

Классификаци я малоэтажной жилой недвижимости

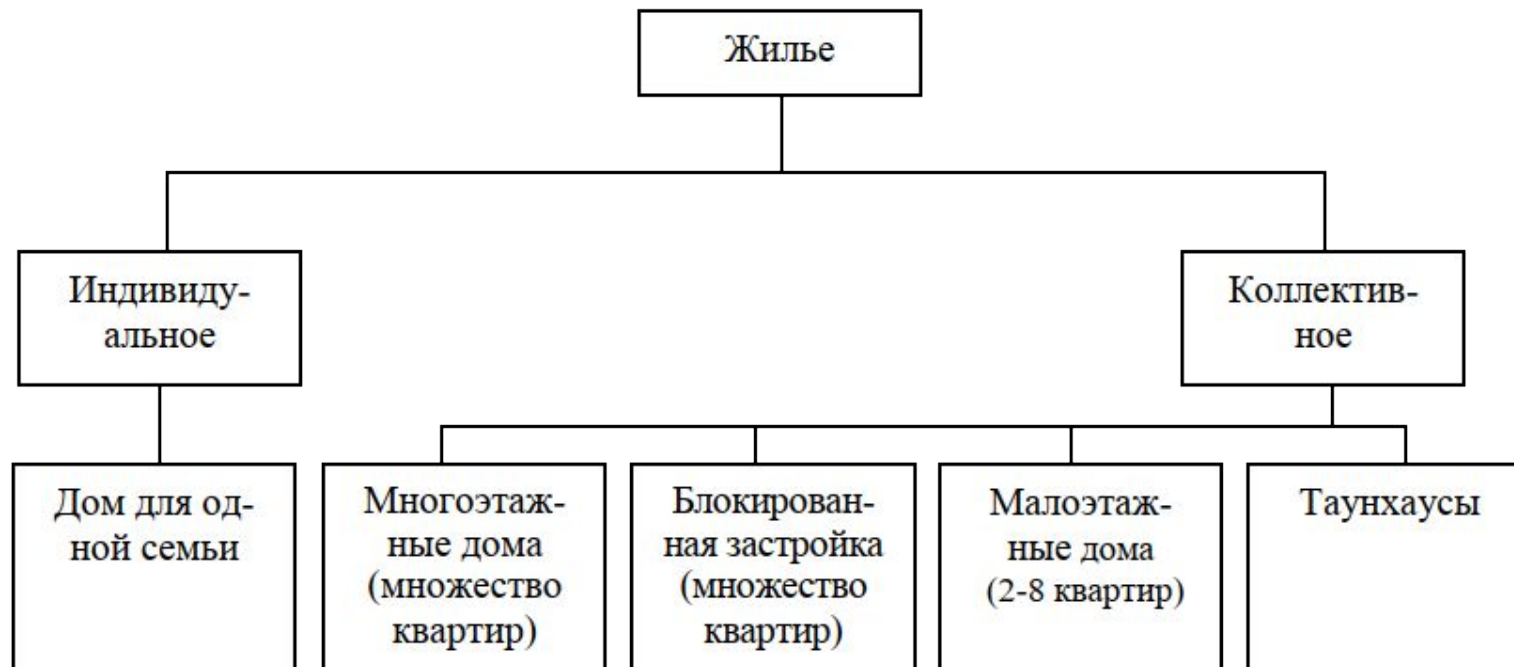
Куликов Никита
Александрович
СТ-280005

Определяющий фактор



Малоэтажное строительство – это возведение различных сооружений, как для проживания, так и для любых других нужд, не превышающим по высоте, как правило трех этажей

Классификация



*Структура объектов
жилья*

[Ссылка на источник](#)

Классификация



[Ссылка на источник](#)

Отдельный жилой
дом



[Ссылка на источник](#)

Блокированная застройка на Boyer St
Loughborough
Великобритания

Классификация



[Ссылка на источник](#)

Малоэтажный
дом
(8 квартир)



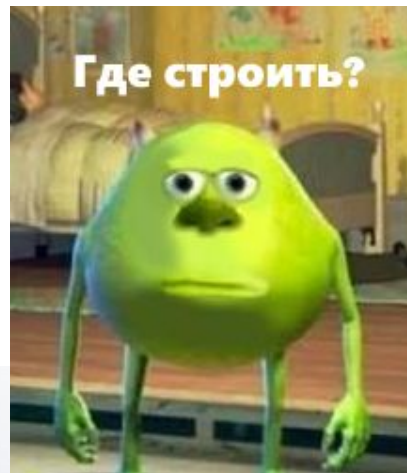
[Ссылка на источник](#)

Таунхаус

Строительный вопрос



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

Проблемы развития



[Ссылка на источник](#)

Проблемы развития

Организационно-

- Отсутствие базового **правовые**
- Бессистемность территориального зонирования и планировки



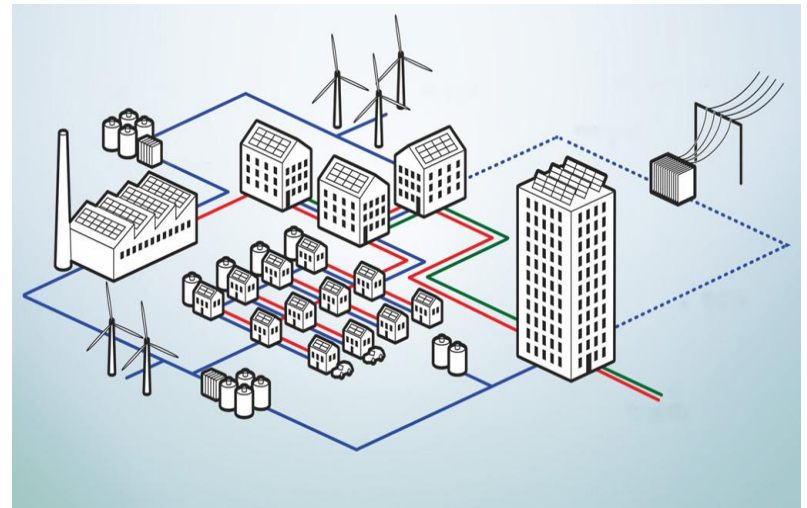
Проблемы развития

Экономически

- Высокая конкурентоспособность компаний по многоэтажному строительству
- Высокая стоимость земли и подключения к внешним инженерным сетям



[Ссылка на источник](#)



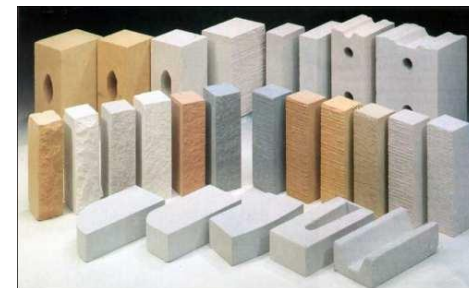
Проблемы развития

Организационно-технологические

- Отсутствие норм по теплоснабжению и энергоэффективности
- Застоявшийся приём использования трудоёмких материалов



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

Проблемы развития

Социальны

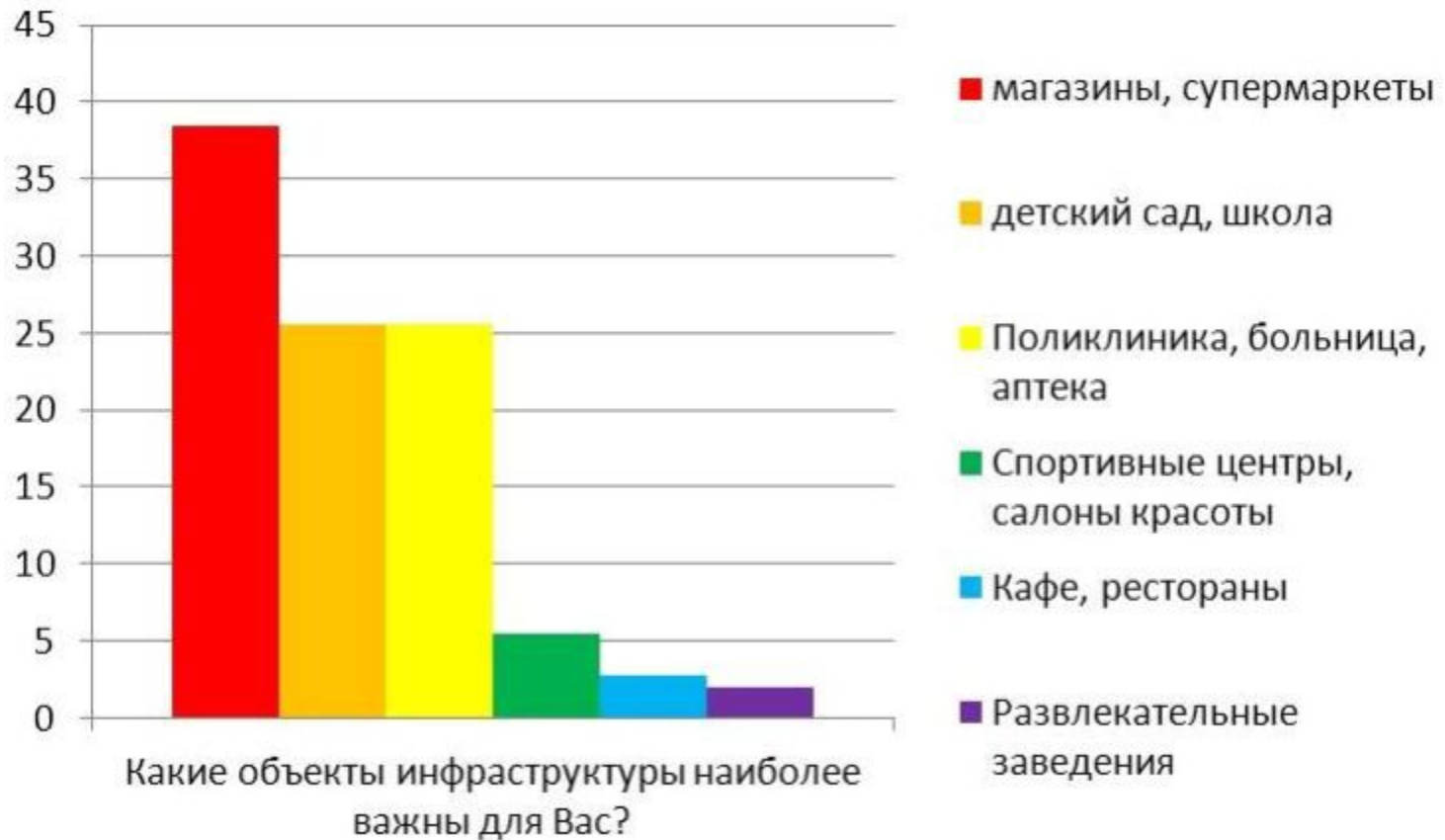
- Низкая заинтересованность застройщиков/заказчиков в развитии инфраструктуры

Фактор	Среднее влияние на конечную стоимость 1 кв.м.
Наличие полноценных инженерных сетей	+18%
Наличие развитой социальной инфраструктуры	+8 %
Наличие дорожных сетей и развитого транспортного сообщения	+15%
Безопасная экологическая обстановка	+8-10%

Влияние основных факторов на стоимость загородного жилья в

загородных поселках

Возможные решения



[Ссылка на источник](#)

Возможные решения

Заимствование зарубежного опыта



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

Возможные решения



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

Применение Prefab технологии в
строительстве

Возможные решения



МЭП «Экодолье
Оренбург»

[Ссылка на
источник](#)

Возможные решения



Возможные решения

Более плотное использование древесины в строительстве



[Ссылка на источник](#)

Возведение каркасных домов в Канаде

Возможные решения

Участие всех форм
инвестирования



[Ссылка на источник](#)

Корпорация развития
территории

Литература

<https://cyberleninka.ru/article/n/maloetazhnoe-stroitelstvo-developmen-t-i-logistika>

<https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-problemy-razvitiya-maloetazhnogo-stroitelstva-v-usloviyah-sovremennogo-sprosa-na-rynke-nedvizhimosti>

<https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivy-razvitiya-maloetazhnogo-zhilischnogo-stroitelstva-v-rossii>

<https://cyberleninka.ru/article/n/zarubezhnyy-opyt-organizatsii-maloetazhnogo-stroitelstva>

<https://www.rics.org/globalassets/rics-website/media/news/news--opinion/modern-methods-of-construction-paper-rics.pdf>

<https://cyberleninka.ru/article/n/maloetazhnoe-stroitelstvo-problemy-i-resheniya>

https://ru.wikipedia.org/wiki/Малоэтажное_жильё

Спасибо за внимание!