

Сделка как  
основной институт  
гражданского  
права

# Сделка – это...

- Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

- Ст. 153 ГК РФ

Сделка – действие субъекта права, специально направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений

# Сделка – юридический факт

- Помните, что правоотношение возникает, если присутствуют основания для этого. Основания возникновения правоотношений – юридические факты.
- Сделка – наиболее распространенный юридический факт для гражданского права

# Признаки сделки

- Сделка – вид юридического факта
- Сделка – волевое действие. Сущность сделки – воля и волеизъявление лица
  - Воля – внутреннее проявление желания
  - Волеизъявление – это внешнее выражение воли
- Сделка – правомерное действие
- Сделка всегда имеет определенную цель – основание – конкретные правовые последствия в виде возникновения, изменения или прекращения правоотношений

# Виды сделок

- По количеству волеизъявлений сделки делят на односторонние и многосторонние, которые называются ДОГОВОРЫ
- Т.е. Договор – это всегда сделка
- А сделка – не всегда договор!!

# По моменту заключения сделки бывают:

- Консенсуальные – сделки, которые считаются заключенными (т.е. порождают права и обязанности) с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям
- Реальные – считаются заключенными с момента передачи вещи или выполнения иного действия. *Т.е. нужно и соглашение сторон, и действие!*

*Примеры реальных сделок: договор дарения (не всегда), займа (не всегда), перевозки груза, бытового хранения*

# По наличию встречного предоставления

- **Возмездные сделки** - те, в которых одна сторона за исполнение своих обязанностей должна получить плату или иное встречное предоставление от другой стороны (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг...).
  - *Если иное не указано в законе или в самой сделке, любая сделка считается возмездной.*
- **Безвозмездные сделки**
  - *Дарение, беспроцентный заем, ссуда и т.п.*

# По значению правовой цели (основания)

- **Каузальные сделки** - сделка, для которой ее цель имеет существенное значение. Это основание (цель) сделки видна из нее самой. Действительность каузальной сделки будет зависеть от соответствия ее основанию.
  - Таких сделок большинство
- **Абстрактные сделки** - не зависят от основания их заключения.
  - Они порождают правоотношения вне зависимости от цели (основания) их совершения. Например, если лицо имеет на руках чек на предъявителя, то банк обязан обналичить ему данный чек при предъявлении.

# В зависимости от наличия доверия

- Выделяют из числа других **фидуциарные сделки** – сделки, основанные на доверии
- В случае утраты доверия такие сделки могут быть прекращены в одностороннем порядке
- Примеры: доверенность, договор поручения, учредительный договор товарищества

# В зависимости от того, что знает сторона о рисках сделки

- **Коммутативные сделки** - сделки, в которых объем и соотношение взаимных обязательств сторон конкретно определены и известны сторонам в момент заключения сделки
- **Алеаторные (рисковые) сделки** – объем и соотношение взаимных обязательств сторон не определены и не могут быть определены в момент заключения сделки, т.к. он зависит от событий, относительно которых сторонам неизвестно, наступят они или нет, либо не известен момент их наступления

Алеаторная сделка – договор  
страхования, договор пожизненной  
ренты

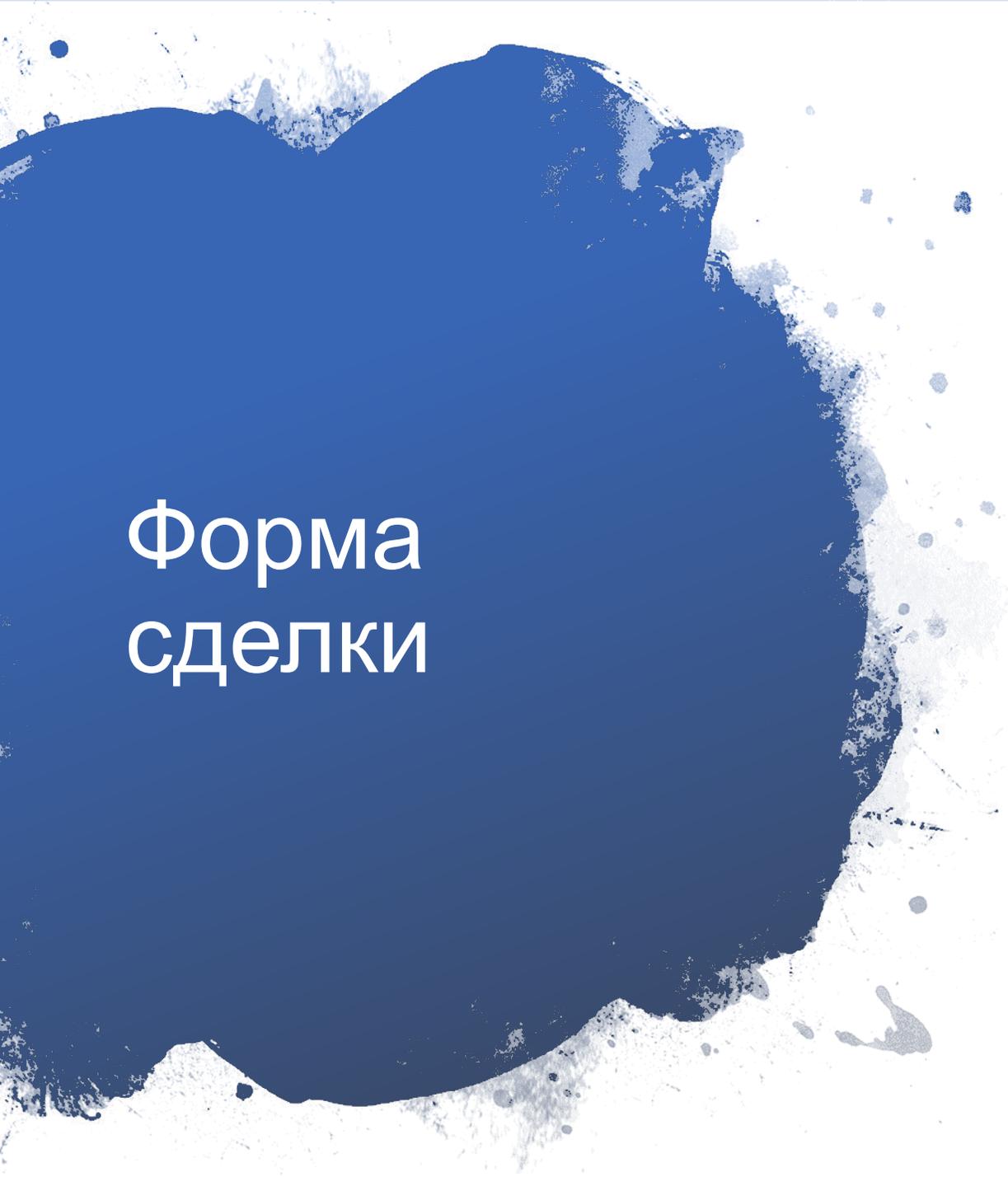
# Сделки под условием

- **Отлагательное условие** - стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит
- **Отменительное** - если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит

# Условия действительности сделок

четыре условия действительности сделок:

- 1) законность содержания сделки;
- 2) способность субъектов совершать сделку;
- 3) соответствие воли и волеизъявления;
- 4) надлежащая форма сделки.



# Форма сделки

- Устная форма
- Письменная форма
  - простая
  - нотариальная

# Устная сделка

- Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.
- Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.
- Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.
- Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку – **Конклюдентные действия**
- Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

# Письменная форма сделки

- Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.
- законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 162).

# Простая письменная форма

Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

- 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

# Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

- Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
- В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

# Нотариальное удостоверение сделки

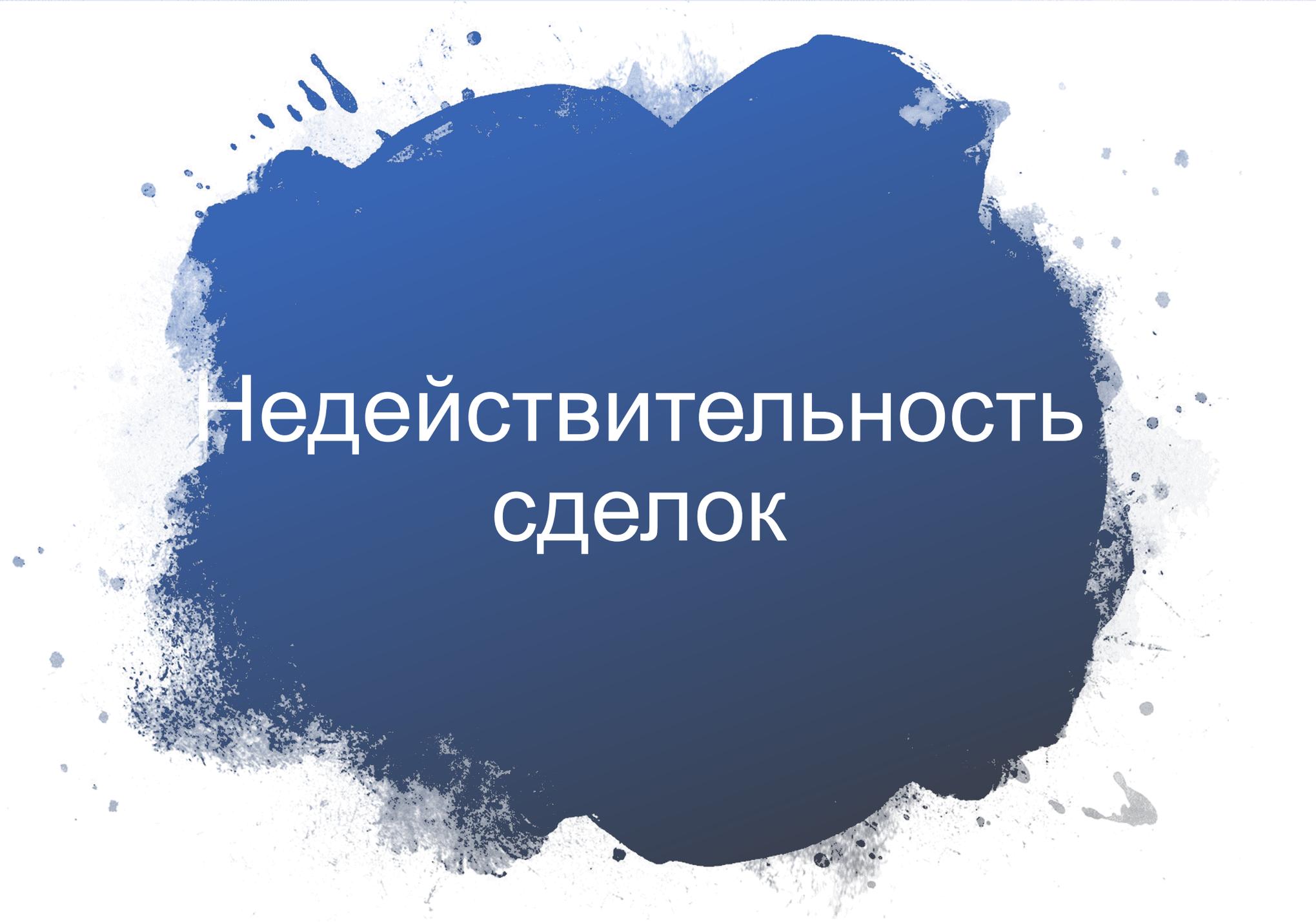
- Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.
- Нотариальное удостоверение сделок обязательно:
  - 1) в случаях, указанных в законе;
  - 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.
- Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

# Государственная регистрация сделок

- В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.
- Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

# Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки

- Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.
- Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.
- сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.
- Срок исковой давности по требованиям, указанным в настоящей статье, составляет один год.



# Недействительность сделок



## Недействительная сделка

- Это сделка не способная породить желаемые сторонами последствия, но при определенных условиях порождающая нежелательные последствия.
- Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

# Ничтожные и оспоримые сделки: соотношение



## Ничтожная

Сделка  
недействительна по  
основаниям,  
установленным  
настоящим Кодексом,  
независимо от  
признания ее таковой  
судом (ничтожная  
сделка).

## Оспоримая

Сделка недействительна  
по основаниям,  
установленным настоящим  
Кодексом, в силу  
признания ее таковой  
судом

# НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

## Недействительные сделки

*Ничтожные (абсолютно недействительные)*

Сделки с пороком содержания

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности
- мнимые
- притворные

Сделки с пороком формы

- несоблюдение простой письменной формы, если это предусмотрено законом или соглашением сторон
- несоблюдение нотариальной формы
- несоблюдение требования о государственной регистрации

Сделки с участием недееспособных

*Оспоримые (относительно недействительные)*

Сделки с пороком субъекта

- совершенные ограниченно дееспособным лицом
- малолетним в возрасте до 14 лет
- несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет
- юридическим лицом за пределами его правоспособности

Сделки с пороком

- совершенные под влиянием заблуждения или обмана, насилия или угрозы
- кабальные сделки; сделки, заключенные в результате злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной
- сделки гражданина, не способного понимать значение своих действий

Критерий	Оспоримая сделка	Ничтожная сделка
Кто вправе требовать	Требование о признании сделки недействительной может предъявить сторона или иное лицо, указанное в законе	Требование о применении последствий недействительности вправе предъявить сторона, а в предусмотренных законом случаях – иное лицо
Основание-условие	Может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы лица, которое ее оспаривает, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия	Требование о признании сделки недействительной может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании ее недействительной
Защита внешних интересов, затронутых сделкой	Если сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает их права или охраняемые законом интересы	Суд вправе применить последствия недействительности по своей инициативе, только если это необходимо для защиты публичных интересов и в иных предусмотренных законом случаях
Значение довода о поведении в сделке	Если из поведения стороны явно видно, что она желает сохранить сделку в силе, впоследствии она не вправе оспорить ее по основанию, о котором знала или должна была знать	Заявление о недействительности не имеет правового значения, если ссылающееся на это лицо действует недобросовестно (например, его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на ее действительность)

## Ничтожные сделки

совершенные с целью, противной основам  
правопорядка и нравственности (ст. 169)

мнимые (ст. 170)

притворные (ст. 170)

совершенные недееспособным (ст. 171)

совершенные малолетним (ст. 172)

совершенные с нарушением простой письменной формы,  
если это влечет их недействительность в соответствии  
с законом или соглашением сторон (ст. 162)

совершенные с нарушением нотариальной формы или  
требований об их государственной регистрации (ст. 165)

