

**ГОРОД  
КАК СИСТЕМА  
ОСНОВНЫХ  
ОТРАСЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ЭКОНОМИКИ**

**Лескова Г.А.**

# СИСТЕМА ДОКУМЕНТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Развитие территории

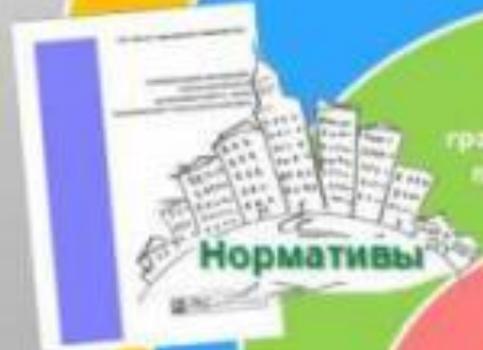
Долгосрочные целевые программы социально-экономического развития

Документ территориального планирования

Местные нормативы градостроительного проектирования

Стратегия социально-экономического развития

Планирование и реализация стратегических приоритетов развития муниципального образования



# ПОНЯТИЕ «ИНФРАСТРУКТУРА»

- Изначально понятие «инфраструктура» означало определенную совокупность объектов и сооружений, которые обеспечивали функционирование вооруженных сил.
- Позднее (в 40-х годах) в зарубежной экономической литературе это понятие начали употреблять для характеристики отраслей, которые обеспечивали развитие материального производства (дороги, мосты, порты, аэродромы, линии электропередач и т.п.).
- «Инфраструктура» как категория технологического способа производства - совокупность базовых отраслей и технико-экономических отношений между людьми в процессе их деятельности по обеспечению условий производства, обращения, распределения и потребления товаров и услуг. Ведь именно в процессе её специализации, кооперирования, обмена деятельностью и других форм технико-экономических отношений осуществляется движение товаров от одного субъекта хозяйствования к другому.

# Инфраструктура развивается в определенных общественных формах

- Такими формами являются отдельные (*государственная, частная и коллективная*) и смешанные типы собственности, которые образуются вследствие объединения двух или больше типов собственности.
- Современную инфраструктуру можно определить как совокупность базовых отраслей (или материальную основу экономической системы) и совокупность экономических отношений (прежде всего, отношений экономической собственности), которые возникают и развиваются в процессе деятельности людей относительно использования объектов инфраструктуры и присвоения условий и результатов такой деятельности, а также государственного регулирования этих отраслей.

# Сущность инфраструктуры раскрывается в выполняемых ею функциях

Такими функциями являются:

- 1) движение разных видов ресурсов (материальных, трудовых, финансовых, информационных) между функционирующими предприятиями и организациями, производителями и потребителями;
- 2) купля-продажа разнообразных товаров;
- 3) обеспечение информацией участников рынка;
- 4) повышение эффективности работы субъектов рыночных отношений вследствие их специализации;
- 5) организационно-правовое оформление регулируемых рыночных отношений;
- 6) отображение экономической конъюнктуры в общем, важнейших видов рынка в частности;
- 7) содействие процессу государственного регулирования экономики и контроля над рыночными процессами.
- 8) способствование оказанию населению услуг для их нормальной жизнедеятельности

# РОЛЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ:

- 1) создает условия для непрерывности воспроизводства;
- 2) обеспечивает связь между фазами воспроизводственного процесса;
- 3) ускоряет экономический оборот;
- 4) способствует эффективному использованию ресурсов региона;
- 5) интегрирует региональную экономику в национальную;
- 6) уменьшает накладные издержки (уменьшает себестоимость).

# Ресурсы

1. **Топливо-энергетические ресурсы** - ресурсы общего назначения. Оцениваются с учетом сложившегося уровня затрат электроэнергии, топлива.
2. **Земельные ресурсы.** Оцениваются относительно, но с учетом возможной прибыли от использования земель в сельском хозяйстве.
3. **Водные ресурсы** - ресурсы общего назначения. Оценку фактора использования воды проводят с учетом потребности ее для технологических нужд: балансированный забор вод, сток вод.
4. **Трудовые ресурсы** - локальные ресурсы общего пользования. Оцениваются по уровню надбавок к заработной плате в зависимости от городского округа. Кроме надбавок на заработную плату устанавливаются ограничения на использования труда конкретной отрасли в данном округе, так как существуют объективные экономические пределы использования этого дефицитного вида ресурсов.
5. **Капитальные вложения.** Особенности этого вида ресурсов находят отражение через коэффициенты, отражающие стоимость строительно-монтажных работ. Эти коэффициенты учитывают специфику каждого города, региона, отражают различия стоимости строительно-монтажных работ.

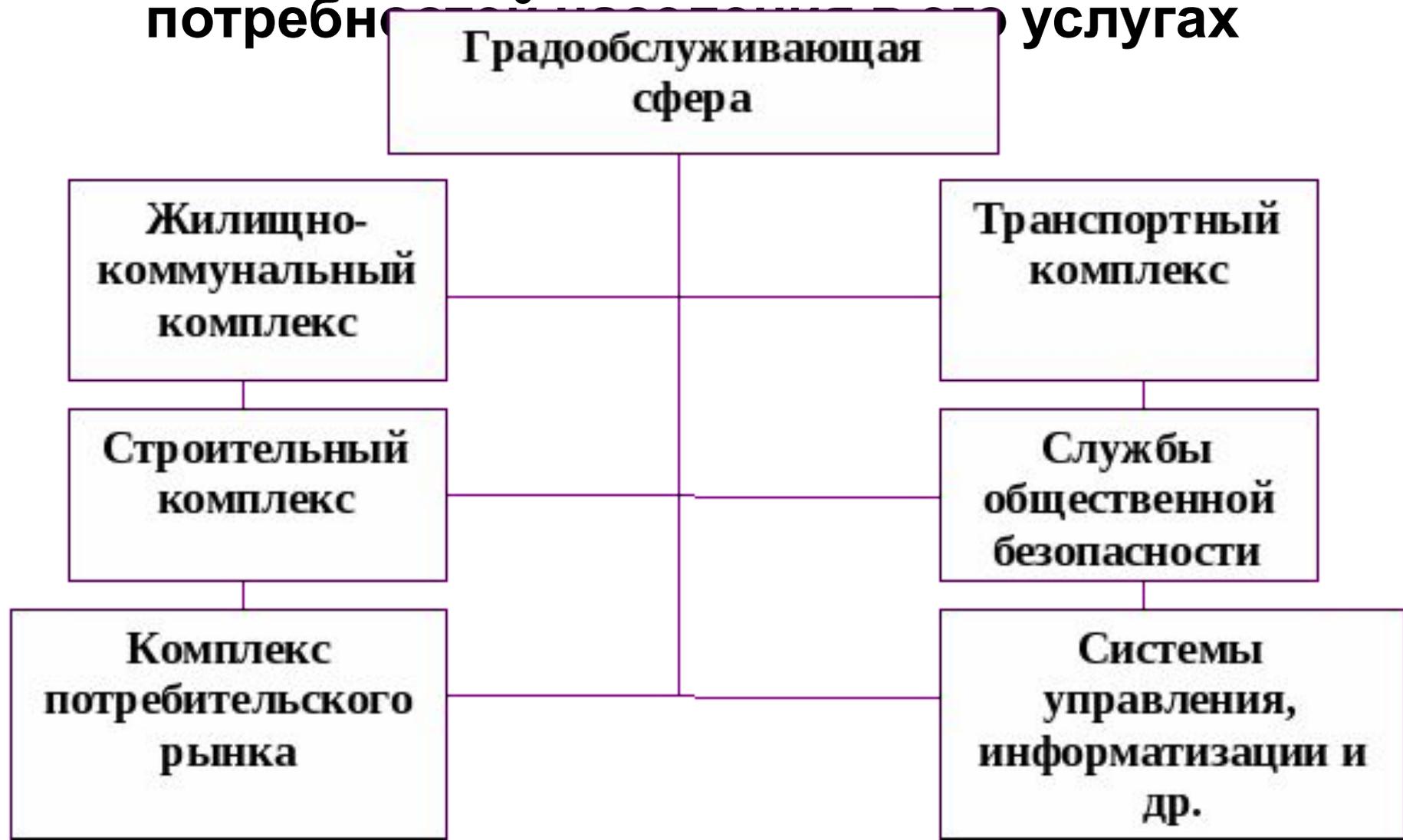
# Социальная инфраструктура

- **Социальная инфраструктура** - один из важнейших показателей экономического уровня городского округа, характеризующий необходимость строительства объектов городского хозяйства непроизводственного назначения (предприятий торговли, быта, общественного питания, медицинского обслуживания). Эти расходы удорожают строительство и связаны с миграцией населения.
- И социальная инфраструктура, и производственная являются составляющими муниципальной экономики и являются объектом управления муниципальной экономической политики.

# Термин «муниципальная экономика»

1. Термин «**муниципальная экономика**» используется в литературе в разных значениях. Иногда он употребляется как синоним понятий "муниципальное хозяйство" (совокупность хозяйствующих субъектов, находящихся в муниципальной собственности) или "местное хозяйство" (муниципальное хозяйство **ПЛЮС** домохозяйства).
2. Муниципальную экономику можно рассматривать также как часть национальной экономики, раздел экономической науки, учебную дисциплину. С позиций муниципального управления будет использоваться следующее определение.
3. **Муниципальная экономика** - это совокупность экономических ресурсов муниципального образования, обеспечивающих удовлетворение жизненных потребностей населения, и отношений по их использованию.
4. Экономическая деятельность органов местного самоуправления, управление экономическими ресурсами и процессами на территории - важнейший компонент муниципальной деятельности. Именно использование экономических ресурсов позволяет оказывать все виды муниципальных услуг населению. В этом смысле можно сказать, что муниципальная экономика - это экономика оказания муниципальных услуг.
5. **Муниципальная экономическая** политика - система целей и методов наиболее эффективного использования экономических ресурсов территории в интересах местного сообщества. Цели и задачи муниципальной экономической политики вытекают из общих целей и задач муниципальной политики и являются подчиненными по отношению к ним.
6. **Экономические ресурсы** - многогранное понятие, включающее в себя природные, трудовые, капитальные, финансовые и другие ресурсы, используемые в экономической деятельности.
7. Основу организации пространственного размещения жилой застройки, объектов городского хозяйства и социальной сферы на территории города составляет инфраструктура.

**ГРАДОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА, ИЛИ  
ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** -сложный комплекс  
различных подотраслей, связанных между собой  
и объединенных общей целью удовлетворения  
потребности населения в услугах



# Жилищно-коммунальный комплекс



- **Жилищно-коммунальный комплекс.** Важнейшей и самой крупной составной частью городского хозяйства является жилищно-коммунальный комплекс, он состоит из жилищного и коммунального хозяйства ([рис. 2](#)).
- Жилищное хозяйство включает в себя жилые и нежилые здания с сетью обслуживающих их эксплуатационных, ремонтно-строительных и других предприятий и организаций. Коммунальное хозяйство может быть, в свою очередь, разделено на две крупных подсистемы:
  - - системы инженерного обеспечения (ресурсообеспечения): холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение;
  - - общегородское коммунальное хозяйство, включающее в себя системы внешнего благоустройства и содержания территории города (дорожное хозяйство, уличное освещение, санитарная очистка города, сбор, вывоз и переработка бытовых отходов, зеленое хозяйство и

**Рис. 2. Состав жилищно-коммунального комплекса**



# Жилищное хозяйство

- Жилищное хозяйство включает жилищный фонд, нежилые здания и помещения общественного, социального и иного назначения, а также предприятия и организации, эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд и нежилые здания.
- Жилищный фонд представляет собой совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома (одноквартирные и многоквартирные), специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания. По мере роста благосостояния населения требования к объему и качественным характеристикам жилищного фонда повышаются, соответственно изменяется и структура жилищного фонда города.
- Обычный жилой дом является сложным инженерным сооружением с различными коммуникациями: отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, телефон, радио, телевидение (при наличии коллективных антенн), вентиляционные системы и т.п. В многоэтажных жилых домах имеются лифты и мусоропроводы. Если свои квартиры жильцы обустраивают сами, то места общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы, кровля) требуют специального обслуживания. Придомовая территория также требует специального обустройства и обслуживания.
- Объекты нежилого фонда могут располагаться как в отдельных зданиях, так и на первых этажах жилых домов, где чаще всего размещаются предприятия торговли, бытового обслуживания, различные учреждения и организации, непосредственно связанные с обслуживанием населения. Их

# Квитанция: за что платим?

## счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг от 10.11.14

Получатель: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» ИНН 7825402384  
 ОАО «АБ-РОССИЯ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030661  
 р/сч 40602810800000000028, к/сч 30101810800000000861

Плательщик: ФИО

Адрес:

**ВЦКП**  
 www.kvartplata.info **9**

Количество проживающих 2 чел.  
 Площадь жил.помещения 36,10 кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 27706,90 кв.м.  
 Площадь помещений общего имущества дома 3495,10 кв.м.

Начислено 3390р.24к.  
 Пени 55р.77к.



Лицевой счет  
 XXXXXXXXX

**К оплате за ноябрь 2014 г.**  
**всего 3446р.01к.**

Подпись владельца

Напоминаем, что на 10.10.14 г. Вы не заплатили 1706р.25к за предыдущий период

**Оплатить до 10.12.2014 г.**

Исполнители:

Бухгалтерия для собственников: 742-20-15, 743-93-77; Бухгалтерия для нанимателей: 743-92-98;  
 Паспортная служба: 745-10-10 (ул. Десантников, д.34); Аварийно-диспетчерская служба: 745-44-41;  
 Ремонт лифтов (ООО "Радап"): 490-35-51.

Жилищные и коммунальные услуги: Управляющая компания ООО "Строиталь";  
 198328, СПб, ул. М. Захарова, д. 23, тел. 751-26-10, факс 364-39-11. Сайт УК ООО "Строиталь": uk-stroital.ru  
 Р/сч 40702810155240000335, к/сч 3010181050000000663, БИК 044030663.

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ИНН 7807049663

Пакет услуг ТВ: ОАО "Росталком", Петербургский филиал,

191028, Моховая ул., д. 17; тел.8-800-1000-800

Радио: ФГУП РСВО - Санкт-Петербург,

196240, Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 118; тел.318-06-10

Каб. телевидение: ЗАО "КТВ-Петербург",

г.Петродворец, ул.Шахматова,д.14/2; тел.677-15-15

**Информация от управляющей организации: в расчете начислений за потребленные коммунальные ресурсы на общедомовые нужды, при наличии общедомовых приборов учета, использованы данные по расходам за следующие периоды: горячее водоснабжение - октябрь 2014 г.; отопление - октябрь 2014 г.; холодное водоснабжение - сентябрь 2014 г.; электроснабжение - сентябрь 2014 г. При отсутствии общедомовых приборов учета начисления выполняются по нормативу потребления услуги за текущий месяц.**

Для своевременного учета сведений о показаниях приборов учета при расчете платы за коммунальные услуги следующего месяца, сведения о показаниях приборов учета необходимо предоставлять не позднее 25 числа текущего месяца.

### Уважаемые собственники!

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса с 01.11.2014 собственники помещений обязаны вносить взносы на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Внос на капитальный ремонт включен в настоящий платежный документ на основании договора между ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» и ИО «Фонд» — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее Фонд). Денежные средства, поступившие на счет оплаты взносов, будут перечисляться на счет Фонда.

В случае обнаружения несоответствий просим обращаться в Фонд по телефонам: (812) 703-57-29, (812) 703-57-30, ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» по телефону: (812) 325-05-42.

(Район: ЖКС: ; Ду: )

Вид платежа	Размер платы	Расход (норматив)	Стоимость	Измен. размера платы		Мера соц. поддержки	Начислено
				Сумма	Осн.**		
плата за наем	-	-	-	-	-	-	-
СОДЕРЖ. И РЕМ. ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯ*	-	-	-	-	-	-	-
управление многоквартирным домом	1.18	-	42.60	-	-	-	42.60
сод. общего имущ-ва в многоквартирн. доме	9.47	-	341.87	-	-	-	341.87
тек.рем.общ.имущ-ва в многоквартирн. доме	5.06	-	183.39	-	-	-	183.39
уборка и сан.очистка земельн.участка	1.29	-	46.57	-	-	-	46.57
очистка мусоропровода	1.09	-	39.35	-	-	-	39.35
содержание и ремонт ЛЭУ	0.53	-	19.13	-	-	-	19.13
содержание и ремонт АППЗ	-	-	-	-	-	-	-
сод.и тек.рем.внутридом.сис.т.газосн.	-	-	-	-	-	-	-
содержание и ремонт лифтов	2.23	-	80.50	-	-	-	80.50
установка общедом.приборов учета	-	-	-	-	-	-	-
<b>внос на капитальный ремонт</b>	<b>2.00</b>	<b>-</b>	<b>72.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.20</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>Тариф</b>						
ХВС (инд.потребл.), куб. метр	21.03	10.25	215.56	224.18	5	-	439.74
ХВС (общед.нужды), куб. метр	-	-	-	-	-	-	-
ГВС (инд.потребл.), куб. метр	84.48	5.63	475.62	14.04	2,5	-	489.66
ГВС (общед.нужды), куб. метр	84.48	0.14	11.83	-1.11	2	-	10.72
водоснабжение(инд.потребл.), куб. метр	21.03	16.21	340.90	176.35	5	-	519.25
водоснабжение(общед.нужды), куб. метр	-	-	-	-	-	-	-
отопление, Гкал	1408.01	0.52272	736.00	-	-	-	736.00
газоснабжение(инд.потребл.), куб. метр	-	-	-	-	-	-	-
электронабж.(инд.потребл.), кВт-час	-	-	-	-	-	-	-
электронабж.(общед.нужды), кВт-час	2.49/1.50	9.31/4.26	29.57	-	-	-	29.57
<b>ПРОЧИЕ****</b>							
радио	53.40	-	53.40	-	-	-	53.40
телепередача	159.00	-	111.30	-	-	-	111.30
каб.телевидение	149.00	-	149.00	-	-	-	149.00
<b>Итого</b>			<b>2974.78</b>	<b>415.46</b>			<b>3390.24</b>

\* - Основания для изменения размера платы по услуге:  
 2 - первые в предоставлении коммунальных услуг, превышающей установленную продолжительность  
 5 - предоставленный акт, иные документы

\*\* - Полное наименование вида платежа содержится в распоряжении Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р  
 \*\*\* - Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга  
 \*\*\*\* - Могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании

Услуга	№ квартирного счетчика	Посл. показ.	Текущие показания	Услуга	Расход в пом.дома	Расх. на общед.нужды общий	Расх. принятый к расчету*	Расход одпу	Передать показания приборов учета можно также посредством интернет-сайта www.kvartplata.info и работу по телефону 325-05-43.
ХВС	11/315731	52		ХВС	4805.19	-	-	4804.94	
ХВС	11/290703	143		ЭЛД	-	7148.00	7148.00	7148.00	
ГВС	11/298462	38		ЭЛН	-	3273.00	3273.00	3273.00	
ГВС	11/307443	123		Отопл.	401.1900	-	-	401.1900	

\* - расход коммунального ресурса на общедомовые нужды принятый к расчету может быть уменьшен в соответствии со п.44 Постановления правительства РФ №354 от 08.05.2011

# Инженерное обеспечение города

- Инженерное хозяйство - одна из самых сложных систем городского хозяйства. Бесперебойная подача в жилые и общественные здания тепла, воды, электроэнергии, газа требует высокого уровня организации, большого объема ремонтных, очистительных и профилактических работ на инженерных сетях и сооружениях, функционирования аварийных служб. Для большинства районов России серьезной проблемой является ежегодная подготовка инженерных систем к работе в зимний период

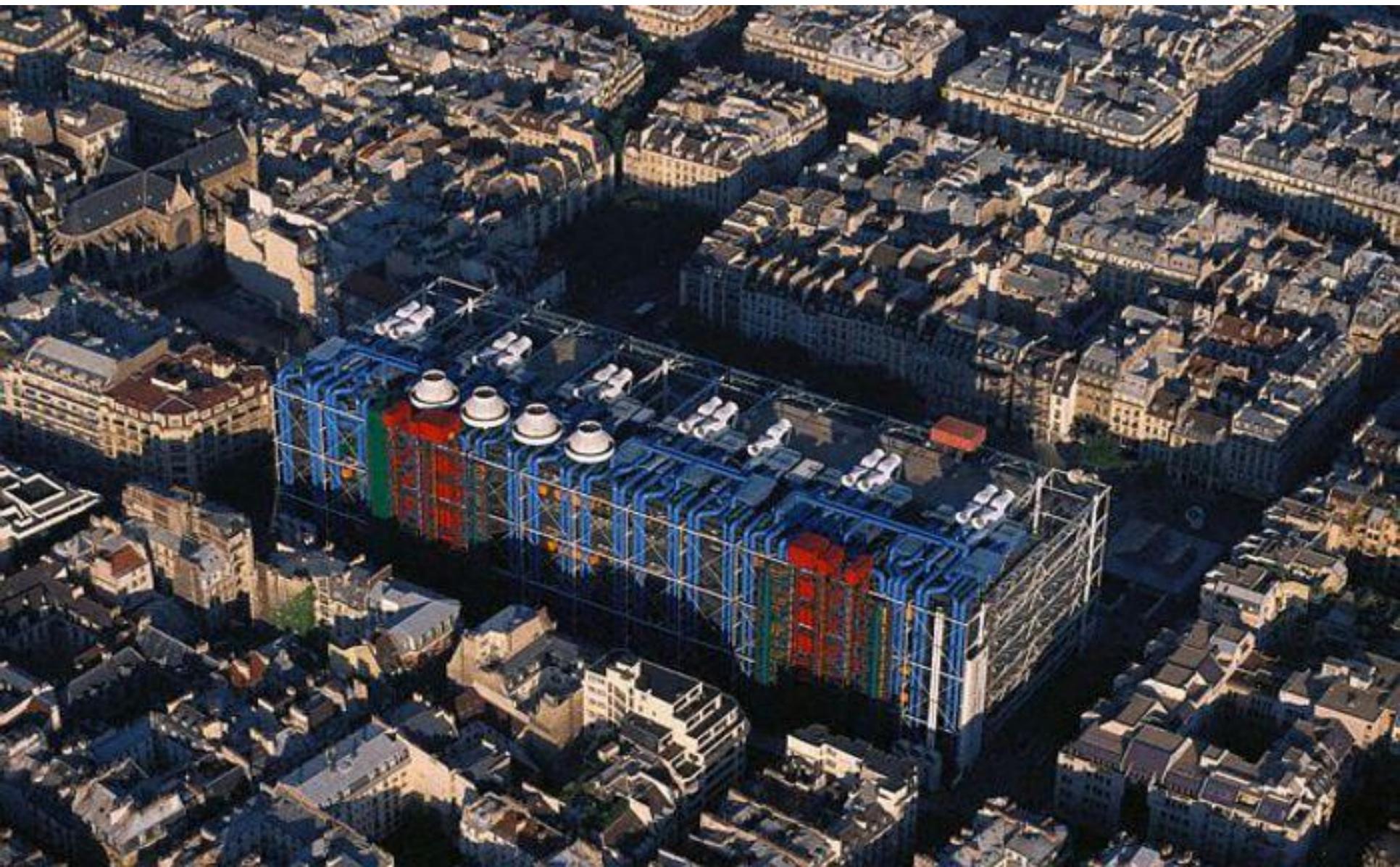
Эта модель помогла разработать принципиальное решение инженерных систем жизнеобеспечения квартиры, дающее максимальную теплоизоляцию при вентиляции, утилизацию теплоизбытков, эффективную схему восполнения теплопотерь, автоматическое управление освещением и полный учет всех потребляемых ресурсов

- Она же позволила показать реализуемость этого подхода в рамках принятых ранее архитектурно-планировочных и конструктивных решений.



**Рис. 2. Вид квартиры со стороны трубопроводов водоснабжения.**

# Центр Ж.Помпиду



# Водоснабжение и ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Существуют определенные требования к качеству воды для питьевых, хозяйственных и производственных нужд. Если система водоснабжения в городе единая, то вся подаваемая вода должна быть питьевого качества.
- Еще одна проблема - неравномерность потребления воды в дневное, вечернее и ночное время. Потребность предприятий города в свежей воде определяется с учетом их профиля и производственной мощности. На многих из них действуют системы оборотного водоснабжения, в которых использованная вода не сливается в канализацию, а проходит необходимую очистку и вновь возвращается в производственный цикл. Это позволяет резко сократить потребность в свежей воде.
- Для жилищного фонда существуют нормативы суточного потребления на человека. Жители, установившие в квартирах приборы учета воды, платят за нее по фактическому расходу, который обычно оказывается значительно ниже расчетного.
- **Водоснабжение** может осуществляться из открытых водоемов и из подземных водоносных горизонтов. В состав водопроводного хозяйства входят водозаборные сооружения, системы очистки и подготовки воды, насосные станции, водопроводные сети от водозабора до каждой квартиры.
- **Не менее сложна система водоотведения.** Объем стоков, попадающих в эту систему, превышает объем водопотребления, поскольку в канализационную сеть попадает и холодная, и горячая вода. Система водоотведения состоит из самотечных коллекторов, подкачивающих насосных станций, сооружений для санитарной очистки сточных вод и сброса их в водоемы.

# Теплоснабжение

- Система теплоснабжения решает две задачи: отопление и горячее водоснабжение. Потребление тепла более неравномерно, чем потребление воды, поскольку в летний период помещения не отапливаются. Продолжительность отопительного сезона в значительной мере зависит от климатических условий.
- Источниками тепловой энергии для нужд города могут быть тепловые электростанции и котельные. К горячей воде в качестве теплоносителя предъявляются высокие требования по чистоте, поскольку при высокой температуре примеси выпадают в осадок и постепенно выводят из строя тепловые сети и сооружения. В силу этого у источников теплоснабжения имеются сложные инженерные сооружения - химводоочистки.
- **Система теплоснабжения** включает в себя прямые и обратные тепловые сети, подкачивающие насосные станции и распределительные тепловые пункты. Существуют две принципиально различные схемы теплоснабжения. По одной горячая вода для отопления и горячего водоснабжения поступает по одним и тем же трубопроводам; в этом случае по обратным трубопроводам идет меньше воды, чем по прямым. По другой схеме по отдельным трубопроводам поступает только горячая вода для отопления, а горячее водоснабжение обеспечивается путем подогрева холодной воды непосредственно в жилых домах или группах домов в специальных котлах - бойлерах. Источником тепла для бойлеров может быть как горячая вода из системы отопления, так и топливо, например природный газ. В некоторых городах такие газовые котлы установлены в каждой квартире многоэтажного дома.

# Газоснабжение

- Во многих городах действуют системы бытового газоснабжения. Газ может поступать по трубопроводам от магистральных сетей либо завозиться в сжиженном виде во внутриквартальные газораздаточные станции. В частном секторе распространена баллонная система газоснабжения.



# Электроснабжение

- Электроснабжение городов, как правило, осуществляется от централизованных региональных и межрегиональных энергосистем. Источниками электроэнергии в энергосистеме являются тепловые, гидравлические, атомные и другие электростанции, независимо от места их размещения. Система электроснабжения включает в себя магистральные и внутриквартальные электрические сети, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и другие сооружения.

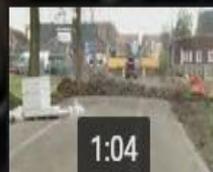
# Энергосбережение



# Общегородское коммунальное хозяйство

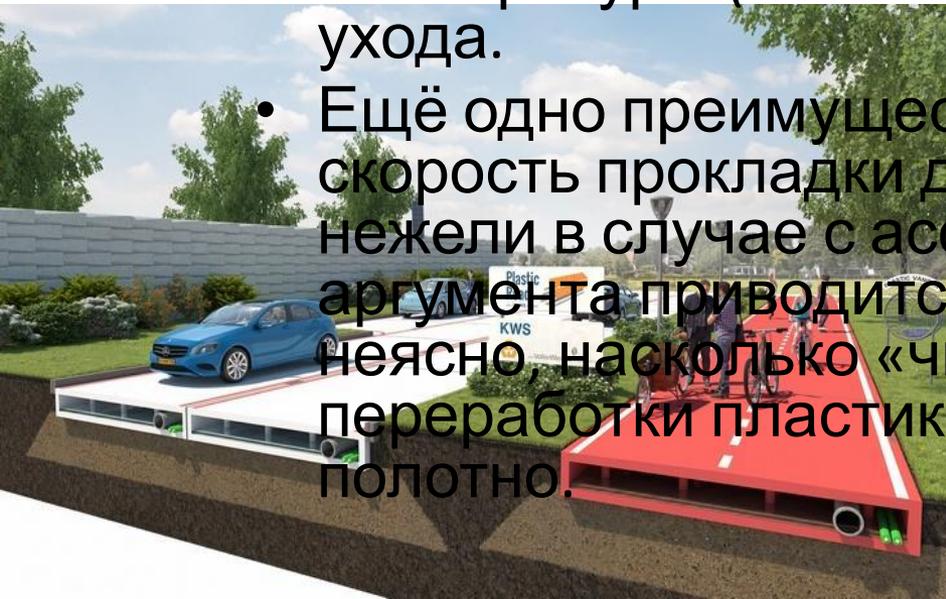
- Дорожное хозяйство.
- Улицы и дороги города также являются сложными инженерными сооружениями.
- В состав дорожной сети входят мосты, путепроводы, виадуки, пешеходные тоннели, водостоки.
- В ряде городов есть обустроенные набережные. Для содержания и ремонта дорог нужны специальные заводы, производящие асфальт, гравий и другие материалы для дорожного покрытия. Зимой улицы и дороги необходимо чистить от снега, летом поливать и ремонтировать.

Как кладут дороги в Голландии



# первую дорогу из переработанных пластиковых бутылок

- Нидерланды могут стать первой в мире страной, в которой появятся пластиковые автомобильные и пешеходные дороги, созданные из переработанных пластиковых бутылок.
- В городе Роттердам рассматривают подобный пилотный проект, который может реализовать компания VolkerWessels. По утверждению создателей, подобное полотно надёжнее привычного асфальта, способно лучше выдерживать критические температуры (от  $-40^{\circ}\text{C}$  до  $80^{\circ}\text{C}$ ) и требует меньшего ухода.
- Ещё одно преимущество такой технологии — скорость прокладки дороги. Она в три раза выше, нежели в случае с асфальтом. Также в качестве аргумента приводится экологичность, хотя ещё неясно, насколько «чистым» будет сам процесс переработки пластиковых бутылок в дорожное полотно.



# Санитарная очистка

- **Санитарная очистка** территории города включает уборку улиц, дорог, внутриквартальных проездов, вывоз снега в зимний период, сбор, вывоз и утилизацию бытовых отходов. Последняя проблема особенно сложна, поскольку ее решение предполагает строительство дорогостоящих полигонов для захоронения отходов и мусороперерабатывающих заводов.



**Первоо**

# Ливневая канализация

Ливневая канализация предназначена для сбора и удаления дождевых и весенних стоков. Это сложная система коллекторов, ливневых насосных станций и очистных сооружений. Современные технические требования не позволяют объединять ливневые стоки с бытовыми, но во многих городах существует единая, так называемая "общесплавная" система канализации.



LILYHAMMER  
STEVEN VAN ZANDT

# Инженерная защита территории

- **Инженерная защита** территории необходима городам, расположенным на заболоченных территориях или на территориях с высоким уровнем грунтовых вод, чтобы защитить подземные сооружения от разрушений. Другой вид инженерной защиты - ограждающие дамбы по берегам рек, необходимые в периоды паводков. Серьезную проблему в ряде городов представляет повышенный уровень ***сейсмической опасности***.

# Уличное освещение и малые архитектурные формы

- **Уличное освещение** и малые архитектурные формы (памятники, ограды, фонтаны, остановочные павильоны, киоски и др.) помогают формировать архитектурный облик города, повышают комфортность проживания. Особую роль в отдельных городах играет сохранение памятников истории и культуры.

# Зеленое хозяйство

- **Зеленое хозяйство** во многом определяет облик города и комфортность проживания. Зеленые насаждения на территории жилой застройки имеют большое оздоровительное значение, так как очищают и увлажняют воздух, уменьшают силу ветра и городской шум, создают благоприятные условия для отдыха людей. Зеленые насаждения на транспортных магистралях помогают обеспечивать безопасность движения и защищают жилые дома от вредного воздействия городского транспорта. Садово-парковое хозяйство формирует крупные зоны отдыха в городской черте. Озеленение санитарно-защитных зон крупных промышленных предприятий позволяет минимизировать их вредное воздействие на жилые массивы города. Озеленение территории и поддержание зеленого хозяйства города, от крупных садово-парковых массивов до внутриквартального озеленения, является достаточно сложной задачей. Важно правильно выбрать типы деревьев, кустарников и цветов, наиболее соответствующих условиям конкретного города.



# КОНКУРС ТЫКВ!



ВЫИГРАЙ  
ДЕРЕВЯННУЮ  
СКУЛЬПТУРУ!

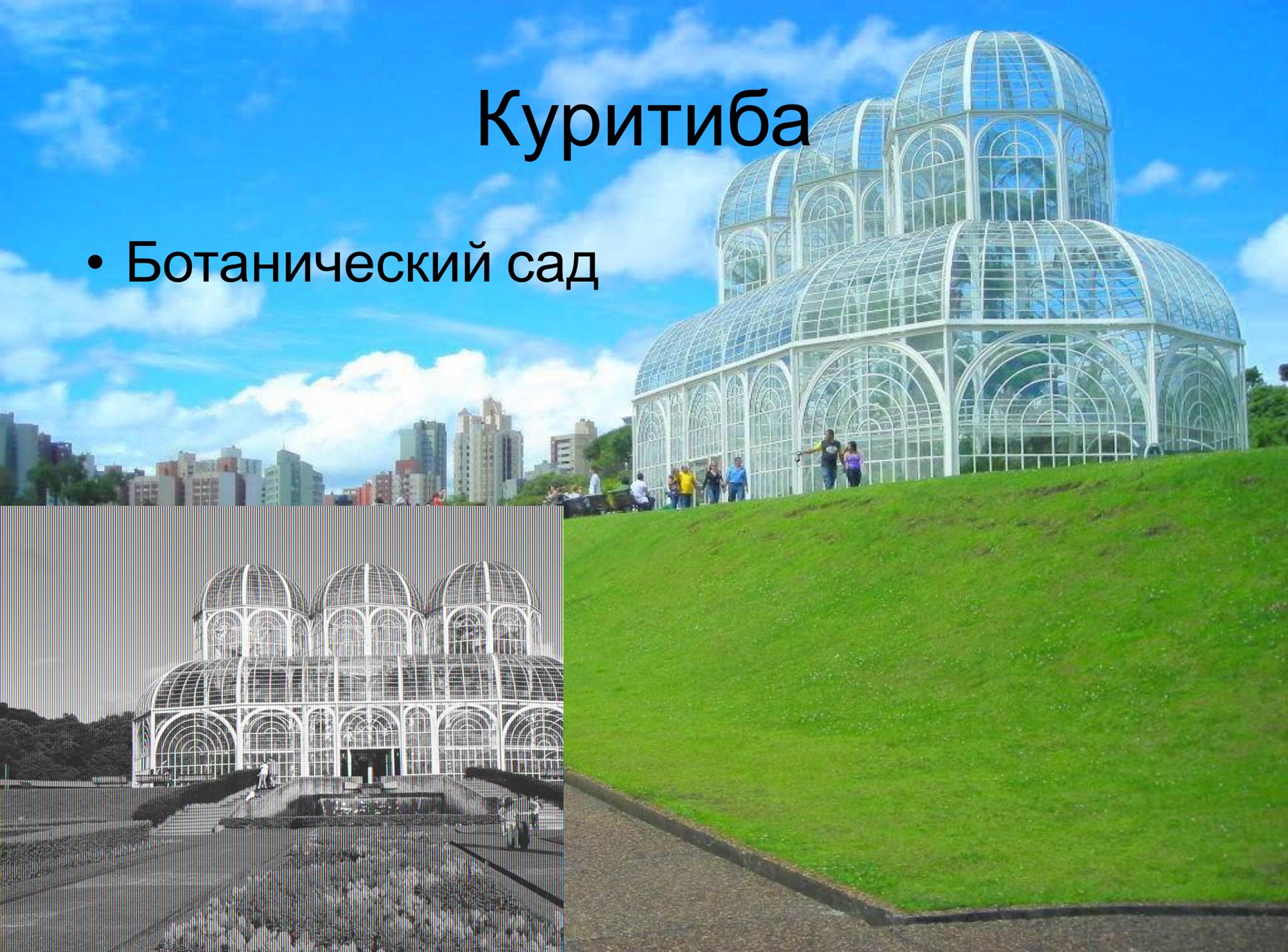


Всадур  
дача сад огород



# Куритиба

- Ботанический сад



# Гостиничное хозяйство

- **Гостиничное хозяйство.** Несмотря на то, что большинство гостиниц в российских городах являются частными, обеспечение достаточного их количества относится к стратегическим задачам городской власти.



# Банно-прачечное хозяйство

- Бани принадлежат к имущественному комплексу предоставления муниципальных услуг населению и особенно востребованы в городах и селах с высокой долей частного сектора. И несмотря на то, что потребность в услугах этого хозяйства в настоящее время снизилась, доля лиц, пользующихся ими, остается существенной. Услугами прачечных пользуются в основном детские сады, больницы, общежития, гостиницы, предприятия общественного питания и т.п.

# Римские бани в г.Бат



# Ритуальное хозяйство

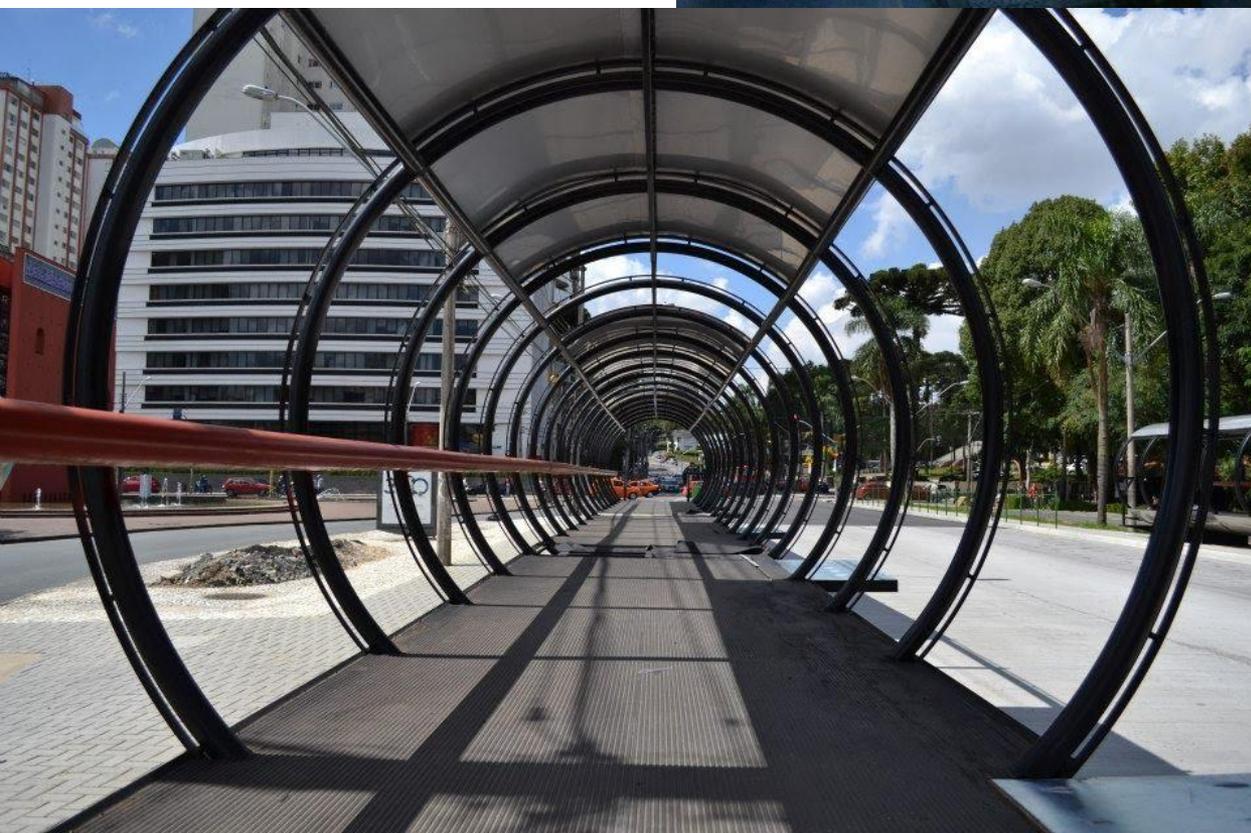
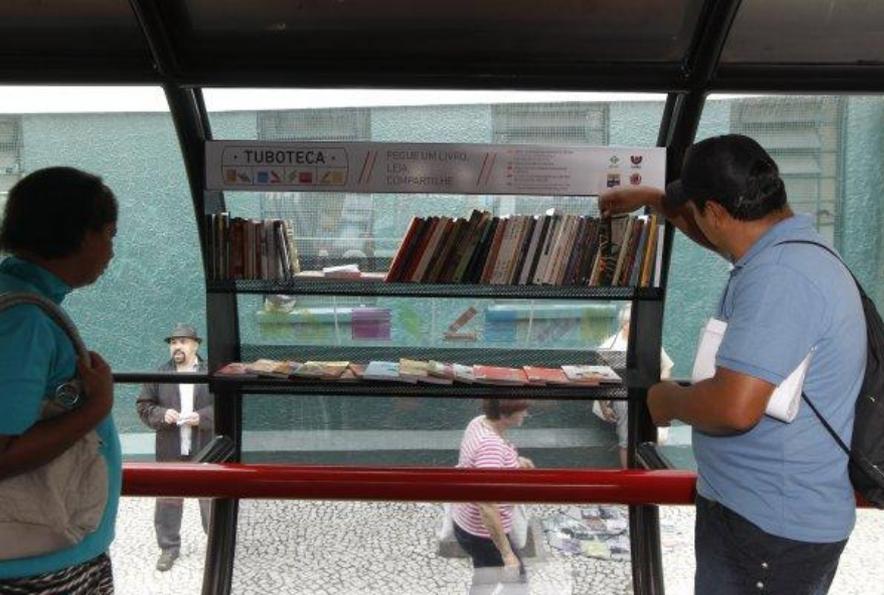
- **Ритуальное хозяйство** обеспечивает содержание городских кладбищ и функционирование служб оказания ритуальных услуг. Несмотря на то, что в большинстве городов ритуальное хозяйство относится к частному сектору, муниципальные образования контролируют состояние мест массовых захоронений и качество оказываемых услуг.

# Могила Нуреева на кладбище Сент-Женевьев де Буа



# Транспортный комплекс

- **Транспортный комплекс.** Обеспечение населения, предприятий и организаций города транспортными услугами - одна из самых сложных задач городского хозяйства. Транспорт предъявляет соответствующие требования к дорожной сети города, ее пропускной способности. Потребность населения в транспортных перевозках крайне неравномерна (спальные районы, центр города, районы размещения крупных предприятий, места массового отдыха и т.д.), что обуславливает сложности при организации пассажирских перевозок.
- В последние годы в осуществлении транспортного обслуживания населения и автосервисе возросла роль частного сектора. Это позволило снять напряжение на ряде загруженных маршрутов, хотя и породило проблемы, связанные с экологией и безопасностью дорожного движения.
- Бесперебойную работу городского транспорта обеспечивают такие службы, входящие в состав транспортного комплекса, как
  - транспортные парки (автобусные, трамвайные, троллейбусные),
  - автостоянки, автозаправочные станции,
  - службы автосервиса,
  - системы электроснабжения городского электротранспорта (сети, подстанции),
  - специальная служба содержания трамвайных путей и т.п.
- *Важную роль в жизни города играют объекты инфраструктуры транспорта: железнодорожные и автовокзалы, речные и морские*



**Куритиба,  
Бразилия**

# Комплекс потребительского рынка. Торговля и общественное питание

- В состав этой сферы городского хозяйства входят не только магазины, рынки, предприятия общественного питания, но и большая сеть предприятий (хлебозаводы, молокозаводы, предприятия по производству мороженого и т.п.), оптовых баз, складов, холодильников и морозильников, упаковочных и расфасовочных цехов, специализированный транспорт (хлебовозы, молоковозы и т.п.).
- Торговля и общественное питание в российских городах практически полностью приватизированы, однако городская власть обязана поддерживать рациональное сочетание крупных и мелких предприятий торговли и общественного питания, рациональное размещение торговых предприятий.
- Для этого используются такие рычаги, как выделение земельных участков и нежилых помещений, а также ставки арендной платы. Городская администрация может также влиять на ценовую политику в торговле, устанавливая предельные торговые надбавки на жизненно важные товары (хлеб, молоко и некоторые другие).



# Необычные рынки

# **Бытовое обслуживание населения**

- **Бытовое обслуживание населения** включает сеть парикмахерских, швейных и других ателье, химчисток, фотоателье и фотолабораторий, мастерских и служб по ремонту квартир, одежды, обуви, бытовой техники, аудио- и видеоаппаратуры, пунктов проката и т.д. Эта сфера также практически полностью принадлежит частному сектору. Органы местного самоуправления должны создавать благоприятные условия для создания и функционирования предприятий службы быта, их равномерного размещения на территории города

# Строительный комплекс

- Город не может существовать без строительства для городских нужд, реконструкции и ремонта ранее построенных жилых и нежилых зданий и сооружений.
- В состав строительного комплекса входят предприятия и организации, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда, объектов социальной сферы, дорог и других объектов городского хозяйства, предприятия по производству местных строительных материалов (песок, гравий, кирпич, бетон, асфальт), строительных конструкций. Большинство из них является акционерными обществами, часть работ осуществляется малыми предприятиями. Органы местного самоуправления способствуют развитию строительного комплекса на своей территории и выступают в качестве заказчика работ, выполняемых за счет бюджетных средств.

# Комплекс общественной безопасности

Безопасность

жизнедеятельности на территории города обеспечивают:

1. Милиция (полиция) общественной безопасности,
2. дорожная служба (ГИБДД),
3. пожарная охрана,
4. скорая медицинская помощь,
5. службы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций,
6. служба спасения на водах,
7. экологическая служба.



# Системы информатизации и связи

- В эту сферу входят средства массовой информации (печать, радио, телевидение), телефон, телеграф, почта, современные средства телекоммуникаций, включая Интернет. Органы местного самоуправления обязаны заботиться о рациональном размещении объектов данной сферы на территории города, выделении соответствующих помещений, доступности услуг связи и информации для населения.

# **Итак, на основе изложенного необходимо сделать вывод:**

- От муниципального управления инфраструктурой и организации сферы услуг зависит облик города, комфорт его жителей и гостей.
- От него зависит, состояться ли городу в качестве туристской дестинации, привлекательной как для жителей страны, так и зарубежных туристов.