

# Статус территории опережающего социально-экономического развития



# Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"



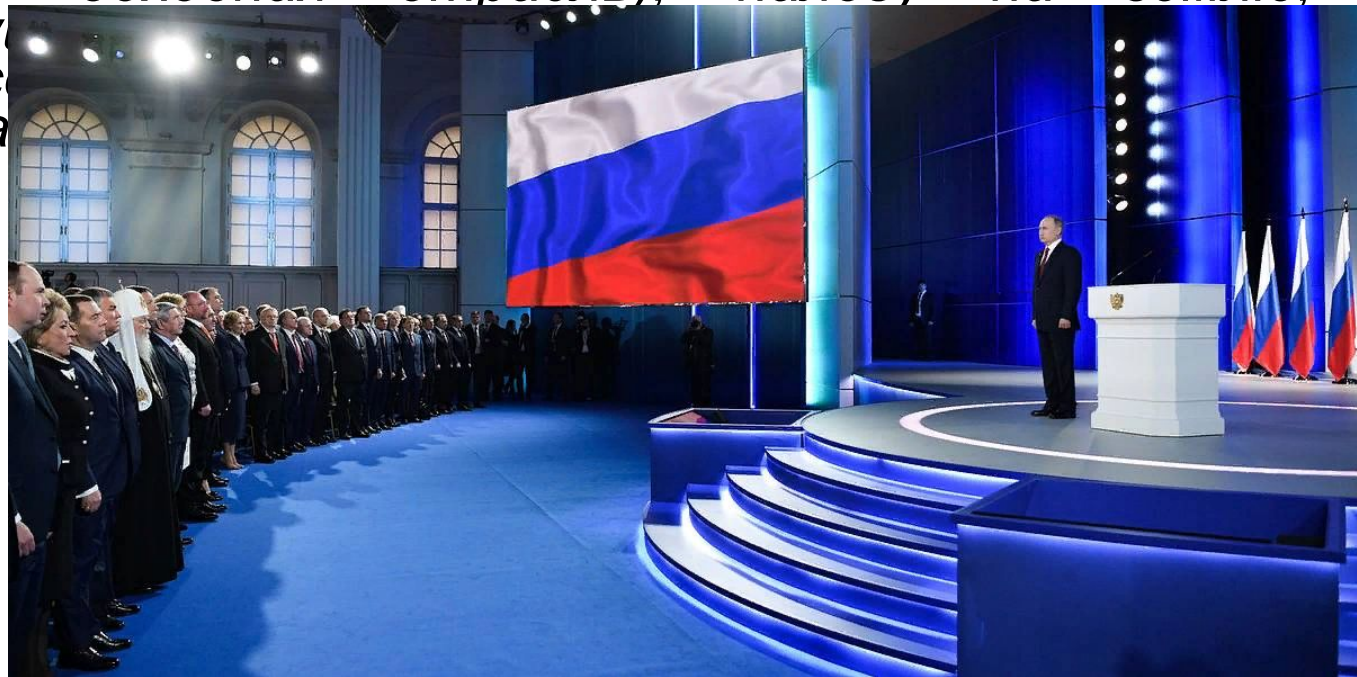
## Территория опережающего социально-экономического развития

- часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения



## Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию 12 декабря 2013 года

*«на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири предлагаю создать сеть специальных территорий опережающего экономического развития с особыми условиями для организации не сырьевых производств, ориентированных в том числе и на экспорт. Для новых предприятий, размещенных в таких зонах, должны быть предусмотрены пятилетние каникулы по налогу на прибыль, НДС (за исключением нефти и газа, это доходная отрасль), налогу на землю, иму  
выс  
ста*



# ТОСЭР Ивановская область



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Официальный сайт

Вход в личный кабинет

Общественная приемная



[ГЛАВНАЯ](#) [О ДЕПАРТАМЕНТЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ОБРАЩЕНИЯ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ](#) [КОНТАКТЫ](#)



Деятельность > ТОСЭР

## ТОСЭР

**Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)** – это территория с особым правовым режимом ведения деятельности, предлагающая ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

Цель создания ТОСЭР – формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

ТОСЭР регулируется [Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»](#).

Нормативно-правовые акты

ТОСЭР «Наволоки»

ТОСЭР «Южа»

Как стать резидентом ТОСЭР

Налоговые льготы и преференции резидентам ТОСЭР







# Южа

территория опережающего  
социально-экономического развития

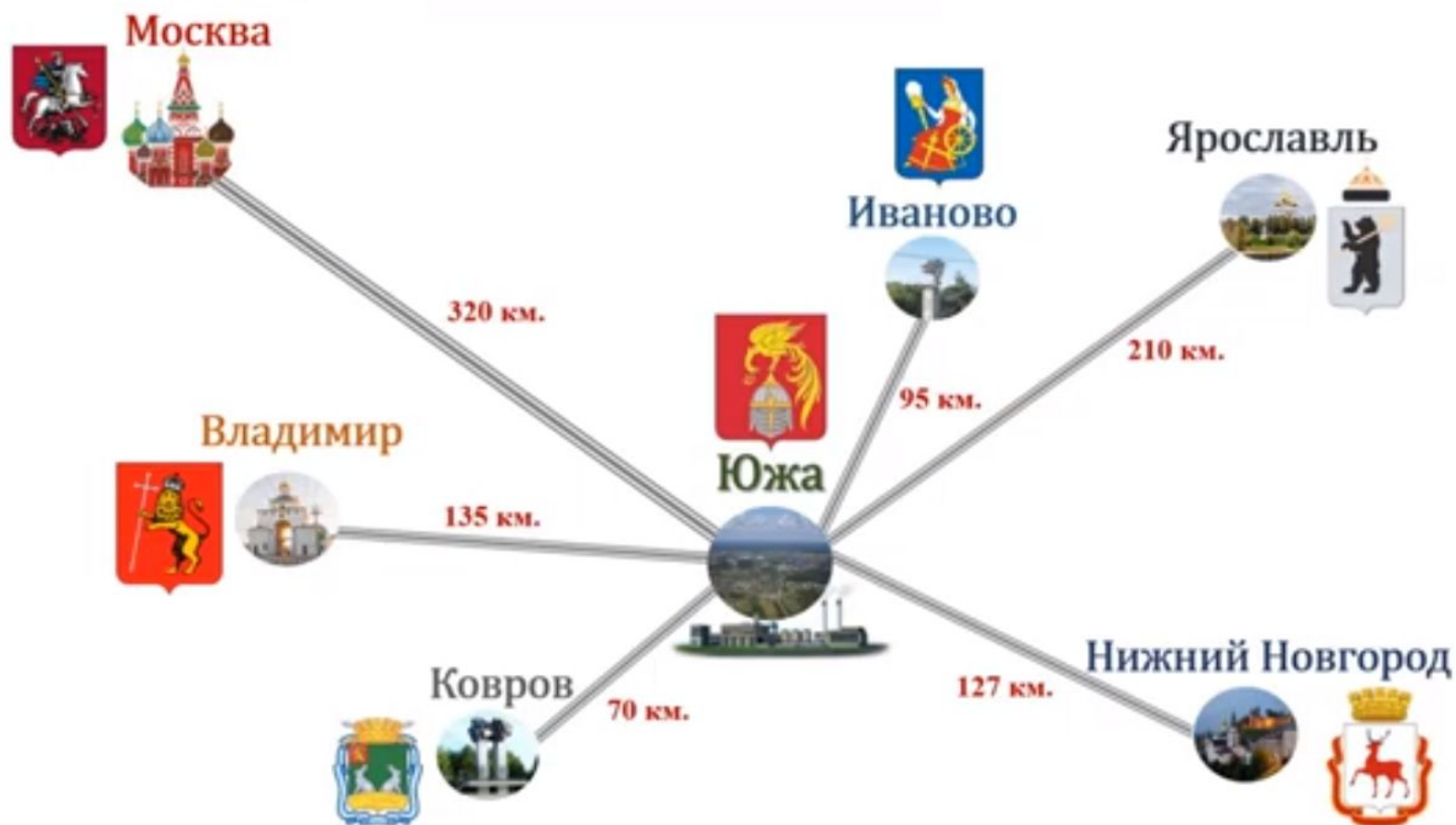




## Общая информация и преимущества



В Ивановской области на основании постановления Правительства РФ от 14.12.2018 № 1522 создана территория опережающего развития «Южа» в целях для повышения инвестиционной привлекательности моногорода Южа и создания комфортных условий для жизнедеятельности населения, в том числе новых рабочих мест.



Расстояние до крупных областных центров:

г. Москва - 320км., г. Владимир - 135км., г. Ярославль-210 км., г. Нижний Новгород- 127 км., г. Иваново-95 км.

Расстояние до ближайшей ж/д станции: г. Шуя-63 км., г. Ковров-70 км.





## Основные конкурентные преимущества ТОСЭ «Южа»







# ТАРИФЫ на ресурсоснабжение



## Газ

Оптовые цены (без НДС): от 4462 до 4747 руб. /1000м<sup>3</sup>  
Снабженческо-бытовые услуги ООО «Газпром Межрегионгаз Иваново» в зависимости от объёма потребления (без НДС): от 179,81 до 232,44 руб. /1000м<sup>3</sup>  
Услуги по транспортировке газа по сетям ОАО «Газораспределение Иваново» в зависимости от объёма потребления (без НДС): от 277,28 до 888,31 руб. /1000м<sup>3</sup>  
Специадванка (без НДС): 89,01 руб. /1000м<sup>3</sup>



## Водоснабжение и водоотведение

Питьевая вода (без НДС) -53,09 руб. /м<sup>3</sup>  
Водоотведение (без НДС) -55,82 руб. /м<sup>3</sup>

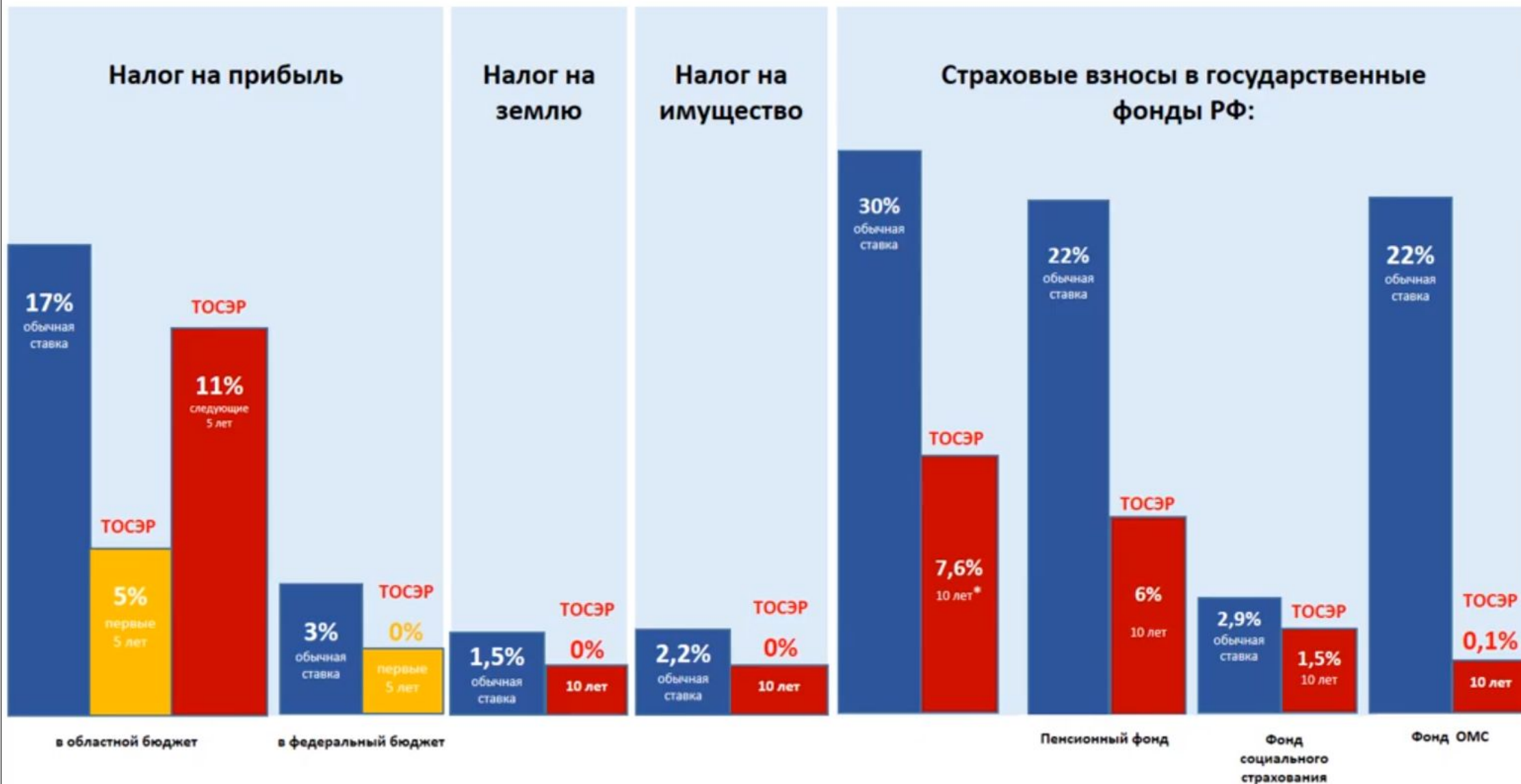


## Тепловая энергия

Средний экономически обоснованный тариф  
(без НДС) -2538,56 руб./Гкал.



# Льготное налогообложение для резидентов







## Условия получения статуса резидента ТОСЭР



Соответствие перечню ОКВЭД



Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОСЭР



Объем капитальных вложений в течение первого года после получения статуса резидента – не менее 2,5 млн. руб.



Создание в течение первого года после получения статуса резидента не менее 10 рабочих мест



## Перечень видов экономической деятельности



01.1	Выращивание однолетних культур
01.2	Выращивание многолетних культур
01.3	Выращивание рассады
01.4	Животноводство
01.50	Смешанное сельское хозяйство
01.63	Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая
02.30	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, не древесных лесных ресурсов и лекарственных растений
10	Производство пищевых продуктов
13.95	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
14.19.32	Производство одежды из фетра, нетканых материалов, из текстильных материалов с пропиткой и покрытием
16.2	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения
21.20	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
24	Производство металлургическое
31	Производство мебели
32.50	Производство медицинских инструментов и оборудования
55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
74	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений



# «Золотой Ключик или Приключения Буратино» Алексея Толстого на современный лад.



