

Компания «Бизнес и правовые технологии»
рекомендует

Как купить бизнес: 5 правил

СОВЕТЫ ЮРИСТА

<http://www.pravo-business.com>

1. Определитесь, что именно покупаете



В общем смысле бизнес – это комплекс имущества, связей, деловой репутации, физических и юридических лиц, активов, пассивов и знаний, направленных на получение прибыли.

Поймите, что вы покупаете:

- объект недвижимости,
- права требования,
- торговую марку или бренд,
- просто незанятое место (например, земельный участок)
- право использования чего-либо.

От этого зависит схема сделки и ваши права.

Пример. Приобретение СТО. Она принадлежит гражданину, сдана в аренду ООО. Чтобы купить такой бизнес, потребуется выкупить мастерскую у гражданина, и купить 100% доли в арендуемом ООО, либо добиться расторжения договора аренды. В любом другом случае покупки бизнеса не будет: если купить только долю, собственник может помешать использованию арендованного имущества, а если купить только мастерскую, она будет обременена арендой. Если же мастерская принадлежит только одному ООО и ничем более не обременена, то приобрести можно хоть саму мастерскую, хоть долю в размере 100% в данном ООО. При этом следует помнить, что, к примеру, приобрести долю «100% в ИП» невозможно, поскольку данная форма бизнеса привязана к личности. Приобрести бизнес у ИП можно только по отдельности: отдельно оборудование, отдельно – помещения, отдельно – бренд и т.д.

2. Получите достоверную информацию



Не верьте на слово продавцу или агенту!

Проведите техническое обследование и правовой аудит бизнеса.

Технический аудит даст ответ на вопрос, сколько на самом деле стоит то или другое имущество, продаваемое в составе бизнеса, скоро ли ему потребуется ремонт, сколько вложений нужно будет сделать.

Правовой аудит еще более важен.

Вы узнаете, какие риски скрывает продавец (скрытые судебные процессы, залоговые обязательства, долги, поручительства по кредитам, смена собственников и многое другое).

3. Проверьте в первую очередь

1. **Корпоративные документы.** Протоколы общих собраний, документы, фиксирующие и подтверждающие события организации (смена руководителя, продление его полномочий, утверждение локальных документов и прочее), соблюдение обязательных процедур (проведение годовых собраний, предоставление обязательной отчетности ЗАО), одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью.
2. **Трудовые документы.** Порядок ведения кадрового делопроизводства (правила приема-увольнения, начислений, взысканий, документооборот).
3. **Документы бухгалтерского учета и отчетности.**
4. **Договоры.** Есть ли неисполнение обязательств по отношению к контрагентам, договоры, заключенные на долгий срок и невыгодные договоры? Насколько верно документированы вопросы, связанные с исполнением обязательства по договорам (есть ли необходимые акты, счета-фактуры, уведомления?)

4. Разработайте безопасную схему сделки



Приобретение бизнеса – это зачастую череда сделок (вход/выход участников общества с ограниченной ответственностью, снятие обременения с недвижимости и ее продажа, приобретение активов по частям и т.п.).

Найдите или разработайте с помощью юристов удобную и безопасную схему сделки.

«Бизнес и правовые технологии» нормальные такие юристы
Воплотите ее в реальности, предугадав возможные злоупотребления или манипуляции.

<http://www.pravo-business.com>

5. Санируйте правовую сферу организации



После оформления всех документов и формальностей устраните выявленные недочеты в юридической составляющей купленного бизнеса.

Это позволит предупредить потенциальные угрозы бизнесу (например, технические ошибки в документации, препятствующие продаже или регистрации): юристы

<http://www.pravo-business.com>

И напоследок...



Перепроверяйте всю информацию об объекте покупки
и заручитесь поддержкой специалистов!

О нас

«Бизнес и правовые технологии»

Юридическая помощь бизнесу и частным лицам.

Решение сложных правовых вопросов.

<http://www.pravo-business.com/>

<https://twitter.com/nskiur>

<http://vk.com/goodjurist>

<http://www.slideshare.net/nskiur>

<https://www.youtube.com/channel/UC6M0Wisoumo7c4rmVPYbQGO>