

Недействительность сделок. Незаключенность договора

лекция № 5

С.Б. Кокина, к.ю.н., доцент
НИУ ВШЭ

Майнор «Правовая среда бизнеса»

skokina@gmail.com

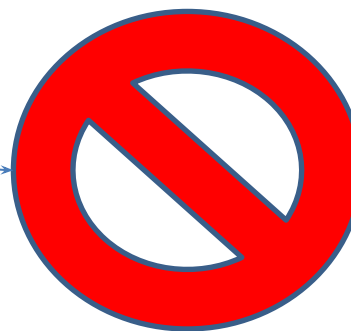
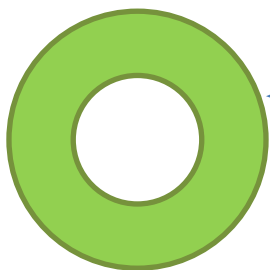
skokina@hse.ru

Условия действительности сделок (повторение)

- 1) Надлежащий субъектный состав
- 2) Заключена в надлежащей форме
- 3) Воля и волеизъявление субъекта совпадают
- 4) Содержание сделки соответствует закону

Порок любого из условий влечет
недействительность сделки

Действия



правомерны
е

противоправн
ые

сделки

Недействительн
ые сделки?

Условия недействительности

Порок субъектного состава



Примеры:

- сделки, совершенные недееспособным вследствие психического расстройства или несовершеннолетним в возрасте до 14 лет (ничтожны)
- сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности (оспоримы)
- нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого (оспорима)
- сделки, совершенные ограниченно дееспособными и несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (оспоримы)

Порок формы



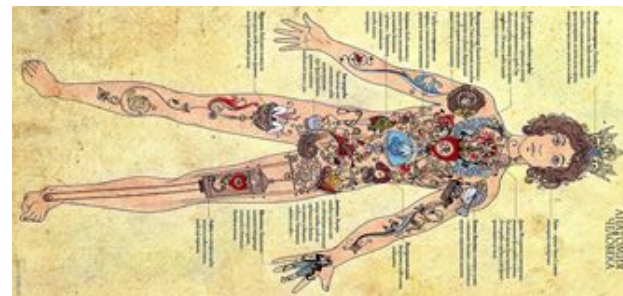
- сделка, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа (оспорима)
- несоблюдение нотариальной формы (ничтожна)
- несоблюдение простой письменной формы (только в силу прямого указания закона) (ничтожна)
- отсутствие государственной регистрации (ничтожна)

Порок воли (оспоримы)



- сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими
- сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения
- сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

Порок содержания



- Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта (является оспоримой, «если иное не...»)
- Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна
- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона (ничтожна)

Виды недействительных сделок

Недействительные сделки

- Сделка может быть признан недействительной ТОЛЬКО по тем основаниям, которые установлены ЗАКОНОМ
- Оспоримые (относительная недействительность) – недействительны в силу признания их таковыми СУДОМ. До этого момента считаются действительны
- Ничтожные (абсолютная недействительность) – недействительны независимо от чьего-либо признания.

НИЧТОЖНЫЕ v. ОСПОРИМЫЕ

Не зависит от негативных последствий

Может быть оспорена, если нарушила права и законные интересы, повлекла неблагоприятные последствия (негативные последствия),

Требования предъявляются стороной сделки или иным, указанным в ЗАКОНЕ, лицом

1.

Требования о применении последствий недействительной сделки

Требование о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности

Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки

Суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки по своей инициативе

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

Мнимая и притворная сделки

Мнимая –

сделка есть только на бумаге;
намерение только создать иллюзию
сделки

Притворная -

заключена одна сделка (договор дарения, доверенность), а на самом деле имелась в виду другая (купля-продажа). Юридические последствия той сделки, которая имелась в виду.

Обе сделки ничтожны.



ForexAW.com

Последствия недействительности сделок

- 1) Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.
- 2) При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке (двусторонняя реституция), а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Сроки исковой давности

- Ничтожная –

1) три года со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки,

2) лицо, не являющееся стороной сделки: со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения, но не более 10 лет со дня начала исполнения сделки

Сроки исковой давности

Оспоримая -

один год

со дня прекращения насилия или угрозы,
либо со дня, когда истец узнал или должен
был узнать об иных обстоятельствах,
являющихся основанием для признания
сделки недействительной

Недействительность договора

Недействительность договора

- 1. Положения настоящего Кодекса о недействительности сделок (параграф 2 главы 9) применяются к договорам, если иное не установлено правилами об отдельных видах договоров и настоящей статьей.
- 2. Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным статьями 173, 178 и 179 настоящего Кодекса, а также если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны.

Недействительность договора

Договор оспорим + связан с предпринимательской деятельностью: общие последствия недействительности сделки применяются, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены **соглашением сторон, заключенным после признания договора недействительным и не затрагивающим интересов третьих лиц, а также не нарушающим публичных интересов.**

1. Недействительность
решений собраний.

2. Признание
недействительным акта
государственного органа или
органа местного
самоуправления

Недействительность решений собраний

- Недействительное решение собрания оспоримо, кроме случаев, когда закон устанавливает, что решение ничтожно.
- Оспоримо (примеры: допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия).
- Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными

Недействительность решений собраний

- Ничтожно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

Ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также **нормативный акт**, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

- В случае признания судом акта недействительным нарушенное право подлежит восстановлению либо защите иными способами.

Заверения об обстоятельствах

- Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию **убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку.**

Заверения об обстоятельствах

- ответственность наступает, если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.
- Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий

Сравните: Заключение договора

- Договор считается заключенным, если
- 1) стороны
- 2) в требуемой форме
- 3) достигли соглашения
- 4) по всем существенным условиям

Недействительная **сделка** **договор**

V. незаключенный

Является юридическим фактом

Не является юридическим фактом

Признание сделки недействительной влечет последствия в виде реституции (иногда и других тоже)

Никаких последствий.
Восстановление прав возможно только по нормам о неосновательном обогащении

По основаниям, указанным в законе

В связи с отсутствием в договоре всех существенных условий

«Умерла, так умерла»
(возможная процедура санации)

Стороны могут согласовать недостающие условия и эта же сделка будет действительной и заключенной

Сроки исковой давности

Исполнение сделки может повлечь процедуру санации, которая возможна по заявлению стороны сделки

Исполнение сделки и принятие исполненного по сделке может исключить возможность признания ее судом незаключенной