

# Классификаци я малоэтажной жилой недвижимости

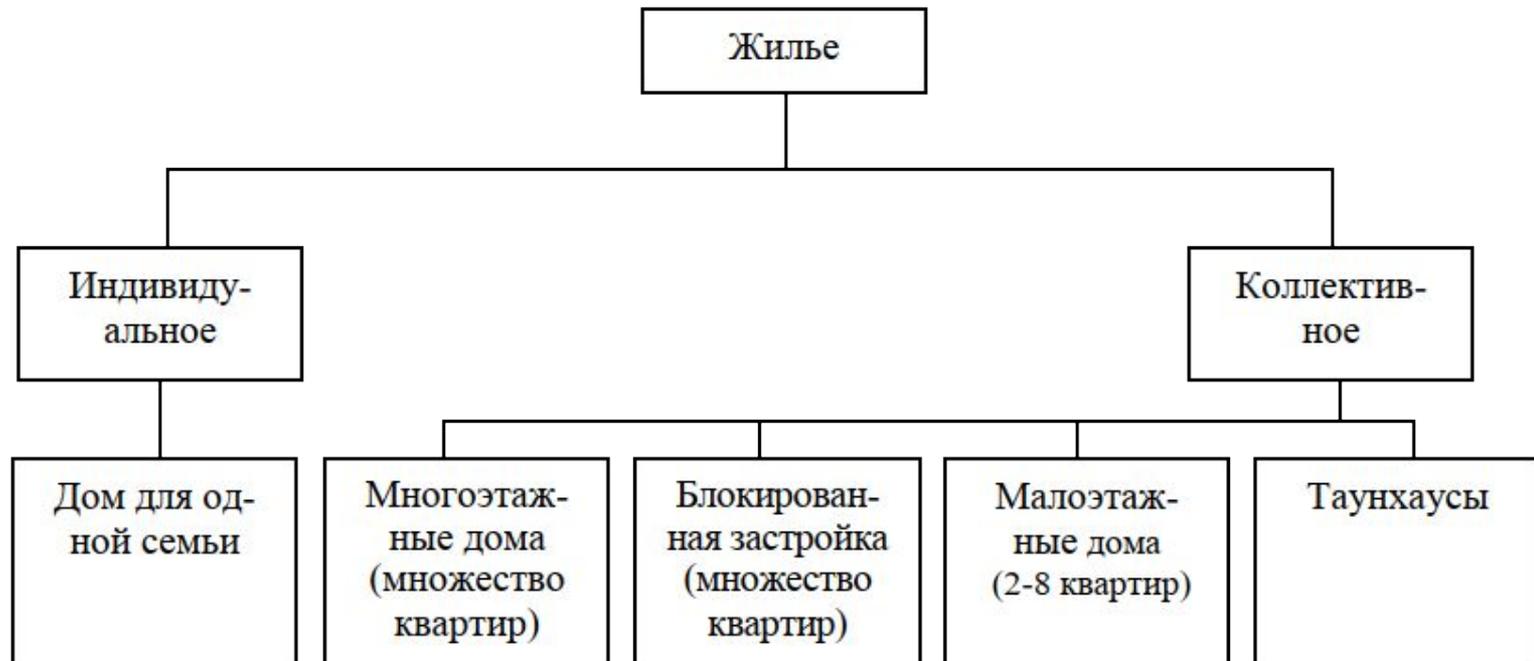
Куликов Никита  
Александрович  
СТ-280005

# Определяющий фактор



**Малоэтажное строительство** – это возведение различных сооружений, как для проживания, так и для любых других нужд, не превышающим по высоте, как правило трех этажей

# Классификация



*Структура объектов  
жилья*

[Ссылка на источник](#)

# Классификация



[Ссылка на источник](#)

Отдельный жилой  
дом



[Ссылка на источник](#)

Блокированная застройка на Boyer St  
Loughborough  
Великобритания

# Классификация



[Ссылка на источник](#)

Малоэтажный  
дом  
(8 квартир)



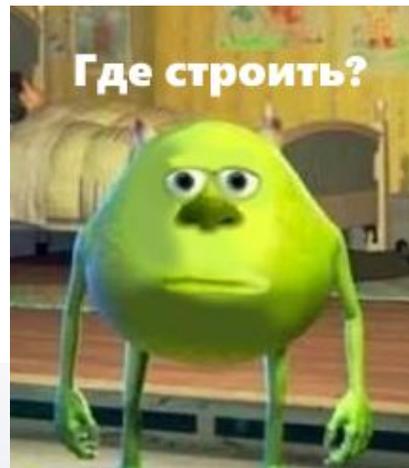
[Ссылка на источник](#)

Таунхаус

# Строительный вопрос



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

# Проблемы развития



[Ссылка на источник](#)

# Проблемы развития

## Организационно-

- Отсутствие базового **правовые**
- Бессистемность территориального зонирования и планировки



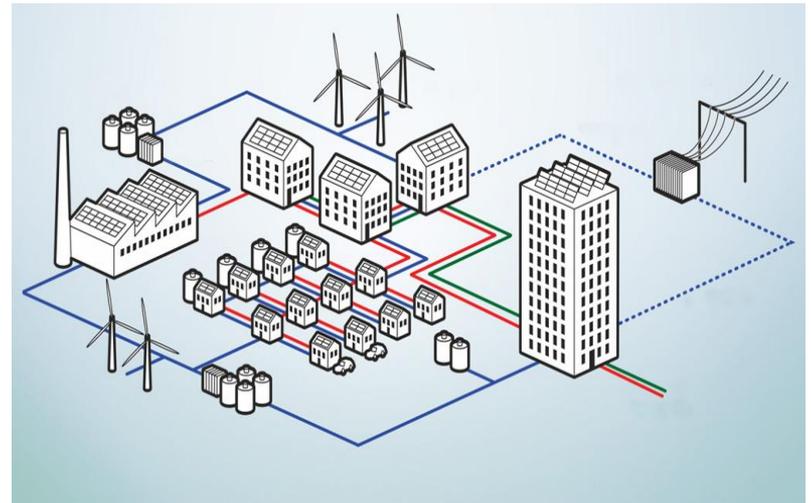
# Проблемы развития

## Экономически

- Высокая конкурентоспособность компаний по многоэтажному строительству
- Высокая стоимость земли и подключения к внешним инженерным сетям



[Ссылка на источник](#)



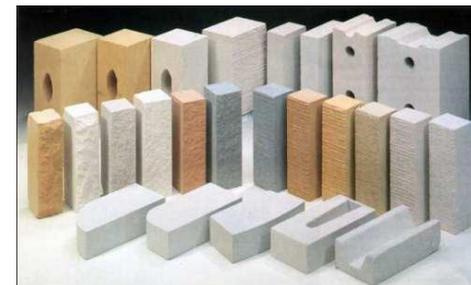
# Проблемы развития

## Организационно-технологические

- Отсутствие норм по теплоснабжению и энергоэффективности
- Застоявшийся приём использования трудоёмких материалов



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

# Проблемы развития

## Социальны

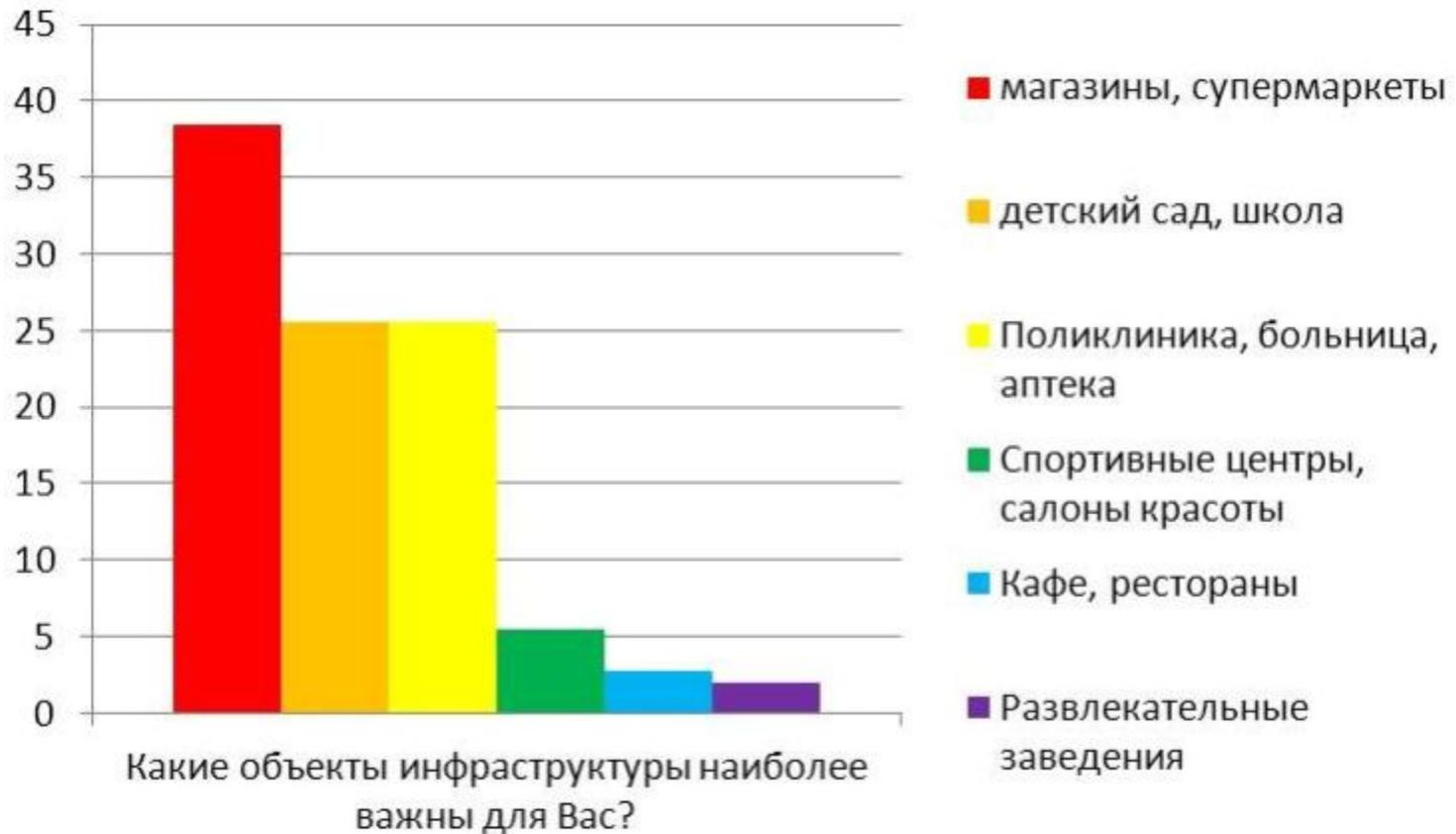
- Низкая заинтересованность застройщиков/заказчиков в развитии инфраструктуры

Фактор	Среднее влияние на конечную стоимость 1 кв.м.
Наличие полноценных инженерных сетей	+18%
Наличие развитой социальной инфраструктуры	+8 %
Наличие дорожных сетей и развитого транспортного сообщения	+15%
Безопасная экологическая обстановка	+8-10%

Влияние основных факторов на стоимость загородного жилья в

загородных поселках

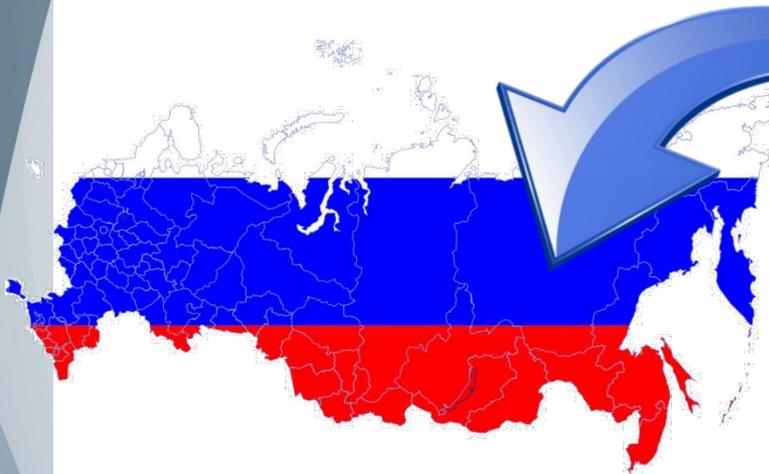
# Возможные решения



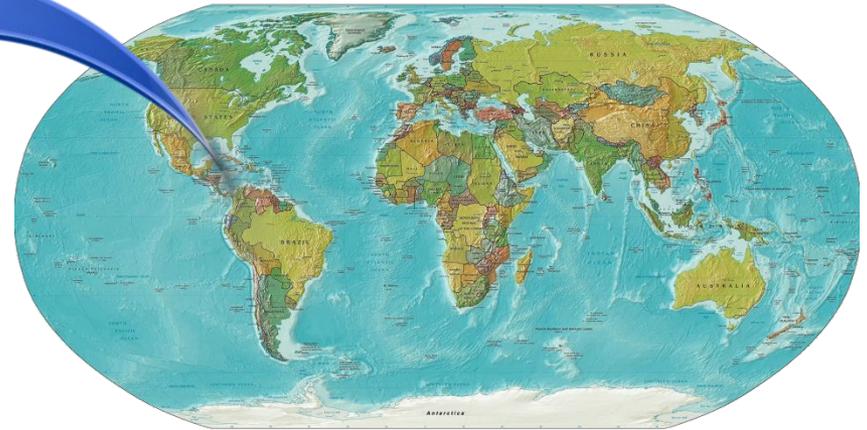
[Ссылка на источник](#)

# Возможные решения

Заимствование зарубежного опыта



[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

# Возможные решения



[Ссылка на источник](#)



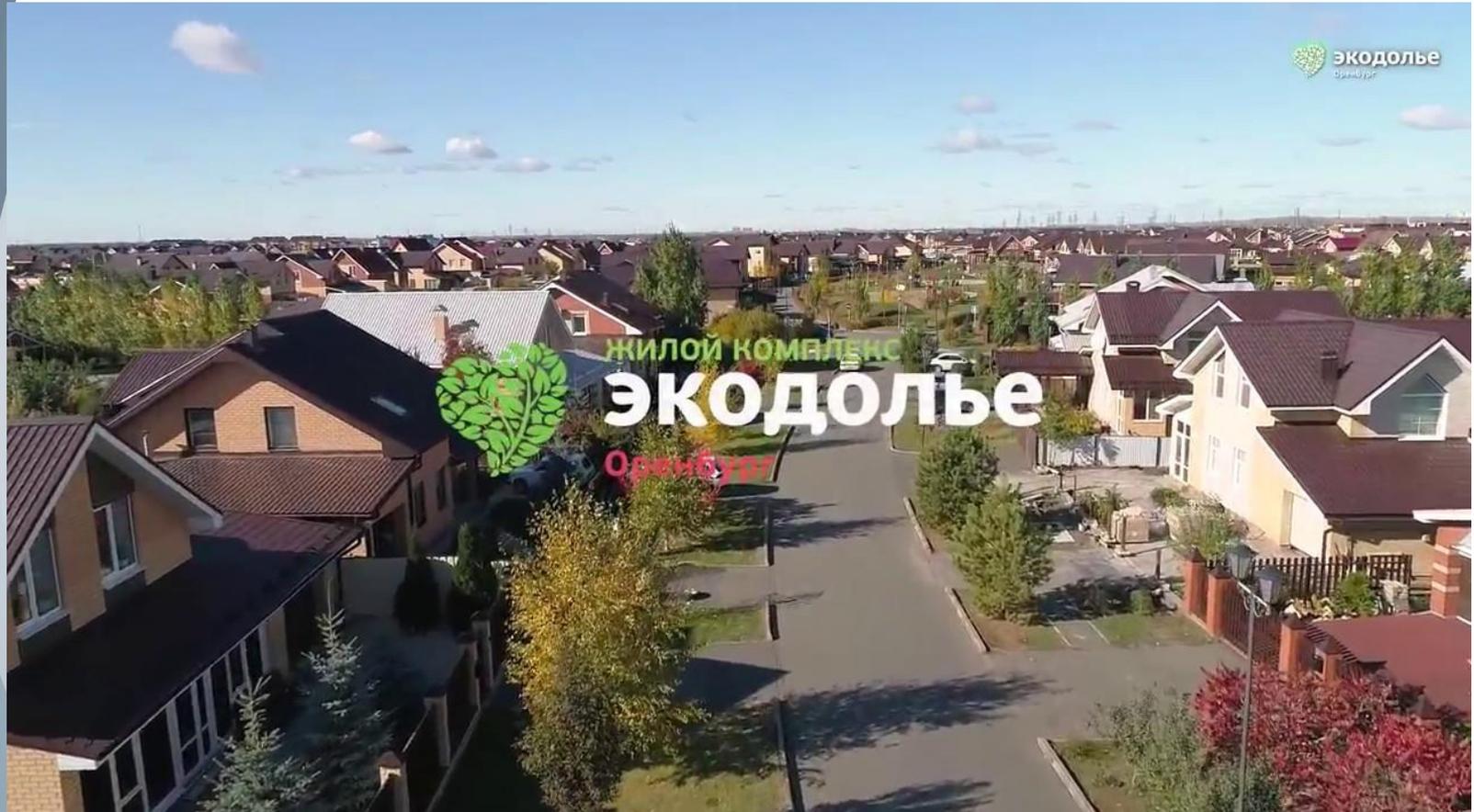
[Ссылка на источник](#)



[Ссылка на источник](#)

Применение Prefab технологии в  
строительстве

# Возможные решения



МЭП «Экодолье  
Оренбург»

[Ссылка на  
источник](#)

# Возможные решения



# Возможные решения

Более плотное использование древесины в строительстве



[Ссылка на источник](#)

Возведение каркасных домов в Канаде

# Возможные решения

Участие всех форм  
инвестирования



[Ссылка на источник](#)

Корпорация развития  
территории

# Литература

<https://cyberleninka.ru/article/n/maloetazhnoe-stroitelstvo-developmen-t-i-logistika>

<https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-problemy-razvitiya-maloetazhnogo-stroitelstva-v-usloviyah-sovremennogo-sprosa-na-rynke-nedvizhimosti>

<https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivy-razvitiya-maloetazhnogo-zhilischnogo-stroitelstva-v-rossii>

<https://cyberleninka.ru/article/n/zarubezhnyy-opyt-organizatsii-maloetazhnogo-stroitelstva>

<https://www.rics.org/globalassets/rics-website/media/news/news--opinion/modern-methods-of-construction-paper-rics.pdf>

<https://cyberleninka.ru/article/n/maloetazhnoe-stroitelstvo-problemy-i-resheniya>

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Малоэтажное\\_жильё](https://ru.wikipedia.org/wiki/Малоэтажное_жильё)

**Спасибо за внимание!**