ответственному по эксплуатации лифтов (представителю владельца лифта) необходимо пройти **оценку квалификации как СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**.

На данный момент пройти оценку квалификации в г. Екатеринбурге можно в 2-х организациях:

- ЦОК ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», ул. Зоологическая, д.7;
- ООО «Уральский сервисный центр», ул. Мамина-Сибиряка, д.101.

## Образец свидетельства о квалификации



Совет по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер [REDACTED]

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

[REDACTED]

подтвердил(а) квалификацию

Специалист по организации эксплуатации лифтов (6 уровень квалификации)

Дата выдачи: 13 апреля 2018 года

Свидетельство о квалификации действительно до 13 апреля 2021 года

Центр оценки квалификации: Общество с ограниченной ответственностью «Уральский сервисный центр»  
Регистрационный номер: 66.009  
Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Армавирская, дом № 20

Руководитель [REDACTED]



Приложение  
к свидетельству о квалификации

Регистрационный номер свидетельства о квалификации [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество (при наличии) обладателя свидетельства [REDACTED]

Номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации	Наименование квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/категории должности/класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	дополнительные сведения (при необходимости)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.00400.01	Специалист по организации эксплуатации лифтов (6 уровень квалификации)	Специалист по эксплуатации лифтового оборудования, Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «17» января 2014 г. №18н	6	A/01.6	Обеспечение безопасной эксплуатации лифтов			Инженер по ремонту, ЕКС
				A/02.6	Организация и контроль деятельности персонала, осуществляющего эксплуатацию лифтов			
				A/03.6	Организация подготовки, подтверждения квалификации и периодической проверки знаний подчиненного персонала			

Руководитель центра оценки квалификаций

[REDACTED]  
(подпись)

[REDACTED]  
(инициалы и фамилия)

ПРИ ОТСУТСТВИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ ОЦЕНКЕ  
КВАЛИФИКАЦИИ специалиста (представителя ВЛАДЕЛЬЦА  
ЛИФТА) по квалификации организация эксплуатации лифтового  
оборудования **ВВОД ЛИФТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ** органами РТН **НЕ  
ПРОИЗВОДИТЬСЯ.**

Так же обращаю Ваше внимание, что процедура получения и  
оценки данной квалификации достаточно длительная и занимает  
**1,5-2 месяца до момента получения свидетельства.**

На данный момент пройти оценку квалификации в г. Екатеринбурге  
можно в 2-х организациях:

- ЦОК ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», ул. Зоологическая, д.7;
- ООО «Уральский сервисный центр», ул. Мамина-Сибиряка, д.101.

# Готовность владельца лифта и обслуживающей организации к проверке

Инспекторы Ростехнадзора при выходе по уведомлению начинают свою работу с проверки документов владельца лифта и обслуживающей лифт организации с точки зрения соответствия документов ПП РФ № 743.

Подавляющее число замечаний Ростехнадзора относится именно к оформлению документов владельцем и обслуживающей лифт организацией.

# Пример акта контрольного осмотра лифта не введенного в эксплуатацию лифта

3

пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743

(наименование специализированной организации, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, ИНН)

(дата и номер регистрации уведомления в реестре специализированных организаций)

## По результатам контрольных мероприятий установлено:

1. Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) паспортным данным, руководству (инструкции) по эксплуатации объекта и обязательным требованиям технического регламента:

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011.

(наименование технического регламента Таможенного союза)

2. Владелец объекта:

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) организация осмотра, обслуживания, ремонта объекта и системы диспетчерского (операторского) контроля за работой объекта в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации;

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) организация аварийно-технического обслуживания объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, на грузонесущем устройстве подъемной платформы для инвалидов (если платформа оборудована средствами для подключения к двусторонней переговорной связи), и персоналом;

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) сохранность сопроводительной документации объекта;

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) возможность беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) персонала к помещениям, относящимся к объекту, в том числе освещенность подходов, проходов, зон обслуживания;

обеспечены/не обеспечены (нужное подчеркнуть) условия хранения и выдачи ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений с размещенным в них оборудованием объекта персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта;

4

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) исключение хранения и размещения в машинных и блочных помещениях предметов и оборудования, не связанных с использованием и содержанием объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) размещение в кабине лифта и на основном посадочном этаже, площадках подъемных платформ для инвалидов, площадках пассажирских конвейеров, эскалаторов информации (стенды, таблички, наклейки и иные носители), содержащей:

- сведения о средствах и способе связи с персоналом и аварийной службой;

- правила пользования объектом;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) соответствие квалификации персонала владельца объекта по осмотру объекта и работников специализированной организации (в случае заключения соответствующего договора), выполняющих работы по обслуживанию и ремонту объекта, требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) обеспечение электроэнергией оборудования систем диспетчерского (операторского) контроля, видеонаблюдения, двусторонней переговорной связи, освещения кабины в течение не менее 1 часа после прекращения энергоснабжения объекта;

обеспечен/не обеспечен контроль за работой объекта, осуществляемый в соответствии с сопроводительной документацией и руководствами (инструкцией) по эксплуатации объекта и системы операторского контроля.

## Ведомость выявленных нарушений\*

№ п/п	Нарушения, препятствующие вводу объекта в эксплуатацию**	Наименование и реквизиты нормативного документа, номер пункта, требования которого нарушены
1	2	3
1.	Не представлена проектная документация по установке объекта (в соответствии с которой проводится монтаж)	Технический регламент Таможенного союза ТР ТС

		011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – ТР ТС 011/2011), пункт 2.1 части 2 статьи 4; Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила от 24.06.2017 № 743), п.4 «а», п.9 «а», п. 6 Приложения № 1
2.	Не организовано аварийно-техническое обслуживание объекта (лифта) в соответствии с положениями пунктов 18 и 19 Правил от 24.06.2017 № 743 и руководства (инструкции) по эксплуатации объекта.	Правила от 24.06.2017 № 743, п. 4 «г».
3.	Не назначен квалифицированный персонал. Для квалифицированного персонала не разработаны производственные (должностные) инструкции.	Правила от 24.06.2017 № 743, п. 17
4.	Не обеспечена сохранность документов, указанных в пункте 9 Правил	Правила от 24.06.2017 № 743, п. 4 «и»
5.	Лифт к проверке предъявлен не был.	

\*В случае выявления нарушений ввод объекта в эксплуатацию не допускается.

После устранения выявленных нарушений ввод объекта в эксплуатацию осуществляется повторно в порядке, предусмотренном пунктом 7 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила).

\*\*Указываются нарушения требований подпунктов "а" - "з", "и" - "р", "с" пункта 4, пунктов 9, 17, 20 - 22 Правил (применительно к соответствующим объектам) и приложения №1 к Правилам.

#### Заключение:

1. Объект находится/не находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.

2. Мероприятия по безопасному использованию и содержанию объекта выполнены/не выполнены.

3. Объект может/не может быть введен в эксплуатацию.

Представитель уполномоченного органа

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Владелец лифта,  
подъемной платформы для инвалидов,  
пассажирского конвейера, эскалатора  
(его уполномоченный представитель)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

# Пример акта ввода в эксплуатацию и акта контрольного осмотра, на введенный в эксплуатацию лифт, выдаваемые инспектором Ростехнадзора

АКТ № [REDACTED]  
ввода лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора в эксплуатацию

г. Первоуральск

«22» августа 2018 г.

Мной, государственным инспектором Межрегионального отдела по надзору за оборудованием, работающим под давлением, и подъемными сооружениями Уральского управления Ростехнадзора, [REDACTED]

(должность, Ф.И.О., наименование уполномоченного органа)

в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя владельца объекта)

директора Общества с ограниченной ответственностью УК [REDACTED]

[REDACTED]  
(должность, Ф.И.О., наименование организации, организационно-правовая форма или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

«22» августа 2018 г. проведен контрольный осмотр

лифта

(лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора)

тип, модель: пассажирский, [REDACTED]

заводской номер: [REDACTED]

адрес установки: Свердловская обл., г. [REDACTED]

(город, улица, дом, корпус, подъезд)

## Заключение:

1. Объект находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.
2. Мероприятия по безопасному использованию и содержанию лифта выполнены.
3. Объект вводится в эксплуатацию.

Представитель  
уполномоченного органа

[REDACTED] /  
(Ф.И.О.)

Уполномоченный представитель  
владельца лифта

[REDACTED] /  
(подпись) (Ф.И.О.)

6. Акт технического освидетельствования, проведенного экспертной организацией (при вводе в эксплуатацию платформы подъемной для инвалидов, пассажирского конвейера, эскалатора).

(наименование экспертной организации, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, ИНН)

(дата и номер регистрации уведомления в реестре специализированных организаций)

7. Декларация соответствия, зарегистрированная в едином реестре деклараций о соответствии (при вводе в эксплуатацию лифта).

[REDACTED]  
(наименование организации, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, ОГРН или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, ОГРНИП)

8. Страховой полис, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на объекте

[REDACTED]  
(наименование организации страховщика, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер лицензии на страхование соответствующего вида деятельности)

9. Договор со специализированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объекта - [REDACTED]

[REDACTED]  
(наименование специализированной организации, с которой заключен договор на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объекта, ее организационно-правовая форма, адрес места нахождения, ИНН)

(дата и номер регистрации уведомления в реестре специализированных организаций)

## По результатам контрольных мероприятий установлено:

1. Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) паспортным данным, руководству (инструкции) по эксплуатации объекта и обязательным требованиям технического регламента Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»

(наименование технического регламента Таможенного союза)

2. Владелец объекта:

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) организация осмотра, обслуживания, ремонта объекта и системы диспетчерского (операторского) контроля за работой объекта в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации;

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) организация аварийно-технического обслуживания объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, на грузонесущем устройстве подъемной платформы для инвалидов (если платформа оборудована средствами для подключения к двусторонней переговорной связи), и персоналом;

обеспечена/не обеспечена сохранность сопроводительной документации объекта;

обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть) возможность беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) персонала к помещениям, относящимся к объекту, в том числе освещенность подходов, проходов, зон обслуживания;

обеспечены/не обеспечены (нужное подчеркнуть) условия хранения и выдачи ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений с размещенным в них оборудованием объекта персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) исключение хранения и размещения в машинных и блочных помещениях предметов и оборудования, не связанных с использованием и содержанием объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) размещение в кабине лифта и на основном посадочном этаже, площадках подъемных платформ для инвалидов, площадках пассажирских конвейеров, эскалаторов информации (стенды, таблички, наклейки и иные носители), содержащей:

сведения о средствах и способе связи с персоналом и аварийной службой; правила пользования объектом;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) соответствие квалификации персонала владельца объекта по осмотру объекта и работников специализированной организации (в случае заключения соответствующего договора), выполняющих работы по обслуживанию и ремонту объекта, требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта;

обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть) обеспечение электроэнергией оборудования систем диспетчерского (операторского)

контроля, видеонаблюдения, двусторонней переговорной связи, освещения кабины в течение не менее 1 часа после прекращения энергоснабжения объекта; обеспечен/не обеспечен контроль за работой объекта, осуществляемый в соответствии с сопроводительной документацией и руководствами (инструкцией) по эксплуатации объекта и системы операторского контроля.

#### Ведомость выявленных нарушений\*

№ п/п	Нарушения, препятствующие вводу объекта в эксплуатацию**	Наименование и реквизиты нормативного документа, номер пункта, требования которого нарушены
1	2	3
1.	Не выявлено.	

\*В случае выявления нарушений ввод объекта в эксплуатацию не допускается.

После устранения выявленных нарушений ввод объекта в эксплуатацию осуществляется повторно в порядке, предусмотренном пунктом 7 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила).

\*\*Указываются нарушения требований подпунктов "а" - "з", "з" - "н", "р", "с" пункта 4, пунктов 9, 17, 20 - 22 Правил (применительно к соответствующим объектам) и приложения №1 к Правилам.

#### Заключение:

1. Объект находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.
2. Мероприятия по безопасному использованию и содержанию объекта выполнены.
3. Объект может быть введен в эксплуатацию.

Представитель уполномоченного органа

(Ф.И.О.)

Директор Общества с ограниченной ответственностью

(подпись)

