

Бізнес-ідея

Створення реабілітаційно-оздоровчого комплексу для відпочинку, оздоровлення та реабілітації учасників бойових дій, учнів загальноосвітніх шкіл

та молоді з обмеженими функціональними можливостями

Автори проекту: Трофімчук А.І.

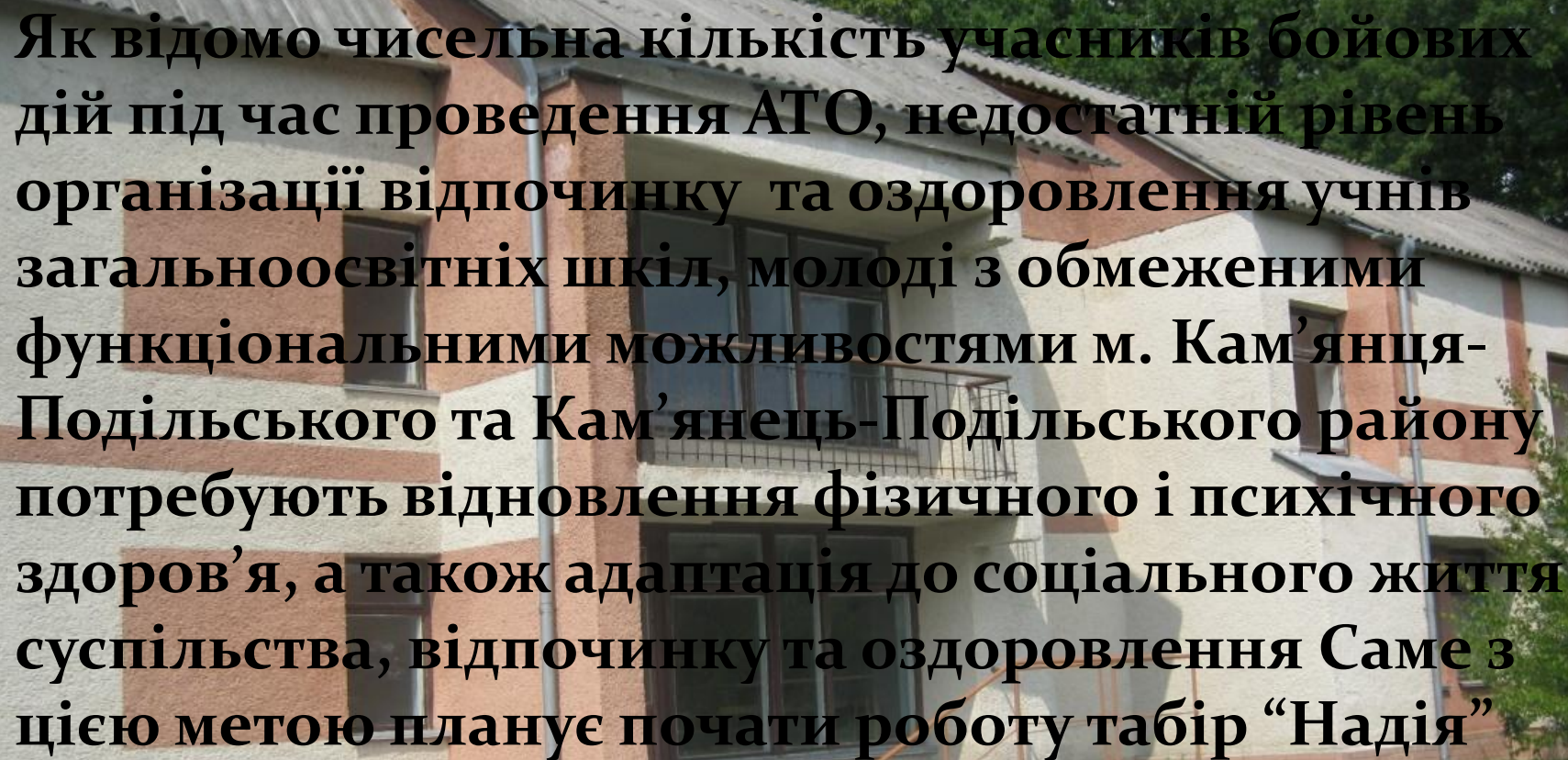
Вартість проекту:

– **7138511,5** грн



***Концепція бізнес-проекту,
обґрунтування
актуальності
реалізації проекту.***





Як відомо чисельна кількість учасників бойових дій під час проведення АТО, недостатній рівень організації відпочинку та оздоровлення учнів загальноосвітніх шкіл, молоді з обмеженими функціональними можливостями м. Кам'янця-Подільського та Кам'янець-Подільського району потребують відновлення фізичного і психічного здоров'я, а також адаптація до соціального життя суспільства, відпочинку та оздоровлення Саме з цією метою планує почати роботу табір "Надія"



Загальний вигляд зони відпочинку

Опис комплексу «Надія»

Табір відпочинку розташований в екологічно чистому лісовому масиві неподалік ставка на відстані 18 км від м. Кам'янець-Подільського і в 2-х км від с. Суржа. Територія табору асфальтована, під'їдні шляхи з твердим покриттям. Зелена зона впорядкована: плодові дерева, декоративні кущі, доглянуті квітники. На території обладнані спортивні майданчики, футбольне, баскетбольне та волейбольне поля що забезпечить активний відпочинок у лагері

Зокрема, площа земельної ділянки табору відпочинку - 7,1046 га. площа забудови - 5945,8 м. кв., ступінь довговічності - II, початок забудови - 1986 рік. Більшість приміщень табору відпочинку "Надія" введена в експлуатацію, оприбуткована на рахунок 103 "Будинки та споруди", проведена індексація житлового фонду і їх вартість складає **1364515** грн. деякі з будівель :

приймально-медичний корпус -
194584,00 грн.(потребує косметичного
ремонту)

клуб - їдальня - 444288,00 грн.
(потребує косметичного ремонту)

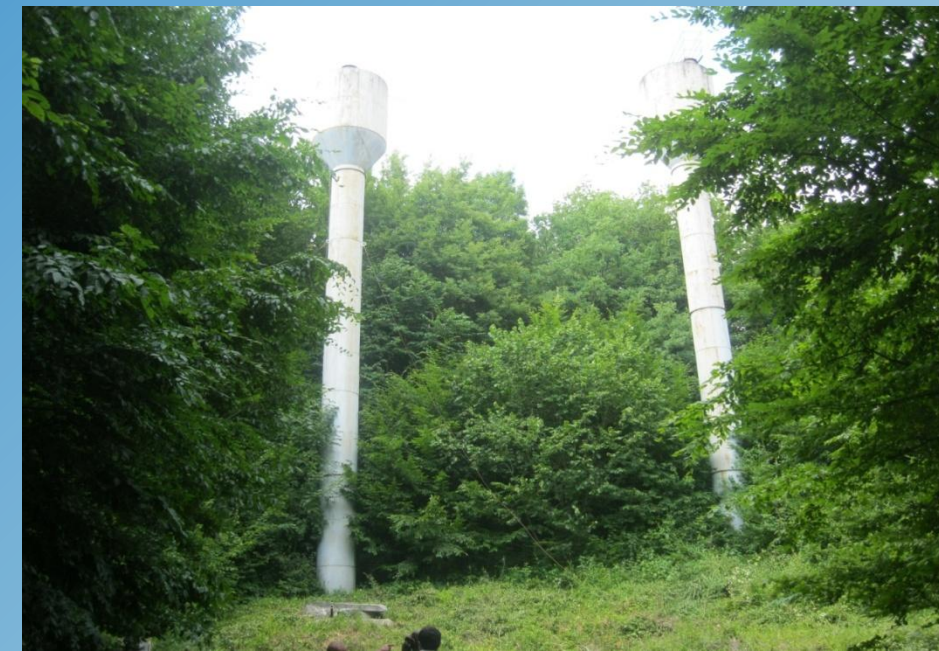




Загальний вигляд котельні

Табір забезпечений власними джерелами для нормального функціонування (вода, тепло, електрика), але вони потребують незначного технічного ремонту в наслідок тривалого не використання через нестачу фінансових ресурсів.

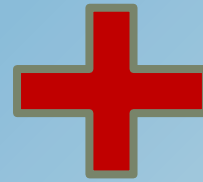
Загальний вигляд водонапірних башт



Загальний вигляд трансформаторної підстанції



Доречно зауважити, що після проведення ремонтних робіт будівель, споруд та відповідного забезпечення матеріально - технічної бази, табір відпочинку "Надія", який знаходиться на балансі Кам'янець-Подільського планово-економічного технікуму-інтернату і тривалий час не функціонує у зв'язку з недостатнім обсягом джерел фінансування, може приймати на оздоровлення та відпочинок протягом року не лише студентів з особливими потребами, але і інші категорії населення, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки в умовах сьогодення.



Виконання проекту дасть змогу:

1. Забезпечити якісними оздоровчими та відпочинковими послугами дітей регіону. Збільшити до 70% кількість дітей, охоплених організованими формами відпочинку та оздоровлення перш за все дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки.
2. Забезпечити ефективний процес реабілітації учасників бойових дій.
3. Підвищити рівень відповідальності органів виконавчої влади і місцевого самоврядування, керівників загальноосвітніх шкіл щодо вирішення нагальних проблем оздоровлення та відпочинку дітей області.
4. Звернути увагу громади на необхідність не тільки медичної реабілітації учасників бойових дій, але й соціально-психологічної адаптації їх у суспільстві.
5. Забезпечити підвищення ролі та значення військово-патріотичного виховання.

Ціль проекту



Головною ціллю є створення умов для медичного супроводу реабілітаційного процесу, соціально-психологічна реабілітації учасників бойових дій та їх повної або часткової інтеграції у житті суспільства; відпочинок та оздоровлення учнів загальноосвітніх шкіл та молоді з обмеженими функціональними можливостями

Опис надання лікування

An aerial photograph of a river valley. A wide, calm river flows through the center of the frame. The banks are covered in lush green grass and some trees. In the background, a prominent, light-colored cliff face rises above the valley. The sky is not visible, and the overall scene is bright and clear.

Організація соціальної реабілітації дітей та молоді з обмеженими функціональними можливостям

- 1.1. *Заходи з соціально-культурної реабілітації дітей та молоді з обмеженими функціональними можливостями передбачають забезпечення засобами*
- 1.2. *Методики соціокультурної реабілітації дітей та молоді з обмеженими функціональними мистецтва і культури*

обмеженими функціональними можливостями у таборі відпочинку “Надія”

Напрямки психологічної корекції молодих людей з обмеженими функціональними можливостям:

- - психологічна корекція особистісних проблем із врахуванням особливості періоду;
- - формування мотивацій дитини-інваліда до спілкування та інтеграція в соціум, навчання оцінювати свої здобутки;
- - створення мотивації до активності та самостійності;
- - формування свідомого відношення до планів на майбутнє, до свідомого обрання професії.

центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів у таборі відпочинку “Надія”

- Основним завданням медичного супроводу в умовах реабілітаційно-оздоровчого комплексу «Надія» є надання при необхідності, першої медичної допомоги.
- Вагомою складовою медичного супроводу в умовах реабілітаційно-оздоровчого комплексу «Надія» - система заходів, спрямованих на вироблення і застосування комплексів фізичних вправ на етапах реабілітації, що забезпечують функціональне відновлення осіб з обмеженими функціональними можливостями, виявляють і розвивають резервні та компенсаторні можливості організму шляхом вироблення нових рухів, компенсаторних навичок, користування технічними та іншими засобами реабілітації, виробами медичного призначення тощо

Опис необхідних форм роботи та заходів



***Кадрове
забезпечення
реалізації проекту***

Таблиця. Чисельність робітників і службовців.

№	Назва посади	Кількість (чол.)	Заробітна плата	Необхідне фінансування, грн.
1	Директор	1	4500*8	36000
2	Психолог і психотерапевт	2	2500*2*8	40000
3	Мед. працівники	6	2000*6*8	96000
4	Інструктори з військово - патріотичного виховання	3	1500*3*8	36000
6	Кухарі	4	2000*4*8	64000
7	Охоронники	5	1500*5*8	60000
8	Прибиральниці	3	1500*3*8	36000
9	Бухгалтер (приходящий)	1	2000*1*8	24000
	Всього:	25		392000

Розрахунок фінансових ризиків проекту.



Таблиця. Ризики на стадії ремонту комплексу

Ризик	Ймовірність виникнення ризику	Величина втрат	Значення	Ступінь впливу	Рівень ризику	Спосіб уникнення ризику
Надійність, технічна реалістичність основних моментів проекту	2	3	6	незначний	виправданий	Детальність проробки проекту
Наявність надійних постачальників та підрядників	3	4	12	суттєвий	неприпустимий	Тендерний відбір, аналіз ділової репутації, штрафні санкція за порушення умов поставки

Таблиця . Ризики на стадії функціонування комплексу.

<i>Ризик</i>	<i>Ймовірність виникнення ризику</i>	<i>Величина втрат</i>	<i>Значення</i>	<i>Ступінь впливу</i>	<i>Рівень ризику</i>	<i>Спосіб уникнення ризику</i>
<i>Природні катаклізми (повінь, землетрус та ін.)</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>12</i>	<i>суттєвий</i>	<i>неприпустимий</i>	<i>Страхування</i>
<i>Політична нестабільність</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Отримання гарантій з боку державних та місцевих органів влади</i>
<i>Зміна законодавства</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>8</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Відсутні</i>
<i>Зміна податкового законодавства</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>8</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Розробка альтернативної схеми мінімізації податків</i>
<i>Коливання валютних курсів</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>9</i>	<i>помірний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Відсутні</i>
<i>Інфляція</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Мінімізація дебіторської заборгованості, коригування рівня цін</i>
<i>Відповідність наявному обсягу попиту</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>8</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Моніторинг ситуації на ринку</i>
<i>Відсутність або незадовільний рівень збуту послуг</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>15</i>	<i>суттєвий</i>	<i>неприпустимий</i>	<i>Проведення активної маркетингової політики, встановлення знижок</i>
<i>Поява нових конкурентів</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>8</i>	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Створення унікальної конкурентної переваги, програми лояльності</i>

Продовження таблиці

<i>Коливання ринкової кон'юнктури</i>	3	3	9	<i>помірний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Постійний збір, аналіз інформації, прийняття відповідних рішень</i>
<i>Зміна цін на ресурси</i>	3	3	9	<i>помірний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Укладання довгострокових контрактів на постачання, створення запасів</i>
<i>Надійність постачальників</i>	3	4	12	<i>суттєвий</i>	<i>неприпустимий</i>	<i>Тендерний відбір, аналіз ділової репутації, жорсткі штрафні санкції</i>
<i>Невідповідність кваліфікації персоналу</i>	3	3	9	<i>помірний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Навчання персоналу</i>
<i>Крадіжки та пошкодження майна</i>	2	2	4	<i>ігнорується</i>	<i>прийнятний</i>	<i>Система охорони та пожежної безпеки, охорона, контроль персоналу, страхування</i>
<i>Неефективне управління</i>	2	4	8	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Планування та контроль, залучення зовнішніх консультантів</i>
<i>Ризик невиконання зобов'язань (низький рівень якості послуг)</i>	2	4	8	<i>незначний</i>	<i>виправданий</i>	<i>Контроль за якістю послуг та постійне навчання персоналу</i>

Таблиця. Річні витрати проекту реконструкції реабілітаційного центру “Надія”

Вид витрат	Витати, грн	Необхідне фінансування, грн
1. Оформлення дозвільної та будівельної документації:	10000	10000
2. Ремонтні роботи у спальному корпусі (на 80 місць)	500000	500000
5. Витрати пов'язані з облаштуванням медично-реабілітаційного центру (додаток 4)		
6. Витрати пов'язані з облаштуванням харчоблоку (додаток 16, 17)	286216	286216
7. Витрати на закупку, ремонт, обслуговування та введення в дію інженерних комунікацій (додаток 3)	137537	137537
8. Витрати на оплату праці – 8 міс. (додаток 2)	392000	392000
9. Відрахування із заробітної плати – 8 міс.	143864	143864
10. Витрати пов'язані із купівлею пожежного автомобіля	470400	470400

Продовження

Вид витрат	Витрати, грн	Необхідне фінансування, грн
11. Витрати на спортивний інвентар	890624	890624
12. Витрати на харчування (дорослі та діти – 7 міс.)	1211721	1211721
13. Меблі офісні, спального корпусу, їдальні, концертного залу, бібліотеки, м'який інвентар	2000000	2000000
15. Витрати на утримання офісу – 8 міс.	112000	112000
16. Послуги зв'язку – 7 міс.	9520	9520
17. Банківське обслуговування – 11 міс.	5500	5500
18. Витрати на спецодяг	30000	30000
19. Транспортне обслуговування – 11 міс.	224000	224000
	Разом:	7138511,5

проекту

Реалізація проекту створення реабілітаційно-оздоровчого комплексу «Надія» здійснюватиметься наступним чином:

- 1. Залучення коштів державного бюджету, обласного бюджету, районних бюджетів, благодійних коштів, необхідних для реалізації даного проекту.
- 2. Проведення ремонтних робіт у спальному комплексі.
- 3. Проведення косметичного ремонту клубу-їдальні, медичного пункту, благоустрій території.
- 4. Виготовлення проектно-кошторисної документації.
- 5. Створення матеріально-технічної забезпечення відділення відповідно табельного оснащення.
- 6. Кадрове забезпечення відповідно штатних нормативів.

Дякуємо за увагу