



# Многопрофильный экологический промышленный парк "УГРА"

Москва 2017

## Индустриальный парк «УГРА». Общая информация.

Наименование: многопрофильный экологический индустриальный парк «УГРА».

Адрес объекта: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы.

Месторасположение:

- 1) Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Полевая, северо-восточнее участка 51;
- 2) Ленинградская область, г. Сланцы, Сланцевское шоссе, северо-восточнее участка 34.

Кадастровые номера занимаемых участков:

47:28:0301036:511 – 372873 м<sup>2</sup>;

47:28:0301035:183 – 735649 м<sup>2</sup>;

47:28:0301035:182 – 53303 м<sup>2</sup>.

Общая площадь под застройку: 116 Га.

Класс опасности размещаемых производств: IV – V.

Наименование размещаемых производств на территории индустриального парка «УГРА»:

завод Базальтовых композитов; завод по производству гумминовых и фульфовых кислот; завод по производству керамических строительных материалов; УТТ; комбикормовый завод; создание производства по переработке изношенных автомобильных шин и других резиносодержащих изделий в крошку; создание центра нефтеэкологического контроля и очистки территорий хозяйственного назначения Ленинградской области; производство биотоплива; Протеин-Агро; Мульти Модальный ЛесоХимический Кластер; Завод комплексной переработки древесины, производство пеностекла и др.

## Опыт строительства промышленных парков в России.

К настоящему времени на территории РФ в 78 областях и регионах расположено около 150 действующих промышленных парков. К примеру:

- Белгородская область: «Северный», «Волконский», «Технологии Белогорья».
- Владимирская область: «Струнино», «Ставрово», «Владимирский», «Ставровский».
- Волгоградская область: «Волгоград», «Никохим».
- Вологодская область: «Шексна».
- Воронежская область: «Масловский», «Перспектива», «Лискинский», «RusLandGroup».
- Ивановская область: «Родники», «Иваново-Вознесенск», «Кинешма».
- Иркутская область: «МАКСиМАКС».
- Калининградская область: «Технополис GS», «Балтийский Промышленный Парк», «Штальверк».
- Калужская область: «Ворсино», «Грабцево», «Калуга-Юг», «И-Парк Лемминкяйнен», «Росва», «Велес-Детчино» и др.
- Красноярский край: «Красный Яр», «Балтика-Красноярск» и др.
- Ленинградская область: «Greenstate», «Мариенбург», «M10», «Федоровское», «Левобережный», «Лесное», «Подпорожье», «Крпичный Завод», «Разметелево-Север».
- Московская область: «Озеры», «Щелково», «Богослово», «Проминвест» и др.

Около 450 промышленных парков и технопарков проектируется и строится в данное время.

## Пример промышленного парка «Струнино».

Промышленный Парк «Струнино» предоставляет подготовленную для строительства промышленную территорию с объектами инженерной инфраструктуры, коммуникациями и комплексом услуг обеспечения бизнеса, в том числе: охраняемой территорией, административным зданием, стоянкой большегрузных автомобилей. На территории «Промышленного Парка Струнино» созданы все необходимые условия для размещения производственных и логистических структур.

Промышленный парк Струнино:

- территория индустриального парка – 90,8 Га;
- площадь участков для застройки – 83,0 Га;
- площадь под дорогами – 4,0 Га (ширина зоны резервирования для дорог 25 метров);
- под объектами инженерной инфраструктуры – 2,1 Га;
- зона озеленения – 1,7 Га;

Промышленный парк Струнино - правовая информация:

- вид права – собственность;
- категория земель – земли промышленности;
- вид разрешенного использования – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Статус индустриального парка: действующий (есть места для резидентов)

Концепция индустриального парка: greenfield



## Пример индустриального парка «Южные ворота».

Индустриальный парк «Южные ворота» — это крупный развивающийся проект, реализующийся с 2006 года. В 2009 году была окончена первая фаза строительства, в результате которой было сдано в эксплуатацию одноэтажное складское здание площадью более 70 000 квадратных метров. Следующие этапы предусматривают возведение еще шести корпусов комплекса. По завершению строительства общая площадь объекта составит 531 000 кв.м. Находится индустриальный парк «Южные ворота» на пересечении Новокаширского шоссе и Московского Малого кольца («бетонки»). Удобное сообщение с Москвой обеспечивает непосредственная близость Каширского шоссе. Комплекс соответствует "А"-классу и располагает всеми системами, необходимыми для безопасного хранения ваших товаров.

Общая площадь индустриального парка «Южные ворота» составляет 650 000 квадратных метров на территории 144 га. На сегодняшний день построено и введено в эксплуатацию уже 187 000 м2 площадей класса А.

В третьей очереди продолжается строительство первого блока 20 000 м2 для компании Paul Hartmann, подписано письмо о намерениях с международной компанией еще на 30 000 м2, а также ведутся подготовительные работы по остальным площадям. Общая арендуемая площадь третьей очереди составит примерно 200 000 м2 складских площадей класса А.

Расположенный на пересечении основных трасс в 30 километрах к югу от Москвы (Новокаширское шоссе – М-4 «Дон» и «Бетонка» – А-107), индустриальный парк «Южные Ворота» предоставляет надежные, экономичные и прозрачные решения в сфере складской и производственной недвижимости.

Первый в России индустриальный парк, сертифицированный по международному стандарту энергоэффективности и экологической безопасности BREEAM. Фазе 1 был присвоен рейтинг “PASS”, Фазе 2 - “VERY GOOD”.

Земельный кадастр обеспечивает исключительную возможность для расширения в целях долгосрочного развития.

Среди клиентов - компании мирового уровня, такие как John Deere & Company, Volvo Trucks, Decathlon, Paul Hartmann, FM Logistic, Iron Mountain и Tablogix.

Статус индустриального парка: действующий (есть места для резидентов)

Концепция индустриального парка: greenfield



## Пример индустриального парка «Ступино Квадрат».

Индустриальный парк «Ступино Квадрат» общей площадью более 200 Га является частью промышленного кластера Ступинского района. На сегодняшний день в кластер входят несколько парков, где размещены производства таких крупных международных компаний, как Campina, KeramaMarazzi, Mars и других. По привлекательности для зарубежных инвестиций Ступинский район ежегодно входит в тройку лидеров по Московской области (более 1 млрд долл. США на 1 января 2013 года).

В индустриальном парке «Ступино Квадрат» запланировано подключение всех необходимых коммуникаций, а соседство с новым малоэтажным городом-спутником Новое Ступино (10 км), рассчитанном на 55 000 человек, позволит привлечь сотрудников необходимой квалификации на производство или обеспечить жильем приглашенных работников.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид использования: под производственными объектами;

Рельеф участка: ровный, без существенных перепадов высот;

Общая площадь застройки: около 1млн кв. м;

Срок реализации проекта: 2012-2020гг.;

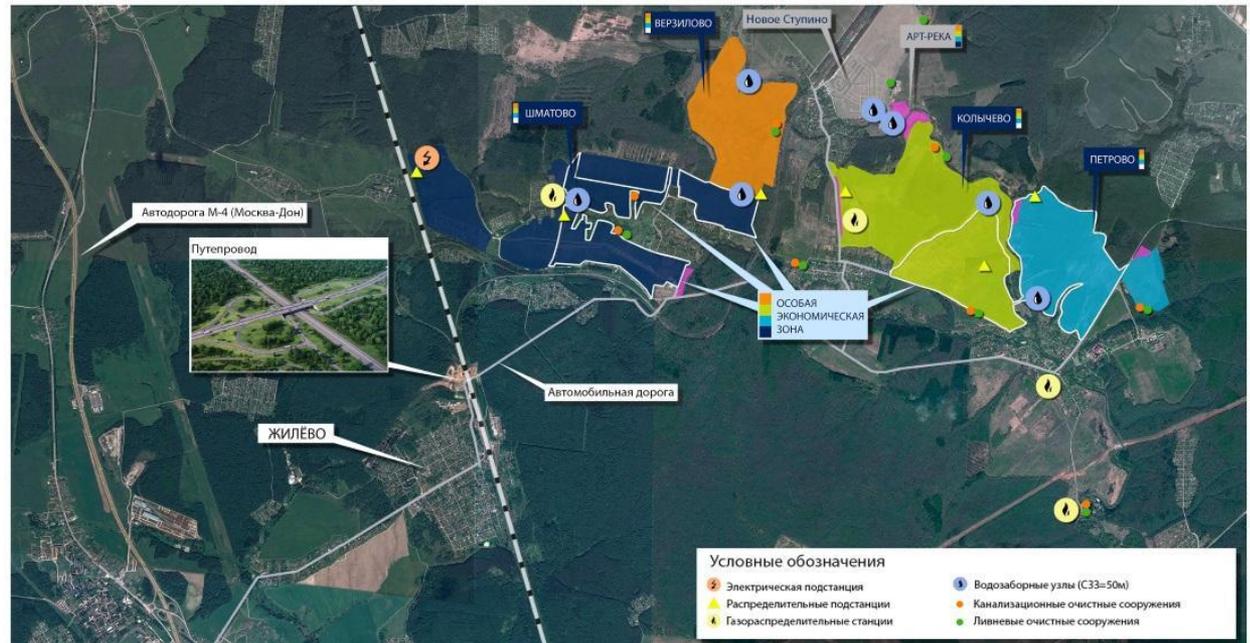
Предполагаемое количество компаний-резидентов: 60-70;

Количество рабочих мест: ок. 10 000.

Общая площадь проекта: 900 000 кв. м

Статус индустриального парка:  
действующий (есть места для  
резидентов)

Концепция индустриального парка:  
greenfield





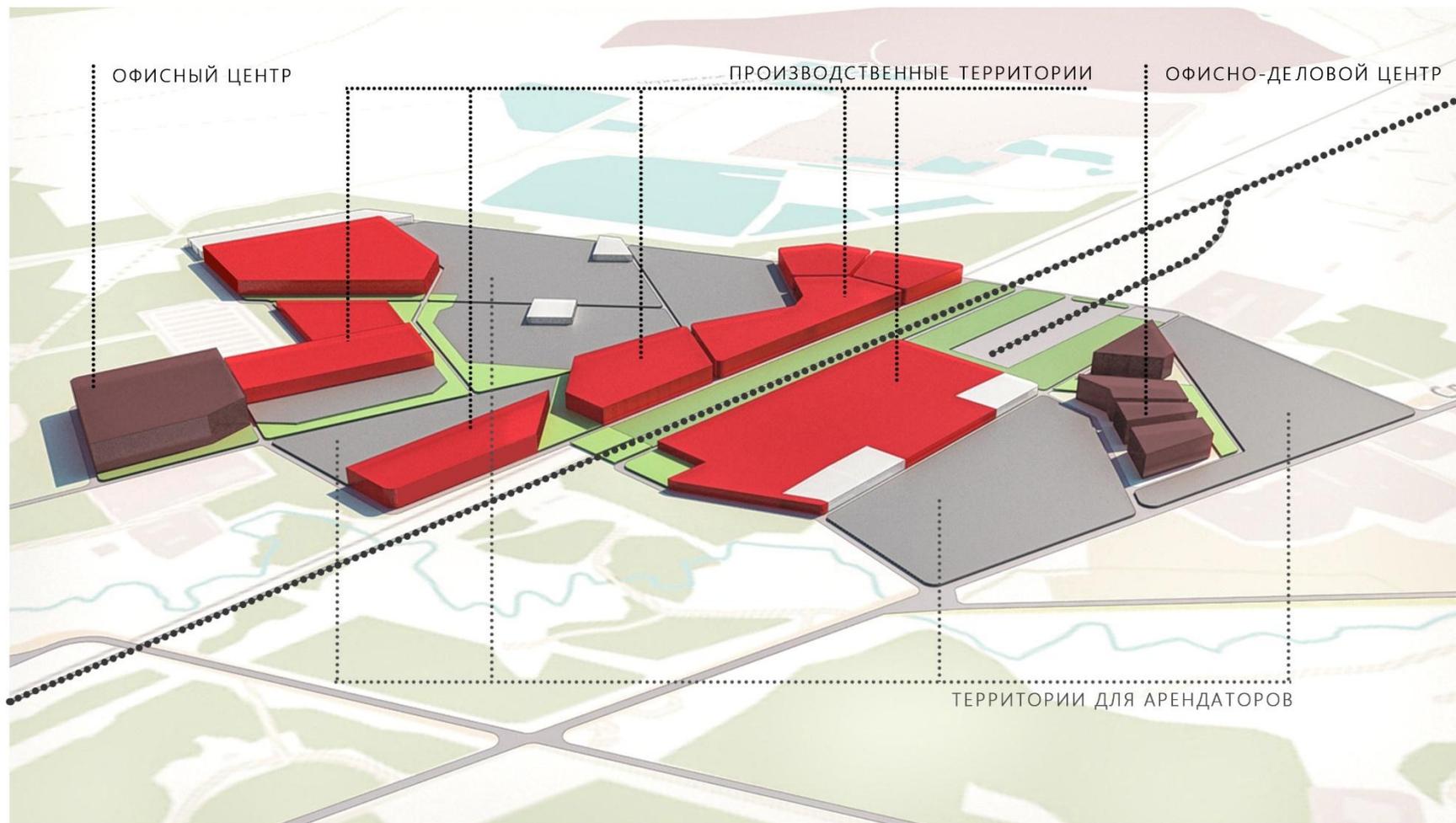
# Схема расположения производственных объектов.



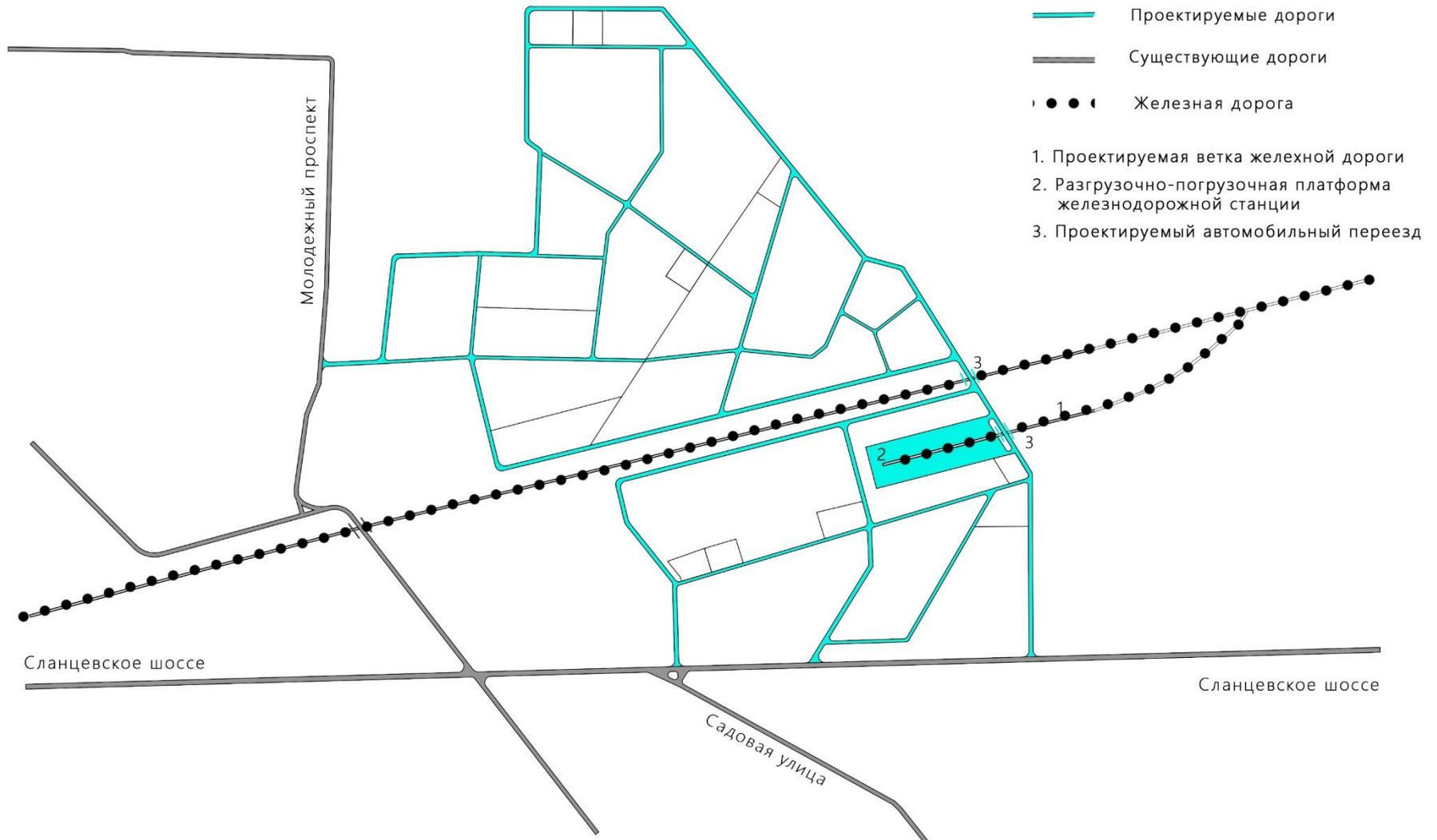
## Наименование производственных объектов, категории и баланс площадей.

№ п/п	Наименование	Категория	Занимаемая площадь (ориентировочная), Га
1	УК «АТЭ», Заводоуправление, бизнес-центр, гостевая парковка, арендуемые площади.	Офисные территории	4,33
2	АО «УГРА», биотехнологическое производство Протеин-Агро	Биотехнологии	2,53
3	ООО «СХМ», производство модификатора «Дорцем»	Материалы и технологии	2,41
4	-		4,73
5	ООО «СХМ Северо-Запад», завод базальтовых композитов	Материалы и технологии	2,60
6	ООО «СХМ», сухие строительные смеси	Материалы и технологии	3,47
7	ООО «Метинвест», переработка шин и резиносодержащих изделий	Материалы и технологии	1,83
8	ООО «ДИП», производство биотоплива из отходов деревопереработки	Биотехнологии	2,44
9	ООО «Управляющая Компания «АгроТехЭнерго»	Материалы и технологии	1,88
10	ООО «УК ЛХК», лесохимический кластер, лесопилка	Материалы и технологии	1,82
11	ООО «Форвурд Технолджи», глубокая переработка древесины	Материалы и технологии	7,23
12	ООО «СХМ», производство наноцемента	Материалы и технологии	1,29
13	ООО «Форвурд Технолджи», производство пеностекла	Материалы и технологии	4,64
14	УК «АТЭ», научный центр и полигон натуральных испытаний новых строительных материалов и технологий	Материалы и технологии	9,77
15	ООО «Энтех», ТЭЦ на 14 МВт	Вспомогательные территории	0,55
16	ООО «Тимфорт», производство изделий из древобетона	Материалы и технологии	1,39
17	ООО «Солекс», изготовление керамической плитки и кирпичей	Материалы и технологии	2,37
18	АО «УГРА», автоматизированный биотехнологический комбикормовый завод	Биотехнологии	2,88
19	ООО «АИР», производство робототехники	Зона чистых сборок и высоких технологий	8,98
20	ООО «БиОПром», агро-комплекс	Биотехнологии	14,03
21	УК «АТЭ», Погрузочно-разгрузочная площадка индустриального парка «УГРА»	Вспомогательные территории	8,51
22	УК «АТЭ», Бизнес-центр	Офисные территории	6,36
23	-		4,42

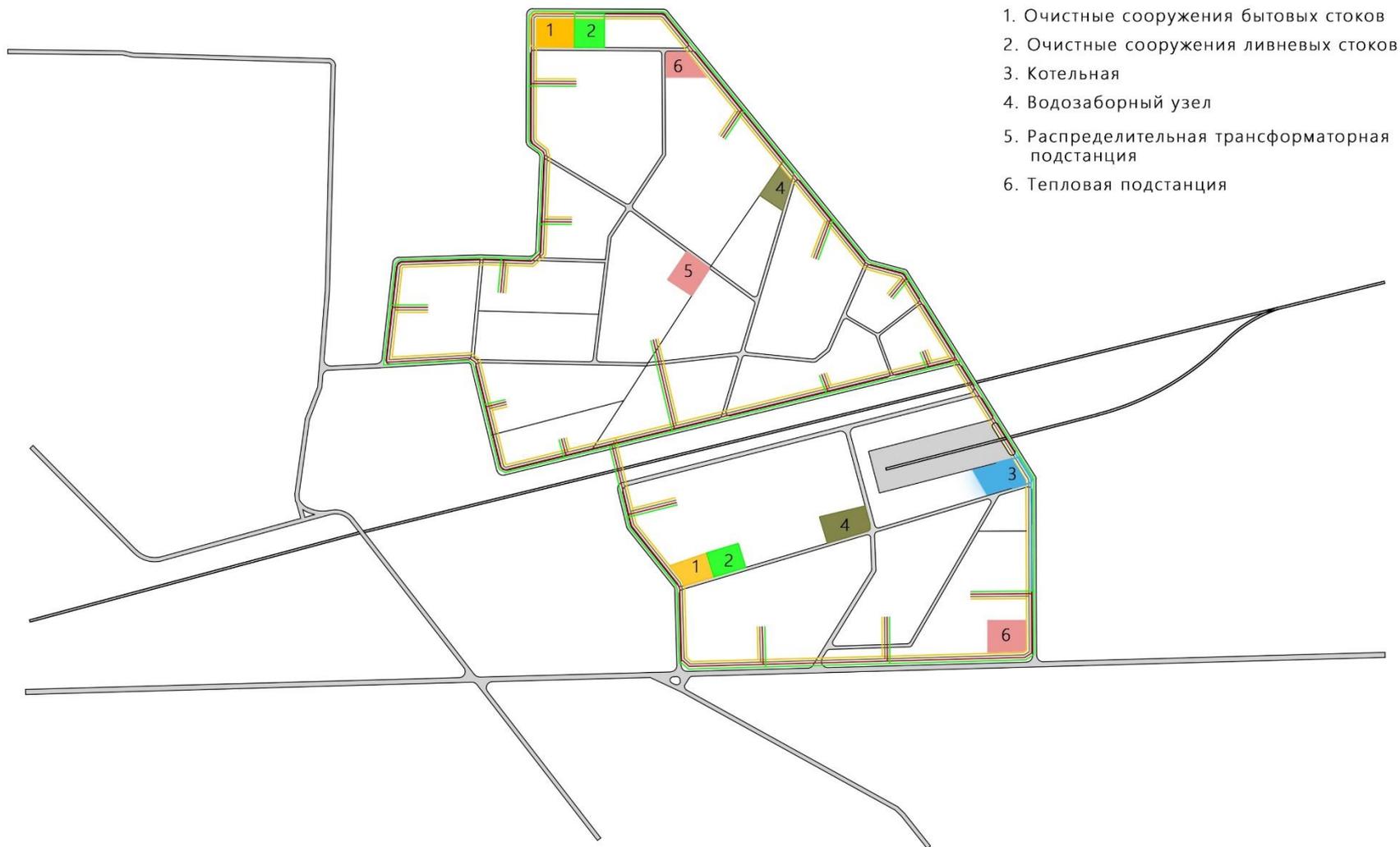
# Схема размещения зон технопарка.



# Схема транспортного сообщения.



## Схема размещения инженерных сооружений и коммуникаций.



## Карты № 1, 22. УК «АТЭ». Заводоуправление, бизнес-центры, гостевая парковка, офисные помещения.

Карты № 1 и №22 являются головным элементом всего индустриального парка «УГРА». Здесь будут располагаться здание заводу управления всего парка, гостевые парковки, здания бизнес-центра, рассчитанные под размещение офисов, как резидентов технопарка, так и обычные арендуемые площади без наличия промышленного производства на территории технопарка.

Карты № 1 и №22 предназначены для размещения зданий и сооружений для организации работы, связанной с привлечением потенциальных клиентов, партнеров, для размещения торговых-выставочных площадок без предоставления доступа на промышленные территории технопарка.

Также на территории карт № 1 и №22 могут быть расположены досугово-оздоровительные сооружения, такие как спортивные площадки, фитнес-центры, бассейны и др.; предприятия общественного питания – кафе, столовые.

Карта № 22 – офисные здания для арендаторов, не имеющих производства на территории технопарка.



## Карта № 2. АО «УГРА», биотехнологическое производство Протеин-Агро.

Ориентировочная площадь занимаемая производством: 2,53 Га.

**БИОТЕХНОЛОГИЯ**, использование живых организмов и биологических процессов в промышленном производстве. Развивается микробиологический синтез ферментов, витаминов, аминокислот, антибиотиков и т. п. Перспективно промышленное получение других биологически активных веществ (гормональных препаратов, соединений, стимулирующих иммунитет, и т. п.) с помощью методов генетической инженерии и культуры животных и растительных клеток.

Биотехнология в сельском хозяйстве

Вклад биотехнологии в сельскохозяйственное производство заключается в облегчении традиционных методов селекции растений и животных и разработке новых технологий, позволяющих повысить эффективность сельского хозяйства. Во многих странах методами генетической и клеточной инженерии созданы высокопродуктивные и устойчивые к вредителям, болезням, гербицидам сорта сельскохозяйственных растений. Разработана техника оздоровления растений от накопленных инфекций, что особенно важно для вегетативно размножаемых культур (картофель и др.). Как одна из важнейших проблем биотехнологии во всем мире широко исследуется возможность управления процессом азотфиксации, в том числе возможность введения генов азотфиксации в геном полезных растений, а также процессом фотосинтеза. Ведутся исследования по улучшению аминокислотного состава растительных белков. Разрабатываются новые регуляторы роста растений, микробиологические средства защиты растений от болезней и вредителей, бактериальные удобрения. Генноинженерные вакцины, сыворотки, моноклональные антитела используют для профилактики, диагностики и терапии основных болезней сельскохозяйственных животных. В создании более эффективных технологий племенного дела применяют генноинженерный гормон роста, а также технику трансплантации и микроманипуляций на эмбрионах домашних животных. Для повышения продуктивности животных используют кормовой белок, полученный микробиологическим синтезом.



## Карта № 3. ООО «СХМ», производство модификатора «Дорцем».

В современных условиях всё большее распространение при ремонте, реконструкции и строительстве автомобильных дорог всех технических категорий и при строительстве площадок различного назначения, получают современные технологии с использованием инновационных материалов, в частности, технология укрепления грунтов и технология холодной регенерации дорожной одежды с применением неорганических комплексных вяжущих материалов.

НПО МГТ является производителем и поставщиком комплексных вяжущих материалов и добавок. В частности, модификатора «ДорЦем ДС-1» (ТУ 2499-001-30130102-2010) для дорожного и аэродромного строительства.

Применение модификатора «ДорЦем ДС-1» совместно с цементным вяжущим, при этих технологиях позволяет:

- снижать на 20-30% затраты при строительстве и реновации старых дорог и площадок;

- снижать до 50% затраты при эксплуатации дорог;

- значительно снижать трещинообразование;

- повышать влагостойкость и морозостойкость основания дорожной одежды;

- увеличивать в несколько раз межремонтные сроки

и многое другое

Этот продукт дешевле импортных аналогов, а по качеству существенно их превосходит. Основание дороги или площадки, построенное с применением данного модификатора, приобретает способность противостоять образованию в нем трещин и других изменений под воздействием технологических, эксплуатационных нагрузок, климатических факторов и укрепляется во времени. Материал испытан, сертифицирован, имеются заключение о безопасности его применения и положительные отзывы госзаказчиков. Включен в ФЭРы, стандарты Мосавтодора, СпецСтроя РФ, ЗАО ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ и т.д.

Модификатор с 2010 года успешно применяется в строительстве дорог, подъездных путей, временных дорог, площадок, и других объектов в регионах России.



## Карты № 4, 23. Резервные площади под размещение потенциальных резидентов индустриального парка «УГРА».

Зоны, которые на генплане не заняты каким-либо производством, - являются резервом под размещение новых резидентов технологического парка «УГРА». На территорию данных карт на этапе реализации проекта по строительству технопарка будет подведена автомобильная дорога, инженерные коммуникации. Высвобождение территории карты от леса будет осуществляться по индивидуальному проекту строительства того или иного производства в рамках подготовительного этапа.

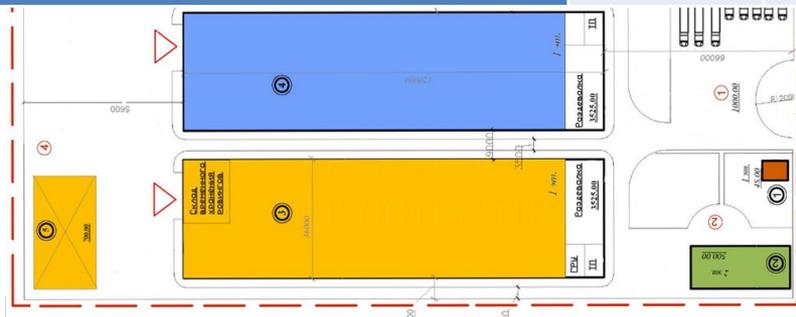
## Карта № 5. ООО «СХМ Северо-Запад», завод базальтовых композитов

Ориентировочная площадь занимаемая производством: 2,60 Га.

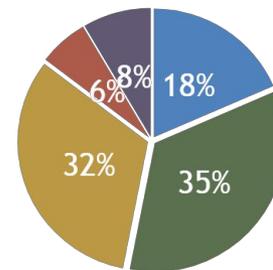
Общая потребность в производственных помещениях для запуска полной мощности предприятия - около 7,5 тыс. кв.м

### Потребности в энергетике и инфраструктуре

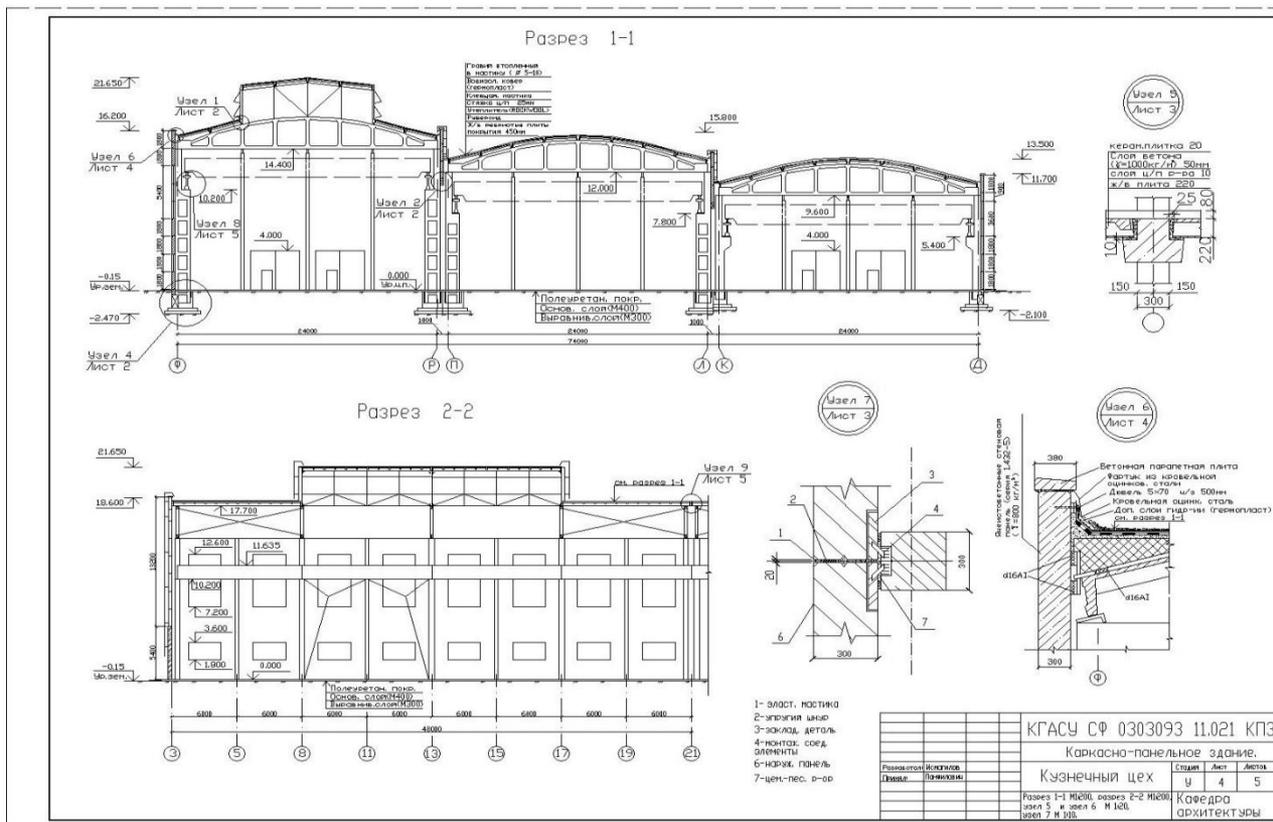
	Период строительства	Производственная деятельность
Мощность энергопринимающих устройств, МВт	0,3	2,89
Потребляемая электроэнергия, кВт*ч/мес.	220	1 918 333
Водопотребление на производственные нужды, куб.м / мес.	20	400
Водоотведение промышленных стоков, куб. м/мес.	-	75
Водопотребление, куб.м/мес.	10	100
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб.м/мес.	10	100
Теплоснабжение, Гкал/ мес. (зима/лето)	-	1042/11
Газоснабжение, куб.м/мес.	-	1 083 350
Подъездные пути с предполагаемым объемом перевозок по видам транспорта (ж/д, авто)		Авто – 6000 тн/год



Потребности в основных ресурсах	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Базальтовый щебень, тонн	566	2395	4256	5500	6000
Газ природный, тыс.м.куб	1190	5100	9100	11700	13000
Электроэнергия, тыс.квт/ч	980	4200	7600	9700	10800
Вода и стоки, куб.м	850	3600	8500	9400	9400
Драгметаллы, г	150	1990	3600	4600	5000
Упаковка и тара, тыс.шт	60	254	500	540	670



■ Базальт  
■ Газ  
■ Эл/энергия  
■ Драгметаллы



## Линия для производства композитных стержней и арматуры ПЛПСА - 20

### Описание оборудования

Оборудование позволяет производить от 1-го до 3-х стержней арматуры одновременно, что позволяет увеличить производительность. На данном оборудовании возможен выпуск арматуры диаметром от 4 до 24 мм.

### Описание выпускаемой продукции

Данное оборудование для производства композитной арматуры ПЛПСА-20 предназначена для изготовления периодического профиля с рёбрами жёсткости из всех видов нити по ГОСТ-31938-2012, с добавлением групп эпоксидных смол, также отвердителей и ускорителей реакции. Оборудование позволяет производить композитную арматуру всех видов без изменения комплектности поставки или дополнительной переналадки.

Технические характеристики	Значение
Выпускаемые диаметры (мм)	4-24
Количество прутков арматуры	1-3
Потребление электроэнергии (кВт/час)	2,8-5,5
Полная мощность (кВт)	16.5
Масса (кг)	1500кг.

### Сырьё для производства

- Стекловолоконное волокно; стекловолокно
- Группа эпоксидных смол
- ИзоМТГФА (изометилтетрагидрофталевоый ангидрид) отвердитель.
- Алкофен (ускоритель)

### Требования к производственному помещению

- Длина помещения: 22м.
- Высота потолков: от 2,5м.
- Основание: бетонный пол;
- Перепад высот на технологической площадке: не более 50 мм;
- Вентиляция: местный отток производительностью от 250 л/мин;
- Освещение: внутреннее и внешнее;
- Температура воздуха в помещении: не ниже 16°C.

### Линия для производства композитной фибры

Производительность 4 тонны в месяц

Продукция: композитная фибра диаметром от 1 до 1,5 мм длиной от 3 до 36 мм

Предназначена для дисперсного армирования бетонных растворов.





## Карта № 6. ООО «СХМ», сухие строительные смеси

Характер объекта – промышленный комплекс полного цикла по производству сухих строительных смесей с перспективой развития производства сопутствующих материалов, изделий строительного назначения.

Характер продукции – сухие строительные смеси общестроительного, специального назначения, премиксы, пески сухие фракционированные, пески сухие особо тонкие, отсеивы, в перспективе – блоки и плиты конструкционные, плиты облицовочные, плиты и плитки декоративные, иные изделия строительного назначения.

Мощность производства в расчете на ССС – при двухсменной работе не менее 150 тн/сут, 3150 тн/мес

3-я смена производство сухого фракционированного товарного песка не менее 60 тн/сут, 1260 тн/мес

мощность производства плитной и блочной продукции – в зависимости от характера доп. оборудования и оснастки.

Площадь, необходимая для размещения – 4000 м<sup>2</sup>.



Исполнение – БМЗ утепленное, стеновое покрытие профлист, утеплитель базальтовый мат, внутренняя обшивка – допускаемая по СЭЗ, Фундаменты :

при монтаже ограждающих элементов на несомещённый каркас могут быть устроены ленточные либо свайные с ленточной обвязкой, исполнение в соответствии с ГОСТ 13580-85, СНиП 2.02.03–85, сводом правил СП 24.13330.2011

при монтаже ограждающих элементов на совмещённые каркасы требуется устройство фундаментов переменного профиля и режима армирования, в соответствии с эксплуатационно-весовыми и геометрическими характеристиками монтируемого на каркас оборудования, под оборудование, устанавливаемое внутри периметра - устройство локальных фундаментов в соответствии с ГОСТ 27751-88, ВСН 361-85. Полы : промышленные с режимом нагрузок 30 МПа, исполнение - армированная плита в соответствии с ГОСТ 9757-90, ГОСТ 28013-98, СНиП 2.03.13-88. Ворота откатного типа.

Потребная площадь 500 м<sup>2</sup>.

### **Производство строительных блоков, деталей.**

Площадь производственного здания в плане 500 м<sup>2</sup>. Высота - 4 м. Исполнение – БМЗ утепленное, стеновое покрытие профлист, утеплитель базальтовый мат, внутренняя обшивка – допускаемая по СЭЗ.

Потребная площадь 500 м<sup>2</sup>

### **Склад.**

Площадь в плане 1500 м<sup>2</sup>. Высота а 5-7 м. Исполнение – БМЗ стеновое покрытие профлист. Фундаменты : ленточные либо свайные с ленточной обвязкой, исполнение в соответствии с ГОСТ 13580-85. Полы : промышленные с режимом нагрузок 30 МПа, исполнение армированная плита в соответствии с ГОСТ 9757-90, ГОСТ 28013-98, СНиП 2.03.13-88. Ворота откатного типа.

Ёмкость склада: до 1500 тонн сухи х смесей, до 1000 м<sup>3</sup> строительных блоков, деталей .

Функциональность: возможность заезда в помещение склада автотранспорта для загрузки, возможность монтажа, стеллажей для многоярусного складирования.

Потребная площадь 1500 м<sup>2</sup>

### **Площадка под сыпучие материалы с бетонным покрытием 500м<sup>2</sup>**

Исполнение: армированная плита с режимом нагрузок 50 МПа, класс F150, W 8 в соответствии с СНиП 31.04-2001, 2.11.06-91, 2.11.03-93, 2.10.02-84.

Потребная площадь 500 м<sup>2</sup>.



### **Отмостки и система ливневого стока**

Отмостки выполняются по периметру зданий и сооружений шириной 0,5 м с уклоном, исполнение – бетонная стяжка с плоскостным армированием 60 – 80 мм, сточный желоб укладывается по кромке отмостки с общим уклоном к точке слива в контурный дренаж,

Контурный дренаж выполняется по периметру участка , открытого либо совмещённого типа.

Потребная площадь 250 м<sup>2</sup>

### **Проезды и дороги**

Подъездная дорога: двухполосная с бетонным покрытием с режимом нагрузок 50 МПа, класс F150, W 8, исполнение в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.25.41-2011 , ВСН 139-80

Грузовые проезды: двухполосные по основанию из плит дорожных, с бетонным покрытием с режимом нагрузок 50 МПа, класс F150, исполнение в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.25.41-2011 , ВСН 139-80

Объездной периметр: 1,5 полосы, грунтовое уплотненное покрытие, исполнение в соответствии с ГОСТ 25607-94, СНиП 2.05.02-85, СНиП 3.06.03-85.

Потребная площадь 400 м<sup>2</sup> (с учетом участка подъездной дороги только внутри периметра)

### **Объектовое ограждение**

Выполняется по периметру участка. Исполнение : металлические стойки на локальных фундаментах , сетка рабица по стойкам.

Оснащение : ворота, шлагбаум.

Потребная площадь 250 м<sup>2</sup>

Административные помещения 40 м<sup>2</sup>

Бытовые и санитарно-бытовые помещения 60 м<sup>2</sup>

Общая потребная площадь 4000 м<sup>2</sup>



## Карта № 7. ООО «Метинвест», переработка шин и резиносодержащих изделий

Переработка шин — одна из наиболее актуальных проблем из числа поставленных мировым автомобилестроением перед человечеством. Утилизация РТИ, выработавших свой срок службы, чаще всего — обычное выбрасывание их на свалку или закапывание. Вряд ли этот способ можно назвать экологически безопасным, поскольку в естественных условиях они разлагаются более ста лет. Всё это время будет происходить вымывание токсичных органических соединений, которые попадут в почву. В России и странах ближнего зарубежья ежегодный объём выбрасываемых покрышек превосходит 1 млн. тонн. Отчасти такая ситуация складывается в силу отсутствия рентабельной схемы их переработки. Дело в том, что резина, будучи термореактивным полимером, устойчива к воздействию высокой температуры, поэтому такие изделия крайне проблематично использовать дважды. Тем не менее, несмотря на отсутствие единой государственной программы, работы по грамотной и экологически безопасной утилизации РТИ получают всё большую популярность.

Утилизация резины и ее переработка в крошку путем механического или криогенного метода. Такая крошка позже попадает в резинотехнические изделия: в спортивный инвентарь, входит в состав готовой кровельной продукции. Но вот ее применение на площадках для детей может быть небезопасным, так как материал в процессе игр будет смешиваться с землей.

Пиролиз. Когда сырье разлагается при температуре 500 °С, оно выделяет некачественное углеродное соединение. В нем содержится масло и зола. Это метод считается недостаточно чистым, так как при пиролизе происходит выделение опасной продукции. Сжигание газа - это прямое воздействие на атмосферу и здоровье населения. Такая утилизация резины, как пиролиз, имеет минусы — низкая экономическая эффективность и высокая цена уже готовой продукции.

Применение битума в горячем виде для растворения сырья. Этот метод прекрасно подходит для производства битума в модифицированном виде, который часто применяется для покрытия дорог и магистралей. Утилизация отходов резины сегодня крайне распространена. Наша компания с радостью предложит вам свои услуги по избавлению от отходов. Самым выгодным производством на сегодняшний день считается технология и переработка РТИ с помощью термолиза в теплоносителе.

Утилизация резиновых отходов, выполняемая нашей компанией, проводится в соответствии со всеми правилами.





Переработка резиномасяной смеси пользуется особым рыночным спросом. Кроме этого, резиновая крошка имеет большой диапазон использования.

- Повторное изготовление покрышек для автомобилей.
- Производство РТИ для авто.
- Производство технических пластин.
- Изготовление водоотталкивающей кровли.
- Производство шпал для железнодорожного транспорта.
- Производство обуви и ковриков для пола.
- Применяется в дорожных работах, как прекрасное покрытие.

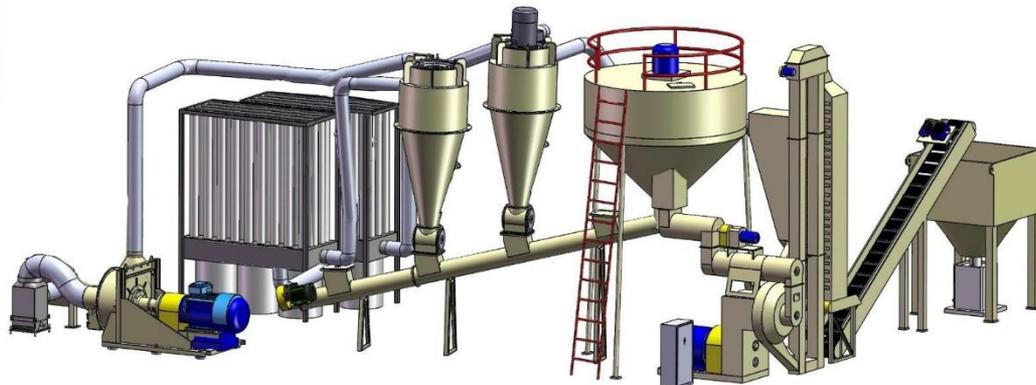
Переработка РТИ – одна из важнейших задач в современном обществе.



## Карта № 8. ООО «ДИП», производство биотоплива из отходов деревопереработки

Дрова — древнейшее топливо, используемое человечеством. В настоящее время в мире для производства дров или биомассы выращивают энергетические леса, состоящие из быстрорастущих пород (тополь, эвкалипт и др.). В России на дрова и биомассу в основном идёт балансовая древесина, не подходящая по качеству для производства пиломатериалов.

Топливные гранулы и брикеты — прессованные изделия из древесных отходов (опилок, щепы, коры, тонкомерной и некондиционной древесины, порубочные остатки при лесозаготовках), соломы, отходов сельского хозяйства (лузги подсолнечника, ореховой скорлупы, навоза, куриного помета) и другой биомассы. Древесные топливные гранулы называются пеллеты, они имеют форму цилиндрических или сферических гранул диаметром 8—23 мм и длиной 10—30 мм. В настоящее время в России производство топливных гранул и брикетов экономически выгодно только при больших объёмах.



## Карта № 10. ООО «УК ЛХК», лесохимический кластер, лесопилка

Лесопилка, лесопильня — предприятие первичной переработки леса на лесоматериалы в системе лесозаготовительной промышленности. Как правило, лес, спиленный на делянках сплошной рубки или на участках, где производилась выборочная рубка, после обрезки сучьев в виде хлыстов поступает сначала на верхние лесные склады, а затем вывозится на нижние склады автотранспортом, тракторами или по узкоколейным лесовозным дорогам. Именно на нижних складах может базироваться лесопилка[4].

Однако в ряде случаев после обрезки сучьев и разделки брёвен на мерные сортименты лес может отправляться непосредственно к местам его использования путём сплава по рекам, перевозки по железным дорогам, речным или морским транспортом или комбинированным способом.

На лесопилку поступает лес естественной влажности, без предварительной сушки, поэтому он не пригоден для столярных работ[5]. Поэтому лесопилка пилит брёвна на шпалы, лафеты, брусья и доски. Лес, который выбран для дальнейшей переработки на столярные изделия, после первичной обработки на лесопилке подвергается сушке в сушильных камерах или естественным способом.

Лесопилка пилит брёвна на мерные куски разной длины, в зависимости от целей. Далее происходит продольная распиловка брёвен на лесопильных рамах, круглопильными или ленточными станками. В последние годы появились брусующие станки — в них производится скоростной распил бревна с помощью системы дисковых пил.







## Карта № 11, 13. ООО «Форвурд Технолоджи», завод комплексной переработки древесины и производство пеностекла

Ориентировочная площадь, занимаемая заводом по глубокой переработки древесины: 14,03 Га.

Ориентировочная площадь, занимаемая заводом по производству пеностекла: 4,64 Га.

Цель проекта: строительство нового завода комплексной переработки древесины в объеме 150 000 куб. м круглого леса и 8000 тонн стеклобоя и получение продукции экспортного качества: изделий из древесины (погонажные изделия, конструкционные изделия для производства домов ( на основе Патента- нет аналогов в России)) объемом 67000 м куб./год , пеностекло ( как теплоизолирующий и шумопоглощающий материал, экологически чистый) в объеме 30000 м куб. / год.

Потребители продукции (маркетинговый план):

- Строительные компании (ориентированные на новые инновационные технологии)
- Частные заказчики (ориентированные на качественные и экологичные материалы, на простоту и доступность технологии строительства)
- Девелоперы (для которых важна стоимость и скорость реализации проектов, простота технологии строительства, экологичность и долговечность )
- Государство (Структуры МЧС, социальные и общественные проекты местных и региональных властей)
- Оптовые склады, дилеры

Внутренний рынок:

Емкость ( дефицит) рынка продукции , которую планируют производить , по Северу-Западу РФ составляет порядка 315000 м куб. . Создание производства и выпуск продукции на основе запатентованной технологии делает компанию практически вне конкуренции к рынку. Рынок(внутренний) качественных изделий из древесины дефицитный , в связи с тем, что практически вся качественная продукция из древесины уходит на экспорт.

Применение в сочетании с качественными элементами из древесины уникального теплоизолирующего , экологичного материала –делает продукт высококонкурентоспособным.

Внешний рынок:

Подписаны протоколы о намерениях поставки конструкционных элементов из древесины с Испанией, Финляндией, Швейцарией.

Поставщики сырья : Северо-Запад России, Ленинградская область.

Поставщики оборудования:

«Michael Weaving AG» (Германия)

«Valutec» (Финляндия)

«РЗСТ» (г.Рыбинск, Ярославская область)

Наименование показателя	Ед.изм.	Сценарий с учетом создания ТОСЭР	
		2017	2027
Количество созданных рабочих мест	Тыс. чел.	0,045	0,235
Количество человек		45	235
Средняя заработная плата одного работника	Руб.		
Количество малых предприятий	Ед.		
Объем отгруженной продукции	Млн. руб.	87,3	291
Объем инвестиций в основной капитал	Млн. руб.	211	597

№	Проект (инвестор)	Площадь ЗУ, Га	Класс опасности
1.	Завод комплексной переработки древесины и производство пеностекла	10,8 га	III

Целевые показатели проекта				
Год	План создания постоянных рабочих мест	Объем инвестиций, млн. руб.	Объем выручки, млн. руб.	Объем прибыли, млн. руб.
2017	45	211	87,3	26,19
2018	130	272	203,7	61,1
2019	60	114	291	87,3
2020			291	87,3
2021			291	87,3
2022			291	87,3
2023			291	87,3
2024			291	87,3
2025			291	87,3
2026			291	87,3
2027			291	87,3

# Примеры.



## Карта № 12. УК «АТЭ», научный центр и полигон натуральных испытаний новых строительных материалов и технологий

Главная задача Центра – обеспечить заказчиков полными и достоверными данными о качестве применяемых инновационных строительных материалов, проводить испытания, натурные эксперименты и своевременно обеспечивать объекты строительства новыми предложениями в строительной отрасли, а также всеми необходимыми протоколами, актами испытаний. Центр будет предоставлять полный спектр услуг в области испытаний. Идея компании – обеспечить заказчика всеми необходимыми исследованиями и испытаниями в единой компании. И мы предоставим такую возможность. Центр будет иметь всё необходимое техническое оснащение, а также транспортные средства для доставки проб материалов, чтобы заказчику не пришлось перевозить пробы самостоятельно. Также будет создан полигон для проведения натуральных испытаний.



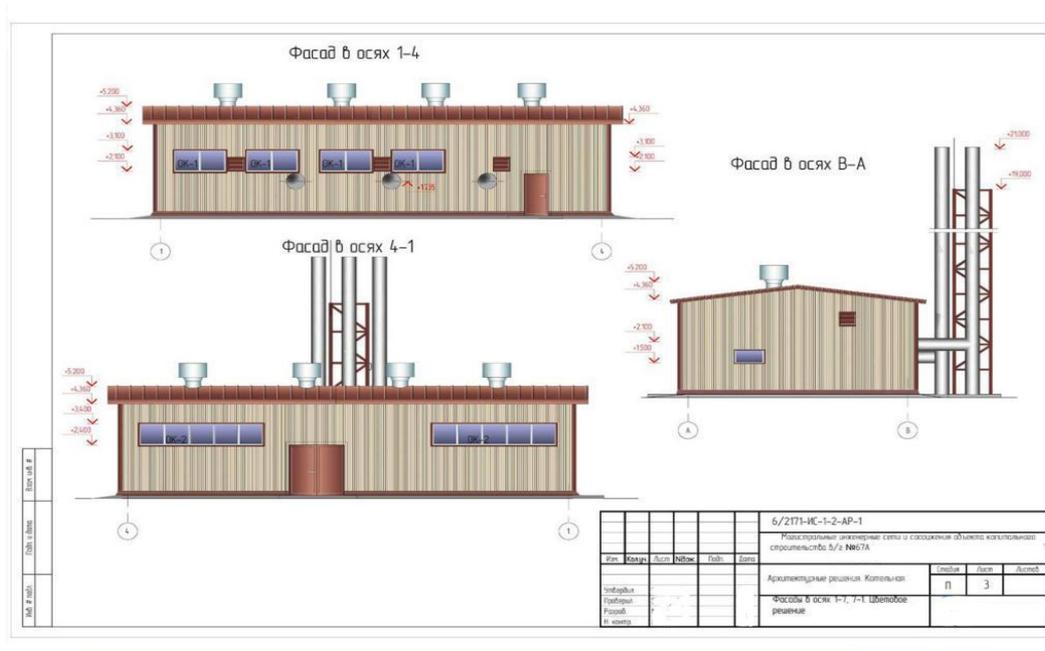
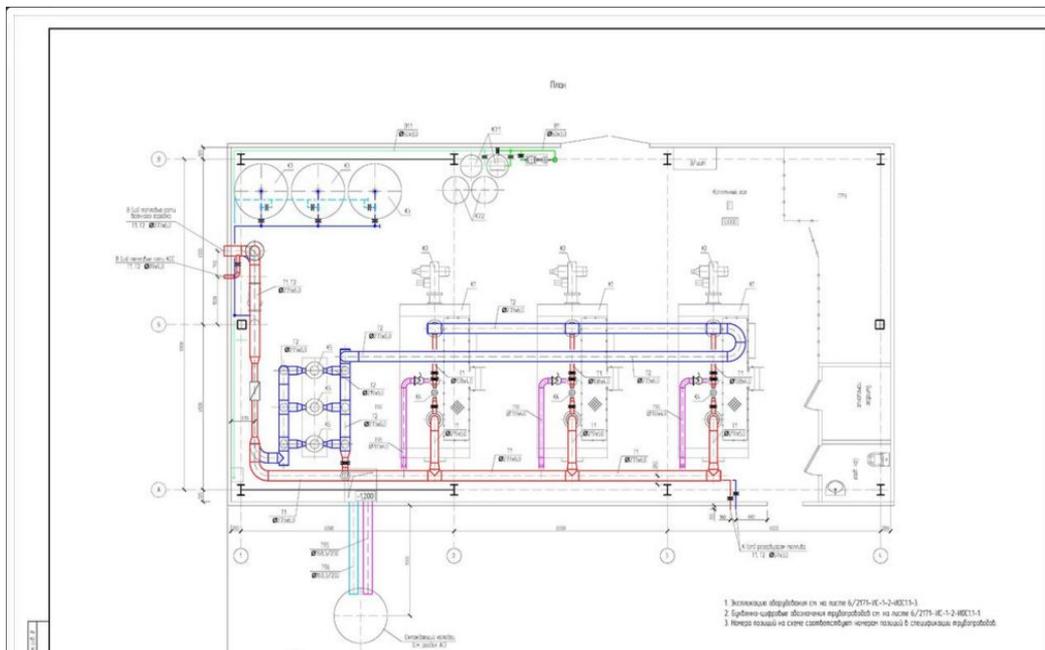
Карта № 12. ООО «СХМ», производство наноцемента



## Карта № 15. ООО «Энтех», ТЭЦ на 14 МВт

Проектом предусмотрено устройство централизованной тепловой сети для обеспечения резидентов индустриального парка «УГРА» необходимым количеством тепла.





## Карта № 18. АО «УГРА», автоматизированный биотехнологический комбикормовый завод

Комбикормовый завод – это комплексное предприятие, предназначенное для изготовления комбикорма для сельскохозяйственных животных и птиц. Каркас подобных сооружений монтируется по технологии быстровозводимых конструкций. Это позволяет не только ускорить сам процесс, но и обеспечить готовому объекту необходимые эксплуатационные качества.

Комбикормовый завод состоит из следующих функциональных блоков:

- Производственное здание. Включает в себя специальные бункеры, в которых хранится зерно. Обычно оснащается специальными погрузочными устройствами для отгрузки сырья на автомобили.
- Хранилища. В них хранится зерновой фураж. Данный компонент комбикормового завода представляет собой совокупность емкостей.
- Оборудование для отгрузки и загрузки сырья. Этот комплекс включает в себя специальные устройства, предназначенные для упрощения погрузочно-разгрузочных процедур на объекте.
- Норийная вышка. Содержит специальные нории, позволяющие осуществлять выгрузку-загрузку мучнистого зерна или другого сырья.
- Отходный блок. Состоит из нескольких бункеров, в которые направляются отходы после переработки сырья.
- Склады. Предназначены для хранения готовой продукции или сырья. Обычно они оснащаются специальными рампами для отгрузки продукции с транспорта различного вида.





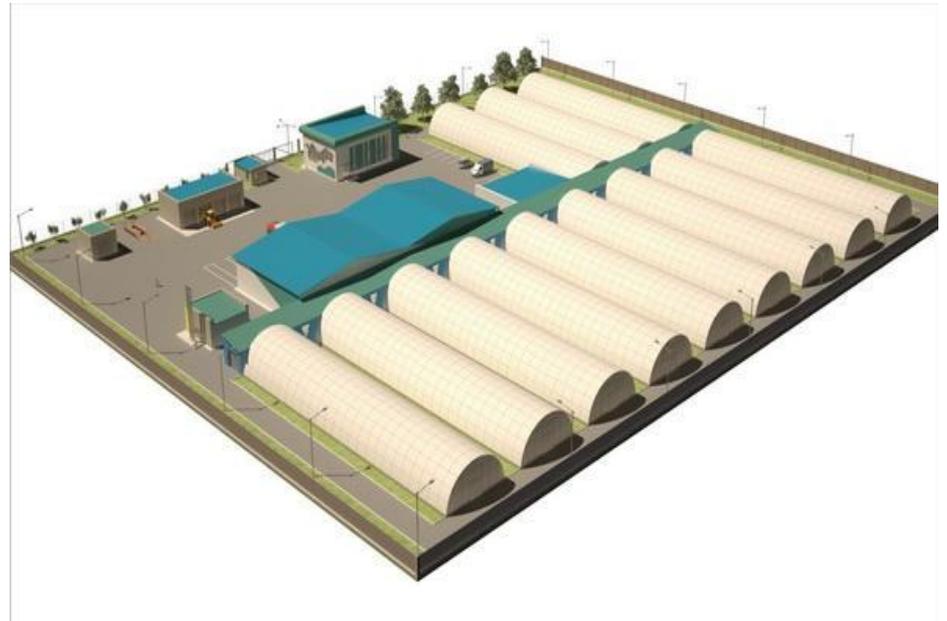
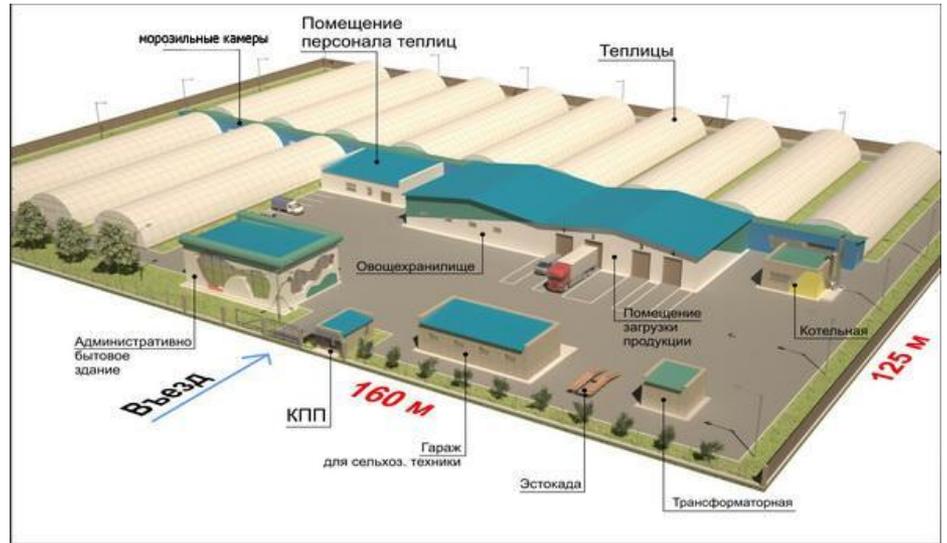
## Карта № 20. ООО «БиоПром», агро-комплекс

Ориентировочная площадь, занимаемая производством:  
14,03 Га.

Направленность: выращивание растительных культур.

Оснащение:

- теплицы, общей площадью 40 700 м<sup>2</sup>
- склад, оснащенный морозильными установками
- склад, оснащенный холодильными установками
- 2 сухих отапливаемых склада
- погрузочная зона
- здание АБК
- котельная
- гараж для сельскохозяйственной техники
- трансформаторная
- кпп



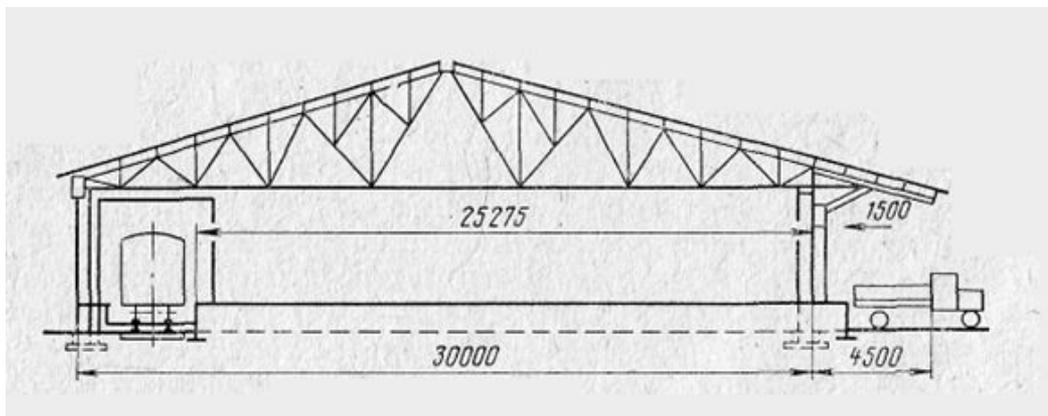
# Примеры.

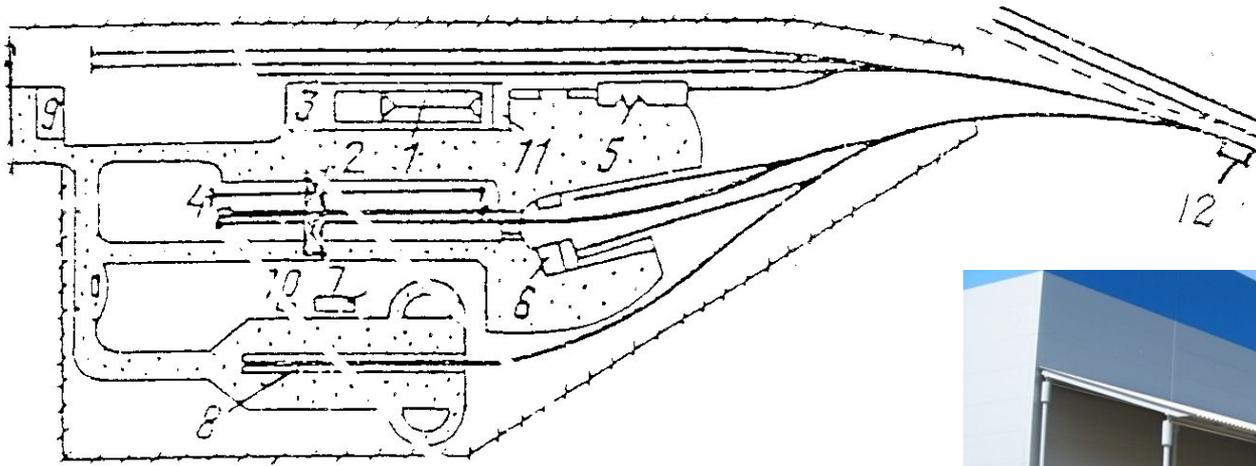


## Карта № 21. УК «АТЭ», Погрузочно-разгрузочная площадка индустриального парка «УГРА»

В соответствии с генпланом технопарка «УГРА» проектом предусмотрено строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг всей производственной территории. Также к каждой карте технопарка предусмотрены подъездные внутрипроизводственные автомобильные дороги.

Для уменьшения нагрузки на существующую транспортную сеть г. Сланцы Ленинградской области транспортное сообщение проектом предусмотрено устройство ответвления железной дороги с устройством погрузочно-разгрузочной площадки на территории технопарка, которая будет оборудована складами для временного размещения грузов.





Для оптимизации транспортной логистики предусматривается строительство дополнительного железнодорожного переезда в районе погрузочно-разгрузочной площадки на территории технопарка.

