ВАЛМАР®

Общество с ограниченной ответственностью "ВалМар" зарегистрировано в августе 2015 года. Компания создана специалистами в сфере ЖКХ, имеющих опыт работы в управляющих компаниях г. Москвы и Московской области. Многолетний опыт работы позволил четко сформулировать цели и задачи вновь созданной управляющей организации. Законодательство и новое направление жилищно-коммунальной политики позволяет направить управляющие компании работать в первую очередь с людьми, и для людей, учитывая их потребности. С учетом своего опыта и принципиального подхода к уважению закона, ООО "ВалМар" создано для построения новой системы взаимодействия с собственниками помещений в доме, к управлению многоквартирными домами в целом, при этом понятного и открытого для людей.

Девиз "ВалМар": Открыто, Прозрачно, По-новому.

ВАЛМАР®

Общество с ограниченной ответственностью «ВалМар»
140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 3 пом.120/3 ОГРН 1155040005515, ИНН 5040135853, КПП 504001001, ОКПО 23512659 Банк «Возрождение» ПАО, г. Москва, р/с 40702810904300142214, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 1110 от «03» декабря 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование
«ВалМар» (ООО «ВалМар»)
(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1155040005515

Идентификационный номер налогоплательщика 5040135853

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№ 84

Настоящий квалификационный аттестат выдан
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, в дательном падеже)

Болотину Валентину Ивановичу

на основании успешно сданного квалификационного экзамена Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

протокол № 01 от «15» января 2015г.
(№ и дата протокола результатов квалификационного экзамена)

Квалификационный аттестат выдан сроком на 5 лет до «11» февраля 2020г.

Руководитель
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области» в ранге министра –
Главный государственный жилищный
инспектор Московской области (подпись) А.Б. Коган (расшифровка подписи)

ВАЛМАР®

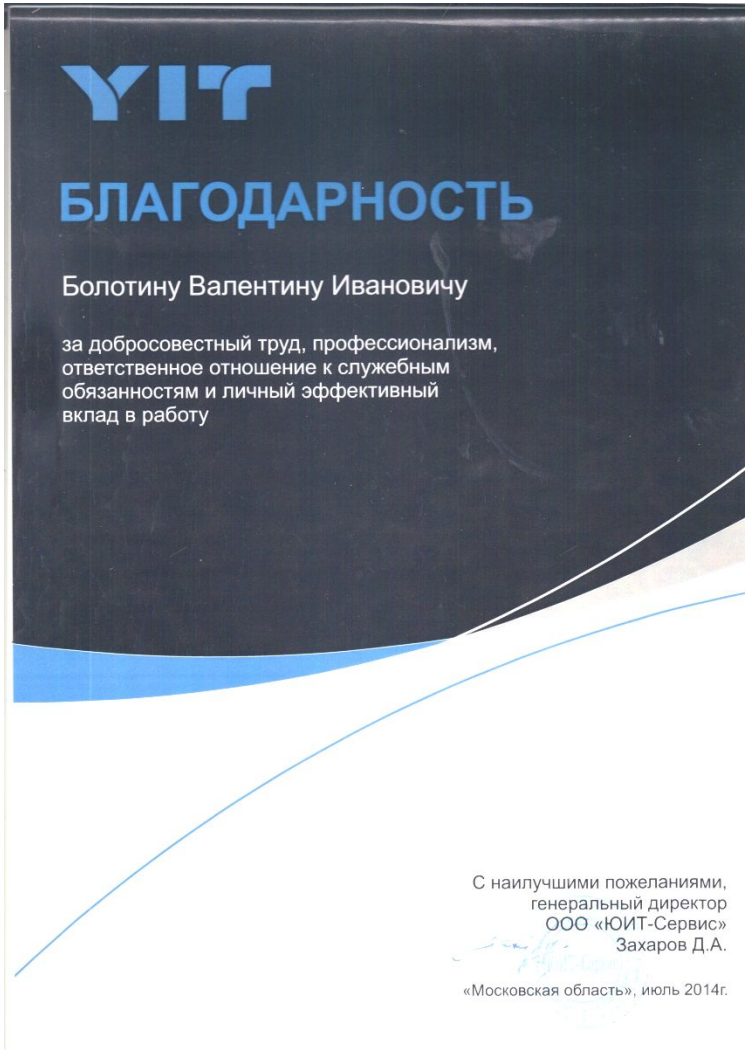
Учредителем ООО "ВалМар" является:

Болотин Валентин Иванович

Опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства с 2005 года:

ООО "Управляющая компания "Благовест", г. Москва: Инженер, позже Исполнительный директор, позже Генеральный директор.

ООО "ЮИТ-Сервис" (входит в международный концерн YIT), г. Раменское: руководитель основного подразделения г. Раменское.



ВАЛМАР®

Заместитель Генерального директора ООО «ВалМар»

Ракунова Марианна Геннадьевна

- юрист, окончила Московскую Государственную Юридическую академию им. Кутафина (МГЮА), аспирант кафедры Трудового права и Права социального обеспечения.
Опыт работы в сфере ЖКХ более 8 лет.

Сотрудники ООО «ВалМар» являются высококвалифицированными специалистами, профессионалами в своей деятельности, проходят постоянную подготовку и переподготовку, что подтверждается соответствующими сертификатами и грамотами, добропорядочным и уважительным отношением органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и ресурсоснабжающих организаций.

ВАЛМАР®

ООО «ВалМар» предлагает новый формат управления МКД – полное взаимодействие и контроль со стороны Совета МКД деятельности УК:

Текущая эксплуатация – подтверждается АКТами выполненных работ. Работы принимает Председатель МКД. Ежемесячно.

Планирование работ – Ежеквартальное составление планов проведения работ. Составление дефектной ведомости – совместно с Советом МКД.

Закупка материалов, инструментов, зап. частей и пр. – ежемесячный отчет о потраченных средствах.

Расходы на механизацию – полный контроль расхода запланированных средств со стороны Совета МКД.

ООО «ВалМар» формируя предложение для дома Молодежная 27 разделил тариф таким образом, чтобы было максимально понятно на что УК может тратить деньги и как контролировать расходы денег Советом МКД.

Услуги управления	Содержание и ремонт
•Весь персонал выполняющие работы и услуги •Ведение дела •Бухгалтерия •Паспортист •Служба ПТО •Аварийно – диспетчерская служба •Начисления •Работа с РСО •Работа с должниками •Подготовка платежных документов •Взаимодействие с собственниками •Взаимодействие с подрядными организациями •Санитарная служба	•Обслуживание лифтового хозяйства. •Обслуживание крышной котельной. •Обслуживание механики, автоматики. •Содержание и ремонт системы ПОС. •Затраты на текущую эксплуатацию •Механизация •Работы по предложению совета МКД

ООО «ВалМар» предлагает формировать резервный фонд на работы по предложению Совета МКД. Источники формирования фонда:

1. Не израсходованные средства по статье «Затраты на текущую эксплуатацию»
2. Не израсходованные средства по статье «Механизация»

Потратить резерв можно на:

Аварийные работы	Улучшение МКД и придомовой территории

Работы проводятся ТОЛЬКО по согласованию совета МКД

Формирование резерва закреплено в Договоре управления, что является гарантом его исполнения.

ВАЛМАР®

Для обеспечения комфортного проживания, оперативного реагирования, постоянного выполнения взятых на себя обязательств предлагает:

1. Размещение офиса обслуживания клиентов на территории: на территории микрорайона.
2. Аварийно –диспетчерская служба 24/7: на территории микрорайона.

Штатное расписание ПТО:

1. Слесарь-сантехник – 24/7
2. Слесарь-сварщик – 5/7.
3. Мастер по комплексному обслуживанию МКД и территории – 5/7.
4. Электрик – 5/7.
5. Дворник (2 ед.) 7/7.
6. Уборщицы. (3 ед.) 7/7

Дополнительно:

Паспортный стол – на территории микрорайона.

Расчетно-кассовый центр – на территории микрорайона.

ВАЛМАР®

Отличительные условия договора управления ООО «ВалМар»

1. Ежемесячные отчеты со стороны УК о проделанной работе с указанием стоимости и объема работ.
2. Совместное актирование выполненных работ (УК+СД) – приемка работ.
3. Прядок формирования резерва средств для выполнения дополнительных работ.
4. Использование резерва средств для выполнения дополнительных работ возложено на собственников в лице Совета дома (формирование плана работ).
5. Ответственность УК и собственника за не выполнение обязательств.
6. Приложениями к договору управления определены формы отчетности УК.
7. Четкое определение границ эксплуатационной ответственности между УК и собственником помещения.
8. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается ежемесячно исходя из фактически вывезенного объема. Плата выставляется отдельной строкой в платежном документе.

ВАЛМАР®

Предложение по стоимости услуг «Управления» и «Содержания и ремонта»

35,71 руб./м2

Аварийно – диспетчерская служба 24/7
ПТО
Бухгалтерия
Паспортист
Санитарная служба

Обслуживание лифтового хозяйства
Облуживание котельной
Обслуживание ПОС
Текущий ремонт и содержание
Механизация

ВАЛМАР®

ООО «ВалМар»:

- Участвует в приемке МКД СПОЗУ 5,6,7,8,9 ЖК «Солнечный» (РамСтрой).
- Является эксплуатирующей организацией в МКД по адресу: Раменское, ул. Десантная 17 – 35916 м2. (440 квартир).

ООО «ВалМар» - всегда на связи:

+7926 559-88-73, uk-vm@mail.ru,

www.uk-valmar.ru