

# ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Выполнила:  
студентка группы МФП-1  
**Сафина Алина**

- Доходы от использования и продажи государственного имущества относятся к неналоговым доходам РФ, субъектов РФ и местных бюджетов.



## К доходам бюджетов от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся:

- доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, используемых единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";
- средства, получаемые в виде процентов по остаткам бюджетных средств на счетах в Центральном банке Российской Федерации и в кредитных организациях;



- средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, и имущества, переданного в доверительное управление юридическим лицам, созданным в организационно-правовой форме государственной компании), в залог, в доверительное управление;





- ⦿ плата за пользование бюджетными кредитами;
- ⦿ доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, за исключением случаев, установленных федеральными законами;



- часть прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- другие предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, используемых единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Продажа имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, представляет собой приватизацию государственного и муниципального имущества, под которой согласно ст. 1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности России, ее субъектов, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц.



- ⦿ Доходы от продажи акций и иных форм участия в капитале, государственных запасов драгоценных металлов и драгоценных камней не относятся к доходам бюджетов. Средства от продажи такого имущества являются источниками финансирования дефицитов бюджетов.
- ⦿ Доходы от использования и продажи имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, доходы от платных услуг, оказываемых бюджетными учреждениями, относятся к неналоговым доходам бюджетов только после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах. Уплаченные с таких доходов налоги и сборы относятся к налоговым доходам бюджетов.



- В пункте 1 ст. 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:
- 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;



- ⑤) продажа за пределами территории РФ находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;
- ⑥) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- ⑦) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- ⑧) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- ⑨) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- ⑩) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

◎ СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!