

Полномочия ОГВ и предметы ведения МСУ в области градостроительства

ГМУ 3-4

Герасимова Е.А.

Ивченко В.В.



Статья 6 – Полномочия ОГВ РФ

- 1) подготовка и утверждение документов ТП РФ;
- 2) утверждение документации по планировке территории;
- 3) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;
- 3.1) ведение гос реестра саморегулируемых организаций;
- 3.2) осуществление гос надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (НКО, объединяющие субъекты предпринимательской деятельности, работающие в определённой отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъекты профессиональной деятельности определённого вида);
- 3.3) обращение в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из гос реестра саморегулируемых организаций;
- 3.4) установление перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3.5) ведение ФГИС ТП;



Статья 6 – Полномочия ОГВ РФ

4) установление порядка ведения ГИС обеспечения градостроительной деятельности;

4.1) установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, ГО;

5.1) организация и проведение гос экспертизы проект документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях ≥ 2 субъектов РФ;

установление порядка:

5.2) организации и проведения гос экспертизы проект документации и гос экспертизы результатов инженерных изысканий, негос экспертизы проект документации и негос экспертизы результатов инженерных изысканий;

5.3) обжалования заключений экспертизы;

5.4) аккредитации юр лиц на право проведения негос экспертизы проект документации и/или негос экспертизы результатов инженерных изысканий;

5.5) ведения гос реестра юр лиц, аккредитованных на право проведения негос экспертизы проект документации и/или негос экспертизы результатов инженерных изысканий *и осуществление*;

5.7) аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проект документации и/или экспертизы результатов инженерных изысканий;

5.8) проведение аттестации;

5.9) ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проект документации и/или экспертизы результатов инженерных изысканий *и осуществление*;

5.11) установление критериев экономической эффективности проект документации

5.12) установление порядка признания проект документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования;



Статья 6 – Полномочия ОГВ РФ

- 6) **установление порядка осуществления гос строительного надзора и организация научно-методического обеспечения такого надзора;**
- 7) **осуществление федерального гос строительного;**
 - 7.1) осуществление контроля за соблюдением ОГВ субъектов РФ, ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности;
 - 7.2) согласование проектов схем ТП мун районов, проектов генеральных планов поселений, ГО, проектов правил землепользования и застройки;
 - 7.3) установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, ГО;
 - 7.5) утверждение сметных нормативов;
 - 7.6) утверждение методик определения сметных цен строительных ресурсов;
 - 7.7) установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов,
 - 7.8) установление порядка ведения ФГИС ценообразования в строительстве *и осуществление;*
 - 7.11) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов *и осуществление;*
 - 7.13) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов *и осуществление;*
 - 7.15) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;
 - 7.16) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства *и осуществление;*
 - 7.17) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов кап строительства, расположенных за пределами территории РФ;
 - 7.18) утверждение классификатора объектов кап строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям



Статья 6 – Полномочия ОГВ субъектов РФ

- 1) подготовка и утверждение документов ТП ≥ 2 субъектов РФ, документов ТП субъекта;
- 2) утверждение документации по планировке территории
- 3) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) осуществление регионального гос строительного надзора
- 5) согласование проектов схем ТП муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, ГО, проектов правил землепользования и застройки
- 6) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, ГО;
- 7) создание и эксплуатация ГИС-мы обеспечения градостроительной деят-ти



Статья 6 – Полномочия ОМСУ поселений/МО

- 1) подготовка и утверждение документов ТП поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов кап строительства, расположенных на территориях поселений;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений;
- 9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и/или расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе ОМСУ;
- 11) принятие решения о сносе самовольной постройки



ИСТОЧНИК

"Градостроительный кодекс Российской Федерации"
от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)