

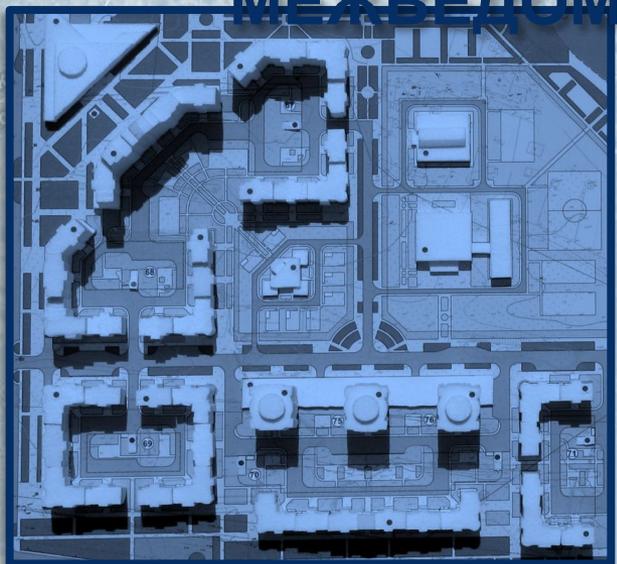
ГУПО МО «НИПРОЕКТ»

ОБРАЗЕЦ ПРЕЗЕНТАЦИИ

по проекту (жилищного, промышленного, складского,
торгово-офисного и иного строительства)

в части вопроса (согласования концепции, утверждения
проекта планировки территории, выдачи ГПЗУ, разрешения
на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию)

ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (И/ИЛИ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ)



Застройщик: _____

Адрес регистрации: _____

Адресные ориентиры территории
застройки: _____

Рассмотрение на МВК: _____

Рассмотрение на Градостроительном
совете: _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



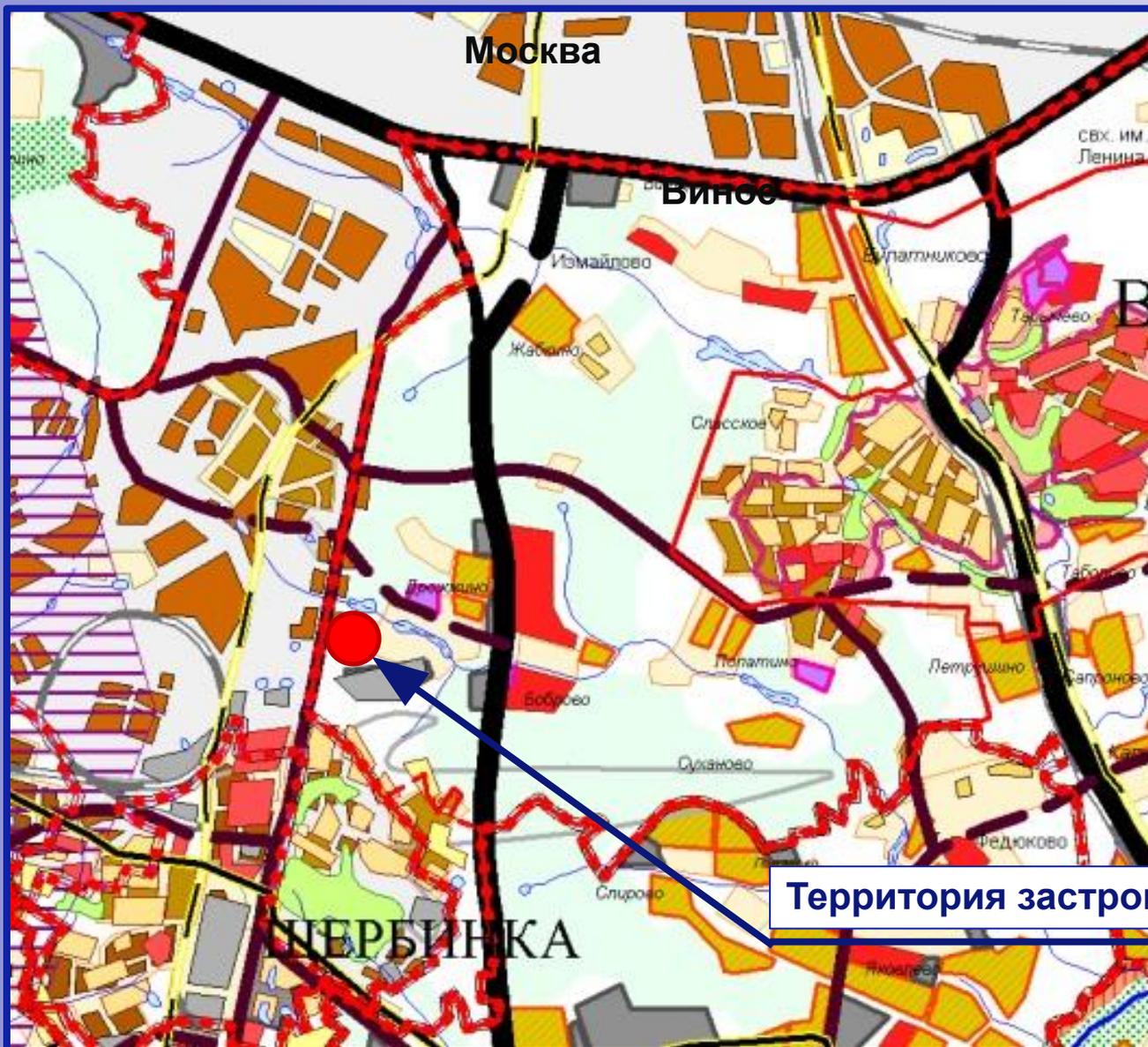
Территория проектируемой жилой застройки находится в границах Ленинского муниципального района Московской области вблизи д. Дрожжино Булатниковского сельского поселения.

Площадь планируемой территории составляет 46,5 га.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Согласно СТП
Московской области
территория
рассматриваемого
участка находится на
территории,
расположенной в зоне,
отведенной под развитие
жилищного
строительства

Территория застройки

ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение планируемой территории разработано с учетом расширения Варшавского шоссе, планировочных ограничений, современного использования прилегающих территорий, окружающего ландшафта и сложившихся транспортных связей

Многоэтажная жилая застройка

Центр образования на 550 мест (45 свободных)

Детский сад на 150 мест (180 фактически)

Строящаяся школа на 1000 мест. Срок ввода – 31.12.2014.

Объекты в стадии строительства, разрешение до 31.05.2015.
Степень готовности – 70%.
Серия - П-111.

Складской комплекс, Тепличное хозяйство

Поликлиника на __ посещений в смену

ДНТ «Бутово»

Храм Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутове (новый)

Жилые дома площадью 35 000 кв.м. введены в эксплуатацию в 2013 году (заселение)
Серия – П-111.

ОПОРНЫЙ ПЛАН С ФОТОФИКСАЦИЕЙ



ГРУППОМОО «НИИПРОЕКТ»



Строящаяся школа.
Срок ввода –
31.12.2014

Многоэтажная
застройка

НОВОДРОЖЖИНО



Объект в стадии
строительства, степень
готовности – 90%.
Серия – П-111

Западный
Дрожжинский
пруд

БУТОВО, 1
УЧАСТОК



Жилые дома площадью 35 000
кв.м. введены в эксплуатацию
в 2013 году (заселение)
Серия – П-111

Центральный
Дрожжинский
пруд
ДРОЖЖИНО



Объекты в стадии
строительства, степень
готовности – 70%.
Серия - П-111

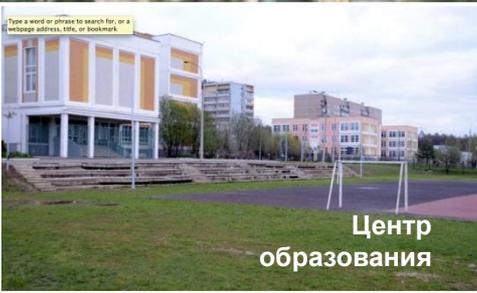
ОПОРНЫЙ ПЛАН С ФОТОФИКСАЦИЕЙ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Многоэтажная
застройка



Центр
образования



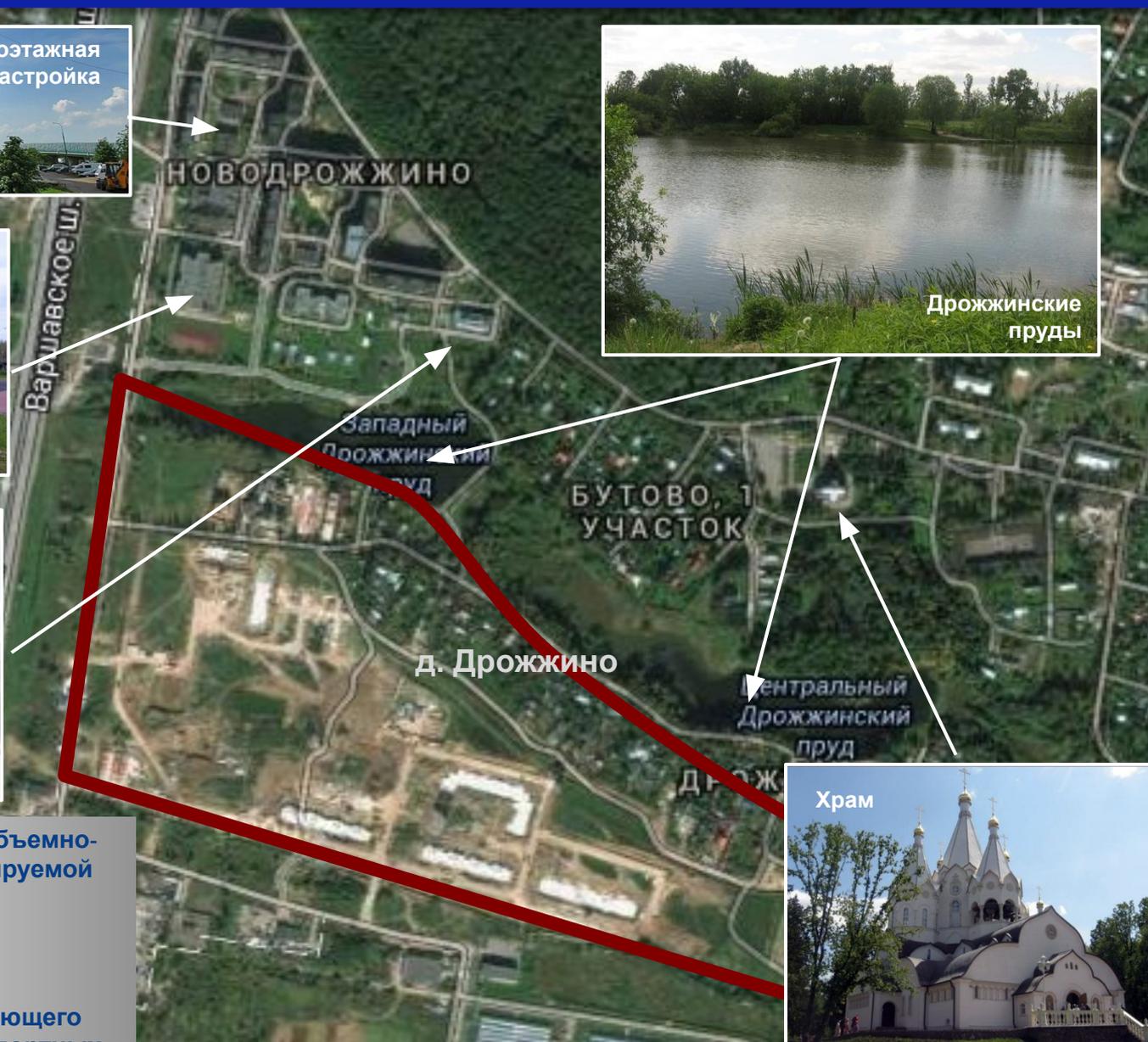
Поликлиника



Дрожжинские
пруды



Храм



Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение планируемой территории разработано с учетом расширения Варшавского шоссе, планировочных ограничений, современного использования прилегающих территорий, окружающего ландшафта и сложившихся транспортных

МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Поликлиника, кол-во рабочих мест: 78 чел. (15 свободных)

Складской комплекс
ОАО
«Совтрансавтоэкспедиция»,
кол-во рабочих мест: 170 чел.
(35 свободных)

Центр образования, кол-во рабочих мест: 175 чел. (45 свободных)

ОАО «Бутовский комбинат», кол-во рабочих мест: 428 чел. (92 свободных)

Детский сад, кол-во рабочих мест: 65 чел. (17 свободных)

Детские сады (кол-во рабочих мест: ___ чел.)

Школы (кол-во рабочих мест: ___ чел.)

Многофункциональный центр, кол-во рабочих мест: 352 чел.

Производственная территория ОАО «ДРСУ», кол-во рабочих мест: 125 чел. (25 свободных)

Инфраструктурные объекты на первых этажах жилых домов (кол-во рабочих мест: ___ чел.)

Складской комплекс, кол-во рабочих мест: 89 чел. (32 свободных)

Складской комплекс, Тепличное хозяйство, кол-во рабочих мест: 375 чел. (128 свободных)

На рассматриваемой территории запланированы (числ./кол-во рабоч. мест):
Учреждения здравоохранения - ___/___
Учреждения образования - ___/___
Учреждения культуры и искусства - ___/___
Учреждения социального обслуживания населения - ___/___
Объекты розничной торговли и общественного питания - ___/___
Коммерческие объекты - ___/___
Инфраструктурные объекты на первых этажах жилых домов (магазины и службы быта) - ___/___

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Общая площадь озеленяемой территории - ___ кв.м.
Количество создаваемых зон отдыха - ___.
Количество детских площадок - ___.



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

(выполняется при отсутствии 3D проектного плана застройки)



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Технико-экономические показатели застройки:
Общая площадь жилых объектов – _____ кв. м.
Проектное население - _____ чел.
Плотность застройки - _____ тыс. кв. м/га.
Количество создаваемых мест:
в детских садах - _____;
в школах - _____;
в лечебных объектах - _____.
Площадь создаваемых объектов физкультуры и спорта - _____ кв. м.
Количество создаваемых парковочных мест _____

3D ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



Г.У.Л. МО «НИИПРОЕКТ»

Технико-экономические показатели застройки:

Общая площадь жилых объектов - _____ кв. м.

Проектное население - _____ чел.

Плотность застройки - _____ тыс. кв. м/га.

Количество создаваемых мест:

в детских садах - _____;

в школах - _____;

в лечебных объектах - _____.

Площадь создаваемых объектов

физкультуры и спорта - _____ кв. м.

Количество создаваемых парковочных

мест - _____.

Многофункциональ
ый центр с
подземным этажом

Среднеэтажная
многоквартирная
жилая застройка
этажностью _____

Гаражи на 100
мест

Детский сад
на 100 мест

Начальная школа
на

80 мест
Школа на 1000 мест

Детский сад
на 100 мест

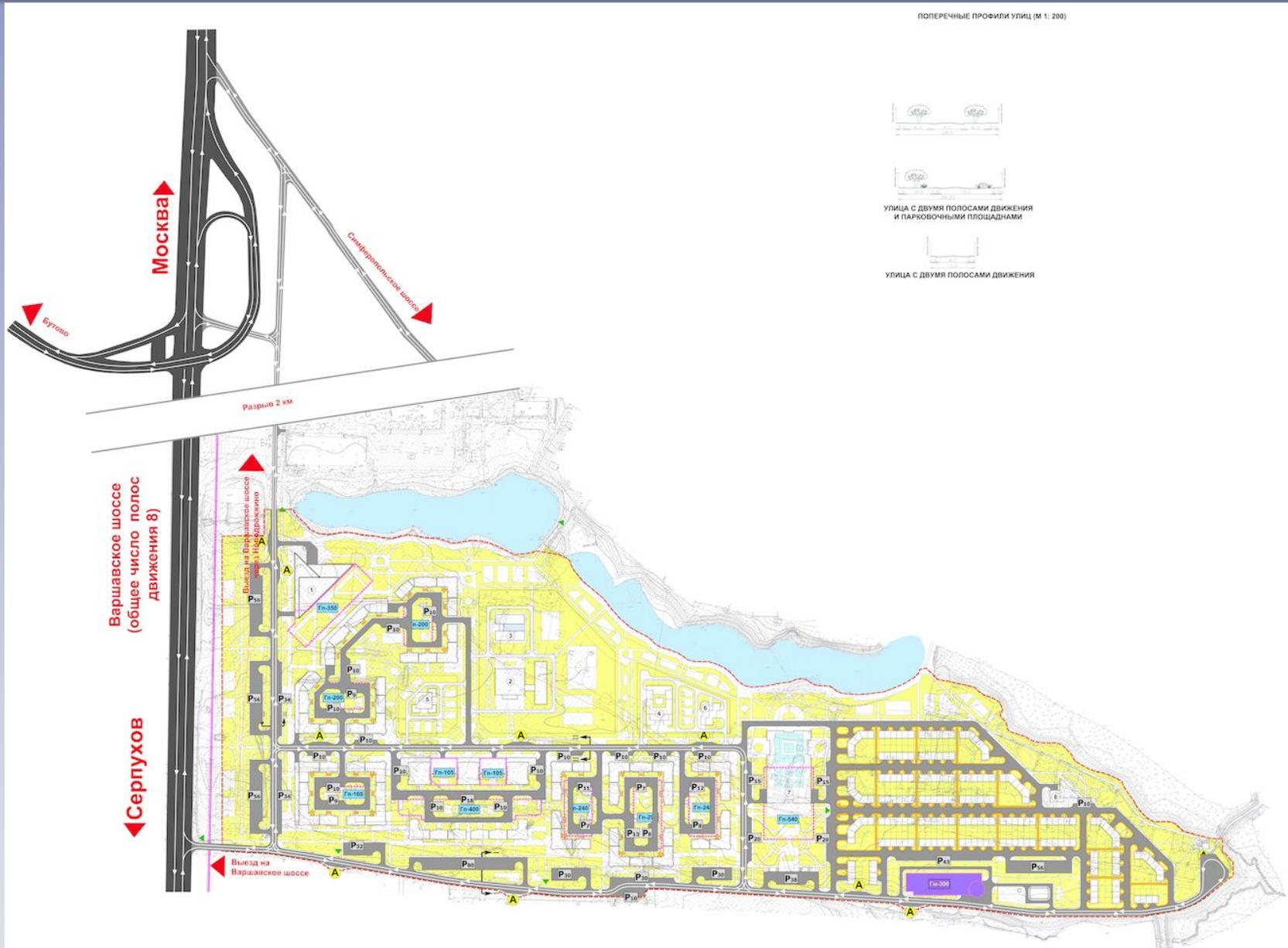
Многоэтажная
многоквартирная
жилая застройка
этажностью _____



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Г У П М О «НИИПРОЕКТ»



РАССЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ



ФГУП МО «НИИПРОЕКТ»

	Проект	РНГП
Общая площадь жилой застройки		
Общая площадь квартир		
Плотность застройки		
Обеспеченность жилой площадью		
Проектное население		
Прочие объекты		

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Объекты социальной инфраструктуры	Расчетная потребность по региональным нормативам (кол-во мест)	Расчетная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры
Детские дошкольные учреждения				
Образовательные учреждения				
Поликлиники				
Культурно – развлекательные центры				
Физкультурно-оздоровительные центры				
Прочие объекты				

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УП МО «НИИПРОЕКТ»

Объекты коммунально-бытового назначения	Расчетная потребность по региональным нормативам ()	Расчетная потребность по местным нормативам ()	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры	Расчетная потребность по региональным нормативам ()	Расчетная потребность по местным нормативам ()	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры
Парковки				
Гаражи				
Автозаправки				
Дорожная сеть				
Прочие объекты				

РАССЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Объекты благоустройства	Расчетная потребность по федеральному своду правил (_____)	Расчетная потребность по местному своду правил (_____)	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства а	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры
Прочие объекты				

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Строящаяся школа
в центральной
части ЗУ



Сквер у жилого дома в
центральной части ЗУ



Объект в стадии
строительства в западной
части ЗУ, степень
готовности – 90%.



Объекты в стадии
строительства в южной
части ЗУ, степень
готовности – 70%



Жилой дом в юго-
восточной части ЗУ,
введен в
эксплуатацию



Жилой дом в центральной
части ЗУ, введен в
эксплуатацию