



БАКУ: ГОРОД ВЕТРОВ

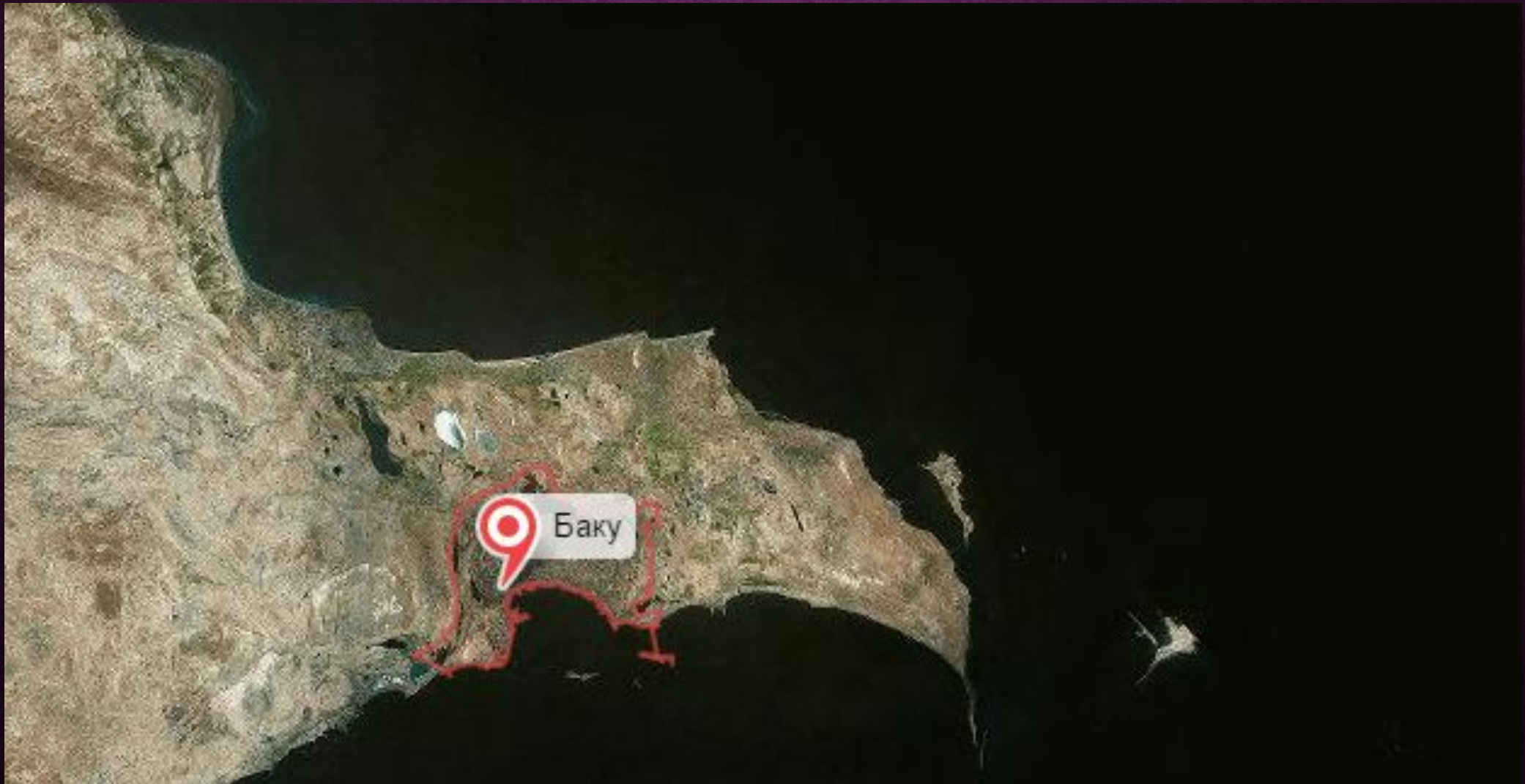
Гаджиева Айдан Ровшан кызы, ЭТ-101



БАКУ НА КАРТЕ МИРА



БАКУ НА КОСМИЧЕСКОМ СНИМКЕ



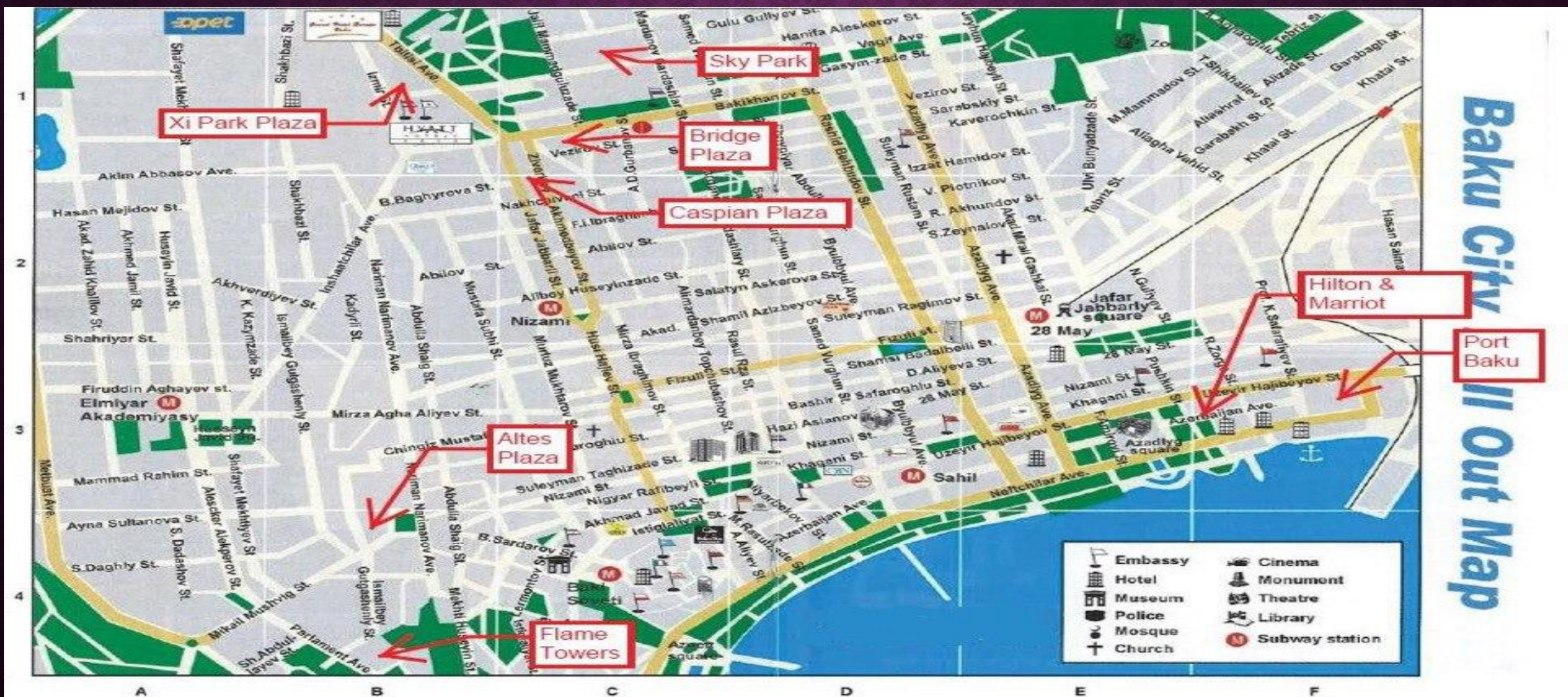
ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА

- Территория Апшеронского полуострова, на котором расположен город, имеет выгодное географическое положение, удобную бухту, теплый, сухой климат, плодородную почву, природные ископаемые.
- В раннем средневековье (V-XII вв.) территория Баку входила в состав области Ширван.
- В начале XIV Баку торговал с Золотой Ордой, Московским княжеством, Европейскими странами. Отсюда вывозились нефть, ковры, другие товары. Товары вывозились также в Астрахань, Среднюю Азию.
- Баку имел важное стратегическое значение, поэтому в борьбу за город включатся Российская Империя.
- В советский период Баку становится столицей Азербайджанской ССР, а после распада Союза - столицей независимого Азербайджана. Сегодня Баку – один из самых современных городов на Кавказе, население которого составляет 2,137 миллиона человек.

БАЗОВЫЙ И ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ СЕКТОРА

- Баку — крупнейший промышленный и экономический центр Закавказья. Основными отраслями, обеспечивающими экономическое развитие города, являются международная торговля, нефтеперерабатывающая, химическая, машиностроительная, пищевая, текстильная промышленность. В последние годы сильно развиваются военная промышленность, высокотехнологичные отрасли и информационные технологии. Однако Баку был признан самым дорогим городом для путешествующих бизнесменов на пространстве СНГ в первом полугодии 2009 года
- **Туризм в Баку** — это одна из отраслей экономики, которая стремительно развивается в последние годы. Сравнительно небольшая по территории «страна огней», расположена на стыке Европы и Азии, что делает её очень привлекательным для развития туристического бизнеса. На территории Азербайджана представлены 9 природных зон.

КАРТА ГОРОДА С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- **Бакинский нефтегазоносный район** — крупнейший район по добыче, запасам нефти и газа в Азербайджане. Нефтяные месторождения района расположены в пределах Южно-Каспийского нефтегазоносного бассейна, на территории Апшеронского полуострова и прилегающей акватории Каспийского моря

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

- В Баку существует около 50 бизнес-центров. Бакинский бизнес-центр (ББЦ), расположенный в сердце столицы Азербайджана – Баку, предоставляет новые возможности для проведения международных мероприятий, бизнес форумов, презентаций и различных конференций на самом высоком уровне. Общая площадь трехэтажного здания центра составляет 4664 квадратных метра



ЖИЛЬЕ В БАКУ

- Жилой комплекс элитной недвижимости – Bakı Baglari (Бакинские сады) – 6041 AZN за кв. метр (408 тыс. рублей)
- Жилье среднего класса – метро Нариман Нариманов, Гара Гараев – 1600\$ за кв. метр (113 тыс. рублей)
- Жилье низкого класса – поселок Ахмедли, Бина, Хырдалан – 700\$ за кв. метр (50 тыс. рублей)

ОТДЫХ В БАКУ. ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

- Dənizkənarı Milli Park – Бакинский Приморский бульвар - одна из достопримечательностей Баку, излюбленное место отдыха бакинцев и гостей города. В 2009 году отметил свой 100 летний юбилей. Протяженность парка, составляющая на данный момент 16 километров, после генеральной реконструкции будет составлять 25 км.
- Оптовые базы:
 - 1) Заур – промышленные материалы
 - 2) Оскар – промышленные материалы
 - 3) Амрахов А.Я. – товары производственно-технического назначения
 - 4) Aslan CO – сырье
 - 5) İpek sotrapu – продукты питания и продовольственные товары

ЭТНИЧЕСКИЙ КВАРТАЛ



- **Ичери-шехер** — старинный жилой квартал и историко-архитектурный заповедник в городе Баку, окружённый хорошо сохранившимися крепостными стенами и являющийся наиболее древней частью¹ и достопримечательностью города. На площади в 221 тыс. м², который занимает заповедник, проживает более 1300 семей.

ПРОБЛЕМЫ ГОРОДА

- По мнению работников журнала ФОРБС Баку является одним из самых грязных городов мира. Нефтеперерабатывающая промышленность и многочисленные нефтяные скважины, окружающие город, негативно сказываются на экологии города. В рамках программ осуществляются последовательные проекты в обеспечении канализационными системами населенные пункты города Баку.
- Проблема питьевой воды. 85% болезней человека связаны с водой.
- Еще одна проблема Баку-строительные работы на дорогах. Некоторые центральные дороги закрываются на ремонт на несколько дней, а некоторых случаях и на несколько месяцев.
- Пробки – одна из значительных проблем Баку