



Студенческие общежития в законодательстве



Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих обществ



Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»



Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188



Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» 25 июня 2014 г.



Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих общежитий



Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»



Приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам»



Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих общежитий



Письмо Минобрнауки РФ № ВК-573/09 от 02.10.2013 г «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»



Письмо Минобрнауки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»



Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. N 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий»»



Письмо Минобрнауки РФ № ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях



Письмо Минобрнауки РФ № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ



Жилые помещения в общежитиях предоставляются на весь период обучения на основании договора найма жилого помещения



Закрепляет основные права и обязанности нанимателя и наймодателя



Помещения в общежитиях относятся к специализированным жилым помещениям



Договор найма заключается на весь период обучения



Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего)

ФЗ РФ от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»



Образовательные организации предоставляют нуждающимся студентам, обучающимся по очной форме обучения, жилые помещения. При наличии нуждающихся в жилом помещении студентов, не допускается использование жилых помещений не по назначению



Жилые помещения в общежитиях могут предоставляться заочникам на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии специализированного фонда.





ФЗ №-273 определяет перечень категорий лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в первоочередном порядке (статья 36. п.5). Совпадают с категориями, имеющими право на получение государственной социальной стипендии



Эти категории проживающих освобождаются от платы за наём проживание в общежитии



Лица, имеющие право на предоставление жилого помещения в первоочередном порядке



Являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей



Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



Детьми-инвалидами; инвалидами I и II групп; инвалидами с детства



Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне



Студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы



Ветеранами боевых действий



Имеющим право на получение государственной социальной помощи (имеющие среднедушевой доход на члена семьи ниже прожиточного минимума по региону и др.)



Из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту





Федеральный закон РФ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Образовательная организация в праве самостоятельно устанавливать размер платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные услуги. Размер платы согласовывается с советом обучающихся и представительным органом обучающихся (Ст. 39 273-ФЗ)





Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения ВО РФ

➤ Определяет перечень категорий обучающихся, имеющих право на предоставление места в студенческом общежитии

➤ Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям

➤ Вселение в студенческое общежитие происходит на основании приказа ректора

➤ Обучающиеся, заселенные в студенческое общежитие обязаны пройти регистрацию



В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.)



За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:



замечание



выговор



отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии



Дисциплинарные взыскания накладываются приказом ректора по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией (Приказ Минобрнауки России от 15.03.2013 г. N 185 г. Москва)

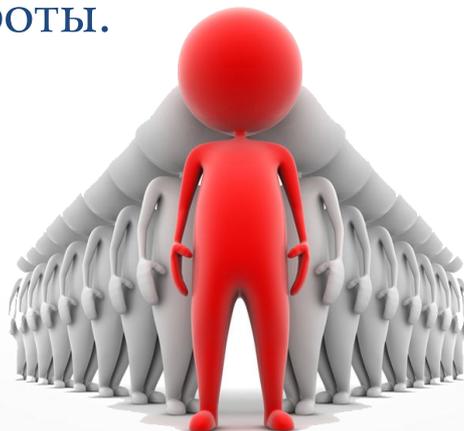


Согласно письму Минобрнауки № ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях» проживающие в студенческом общежитии имеют право на круглосуточный доступ в общежитие.



Студенческий совет самоуправления общезития

Студсовет общезития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общезитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общезития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.



Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-  Переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации
-  Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим
-  План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии





Мир Всем!

