



# **ОЦЕНКА КАЧЕСТВА РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2017**



## Результаты оценки качества работы управляющей организации учитываются при:

- выборе управляющей организации собственниками помещений в МКД;
- заключении (продолговировании) договора управления МКД;
- внесении изменений в договор управления МКД;
- утверждении отчетов по результатам работы управляющей организации.



## **Критерии качества работы управляющей организации по основным направлениям ее деятельности**

- 1. Критерии качества работы управляющей организации по обеспечению содержания и ремонта общего имущества МКД, придомовой территории, объектов внешнего благоустройства, предоставлению коммунальных услуг;**
- 2. Критерии качества работы управляющей организации с собственниками, арендаторами, нанимателями, ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями;**
- 3. Критерии качества профессиональной подготовки работников управляющей организации;**
- 4. Критерии финансово-экономической деятельности управляющей организации.**



**п. 1.4 Выполнение планов текущего ремонта (доля от количества МКД, в которых запланировано провести ремонт)**

| № п/п | Наименование УО                | % выполнения | оценка по показателю |
|-------|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 1     | ООО УК "Запад"                 | 89,0%        | 3                    |
| 2     | ООО УК "ЖКУ"                   | 85,0%        | 3                    |
| 3     | ООО УК "Финансовый попечитель" | 82,8%        | 3                    |
| 4     | МУП УК «Муниципальная»         | 80,0%        | 3                    |
| 5     | УК "ЖКУ Сатурн"                | 74,5%        | 2                    |
| 6     | ООО УК "Восток"                | 66,5%        | 2                    |
| 7     | ООО УК "Раскат-РОС"            | 65,2%        | 2                    |
| 8     | ООО УК "Волжский"              | 65,0%        | 2                    |
| 9     | АО "РУК"                       | 58,9%        | 2                    |
| 10    | ОАО "УК"                       | 55,0%        | 2                    |
| 11    | ООО "Норд-строй"               | 55,0%        | 2                    |
| 12    | ООО УК "Комфорт»               | 55,0%        | 2                    |
| 13    | ООО УК «Рыбинск»               | 40,0%        | 2                    |
| 14    | ООО ЖКК "Приволжье"            | 30,0%        | 2                    |
| 15    | ООО УК «Рыбная Слобода»        | 10,0%        | 2                    |
| 16    | ООО "Комсервис Регион"         | 0,0%         | 0                    |
| 17    | ООО "РКХ"                      | 0,0%         | 0                    |
| 18    | ООО "Строй-град"               | 0,0%         | 0                    |
| 19    | ООО "УК МИР»                   | 0,0%         | 0                    |
| 20    | ООО УК «Звезда»                | 0,0%         | 0                    |
| 21    | ООО УК «Рыбинскъ»              | 0,0%         | 0                    |



**п. 1.5 Наличие паспортов готовности к зимним условиям эксплуатации (доля от количества МКД, находящихся в управлении)**

| № п/п | Наименование УО                | план сдачи МКД (за 1 полугодие) | сдано за 1 полугодие | % сдачи | оценка по показателю |
|-------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------|----------------------|
| 1     | ООО УК «Рыбная Слобода»        | 11                              | 11                   | 100,0%  | 5                    |
| 2     | ООО УК «Рыбинскъ»              | 1                               | 1                    | 100,0%  | 5                    |
| 3     | ООО УК «Комфорт»               | 3                               | 3                    | 100,0%  | 5                    |
| 4     | ООО УК «МИР»*                  | 10                              | 10                   | 100,0%  | 5                    |
| 5     | МУП УК «Муниципальная»         | 26                              | 25                   | 96,2%   | 4                    |
| 6     | ОАО «УК»                       | 245                             | 230                  | 93,9%   | 4                    |
| 7     | ООО УК «Звезда»                | 17                              | 14                   | 82,4%   | 3                    |
| 8     | ООО УК «Запад»                 | 145                             | 115                  | 79,3%   | 2                    |
| 9     | УК «ЖКУ Сатурн»                | 9                               | 7                    | 77,8%   | 2                    |
| 10    | ООО УК «Волжский»              | 171                             | 132                  | 77,2%   | 2                    |
| 11    | ООО УК «ЖКУ»                   | 47                              | 35                   | 74,5%   | 2                    |
| 12    | ООО УК «Рыбинск»               | 41                              | 30                   | 73,2%   | 2                    |
| 13    | ООО УК «Раскат-РОС»            | 70                              | 51                   | 72,9%   | 2                    |
| 14    | ООО УК «Финансовый попечитель» | 92                              | 67                   | 72,8%   | 2                    |
| 15    | ООО УК «Восток»                | 152                             | 108                  | 71,1%   | 2                    |
| 16    | АО «РУК»                       | 237                             | 168                  | 70,9%   | 2                    |
| 17    | ООО ЖКК «Приволжье»            | 10                              | 7                    | 70,0%   | 2                    |
| 18    | ООО «РКХ»                      | 38                              | 26                   | 68,4%   | 2                    |
| 19    | ООО «Комсервис Регион»         | 4                               | 0                    | 0,0%    | 0                    |
| 20    | ООО «Норд-строй»               | 8                               | 0                    | 0,0%    | 0                    |
| 21    | ООО «Строй-град»               | 1                               | 0                    | 0,0%    | 0                    |

\* МКД в управлении с АГВ, акты готовности предоставляются в полном объеме



**п. 1.9 Информация для оценки качества работы управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа города Рыбинска**

**за I полугодие 2017 года**

| № п/п | Наименование организации                   | 1.9 Количество выданных органами государственного жилищного надзора и муниципального контроля предписаний о прекращении и (или) устранении выявленных нарушений |                       | Привлечение к административной ответственности за неисполнение предписания | Оценка по показателю  |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|       |                                            | первое полугодие 2016                                                                                                                                           | первое полугодие 2017 | первое полугодие 2017                                                      | первое полугодие 2017 |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                                                               | 4                     | 5                                                                          | 6                     |
| 1     | ООО Управляющая компания "ЖКУ"             | 6                                                                                                                                                               | 4                     | 0                                                                          | 5                     |
| 2     | ООО "Раскат-РОС"                           | 2                                                                                                                                                               | 1                     | 0                                                                          | 5                     |
| 3     | ООО "НОРД-СТРОЙ"                           | 7                                                                                                                                                               | 1                     | 0                                                                          | 5                     |
| 4     | ООО "Строй-Град"                           | 0                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                                                          | 5                     |
| 5     | ООО "Управляющая компания Комфорт"         | 0                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                                                          | 5                     |
| 6     | ООО "УК МИР"                               | 0                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                                                          | 5                     |
| 7     | ООО "Комсервис Регион"                     | 0                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                                                          | 5                     |
| 8     | ООО "УК "Рыбинскъ"                         | 0                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                                                          | 5                     |
| 9     | ООО "Управляющая компания "Запад"          | 8                                                                                                                                                               | 15                    | 0                                                                          | 2                     |
| 10    | ООО "Управляющая компания "Волжский"       | 1                                                                                                                                                               | 9                     | 0                                                                          | 2                     |
| 11    | АО "Рыбинская управляющая компания"        | 12                                                                                                                                                              | 26                    | 0                                                                          | 2                     |
| 12    | ООО Управляющая компания ЖКУ "Сатурн"      | 1                                                                                                                                                               | 2                     | 0                                                                          | 2                     |
| 13    | ООО "Управляющая компания "Рыбная слобода" | 1                                                                                                                                                               | 7                     | 0                                                                          | 2                     |
| 14    | ООО "Управляющая компания "Звезда"         | 1                                                                                                                                                               | 2                     | 0                                                                          | 2                     |
| 15    | ООО Управляющая компания "Рыбинск"         | 1                                                                                                                                                               | 7                     | 2                                                                          | 2                     |
| 16    | МУП Управляющая компания "Муниципальная"   | 0                                                                                                                                                               | 1                     | 1                                                                          | 2                     |
| 17    | ОАО "Управляющая компания"                 | 22                                                                                                                                                              | 34                    | 6                                                                          | 2                     |
| 18    | ООО "Управляющая компания "Восток"         | 0                                                                                                                                                               | 10                    | 2                                                                          | 2                     |
| 19    | ООО "Финансовый попечитель"                | 0                                                                                                                                                               | 5                     | 1                                                                          | 2                     |
| 20    | ООО "ЖКХ "Приволжье"                       | 4                                                                                                                                                               | 2                     | 7                                                                          | 2                     |
| 21    | ООО "Ремонтно-коммунальное хозяйство"      | 2                                                                                                                                                               | 3                     | 3                                                                          | 2                     |



п. 1.10 – 1.14 Санитарное содержание , обеспечение требований пожарной безопасности

| № п/п                                                                                                                             | наименование УК |             |                        |                   |                             |                             |                          |                                  |                                 |                               |                             |                                 |                         |                            |                  |                            |                                          |                    | 19                                   | 20                                        | 21                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                   | 1               | 2           | 3                      | 4                 | 5                           | 6                           | 7                        | 8                                | 9                               | 10                            | 11                          | 12                              | 13                      | 14                         | 15               | 16                         | 17                                       | 18                 |                                      |                                           |                             |
|                                                                                                                                   | ОАО<br>"УК"     | АО<br>"РУК" | ООО<br>"УК<br>"Восток" | ООО<br>"Ф.<br>П." | ООО<br>"Раск<br>ат-<br>Рос" | ООО<br>"Стро<br>й-<br>град" | ООО<br>УК<br>"Запа<br>д" | ООО<br>"УК<br>"Вол<br>жский<br>" | ООО<br>"Норд<br>-<br>строй<br>" | ООО<br>"ЖКК<br>Приво<br>лжье" | ООО<br>"УК<br>"Ком<br>форт" | ООО<br>"ЖКУ<br>-<br>Сатур<br>н" | ООО<br>"УК<br>"ЖКУ<br>" | ООО<br>УК<br>"Рыби<br>нск" | ООО<br>"РКХ<br>" | ООО<br>"УК<br>"Звезд<br>а" | ООО<br>УК<br>"Рыбн<br>ая<br>Слобо<br>да" | ООО<br>"УК<br>МИР" | ООО<br>"Комс<br>ервис<br>Регио<br>н" | МУП<br>"УК<br>"Мун<br>иципа<br>льная<br>" | ООО<br>"УК<br>"Рыби<br>нск" |
| 1.10. Санитарное содержание мест общего пользования в МКД (количество видов работ от общего количества перечисленных видов работ) | 3,2             | 3,3         | 3,0                    | 3,0               | 3,0                         | 0                           | 3,0                      | 3,0                              | 2,0                             | 2,0                           | 2                           | 5,0                             | 4,0                     | 2,5                        | 0                | 0                          | 2,0                                      | 0                  | 5,0                                  | 3,5                                       | 0                           |
| 1.11. Санитарное содержание придомовой территории в зимний период                                                                 | 4,2             | 4,8         | 4,2                    | 3,8               | 4,3                         | 0                           | 5,0                      | 4,0                              | 5,0                             | 3,0                           | 5                           | 5,0                             | 4,7                     | 5,0                        | 0                | 0                          | 2,0                                      | 0                  | 0,0                                  | 5,0                                       | 0                           |
| 1.12. Санитарное содержание придомовой территории в летний период                                                                 | 3,4             | 4,0         | 3,0                    | 3,0               | 3,0                         | 0                           | 3,0                      | 2,5                              | 3,0                             | 2,0                           | 3                           | 5,0                             | 2,3                     | 4,0                        | 0                | 0                          | 2,0                                      | 0                  | 5,0                                  | 4,0                                       | 0                           |
| 1.13. Санитарное содержание объектов внешнего благоустройства (хозяйственных, детских, спортивных площадок и иных объектов)       | 2,8             | 3,0         | 2,8                    | 2,9               | 2,7                         | 0                           | 3,3                      | 2,5                              | 3,0                             | 2,0                           | 3                           | 4,0                             | 2,7                     | 3,5                        | 0                | 0                          | 2,0                                      | 0                  | 5,0                                  | 4,0                                       | 0                           |
| 1.14. Обеспечение требований пожарной безопасности (доля от количества МКД, находящихся в управлении)                             | 3,0             | 5,0         | 2,8                    | 3,3               | 4,0                         | 0                           | 4,3                      | 2,5                              | 4                               | 5,0                           | 4                           | 2                               | 1,7                     | 4,0                        | 0                | 0                          | 2,0                                      | 0                  | 4,0                                  | 3,5                                       | 0                           |



**2.2.Наличие договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (доля от общего количества ресурсоснабжающих организаций)**

| № п/п | Наименование УО                | Договоры снабжения коммунальными ресурсами | оценка по показателю |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1     | МУП УК «Муниципальная»         | 100%                                       | 5                    |
| 2     | АО "РУК"                       | 100%                                       | 5                    |
| 3     | ОАО "УК"                       | 100%                                       | 5                    |
| 4     | ООО УК "Волжский"              | 100%                                       | 5                    |
| 5     | ООО УК "Запад"                 | 100%                                       | 5                    |
| 6     | ООО УК "Восток"                | 100%                                       | 5                    |
| 7     | ООО УК "Финансовый попечитель" | 100%                                       | 5                    |
| 8     | ООО УК "Раскат-РОС"            | 100%                                       | 5                    |
| 9     | ООО УК "ЖКУ"                   | 100%                                       | 5                    |
| 10    | ООО "Норд-строй"               | 100%                                       | 5                    |
| 11    | ООО "УК МИР"                   | 100%                                       | 5                    |
| 12    | ООО УК "Комфорт»               | 100%                                       | 5                    |
| 13    | УК "ЖКУ Сатурн"                | 100%                                       | 5                    |
| 14    | ООО "Комсервис Регион"         | 100%                                       | 5                    |
| 15    | ООО УК «Звезда»                | 100%                                       | 5                    |
| 16    | ООО УК «Рыбинск»               | 100%                                       | 5                    |
| 17    | ООО "РКХ"                      | 100%                                       | 5                    |
| 18    | ООО "Строй-град"               | 100%                                       | 5                    |
| 19    | ООО УК «Рыбная Слобода»        | 100%                                       | 5                    |
| 20    | ООО УК «Рыбинскъ»              | 100%                                       | 5                    |
| 21    | ООО ЖКК "Приволжье"            | 80%                                        | 3                    |



**2.5.Представление собственникам помещений в МКД в течение первого квартала текущего года, ежегодных отчётов о выполнении договора управления за предыдущий год (доля от количества МКД, находящихся в управлении)**

| № п/п | Наименование УО                | размещение ежегодного отчета на сайте УО, reformagkh.ru | оценка по показателю |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | МУП УК «Муниципальная»         | размещен                                                | 5                    |
| 2     | АО "РУК"                       | размещен                                                | 5                    |
| 3     | ОАО "УК"                       | размещен                                                | 5                    |
| 4     | ООО УК "Волжский"              | размещен                                                | 5                    |
| 5     | ООО УК "Запад"                 | размещен                                                | 5                    |
| 6     | ООО УК "Восток"                | размещен                                                | 5                    |
| 7     | ООО УК "Финансовый попечитель" | размещен                                                | 5                    |
| 8     | ООО УК "Раскат-РОС"            | размещен                                                | 5                    |
| 9     | ООО УК "ЖКУ"                   | размещен                                                | 5                    |
| 10    | ООО "Норд-строй"               | размещен                                                | 5                    |
| 11    | ООО "УК МИР"                   | размещен                                                | 5                    |
| 12    | ООО УК "Комфорт»               | размещен                                                | 5                    |
| 13    | УК "ЖКУ Сатурн"                | размещен                                                | 5                    |
| 14    | ООО "Комсервис Регион"         | размещен                                                | 5                    |
| 15    | ООО УК «Звезда»                | нет информации                                          | 0                    |
| 16    | ООО УК «Рыбинск»               | нет информации                                          | 0                    |
| 17    | ООО ЖКК "Приволжье"            | нет информации                                          | 0                    |
| 18    | ООО "РКХ"                      | нет информации                                          | 0                    |
| 19    | ООО "Строй-град"               | нет информации                                          | 0                    |
| 20    | ООО УК «Рыбная Слобода»        | нет информации                                          | 0                    |
| 21    | ООО УК «Рыбинскъ»              | нет информации                                          | 0                    |



**2.6. Размещение (опубликование) информации в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731**

| № п/п | Наименование УО    | Замечания по размещению информации                                                                                                                                                                   | Оценка по показателю |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | ООО "УК "Восток"   | Замечаний нет, информация, подлежащая раскрытию, размещена                                                                                                                                           | 5                    |
| 2     | ООО "УК "Комфорт"  | Замечаний нет, информация, подлежащая раскрытию, размещена                                                                                                                                           | 5                    |
| 3     | ООО "УК "ЖКУ"      | Замечаний нет, информация, подлежащая раскрытию, размещена                                                                                                                                           | 5                    |
| 4     | ООО "УК МИР"       | Замечаний нет, информация, подлежащая раскрытию, размещена                                                                                                                                           | 5                    |
| 5     | ООО "Раскат-Рос"   | 1. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. | 0                    |
| 6     | ООО "УК "Волжский" | 1. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. | 0                    |
| 7     | ОАО "УК"           | 1. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      | 0                    |
|       |                    | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |                      |
|       |                    | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |                      |
|       |                    | 4. Анкета дома/отчеты по управлению                                                                                                                                                                  |                      |
| 8     | АО "РУК"           | 1. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      | 0                    |
|       |                    | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. | 0                    |
|       |                    | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   | 0                    |
|       |                    | 4. Список МКД/Дома под управлением/Анкета дома/отчеты по управлению                                                                                                                                  |                      |



|    |                             |                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 9  | ООО "Финансовый Попечитель" | 1. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      | 0 |
|    |                             | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                             | 3. Текущая анкета/нарушения                                                                                                                                                                          |   |
|    |                             | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |   |
|    |                             | 5. Список МКД/Дома под управлением/Основание управления                                                                                                                                              |   |
|    |                             | 6.Список МКД/Дома под управлением/Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                   |   |
| 10 | ООО "Строй-град"            | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Основание управления                                                                                                                                            | 0 |
|    |                             | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          |   |
|    |                             | 3. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                             | 4. Текущая анкета/Общие сведения об организации/ Сведения о работе диспетчерской службы                                                                                                              |   |
|    |                             | 5. Текущая анкета/Общие сведения об организации/ Сведения лицензии                                                                                                                                   |   |
|    |                             | 6. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                             | 7.Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб.  |   |
|    |                             | 8.Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                    |   |
|    |                             | 9. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           |   |



|    |                     |                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 11 | ООО УК "Запад"      | 1. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.           | 0 |
|    |                     | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                     | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
| 12 | ООО "Норд-строй"    | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Основание управления                                                                                                                                            | 0 |
|    |                     | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          |   |
|    |                     | 3. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Сведения о работе диспетчерской службы                                                                                                               |   |
|    |                     | 4. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.           |   |
|    |                     | 5. Текущая анкета/Сведения о лицензии                                                                                                                                                                |   |
|    |                     | 6. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                     | 7. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                     | 7. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |   |
| 13 | ООО "ЖКК Приволжье" | 8. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           | 0 |
|    |                     | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                     | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                     | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                     | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |   |



|    |                  |                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 14 | ООО "ЖКУ-Сатурн" | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                | 0 |
|    |                  | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                  | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                  | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |   |
| 15 | ООО УК "Рыбинск" | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          | 0 |
|    |                  | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                  | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                  | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                  | 5. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы).                                                                                                                                          |   |
| 16 | ООО "РКХ"        | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          | 0 |
|    |                  | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                  | 3. Текущая анкета/Общие сведения об организации/ Сведения о работе диспетчерской службы                                                                                                              |   |
|    |                  | 4. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел)          |   |
|    |                  | 5. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                  | 6. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                  | 7. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                   |   |
|    |                  | 8. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           |   |



|    |                         |                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 17 | ООО "УК "Звезда"        | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          | 0 |
|    |                         | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                         | 3. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел)           |   |
|    |                         | 4. Текущая анкета/Сведения о лицензии                                                                                                                                                                |   |
|    |                         | 5. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                         | 6. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                         | 7. Текущая анкета/годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                                                   |   |
|    |                         | 8. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           |   |
| 18 | ООО УК "Рыбная Слобода" | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Основание управления                                                                                                                                            | 0 |
|    |                         | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          |   |
|    |                         | 3. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                         | 4. Текущая анкета/Общие сведения об организации/ Сведения о работе диспетчерской службы                                                                                                              |   |
|    |                         | 5.. Текущая анкета/Сведения о лицензии                                                                                                                                                               |   |
|    |                         | 6. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                         | 7. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                         | 8. Текущая анкета/годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                                                   |   |
| 19 | ООО "Комсервис Регион"  | 9. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           | 0 |
|    |                         | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          |   |
|    |                         | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                         | 3. Текущая анкета/Сведения о лицензии                                                                                                                                                                |   |
|    |                         | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                         | 5. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                         | 6. Текущая анкета/годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                                                   |   |
|    |                         | 7. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           |   |



|    |                            |                                                                                                                                                                                                      |   |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 20 | МУП "УК<br>"Муниципальная" | 1. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел)           | 0 |
|    |                            | 2. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                            | 3. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                            | 4. Текущая анкета/нарушения (выданные предписания, штрафы)                                                                                                                                           |   |
| 21 | ООО "УК "Рыбинск"          | 1. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Управление                                                                                                                                          | 0 |
|    |                            | 2. Список МКД/ Дома под управлением/ Анкета дома/Отчеты по управлению                                                                                                                                |   |
|    |                            | 3. Текущая анкета/Общие сведения об организации/Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел)           |   |
|    |                            | 4. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб.      |   |
|    |                            | 5. Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. |   |
|    |                            | 6.Текущая анкета/ Основные финансовые показатели/годовая бухгалтерская отчетность                                                                                                                    |   |



| № п/п                                                                                                                                  | наименование УК |             |                        |                   |                              |                         |                      |                          |                         |                              |                              |                             |                         |                        |                   |                        |                                     |                    |                              |                               |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                        | 1               | 2           | 3                      | 4                 | 5                            | 6                       | 7                    | 8                        | 9                       | 10                           | 11                           | 12                          | 13                      | 14                     | 15                | 16                     | 17                                  | 18                 | 19                           | 20                            | 21                       |
|                                                                                                                                        | ОАО<br>"УК"     | АО<br>"РСК" | ООО<br>"УК<br>"Восток" | ООО<br>"Ф.<br>П." | ООО<br>"Рас-<br>кат-<br>Рос" | ООО<br>"Строй-<br>град" | ООО<br>УК<br>"Запад" | ООО<br>"УК<br>"Волжский" | ООО<br>"Норд-<br>строй" | ООО<br>"ЖК<br>К<br>Приволье" | ООО<br>"УК<br>"Ком-<br>форт" | ООО<br>"ЖК<br>У-<br>Сатурн" | ООО<br>"УК<br>"ЖК<br>У" | ООО<br>УК<br>"Рыбинск" | ООО<br>"РСК<br>Х" | ООО<br>"УК<br>"Звезда" | ООО<br>УК<br>"Рыбинская<br>Слобода" | ООО<br>"УК<br>МИР" | ООО<br>"Комсервис<br>Регион" | МУП<br>"УК<br>"Муниципальная" | ООО<br>"УК<br>"РыбинскБ" |
| Критерии финансово-экономической деятельности управляющей организации                                                                  |                 |             |                        |                   |                              |                         |                      |                          |                         |                              |                              |                             |                         |                        |                   |                        |                                     |                    |                              |                               |                          |
| 4.1.Наличие просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками ресурсов (доля от общей суммы, необходимой для перечисления)    | 2               | 2           | 2                      | 2                 | 2                            | 0                       | 2                    | 2                        | 2                       | 0                            | 5                            | 2                           | 2                       | 2                      | 0                 | 2                      | 0                                   | 2                  | 5                            | 2                             | 0                        |
| 4.2.Наличие задолженности по заработной плате в отчётном периоде                                                                       | 5               | 5           | 5                      | 5                 | 5                            | 0                       | 4                    | 5                        | 5                       | 0                            | 5                            | 5                           | 3                       | 5                      | 0                 | 3                      | 0                                   | 5                  | 5                            | 5                             | 0                        |
| 4.3.Своевременное перечисление платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды                                                    | 5               | 5           | 5                      | 5                 | 5                            | 0                       | 5                    | 5                        | 5                       | 0                            | 5                            | 5                           | 5                       | 5                      | 0                 | 5                      | 0                                   | 5                  | 5                            | 5                             | 0                        |
| 4.4.Уровень сбора платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (от ежемесячного начисления)                                       | 5               | 2           | 5                      | 5                 | 5                            | 0                       | 5                    | 2                        | 5                       | 0                            | 2                            | 5                           | 5                       | 2                      | 0                 | 2                      | 0                                   | 2                  | 2                            | 2                             | 0                        |
| 4.5.Работа с неплательщиками (собственниками и нанимателями жилых помещений) по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги | 0               | 0           | 2                      | 2                 | 0                            | 0                       | 0                    | 0                        | 0                       | 0                            | 0                            | 3                           | 0                       | 2                      | 0                 | 2                      | 0                                   | 5                  | 0                            | 0                             | 0                        |
| 4.6.Наличие раздельного учёта затрат по каждому МКД                                                                                    | 5               | 5           | 5                      | 5                 | 5                            | 0                       | 5                    | 5                        | 5                       | 0                            | 5                            | 5                           | 5                       | 5                      | 0                 | 0                      | 0                                   | 5                  | 0                            | 5                             | 0                        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                           | <b>22</b>       | <b>19</b>   | <b>24</b>              | <b>24</b>         | <b>22</b>                    | <b>0</b>                | <b>21</b>            | <b>19</b>                | <b>22</b>               | <b>0</b>                     | <b>22</b>                    | <b>25</b>                   | <b>20</b>               | <b>21</b>              | <b>0</b>          | <b>14</b>              | <b>0</b>                            | <b>24</b>          | <b>17</b>                    | <b>19</b>                     | <b>0</b>                 |
| <b>Итого по критерию</b>                                                                                                               | <b>6,6</b>      | <b>5,7</b>  | <b>7,2</b>             | <b>7,2</b>        | <b>6,6</b>                   | <b>0</b>                | <b>6,3</b>           | <b>5,7</b>               | <b>6,6</b>              | <b>0</b>                     | <b>6,6</b>                   | <b>7,5</b>                  | <b>6</b>                | <b>6,3</b>             | <b>0</b>          | <b>4,2</b>             | <b>0</b>                            | <b>7,2</b>         | <b>5,1</b>                   | <b>5,7</b>                    | <b>0</b>                 |



| ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ |                             |              |                 |
|---------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|
| № п/п               | Наименование УО             | Сумма баллов | Итоговая оценка |
| 1                   | ООО "ЖКУ-Сатурн"            | 33,45        | 4               |
| 2                   | МУП "УК "Муниципальная"     | 33,40        | 4               |
| 3                   | ООО "УК "Восток"            | 33,19        | 4               |
| 4                   | ООО "УК "Комфорт"           | 32,30        | 4               |
| 5                   | ООО "Финансовый попечитель" | 32,01        | 4               |
| 6                   | ООО "Норд-строй"            | 32,00        | 4               |
| 7                   | ООО УК "Запад"              | 31,95        | 4               |
| 8                   | АО "РУК"                    | 31,10        | 4               |
| 9                   | ООО "Раскат-Рос"            | 30,75        | 4               |
| 10                  | ООО "УК "ЖКУ"               | 30,55        | 4               |
| 11                  | ООО "УК "Волжский"          | 30,05        | 4               |
| 12                  | ООО УК "Рыбинск"            | 29,65        | 4               |
| 13                  | ООО "УК МИР"                | 28,90        | 3               |
| 14                  | ООО "Комсервис Регион"      | 27,05        | 3               |
| 15                  | ОАО "УК"                    | 19,98        | 2               |
| 16                  | ООО "УК "Звезда"            | 13,70        | 2               |
| 17                  | ООО "ЖКК Приволжье"         | 10,75        | 2               |
| 18                  | ООО УК "Рыбная Слобода"     | 8,45         | 2               |
| 19                  | ООО "УК "РыбинскЪ"          | 5,50         | 2               |
| 20                  | ООО "РКХ"                   | 5,20         | 2               |
| 21                  | ООО "Строй-град"            | 4,60         | 2               |



# **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**