



# ЗАДАЧИ ПТЭ

# Нормативно-технические работы.

- Разработка специальных технических условий (СТУ), отражающих специфику противопожарной защиты объекта и сопровождение их при согласовании в МЧС России и Министерстве регионального развития РФ.
- Разработка перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности(МОПБ) и сопровождение его при проведении государственной экспертизы проектной документации.
- Разработка специальных правил пожарной безопасности, отражающих специфику особо сложных и уникальных зданий.
- Проведение экспертизы объемно-планировочных, конструктивных и организационно-технических решений объектов любого функционального назначения и любой сложности.
- Проведение независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности).
- Разработка концепции обеспечения пожарной безопасности.
- Разработка специального раздела проектов строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» и сопровождение его при проведении государственной экспертизы.

- Разработка паспорта безопасности для опасных объектов и согласование в соответствующих инстанциях.
- Разработка декларации пожарной безопасности ее регистрация в территориальном органе МЧС России.
- Разработка документов предварительного планирования боевых действий подразделений пожарной охраны и их согласование в территориальном органе МЧС России.
- Разработка планов эвакуации людей при пожаре и ЧС-Разработка специальных технических условий (СТУ), отражающих специфику противопожарной защиты объекта и сопровождение их при согласовании в МЧС России и Министерстве регионального развития РФ.
- Разработка перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности(МОПБ) и сопровождение его при проведении государственной экспертизы проектной документации.
- Разработка специальных правил пожарной безопасности, отражающих специфику особо сложных и уникальных зданий.
- Проведение экспертизы объемно-планировочных, конструктивных и организационно-технических решений объектов любого функционального назначения и любой сложности.

- Проведение независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности).
  - -Разработка концепции обеспечения пожарной безопасности.
  - Разработка специального раздела проектов строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» и сопровождение его при проведении государственной экспертизы.
  - Разработка паспорта безопасности для опасных объектов и согласование в соответствующих инстанциях.
  - Разработка декларации пожарной безопасности ее регистрация в территориальном органе МЧС России.
  - Разработка документов предварительного планирования боевых действий подразделений пожарной охраны и их согласование в территориальном органе МЧС России.
  - Разработка планов эвакуации людей при пожаре и ЧС
-

# Разработка декларации пожарной безопасности.

**Декларация пожарной безопасности** – это документ, отображающий состояние противопожарной защиты объекта. Состоит из трех разделов: страхование гражданской ответственности, расчет пожарного риска, перечень норм и правил, которым должен соответствовать данный объект.

Этот документ необходим вне зависимости от того удовлетворяет ли объект противопожарным требованиям или нет. В случае если декларация пожарной безопасности отсутствует, либо в ней представлены неверные сведения, предусмотрены штрафные санкции. Разрабатывается и заполняется декларация должна для всех видов сооружений и зданий в соответствии с Федеральным Законом №123 статья 64, п.7. Декларация пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке собственником объекта защиты до ввода объекта в эксплуатацию объекта.

**Исключения (объекты, где декларация пожарной безопасности не требуется):**

- **жилые дома не больше трех этажей, для проживания одной семьи;**
- **жилые дома не больше трех этажей, состоящие из смежных блоков (не больше 10), каждый для проживания одной семьи;**

- многоквартирные не больше трех этажей, состоящие из одной или нескольких секций (не больше 4-ех);
- объекты капитального строительства не больше двух этажей, с общей площадью не больше 1500 квадратных метров, не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- объекты капитального строительства не более двух этажей, с общей площадью не более 1500 квадратных метров, предназначенные для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

Заполнение декларация пожарной безопасности включает в себя перечень мероприятий, необходимых для обеспечения пожарной безопасности объекта. Например, в декларации пожарной безопасности может быть указано, что необходимо установить системы пожаротушения или дымоудаления в соответствии с определенными пунктами федерального закона.

Так же декларация пожарной безопасности может включать себя расчет пожарных рисков. Расчет пожарных рисков становится обязательным в случае если на данном объекте не в полной мере выполнены требования документов по пожарной безопасности.

Для подготовки к заполнению декларации пожарной безопасности наши специалисты должны изучить эксплуатационные и конструктивные особенности объекта, а так же изучить всю проектную документацию.

Затем они составят перечень требований со стороны пожарного законодательства к вашему объекту и дадут заключение, соблюдаются они или нет. Если требования соблюдаются полностью, это отображается в декларации пожарной безопасности. В противном случае для дальнейшего составления декларации понадобится провести расчет пожарного риска.

По результатам специалисты смогут сделать вывод об обеспечении пожарной безопасности объекта.

В случае если обнаружится, что пожарная безопасность не обеспечивается, будет необходимо предпринять действия для устранения несоответствий или снижению опасных факторов на обследуемом объекте. После этого работу можно будет считать завершённой.

Результаты проделанной формируются в единый документ – пожарную декларацию. Стоимость разработки и заполнения декларации зависит от метража объекта, количества помещений, вида объекта и некоторых других факторов. Время разработки и заполнения пожарной декларации так же зависит от объемов работ.

---

# **Инструкция ПБ с учетом специфики эксплуатации объекта.**

**Для особо сложных и уникальных зданий, должны быть разработаны специальные правила пожарной безопасности, отражающие специфику их эксплуатации и учитывающие пожарную опасность.**

**Указанные специальные правила пожарной безопасности должны быть согласованы с органами государственного пожарного надзора в установленном порядке**

---



# Разработка концепции обеспечения пожарной безопасности.

**Концепция обеспечения пожарной безопасности** – документ, содержащий требования пожарной безопасности для конкретного объекта с учетом функционального назначения, этажности, архитектурных и объемно-планировочных решений.

Концепция обеспечения пожарной безопасности может разрабатываться уже на стадии эскизного проекта, что позволяет без ошибок разрабатывать проектную документацию в части обеспечения пожарной безопасности.

---

# Разработка перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ в состав проектной документации объектов капитального строительства должен включаться раздел **«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»**.

Состав раздела «Перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Постановление № 87).

Разработка МОПБ - это разработка раздела № 9 проектной документации, который называется «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

---

Этот раздел полностью описывает будущую пожарную защищенность объекта.

# Разработка паспорта безопасности

**Паспорт безопасности** — это документ, направленный на предупреждение чрезвычайных ситуаций, уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах использующих, производящих, перерабатывающих, хранящих или транспортирующих радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, гидротехнических сооружениях, повышение защищенности объектов экономики и населения страны от аварий и катастроф, а также террористических проявлений.

Выполнение заложенных в паспорте безопасности мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций направлено также в большинстве случаев на значительное снижение ущерба, наносимого возможными на объекте чрезвычайными ситуациями объектам экономики, окружающей природной среде, жизни и здоровью людей.

«Паспорт безопасности Объекта является информационно-справочным документом, определяющим готовность объекта к предупреждению и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

## **Паспорт безопасности существует двух видов:**

- паспорт безопасности опасного объекта;
- паспорт безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для Объектов, использующих, производящих, перерабатывающих, хранящих или транспортирующих радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, гидротехнических сооружениях в случае возможности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Паспорт безопасности территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования разрабатывается для административно-территориальных единиц: республики, края, области, муниципального образования и населенного пункта (города).

### **1) Паспорт безопасности опасного объекта включает:**

- определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определение возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте;
- оценку возможных последствий чрезвычайных ситуаций на объекте;

**Выполнение заложенных в паспорте безопасности мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций направлено также в большинстве случаев на значительное снижение ущерба, наносимого возможными на объекте чрезвычайными ситуациями объектам экономики, окружающей природной среде, жизни и здоровью людей.**

**«Паспорт безопасности Объекта является информационно-справочным документом, определяющим готовность объекта к предупреждению и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.**

**Паспорт безопасности существует двух видов:**

- паспорт безопасности опасного объекта;**
- паспорт безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.**

**Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для Объектов, использующих, производящих, перерабатывающих, хранящих или транспортирующих радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, гидротехнических сооружениях в случае возможности возникновения чрезвычайных ситуаций.**

**Паспорт безопасности территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования разрабатывается для административно-территориальных единиц: республики, края, области, муниципального образования и населенного пункта (города).**

оценку возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних объектах;

- оценку состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на объекте;
- разработку мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на Объекте.

## **2) Паспорт безопасности территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования включает:**

- определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций;
- оценку возможных последствий чрезвычайных ситуаций;
- оценку состояния работ территориальных органов по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- разработку мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории.

---

**Паспорт безопасности территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования разрабатывается на основе показателей степени риска на потенциально опасных объектах.**

**Паспорт безопасности состоит непосредственно из «Паспорта безопасности» и «Расчетно-пояснительной записки» к «Паспорту безопасности».**

**В соответствии с Положением о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (подпункт 2, пункт 8, раздел III), утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 11 июля 2004 г. N 868 «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 28, ст. 2882), и решением совместного заседания Совета безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол от 13 ноября 2003 г. N 4) Приказом МЧС России от 25.10.2004 года № 484 утвержден типовой паспорт безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Приказом МЧС России от 04.11.2004 года № 506 утвержден типовой паспорт безопасности опасного объекта.**

**В соответствии с Приказом МЧС России от 25.10.2004 года № 484 Паспорт безопасности территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования согласовывается с Начальником Главного управления МЧС России по субъекту Российской Федерации и Председателем Комиссии по чрезвычайным ситуациям органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (муниципального образования).**

Утверждает ***Паспорт безопасности*** руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, глава муниципального образования.

В соответствии с **Приказом МЧС России от 04.11.2004 года № 506** Паспорт безопасности опасного объекта согласовывается Начальником Главного управления МЧС России по субъекту Российской Федерации и утверждается Руководителем объекта.

---



# Разработка документов предварительного планирования.

**Документ предварительного планирования(план тушения пожара) – это документ описывающий действия пожарных производящих тушение пожара на объекте и прилегающих территориях.**

**Обычно такой план устанавливает, как будет взаимодействовать персонал объекта и пожарные, прибывшие на место пожара.**

**В него так же входит описание применения средств пожаротушения размещенных на объекте.**

**Оперативный план состоит из двух частей:**

- текстовой части (оформляется как отдельная книга из плотной бумаги размером не меньше 210x297 мм),**
- графической части.**

**Текстовая часть должна содержать краткое описание предприятия, обязанности дежурного персонала на случай возникновения пожара, порядок взаимодействия с прибывшими пожарными, любые особенности тушения пожара на данном объекте.**

**Текстовая часть оперативного плана тушения пожара должна учитывать:**

- дислокацию, скорость реагирования и расписание пожарных подразделений;**
  - места пожароопасных участков, а так же варианты распространения пожара;**
  - насколько велики запасы огнетушащих веществ на объекте;**
  - присутствуют ли установки пожаротушения;**
  - присутствует ли добровольная пожарная охрана и каков ее уровень оснащенности;**
  - присутствуют ли пожарный водопровод, а так же другие водоисточники, как на самом объекте, так и вблизи от него;**
  - предложения пожарных органов, направленные на повышение противопожарной защиты.**
-

# Проведение независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности).

**Аудит пожарной безопасности** – это комплекс мероприятий направленный на приведение объекта в соответствие с требованиями пожарной безопасности.

**Пожарный аудит** включает в себя:

выявление нарушений,

определение степени соответствия объекта требованиям пожарной безопасности,

---

подготовку рекомендаций по устранению нарушений,

плановые проверки текущего противопожарного состояния объекта.

Аудит пожарной безопасности также известный как **независимая оценка пожарных рисков (далее — НОР)** – это один из способов оценки соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности установленным федеральными законами о технических регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности, проводимый на основании статьи 144 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» , в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.04.2009 г. №304 «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска».

---

# Этапы работ по независимой оценке пожарных рисков:

- обследование объекта на предмет соответствия требованиям нормативных документов по пожарной безопасности,
  - анализ документации объекта, связанной с обеспечением пожарной безопасностью,
  - проверка работоспособности технических средств противопожарной защиты и их соответствие нормативным документам ,
  - проведение расчетов по определению пожарного риска (включая: расчет необходимого времени эвакуации людей при пожаре, расчет времени наступления опасных факторов пожара, расчет значения пожарного риска),
-

- подготовка и предоставление заказчику заключения с выводами о выполнении условий соответствия объекта требованиям пожарной безопасности либо в случае их невыполнения – рекомендации о принятии мер по приведению объекта в надлежащее противопожарное состояние,
- предоставление копии заключения в структурное подразделение территориального органа МЧС России, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, или в территориальный отдел (отделение, инспекцию) этого структурного подразделения.

## **Аудит пожарной безопасности дает:**

**Объективную информацию об уровне пожарной безопасности объекта, рекомендации по устранению несоответствий требованиям пожарной безопасности, отсутствие проверок со стороны ГПН, в случае положительного Заключения:**

- В соответствии с пунктом 31 приказа МЧС России от 28.06.2012 N 375 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2012 N 24901) планирование проверок осуществляется, в том числе с учетом сведений о проведении независимой оценки пожарного риска на объектах защиты, выполненной аккредитованной в установленном порядке организацией с выводом о выполнении условия соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.

- В случае поступления до утверждения ежегодного плана в орган ГПН заключения НОР, плановые проверки в отношении таких объектов планируются:
- по истечении одного года и более со дня поступления в орган ГПН заключения НОР для объектов защиты, используемых (эксплуатируемых) организациями, осуществляющими отдельные виды деятельности;
- по истечении трёх лет со дня поступления в орган ГПН заключения НОР для иных объектов защиты.

**Заключение экспертной организации эквивалентно заключению надзорного органа МЧС России (принимается любой организацией).**

---

# **Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (СТУ).**

**СТУ (специальные технические условия) – это документ, устанавливающий достаточные требования по пожарной безопасности для безопасной жизнедеятельности того или иного уникального объекта строительства, для которого отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах.**

**СТУ являются обязательной частью проектной документации для таких объектов.**



В соответствии со статьей 78 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для таких уникальных и технически сложных зданий и сооружений предусматривается разработка СТУ, в которых отражается специфика обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности.

**Разработка СТУ осуществляется на основании основных нормативно-правовых документов, регламентирующих данную деятельность:**

- Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- **Приказа МЧС РФ от 28.11.2011 N 710** «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» (Зарегистрирован в Минюсте РФ 30.12.2011 N 22899);
- **Приказа Минрегионразвития от 01.04.2008 г. №36** «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (Зарегистрирован в Минюсте РФ 11.04.2008 № 11517).

С дальнейшим согласованием СТУ в МЧС России или его территориальных управлениях надзорной деятельности, наделенных полномочиями по рассмотрению СТУ, Минрегионразвитии, с дальнейшим сопровождением в организациях, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации.

---

