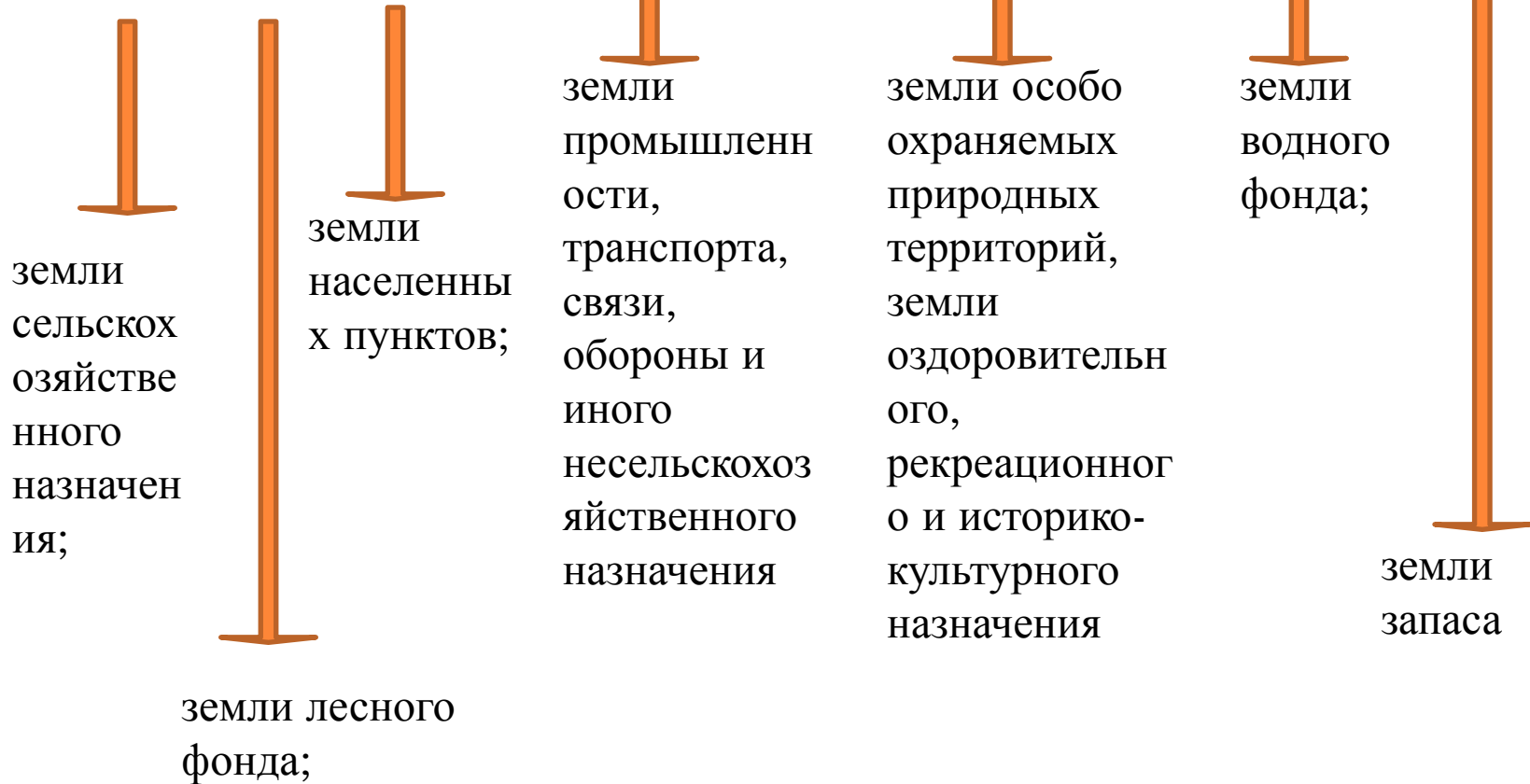


# Земельный налог

Выполнила: Нураддинова С  
ФСТИМ 15-1\*

**В целях налогообложения** все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к следующим категориям:



# Плательщики



Физические  
лица

Юридические  
лица

Имеющие объекты обложения:

- ✓ на праве собственности;
- ✓ на праве постоянного землепользования;
- ✓ на праве первичного безвозмездного временного землепользования.

# Объект налогообложения

- Объектом налогообложения является земельный участок (при общей долевой собственности на земельный участок - земельная доля).



# Не являются объектом налогообложения:

земельные  
участки общего  
пользования  
населенных  
пунктов.

земельные  
участки,  
занятые сетью  
государственн  
ых  
автомобильны  
х дорог  
общего  
пользования.

земельные  
участки, занятые  
под объекты,  
находящиеся на  
консервации по  
решению  
Правительства  
Республики  
Казахстан;

земельные  
участки,  
приобретен  
ные для  
содержания  
арендных  
домов.



# Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Юридические лица

обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу. Суммы текущих платежей подлежат уплате равными долями в сроки не позднее *25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года*. Окончательный расчет и уплата земельного налога производится в срок не позднее десяти дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.

Физические лица

уплачивают в бюджет земельный налог, исчисленный налоговыми органами, *не позднее 1 октября текущего года*.

# Ставки земельного налога

**Базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под постройки, устанавливаются в следующих размерах:**

- ▣ при площади до 0,50 гектара включительно - 20 тенге за 0,01 гектара;
- ▣ на площадь, превышающую 0,50 гектара, - 100 тенге за 0,01 гектара.

**Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов**

устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади в зависимости от расположения и названия населенного пункта, например в г. Алматы ставка равна 28,95тенге, а в Павлодаре ставка равна 9,65, поселки - 0,96 тенге, села - 0,48 тенге

Налоговые ставки на земельные участки, занятые под:

- ▣ **автостоянки, автозаправочные станции**  
– земли населенных пунктов подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов **увеличенным в 10 раз**
- ▣ **казино** - земли населенных пунктов, занятые под казино, подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов **увеличенным в 10 раз.**

Придомовые земельные участки подлежат налогообложению по следующим базовым налоговым ставкам:

- 1) для городов Астаны, Алматы и городов областного значения:
  - при площади до 1000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
  - при площади, превышающей 1000 квадратных метров, - 6,00 тенге за 1 квадратный метр.По решению местных представительных органов ставки налога на земельные участки, превышающие 1000 квадратных метров, могут быть снижены с 6,00 до 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
- 2) для остальных населенных пунктов:
  - при площади до 5000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
  - при площади, превышающей 5000 квадратных метров, - 1,00 тенге за 1 квадратный метр.



# Налоговая отчетность

Декларация по земельному налогу

представляется (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для производителей сельскохозяйственной продукции) в налоговый орган по местонахождению объектов обложения не позднее **31 марта** года, следующего за отчетным.

Расчет текущих платежей по земельному налогу

представляется не позднее **15 февраля** текущего налогового периода. Вновь созданные налогоплательщики, за исключением налогоплательщиков, созданных после последнего срока уплаты текущих платежей, представляют расчет текущих платежей не позднее **15 числа месяца**, следующего за месяцем государственной регистрации налогоплательщика.

При **изменении** налоговых обязательств по земельному налогу течение налогового периода

расчет текущих платежей представляется не позднее **15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября** текущего налогового периода по объектам обложения по состоянию на 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября соответственно

Спасибо за  
внимание!

