

Оказание услуг в рамках осуществления межведомственного взаимодействия

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии (Росреестр)



Услуги Росреестра.

Предоставление информации из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в виде выписки:

- выписки содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- справки о содержании правоустанавливающего документа.

Предоставление информации внесенной в государственный кадастр недвижимости (ГКН) в виде:

- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- копии документа.



Доступность сервиса.

Тестовый контур:

<http://test-ext.fccland.ru:80/smev/smevService> - прямой доступ из интернет;

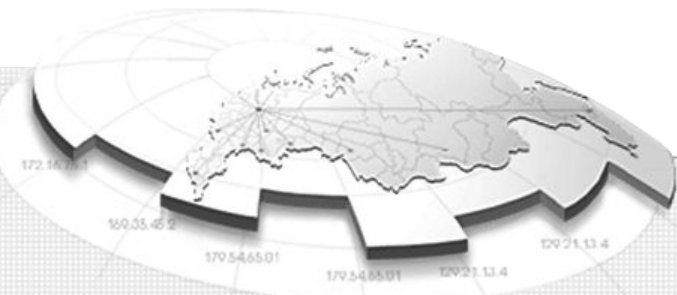
<http://46.61.162.210:7777/gateway/services/SID0003280?wsdl> – доступ через тестовый СМЭВ, без проверки ведомственной подписи;

<http://188.254.16.92:7777/gateway/services/SID0003011?wsdl> - доступ через тестовый СМЭВ, с проверкой ведомственной подписи.

Продуктивный контур:

<http://oraas.rt.ru:7777/gateway/services/SID0003109>

<http://oraas.rt.ru:7777/gateway/services/SID0003187>



Перечень мероприятий.

Получение ключей для подписания запроса:

- электронной подписью юридического лица (ЭП-ОВ);
- электронной подписью должностного лица (ЭП-СП).

Подготовка zip-архива запроса:

- формирование xml-файла заявления;
- подписание заявления ЭП-СП.

Подготовка xml-конверта, удовлетворяющего методическим рекомендациям.



Требования к **zip**-архиву.

Состав архива:

- xml-файл заявления;
- файл электронной подписи заявления.

Имена файлов:

- формат имени архива - req_<GUID_заявления*>.zip
- формат имени файла заявления - req_<GUID_заявления*>.xml
- формат имени файла подписи заявления - req_<GUID_заявления*>.xml
.sig

* - GUID в формате - xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx



Требования к составу сертификата.

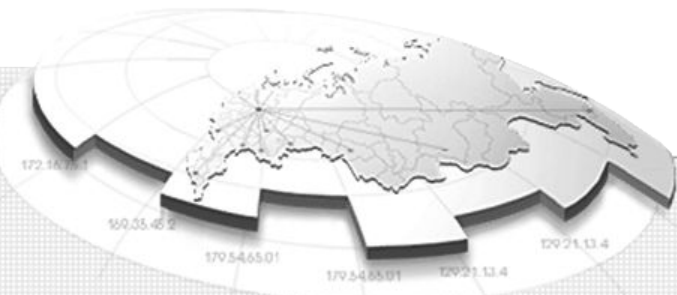
Состав объектных идентификаторов (ОИД):

Для сертификата руководителя/зам. руководителя ФОИВ:

- 1.2.643.5.1.24.2.20 - Руководитель федерального органа исполнительной власти или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом
- 1.2.643.100.2.1 - Уполномоченное лицо для подписания электронных документов при межведомственном взаимодействии

Для сертификата руководителя/зам. руководителя территориального органа ФОИВ:

- 1.2.643.5.1.24.2.43 - Руководитель территориального органа федерального органа исполнительной власти или иное уполномоченное лицо данного органа в соответствии с федеральным законом
- 1.2.643.100.2.1 - Уполномоченное лицо для подписания электронных документов при межведомственном взаимодействии



Требования к составу сертификата.

Прочие требования:

- Наименование юридического лица;
- ИНН юридического лица;
- ОГРН юридического лица;
- ФИО руководителя или заместителя руководителя ФОИВ или его территориального органа, либо уполномоченного лица, действующего на основании доверенности*;
- СНИЛС руководителя/зам. Руководителя;
- Должность уполномоченного лица.

* - требования к составу ОИДов уполномоченного лица, действующего на основании доверенности, совпадают с требованиями к составу ОИДов лица уполномочившего (руководителя или заместителя ФОИВ или его территориального органа).



Правила формирования заявления

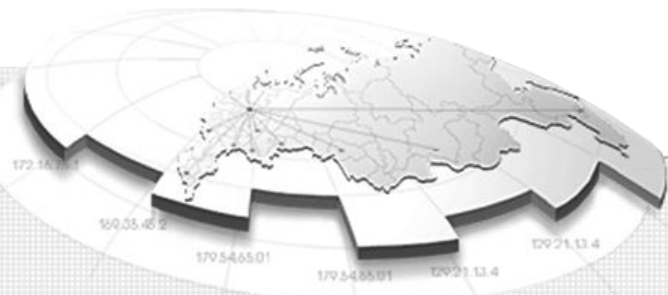
Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии (Росреестр)



Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Request_Reestr>
  <eDocument CodeType="116" Version="04">
    <Sender Kod="" Name="Наименование системы подавшей запрос" />
    <Recipient />
  </eDocument>
  <Folder>
    <Title>
      <Rubric>
        <Name>Заявление о предоставлении информации, копий договоров и иных документов, выражающих
        содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме</Name>
        <Number>Номер еще не сформирован</Number>
        <Date>2011-11-30+04:00</Date>
        <Time>09:49:45.260+04:00</Time>
        <GUID>df36f14e-b075-4622-a5b0-b110e9bde4c7</GUID>
      </Rubric>
    </Title>
  </Folder>
</Request_Reestr>
```

Значение атрибута «eDocument CodeType» для участников межведомственного взаимодействия – «116».



Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Requests>
  <Request id="41c76292-6bfc-4afd-a755-4e7bfec0bdad">
    <Title>
      <GUID>df36f14e-b075-4622-a5b0-b110e9bde4c7</GUID>
      <Code>558102100000</Code>
      <Number>Номер еще не сформирован</Number>
      <Period Kind="01" />
      <Possible_Date_End>2011-11-30+04:00</Possible_Date_End>
      <Visit_Purpose>659008002003</Visit_Purpose>
    </Title>
    <Declarants>
      <ID>646862b0-0528-44e4-8d39-4365ed8071ed</ID>
    </Declarants>
    <Agents>
      <ID>0243bd5a-2b7f-4ab1-9d44-153bc4b18145</ID>
    </Agents>
    <Subjects>
      <ID>cec1c0ad-cb1b-429f-a66d-2cbb5b0192d6</ID>
    </Subjects>
    <Applied_Documents>
      <ID>2eef1b68-9132-42c6-8a19-6970fa8d1a96</ID>
    </Applied_Documents>
  </Request>
</Requests>
```

Значение атрибутов выбираются из справочников:

«Code» – «dRequest_Type»;

«Visit_Purpose» - «dAction».



Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Request_Documents>  
  <Request_Document SubCode="558403040000" Quantity="1"  
declarant_id="646862b0-0528-44e4-8d39-4365ed8071ed"  
subject_id="cec1c0ad-cb1b-429f-a66d-2cbb5b0192d6" Method_Accordance="786002000000" />  
</Request_Documents>  
</Request>  
</Requests>
```

Значение атрибутов выбираются из справочников:

«SubCode» – dAllDocuments;

«Method_Accordance» - dMethodAccordance.



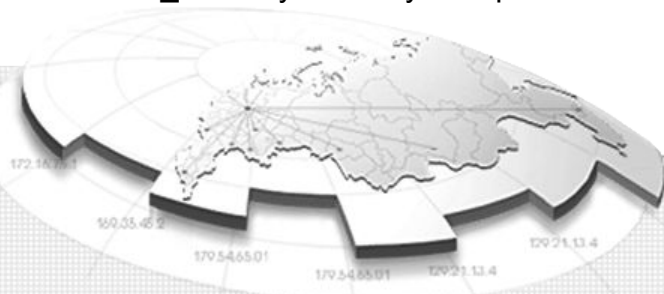
Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Declarants>
  <Declarant id="646862b0-0528-44e4-8d39-4365ed8071ed" declarant_kind="357009000000"
agent_id="0243bd5a-2b7f-4ab1-9d44-153bc4b18145">
  <Organization>
    <Name>Наименование органа</Name>
    <INN>7700000000</INN>
    <Code_OGRN>1000000000000</Code_OGRN>
    <RegDate>2000-00-00+04:00</RegDate>
  </Organization>
  <Delivery>
    <Kind_Delivery>785004000000</Kind_Delivery>
    <Way_Delivery>
      <Recipient>02</Recipient>
      <Address>operatorsmev@vedomstvo.ru</Address>
    </Way_Delivery>
  </Delivery>
</Declarant>
</Declarants>
```

Значение атрибутов выбираются из справочников:

«declarant_kind» - dDeclarantKind;

«Kind_Delivery» - dWayReception.



Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Agents>
  <AgentElement id="0243bd5a-2b7f-4ab1-9d44-153bc4b18145">
    <Agent>
      <FIO>
        <Surname>Фамилия</Surname>
        <First>Имя</First>
        <Patronymic>Отчество</Patronymic>
      </FIO>
      <Document>
        <Code_Document>008001001000</Code_Document>
        <Series>0000</Series>
        <Number>000000</Number>
        <Date>2000-00-00</Date>
        <IssueOrgan>ОВД "Даниловский" г. Москвы</IssueOrgan>
        <IssueOrgan_Code>0000</IssueOrgan_Code>
      </Document>
    </Agent>
    <Delivery>
      <Kind_Delivery>785004000000</Kind_Delivery>
      <Way_Delivery>
        <Recipient>02</Recipient>
        <Address>operatorsmev@vedomstvo.ru</Address>
      </Way_Delivery>
    </Delivery>
  </AgentElement>
</Agents>
```



Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Objects>
  <Subject id="сес1с0ад-сb1b-429f-a66d-2сbb5b0192d6">
    <Person>
      <FIO>
        <Surname>Фамилия</Surname>
        <First>Имя</First>
        <Patronymic>Отчество</Patronymic>
      </FIO>
      <DateBirth>1987-04-09+04:00</DateBirth>
      <Document>
        <Code_Document>008001001000</Code_Document>
        <Series>0000</Series>
        <Number>000000</Number>
        <Date>2000-00-00+04:00</Date>
        <IssueOrgan>ООФМС РФ по г. «Городу»</IssueOrgan>
        <IssueOrgan_Code>000000</IssueOrgan_Code>
      </Document>
    </Person>
  </Subject>
</Objects>
```

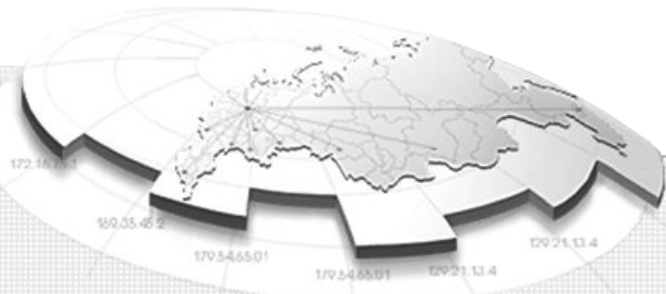


Пример формирования **xml**-заявления.

```
<Applied_Documents>  
  <Applied_Document id="2eef1b68-9132-42c6-8a19-6970fa8d1a96">  
    <Code_Document>558102100000</Code_Document>  
    <Name>Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</Name>  
    <Number> Номер еще не сформирован </Number>  
    <Date>2011-11-30+04:00</Date>  
    <Kind>558100000000</Kind>  
    <Quantity Original="1" Original_Sheet="1" />  
  </Applied_Document>  
</Applied_Documents>  
</Folder>  
</Request_Reestr>
```

Значение атрибутов выбираются из справочников:

«Code_Document» - dAllDocuments;
«Kind» - dRequest_Type.



Спасибо за внимание!

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии (Росреестр)

