



# Студенческие общежития в законодательстве




# Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих обществ



Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»



Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188



Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» 25 июня 2014 г.



# Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих общежитий



Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»



Приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам»




# Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность студенческих общежитий



Письмо Минобрнауки РФ № ВК-573/09 от 02.10.2013 г «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»



Письмо Минобрнауки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»



Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. N 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий»»



Письмо Минобрнауки РФ № ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях



Письмо Минобрнауки РФ № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»

# Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ



Жилые помещения в общежитиях предоставляются на весь период обучения на основании договора найма жилого помещения



Закрепляет основные права и обязанности нанимателя и наймодателя



Помещения в общежитиях относятся к специализированным жилым помещениям




Договор найма заключается на весь период обучения



Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего)

# ФЗ РФ от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»




Образовательные организации предоставляют нуждающимся студентам, обучающимся по очной форме обучения, жилые помещения. При наличии нуждающихся в жилом помещении студентов, не допускается использование жилых помещений не по назначению



Жилые помещения в общежитиях могут предоставляться заочникам на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии специализированного фонда.







ФЗ №-273 определяет перечень категорий лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в первоочередном порядке (статья 36. п.5). Совпадают с категориями, имеющими право на получение государственной социальной стипендии



Эти категории проживающих освобождаются от платы за наём проживание в общежитии





# Лица, имеющие право на предоставление жилого помещения в первоочередном порядке



Являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей



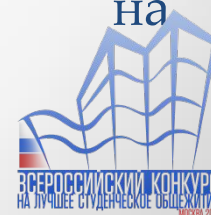
Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



Детьми-инвалидами; инвалидами I и II групп; инвалидами с детства



Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне







Студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы



Ветеранами боевых действий



Имеющим право на получение государственной социальной помощи (имеющие среднедушевой доход на члена семьи ниже прожиточного минимума по региону и др.)



Из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту





# Федеральный закон РФ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Образовательная организация в праве самостоятельно устанавливать размер платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные услуги. Размер платы согласовывается с советом обучающихся и представительным органом обучающихся (Ст. 39 273-ФЗ)





# Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения ВО РФ

➤ Определяет перечень категорий обучающихся, имеющих право на предоставление места в студенческом общежитии

➤ Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям

➤ Вселение в студенческое общежитие происходит на основании приказа ректора

➤ Обучающиеся, заселенные в студенческое общежитие обязаны пройти регистрацию



В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.)



За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:



замечание



выговор



отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии



Дисциплинарные взыскания накладываются приказом ректора по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией (Приказ Минобрнауки России от 15.03.2013 г. N 185 г. Москва)



Согласно письму Минобрнауки № ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях» проживающие в студенческом общежитии имеют право на круглосуточный доступ в общежитие.








# Студенческий совет самоуправления общезития

Студсовет общезития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общезитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общезития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.





# Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-  Переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации
-  Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим
-  План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии





# Мир Всем!

