

**НААБ**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА НА РЫНКЕ АУКЦИОНОВ



Выкуп имущества с аукционов по банкротству

Выкуп залогового имущества

Выкуп имущества с муниципальных торгов

# НААБ

## Национальная Ассоциация Аукционных Брокеров

Национальная Ассоциация Аукционных Брокеров (сокр. НААБ)  
Учреждена в августе 2017 года и за год своей работы объединила более 1000 аукционных брокеров России и стран ближнего зарубежья. Мы учредили Ассоциацию и тем самым создали новую профессию «Аукционный брокер». Ежемесячно мы подготавливаем новых партнеров и развиваем партнерскую сеть по всей стране для совместного выкупа лотов. Так как количество лотов, поступающих из партнерской сети, ежемесячно растет нам требуются инвестиции для выкупа еще большего количества в более высокой ценовой категории, где большая маржинальность. На основании этой модели мы создали инвестиционную площадку.

58

региона  
взаимодействия

1500

сделок на  
аукционах

800 млн.руб

прибыли с реализации  
лотов



# Давид Ризаев

Председатель  
Национальной Ассоциации Аукционных Брокеров

Купил с торгов имущества на сумму, превышающую 378 млн. рублей с рыночной капитализацией более 1 100 млн. рублей

Суммарный объем выкупленных лотов партнерами Давида превышает 24 млрд рублей – это 12% от рынка торгов по банкротству

В данный момент открыто по России 6 официальных обособленных отделения НААБ.

Филиалы - Казань, Новосибирск, Самара, Вологда, Тюмень, Омск

Головной офис - Санкт-Петербург



# В ноябре 2019 года состоялась Первая всероссийская конференция аукционных брокеров



# Перспективы рынка аукционов

57%

Ежегодный прирост банкротств  
среди физических лиц и ИП

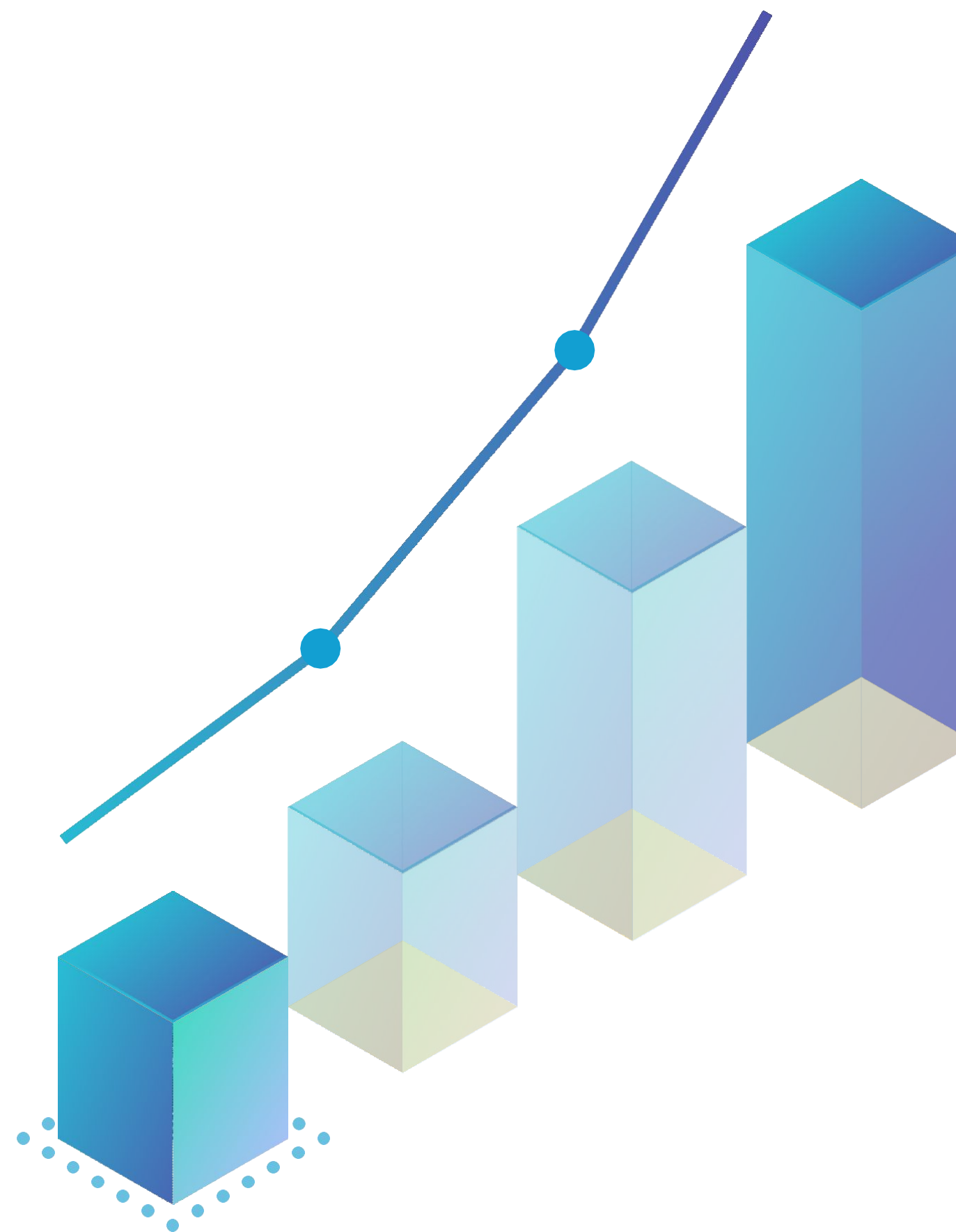
Количество банкротств по годам

2016 – 19574

2017 – 29827

2018 – 43984

2019 – 68980



- #1 Диалог с государством  
участие в усовершенствовании 127 ФЗ
- #2 Выкуп имущества на аукционах  
Банкротство (ФЗ 127) - 80% участков  
Арестованное имущество (ФЗ 229) - 10% участков  
Муниципальные торги - 10% участков
- #3 Инвестиционные проекты  
Привлечение инвестиций для выкупа лотов
- #4 Подготовка партнеров  
Обучение аукционных брокеров

# Направления деятельности НААБ

W: [НААБ.РФ](http://НААБ.РФ)

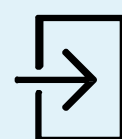
# Варианты инвестирования

## Инвестиции в управление НААБ

(12-28% годовых / 1-2,35% в месяц)



Деньги принимаются по договору займа



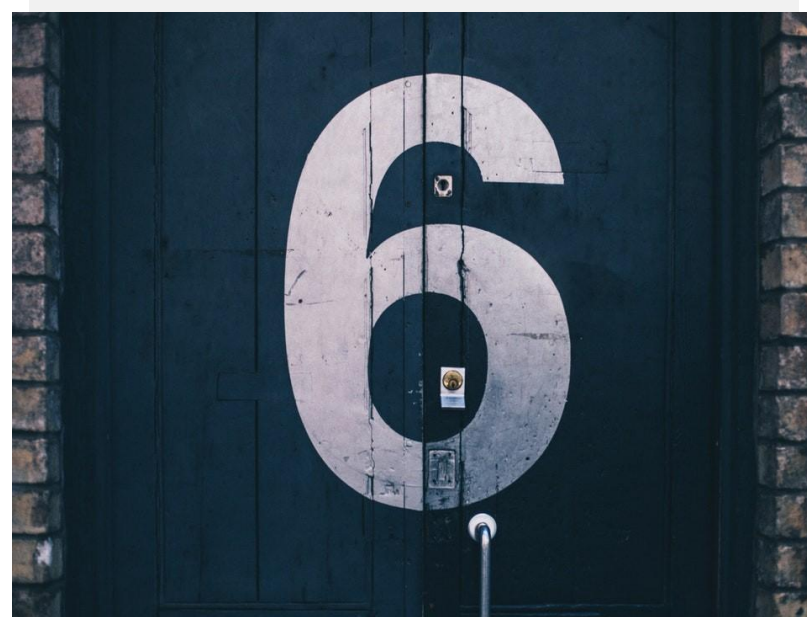
Вход от 200 000 рублей



Выплаты процентов производятся каждые 3 месяца

W: [НААБ.РФ](http://НААБ.РФ)

6 месяцев



1% в месяц (12% годовых)  
+0.35% в месяц, если  
забрать проценты  
в конце срока инвестиции



**1,35%** в месяц

**16%** ГОДОВЫХ

9 месяцев



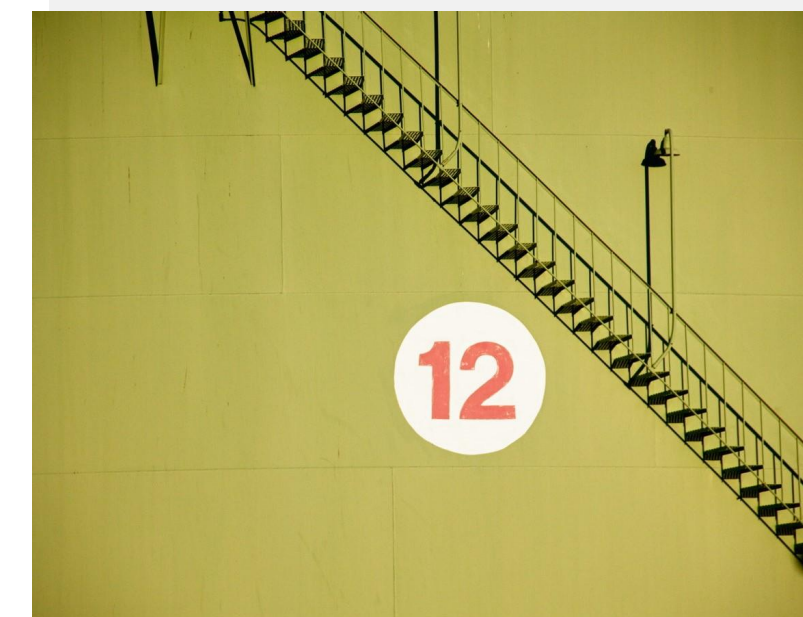
1,5% в месяц (18% годовых)  
+0.35% в месяц, если  
забрать проценты в конце  
срока инвестиции



**1,85%** в месяц

**22%** ГОДОВЫХ

12 месяцев



2% в месяц (24% годовых)  
+0.35% в месяц, если  
забрать проценты в конце  
срока инвестиции



**2,35%**<sup>В</sup>  
месяц

# Варианты инвестирования

## Инвестиции в проект

— От 5 млн. рублей  
порог входа

— Работа  
по Агентскому  
Договору

— Выкупленный объект  
оформляется  
на инвестора

— 3-6 месяцев  
цикл сделки

— 50/50  
делится прибыль  
с продажи за вычетом  
расходов

— от 30% до 70%  
годовых  
доходность  
инвестора за сделку





# Квартира в г. Москва

## Доходность - 50% за 6 месяцев



Местоположение	Москва
Объект	Жилое помещение (квартира) 76 м <sup>2</sup>
Начальная цена	10 800 000 р.
Куплено	10 100 000 р.
Текущая рыночная стоимость	15 000 000 р.
Доходность для инвестора	25% за сделку, 50% годовых

# Спецтехника

## Экскаватор Volvo EC 180 BLC (10469)

### Доходность - 86% за 3 месяцев



Местоположение	Москва
Объект	Экскаватор Volvo EC 180 BLC (10469)
Начальная цена	1 900 000р.
Куплено	1 070 000р.
Текущая рыночная стоимость	2 000 000р.
Доходность для инвестора	43% за сделку, 172% годовых

# Коммерческая недвижимость в г. Тюмень

## Доходность – 60% за 9 месяцев



Местоположение	Г. Тюмень
Объект	Нежилое помещение в жилом доме, 690 м <sup>2</sup>
Начальная цена	90 700 000 р
Куплено	24 100 000 р
Текущая рыночная стоимость	45 000 000 р.
Доходность для инвестора	30% за сделку, 45% годовых

# Наша команда



Давид Ризаев  
Председатель НААБ



Павел Куксенко  
Президент НААБ



Ильдар Зубаиров  
Руководитель отдела  
инвестиций



Станислав Прокопьев  
Руководитель отдела  
выкупа

# Наши контакты



**НААБ**

**Давид Ризаев**

 [vk.com/rizaevdavid](https://vk.com/rizaevdavid)

 [@rizaevdavid](https://www.instagram.com/rizaevdavid)

W: [НААБ.РФ](http://НААБ.РФ)

