

Финансы для инвесторов

Что такое хорошо и что такое
плохо в кредитах

Казаринова Светлана

Немного о себе

- Работаю в сфере финансов более 20 лет;
- Занимала топовые позиции в крупных; инвестиционных и финансовых компаниях;
- Владелец консалтинговой компании на; протяжении последних 8 лет;
- Практикующий инвестор;
- Мама двоих детей;
- Я знаю как обращаться с деньгами.

Кому это интересно

- Инвесторы;
- Собственники бизнеса;
- Кто потерпел неудачу;
- Кто хочет поменять свою жизнь и стать финансово независимым.

Мифы о кредитах или что нас останавливает

- Берешь чужие отдаешь свои;
- Долговая петля;
- Сложно получить;
- Астрономические проценты;
- Заберут все, если не заплатишь вовремя;
- Нужны официальные доходы;
- Боязнь отказа;
- Были просрочки.

Суть кредитов

- Самые богатые люди формируют свое состояние заемными деньгами;
- Кредитный ресурс должен приносить доход;
- Используя Чужие деньги мы Создаем собственный капитал.

Рыба и удочка

Затратные кредиты

- Кредиты оттягивающие наш бюджет;
- Приучает нас к экономии;
- Кредит рыба.

Доходные кредиты

- Кредит формирующие активы;
- Приносит денег;
- Кредит удочка.

Рыба и удочка

Классическая ипотека

Инвестиционная ипотека

- Сумма кредита 3 500 000

Почему в кредит?

Собственные средства

Заемные средства

Почему банк

- Четкие правила и регламентированные требования;
- Долгосрочные отношения;
- Взаимный финансовый интерес;
- Регулирование государством.

Команда инвестора

- Самостоятельное получение кредитов;
- Риелторы;
- Специализированные ипотечные отделы у застройщика;
- Кредитный брокер.

Заемщик глазами банка

Хороший клиент

- Долговая нагрузка в месяц ниже 30% доходов;
- 0-2 действующих потребительских кредита;
- Отсутствие просрочек последние 12 месяцев;
- Отсутствие признаков мошенничества;
- 0-3 запроса кредитов за последний год.


Плохой клиент

- Долговая нагрузка в месяц выше 50% доходов;
- 4+ действующих потребительских кредитов;
- Действующая просрочка 60+;
- Есть кредиты, по которым не было сделано ни одного платежа;
- 5+ запросов кредита за последний месяц.

Основные инструменты банковской аналитики

- Анализ КИ;
- Скоринг;
- СБ.

Отчет КИ (Паспорт инвестора)


Субъект: Кредитные истории физического лица

 при наличии вопросов обратитесь в службу:
 Телефон: +7 (495) 258-8574
 Эл. почта: le.gal@nbki.ru

Код запроса	Код участника	Ссылка	Предоставлен
548097	0001: 117000	нет данных	16-10-2015 15:06:29

Идентификация заемщика	Паспорт гражданина РФ				
	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	Дата	
	40 07	13-12-2007	ТП № _____ ОБЛ. _____	УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. ПРИМОРСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, RU 02-04-2008	

Адреса	Адрес прописки				
	Улица	Страна	Регион	Район	Дата
	0, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г,	ШОССЕ 36/4-32	Российская Федерация	г. Санкт-Петербург	нет данных 09-09-2015
	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		нет данных	нет данных	нет данных 24-06-2015
	197341, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ,	, 36, 4, 4, 32	Российская Федерация	г. Санкт-Петербург	нет данных 23-01-2015

Адрес проживания	Улица				
	Страна	Регион	Район	Дата	
	0, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г,	ШОССЕ 36/4-32	Российская Федерация	г. Санкт-Петербург	нет данных 09-09-2015
	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		нет данных	нет данных	нет данных 24-06-2015
	192283, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ	, 46, 379	Российская Федерация	нет данных	нет данных 27-03-2015

Телефон	Домашний	Рабочий	Сотовый
	нет данных	8127	911: 611

Счета	Расшифровка своевременности платежей			
	<input type="checkbox"/> Новый, оценка невозможна <input type="checkbox"/> Оплата без просрочек <input type="checkbox"/> Просрочка от 1 до 29 дней	<input type="checkbox"/> Просрочка от 30 до 59 дней <input type="checkbox"/> Просрочка от 60 до 89 дней <input type="checkbox"/> Просрочка от 90 до 119 дней	<input type="checkbox"/> Просрочка более 120 дней <input type="checkbox"/> Регулярн. консолидир. платежи <input type="checkbox"/> Вызвание оплаты залогом	<input type="checkbox"/> Безнадёжный долг / передано на взыскание <input type="checkbox"/> Нет данных
	Счет	Договор	Состояние	Баланс
	Вид: Кредитная карты Отношение: Личный	Размер/лимит: RUB 134000 Полная стоимость: 42,9	Открыт: 16-06-2008 Статус: Активный	Всего выплачено: RUB 985787 Задолж-сть: RUB 123647

Тип займодавца: Кредитная организация
Вид обязательства : Кредит
Тип кредита: Потребительский, не POS-кредит (свыше 1 года, <30 000 RUB)
Способ подачи заявки:
Дистанционный

Причина отказа: Прочее.

Кредит погашен:нет данных

Данные о кредиторе

Полное наименование: Закрытое акционерное общество коммерческий банк "Ситибанк"

Гос.рег.номер: 1027700431296

ИНН: 7710401987

Заявка

Номер заявки: IM82176552
Дата заявки: 23-06-2015
Тип займодавца: Кредитная организация
Вид обязательства : Кредит
Тип кредита: Автокредит (пробег авто больше 1000 км)
Способ подачи заявки:
Дистанционный

Одобрение

Решение об одобрении: нет данных
Срок действия одобрения: нет данных

Отказ

Сумма отклоненной заявки: 700000 RUR
Дата отказа: 23-06-2015
Причина отказа: Кредитная политика займодавца

Кредит

Одобрен.тип кредита: нет данных
Признак дефолта:нет данных
Кредит погашен:нет данных

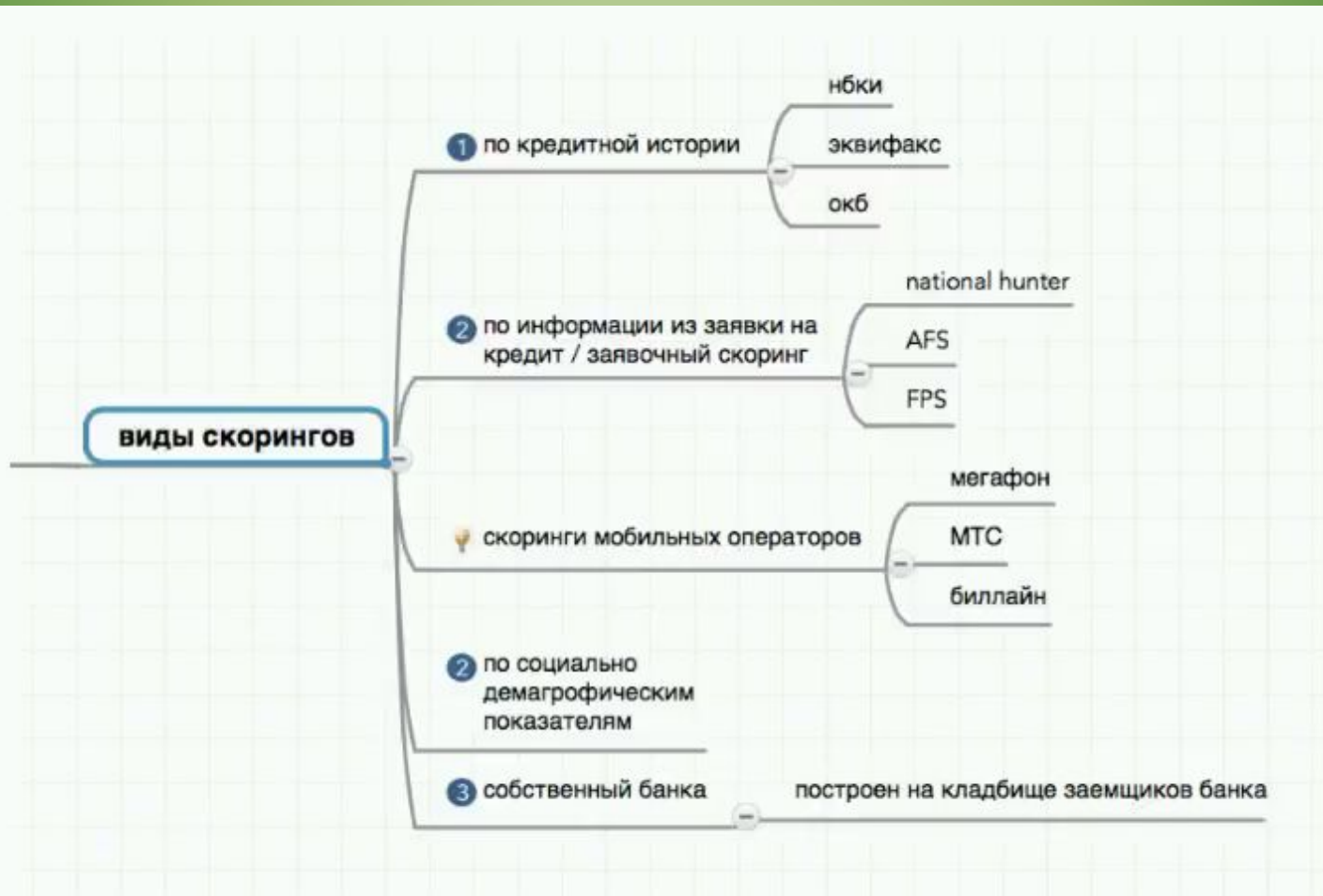
Данные о кредиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Коммерческий банк
"Алтайэнергобанк"

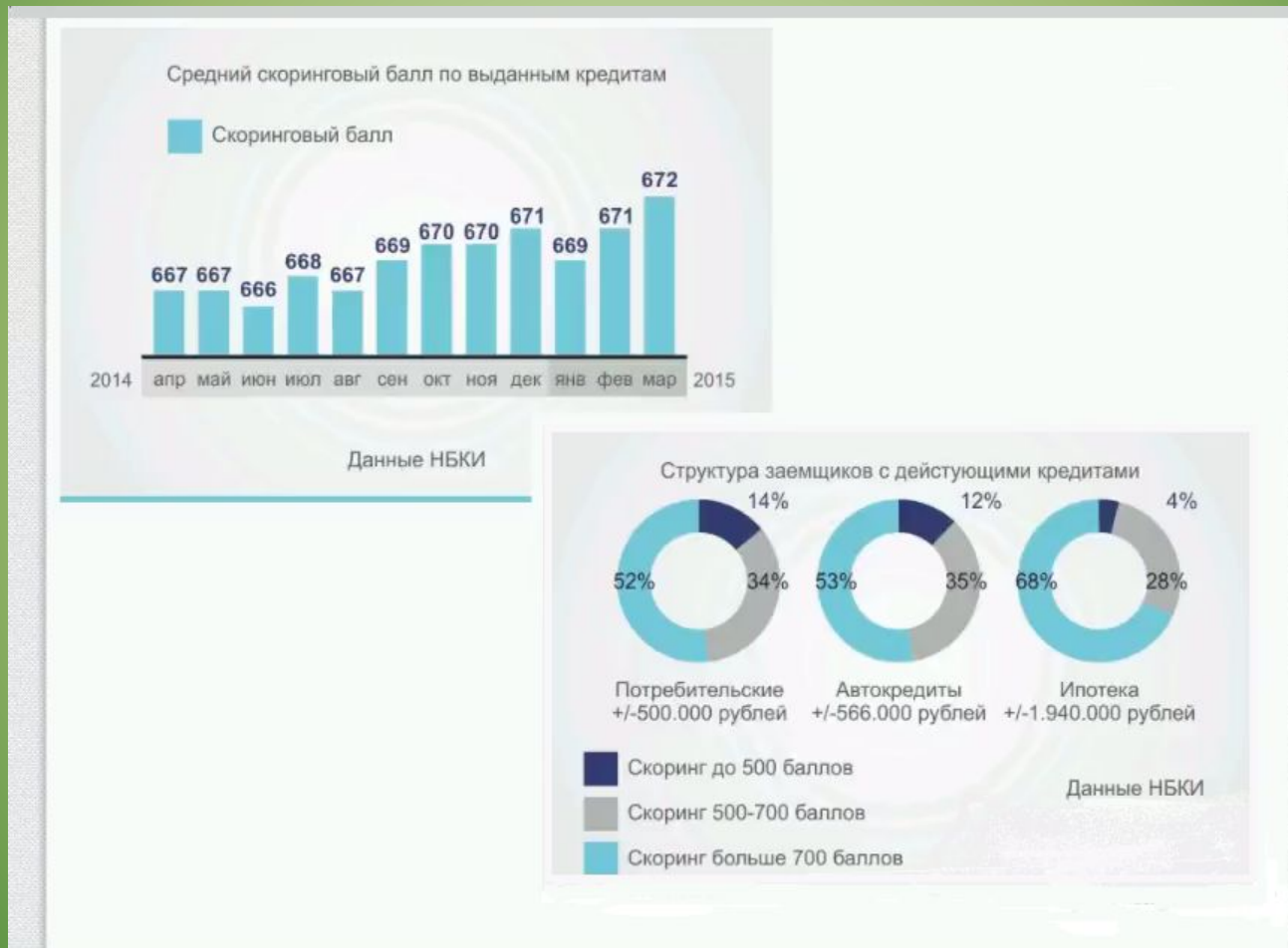
Гос.рег.номер: 1020400000081

ИНН: 411005333

Виды скорингов



Скоринг по видам кредита



Зачем мне все это знать?



Эффективная стратегия

- Инвестиционное планирование;
- Запас прочности;
- Финансовая грамотность.

В шаге от успеха

- Получить финансовую свободу;
- Зона безопасности нас и нашей семьи;
- Изменить качество своей жизни.

Курс интенсив

- Курс длится 3 дня;
- Вы соберете необходимую аналитику (диагностика);
- Полная инструкция по дальнейшей работе;
- Вы составите карту банков для работы;
- Вы сможете подобрать себе правильных партнеров;
- Вы научитесь формировать Правильный пакет документов;
- Вы получите четкую стратегию работы с проблемными зонами.