

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

# МО город КРАСНОДАР



Гришечкина Ирина Егоровна  
главный архитектор проекта

## СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ экономического развития Краснодара



- **Создание комфортной и безопасной городской среды**
- **Развитие городской инфраструктуры, обеспечивающей повышение качества жизни населения**
- **Внедрение инновационных технологий на производственные предприятия**
- **Создание медицинского кластера**
- **Продвижение научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику**
- **Поддержание и развитие статуса города Краснодар в качестве крупнейшего торгово-логистического центра юга России**
- **Раскрытие туристического потенциала территории**



**ПРОГНОЗ**

## численности населения МО город Краснодар



Численность населения по данным управления МВД России по городу Краснодар на 01.01.2019 г. – **1446,4 тыс. человек.**

## Прогнозная численность населения МО город Краснодар

	расчетный срок	численность населения, тыс. человек
Схема территориального планирования Краснодарского края	2041 г.	1183,1
Проект стратегии социально-экономического развития г. Краснодара	2030 г.	1303,0
Расчет ООО «НИИ ПГ» по 2-м вариантам	2040 г.	
– сохранение современных тенденций *		3200
– сдерживающее развитие **		2100–2200

\* на основе анализа миграционного прироста в течение 2010-х годов и тенденций естественного прироста населения, рассчитанных Федеральной службой государственной статистики;

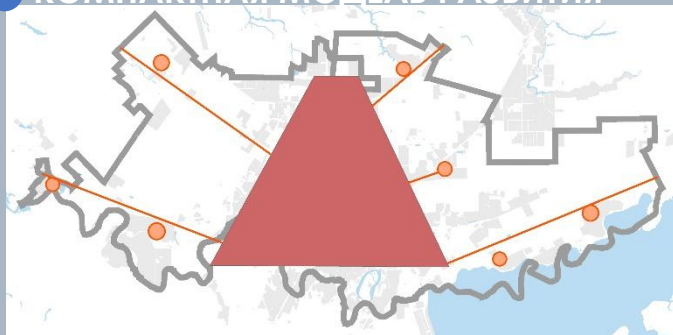
\*\* территориальные возможности муниципального образования город Краснодар для комфортного проживания позволяют расселить **2100–2200 тыс. человек.**

Население, превышающее данную численность населения, предлагается расселить в агломерации.



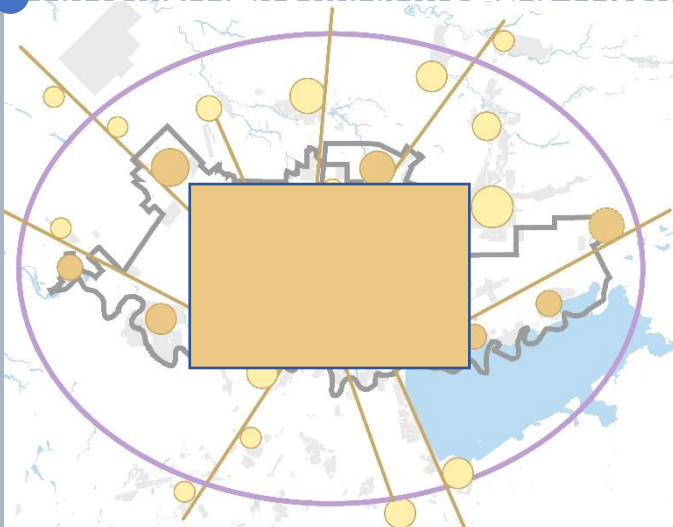
# МОДЕЛИ развития города

## КОМПАКТНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ



Новое строительство	7500 га
Многоэтажный жилищный фонд	100 %
Жилищный фонд 2040 г.	100 млн кв. м
Прогнозное население 2040 г.	3200 тыс. человек

## АГЛОМЕРАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ



ЯДРО  
/три варианта  
развития ядра/

Новое строительство	8500-8700 га
Индивидуальный жилищный фонд	15-20 %
Малозэтажный жилищный фонд	5-10 %
Среднеэтажный жилищный фонд	25-30 %
Многоэтажный жилищный фонд	55-40 %
Жилищный фонд 2040 г.	70-75 млн кв. м
Прогнозное население 2040 г.	2200 тыс. человек

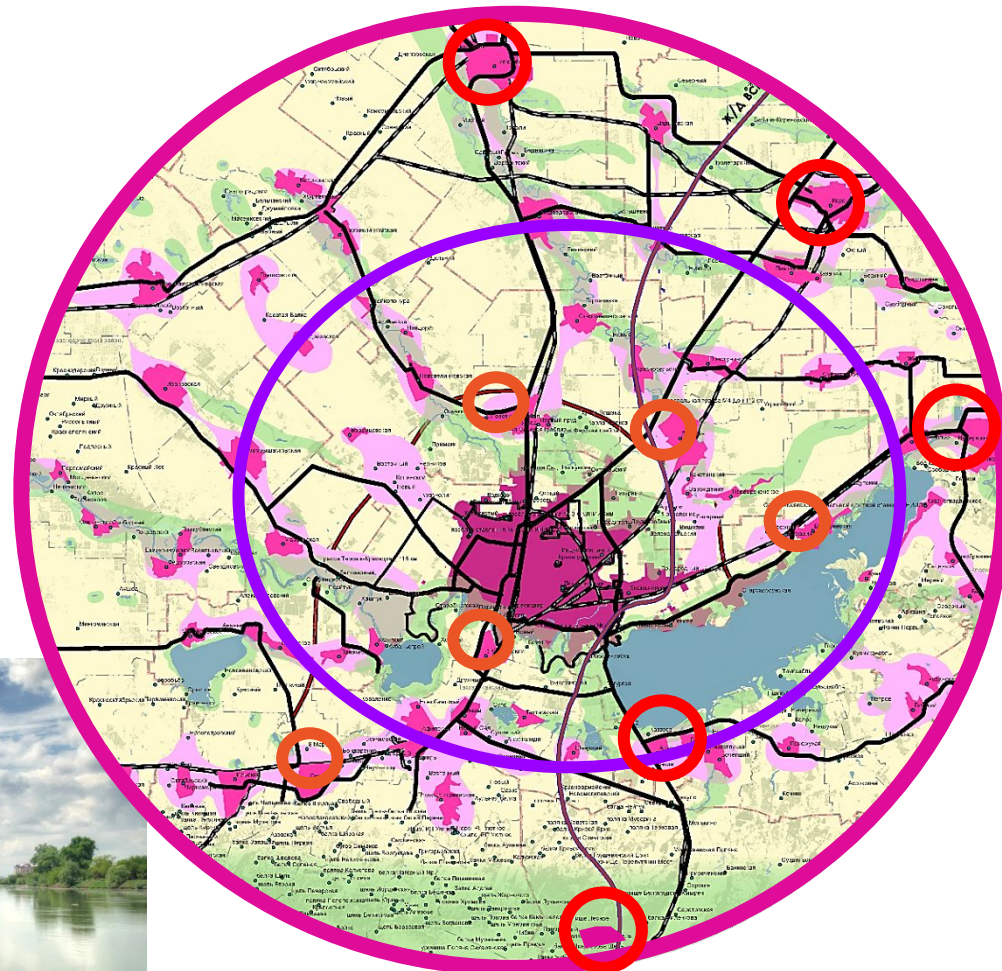
АГЛОМЕРАЦИЯ

Новое строительство	17000 га
Индивидуальный жилищный фонд	20 %
Малозэтажный жилищный фонд	80 %
Жилищный фонд 2040 г.	37 млн кв. м
Прогнозное население 2040 г.	1000 тыс. человек

# ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКАЯ ЛУЧЕВАЯ МОДЕЛЬ планировочной структуры Краснодарской агломерации



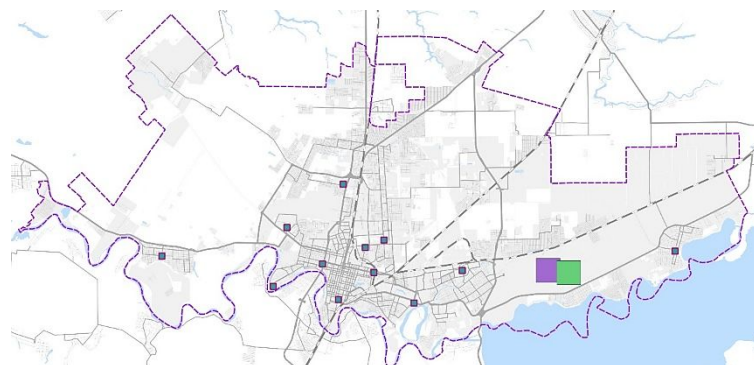
-  первый пояс агломерации
-  второй пояс агломерации
-  опорные центры агломерации
-  опорные подцентры агломерации
  
-  зона урбанизации
-  зона перспективного развития
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зеленый каркас
-  акватории



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ транспортной инфраструктуры

## ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ внешнего транспорта

### ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ



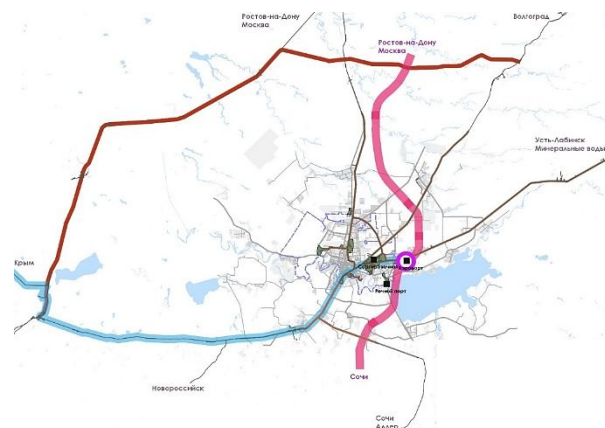
Мероприятия по воздушному транспорту

- строительство аэродромных покрытий и сооружений
- строительство нового аэровокзального комплекса

Вертолетные площадки

- предлагаемые (у мед. организаций, оказывающих скорую мед.помощь)

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ. ГРУЗОВОЙ



### ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ



Условные обозначения

- Речной порт
- существующий
- проктируемый
- Другие объекты водного транспорта
- паромный переправа
- судовые гидротехнические сооружения
- причалы и мосты створы маломорских судов
- судоводный водный путь р. Кубань
- проктируемые объекты

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ. ПАССАЖИРСКИЙ



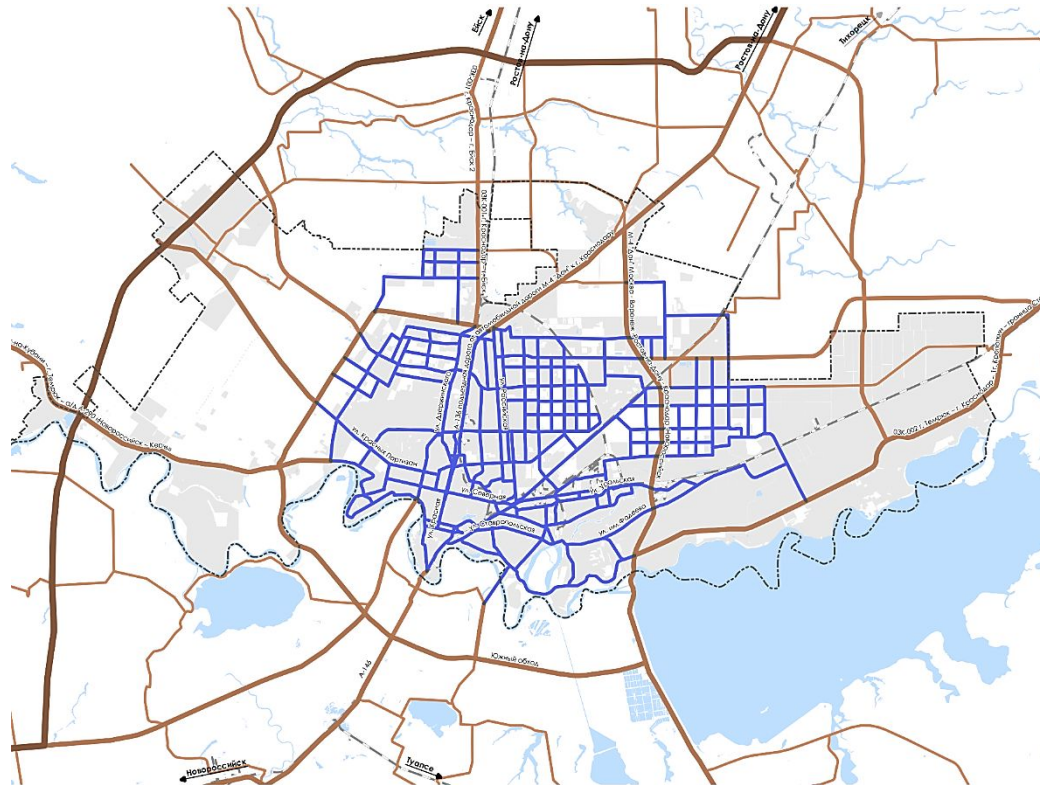
Условные обозначения

- Вокзал ВСМ
- Вокзал СМ
- Транспортно-пересадочные узлы
- Линии высокоскоростных ж/д магистралей (ВСМ)
- Линии скоростных ж/д магистралей (СМ)
- Линия пригородного ж/д сообщения
- Линия городского ж/д сообщения
- железнодорожный обход
- ТАК

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ транспортной инфраструктуры

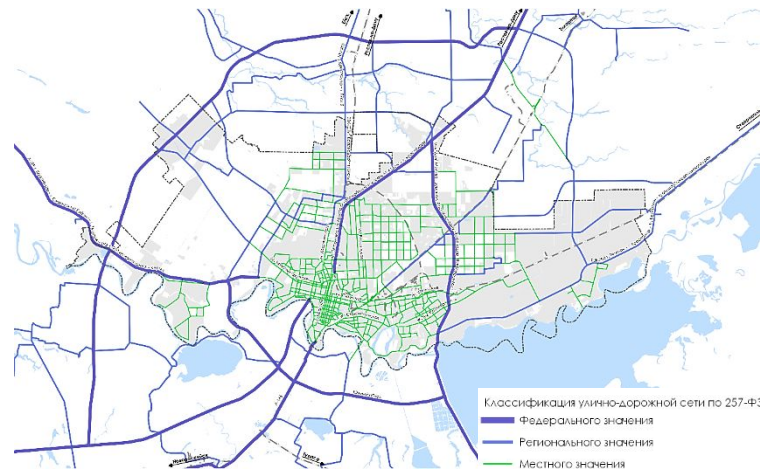
# Планы по развитию внешнего транспорта Автомобильный транспорт

## Транспортно-градостроительная классификация внешней улично-дорожной сети



- Градостроительная классификация улично-дорожной сети
- Магистральные дороги скоростного движения
  - Магистральные дороги первого класса
  - Магистральные дороги второго класса
  - Магистральные дороги третьего класса
  - Магистральные улицы общегородского значения первого класса

## Классификация УДС по принадлежности (ФЗ-257)



- Классификация улично-дорожной сети по 257-ФЗ
- Федерального значения
  - Регионального значения
  - Местного значения

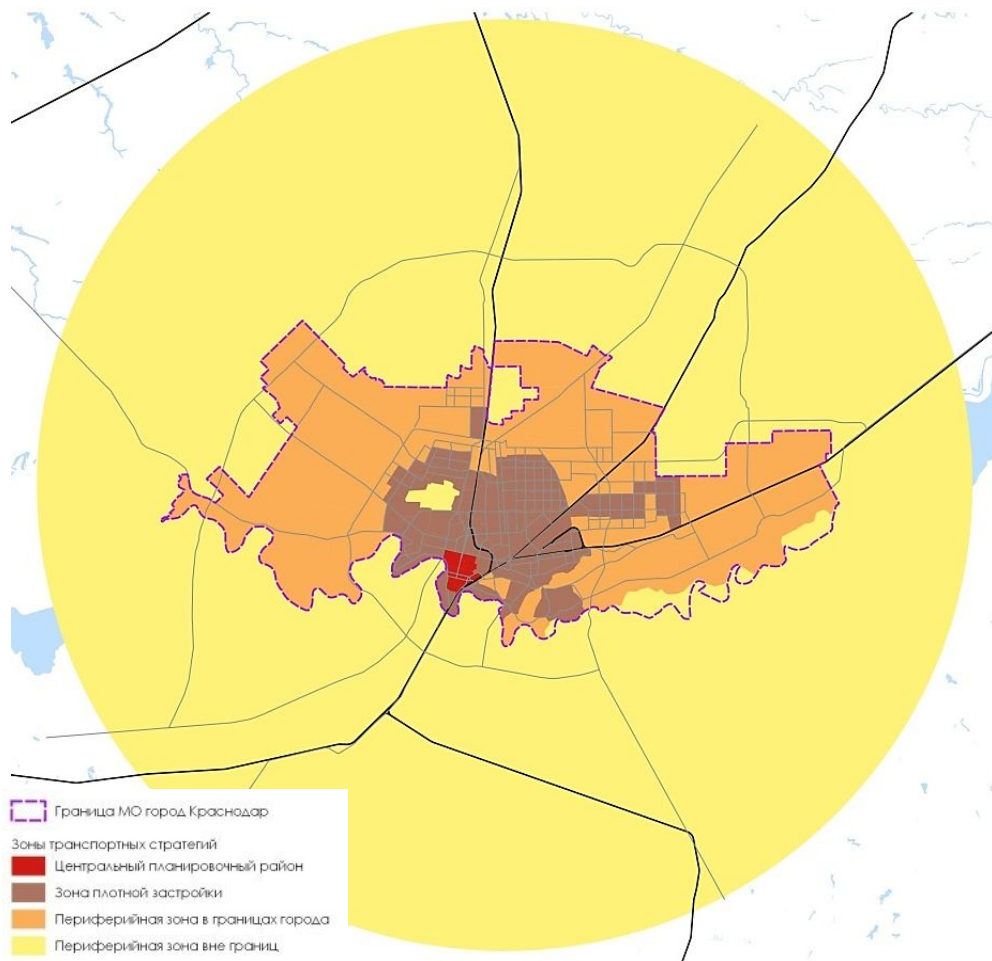
## Транспортно-логистическая система



- граница городского округа
- индустриальный парк
  - транспортно-логистический комплекс
  - производственно-складские зоны
  - станции ВСМ (VSM)
  - трасса ВСМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ транспортной инфраструктуры

## Концепция развития транспортной системы Зоны транспортных стратегий



### Центральный планировочный район

На территории района должен обеспечиваться приоритет развития инфраструктуры немоторизованных передвижений и инфраструктуры общественного пассажирского транспорта. Количество индивидуального транспорта ограничено.

### Зона плотной застройки

Приоритетом является развитие трамвая и городской электрички на территориях, не обеспеченных магистральными маршрутами общественного транспорта на связях с центральным планировочным районом. Связь районов между собой в границах зоны должна обеспечиваться за счет предоставления приоритета общественному транспорту на существующих широтных магистралях.

### Периферийная зона

Основным видом внеуличного скоростного транспорта должна являться пригородная и городская железная дорога. Транспортное обслуживание территорий напрямую связано с созданием системы ТПУ. Индивидуальный транспорт должен качественно работать на широтных связях, не обслуживаемых общественным транспортом.

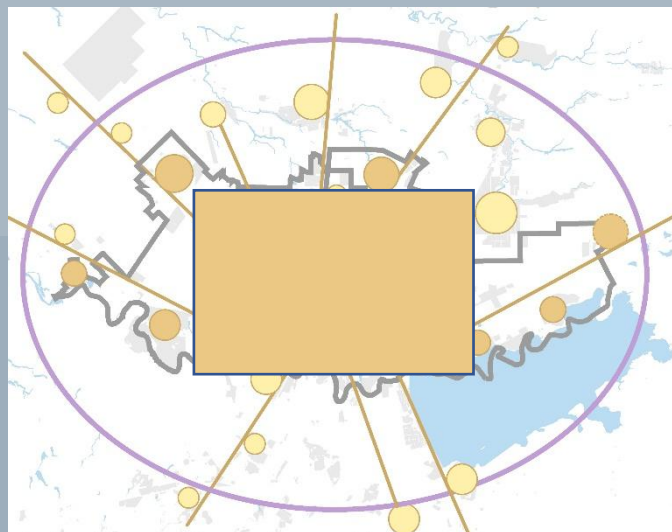
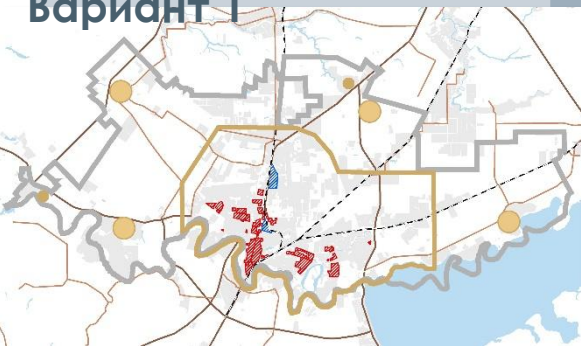




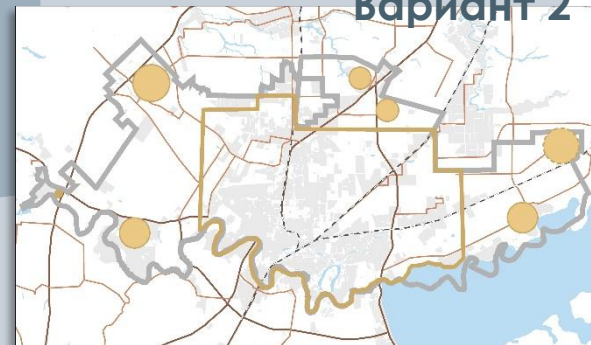
**МОДЕЛИ**  
развития города

**АГЛОМЕРАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ**  
три варианта развития ядра

**Вариант 1**



**Вариант 2**



**Вариант 3**

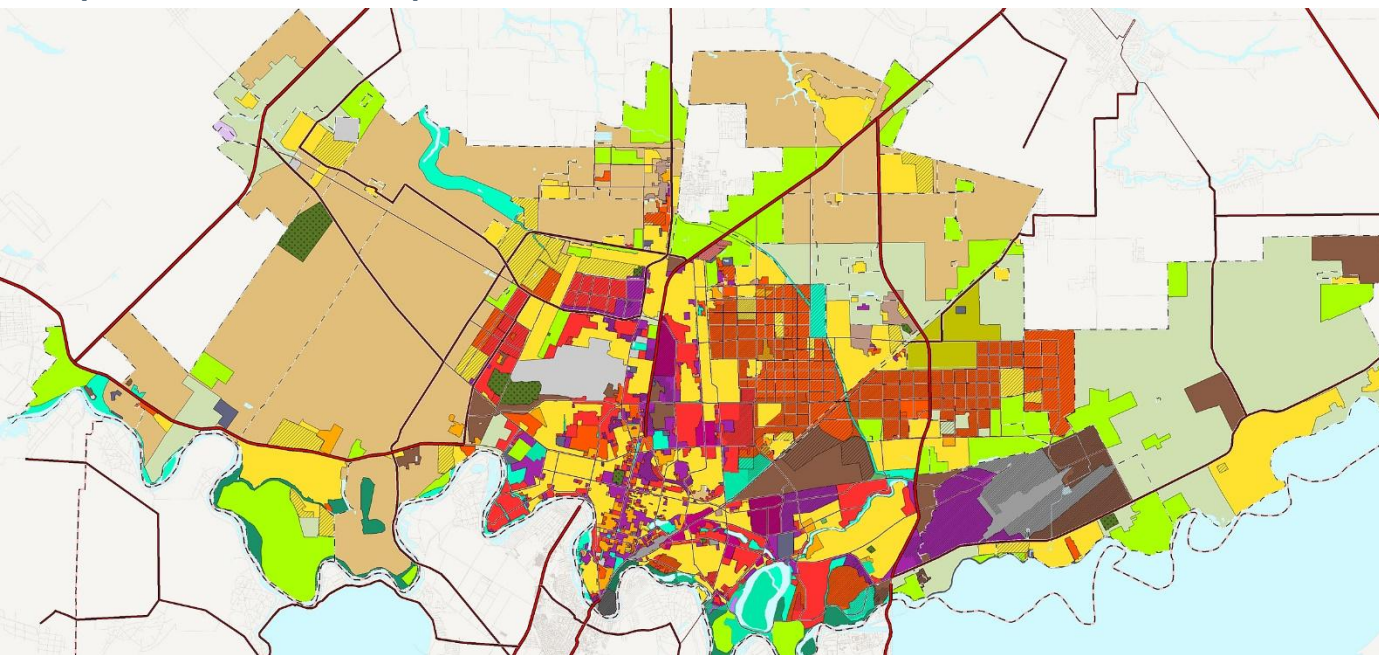


## АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ

функционально планировочной организации территории  
муниципального образования город Краснодар

Вариант 1

### Функциональное зонирование



**ТЕРРИТОРИЯ  
РЕНОВАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Снос жилищного фонда**

**3474,4 тыс. кв. м**

**Новое строительство**

**7535,3 тыс. кв. м**

\* Жилищный фонд с учетом выбытия ветхого, аварийного, морально устаревшего существующего жилищного фонда и прогнозной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел., что близко к проектным показателям жилищной обеспеченности крупнейших городов России и развитых европейских стран.

**ПЛОЩАДЬ  
ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА  
2040 г.\*,  
в том числе:**

**71834,9**

тыс.  
кв. м

**Индивидуальный  
жилищный фонд**

**18,8 %**

**Малоэтажный  
жилищный фонд**

**2,9 %**

**Среднеэтажный  
жилищный фонд**

**26,8 %**

**Многоэтажный  
жилищный фонд**

**51,4 %**

**в том числе:**  
за счет реновации  
типовых жилых домов  
первых массовых серий  
1950-1960-х гг.

**10,4 %**

на территории  
неэффективно  
используемых  
промышленных  
предприятий  
и гаражных  
кооперативов

**0,7 %**

**ЖИЛИЩНАЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ**

**32,6**

кв.  
м/человека



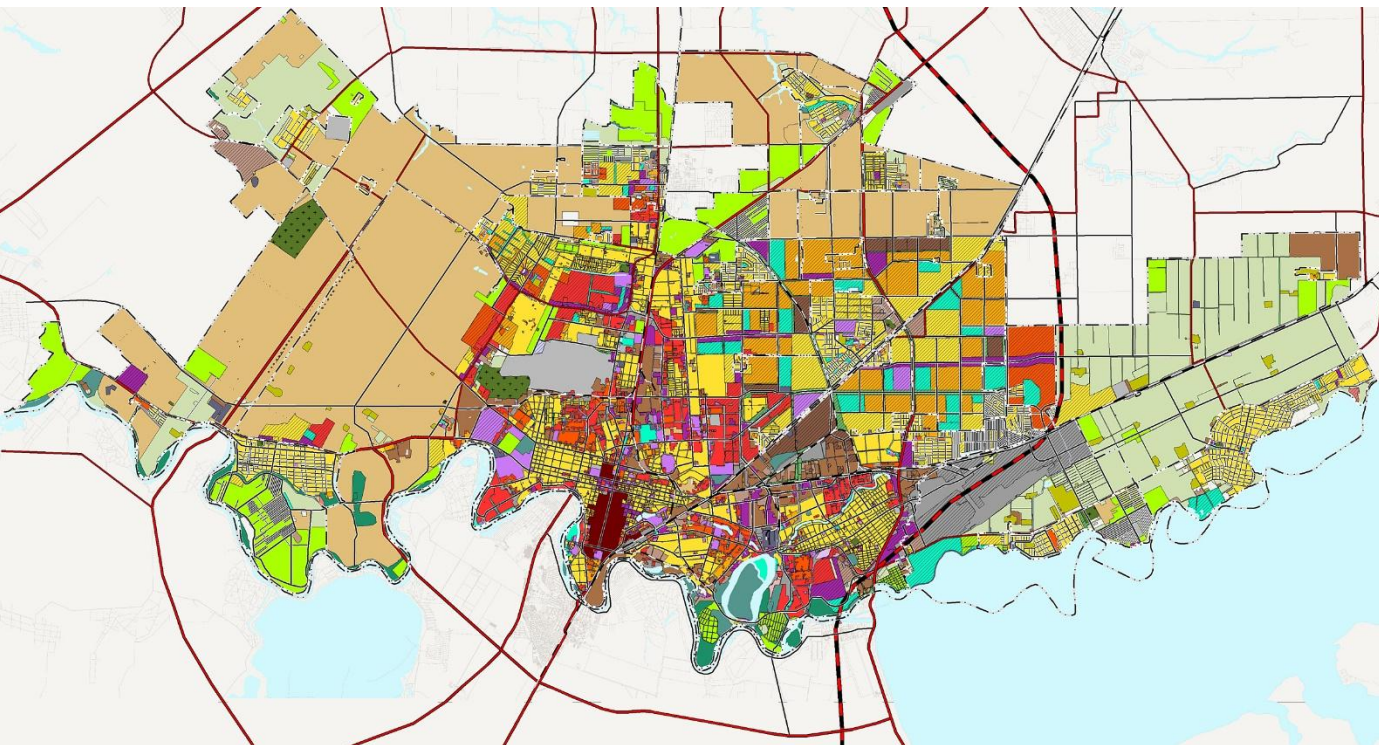


## АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ

функционально планировочной организации территории  
муниципального образования город Краснодар

Вариант 2

### Функциональное зонирование



\* Жилищный фонд с учетом выбытия ветхого, аварийного, морально устаревшего существующего жилищного фонда и прогнозной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел., что близко к проектным показателям жилищной обеспеченности крупнейших городов России и развитых европейских стран.

ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 2040 г. *, в том числе:	<b>69708,7</b> ТЫС. КВ. М
Индивидуальный жилищный фонд	<b>24,1 %</b>
Малоэтажный жилищный фонд	<b>15,1 %</b>
Среднеэтажный жилищный фонд	<b>17,7 %</b>
Многоэтажный жилищный фонд	<b>43,2 %</b>
<b>ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ</b>	<b>32,5</b> кв. м/человека



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ транспортной инфраструктуры

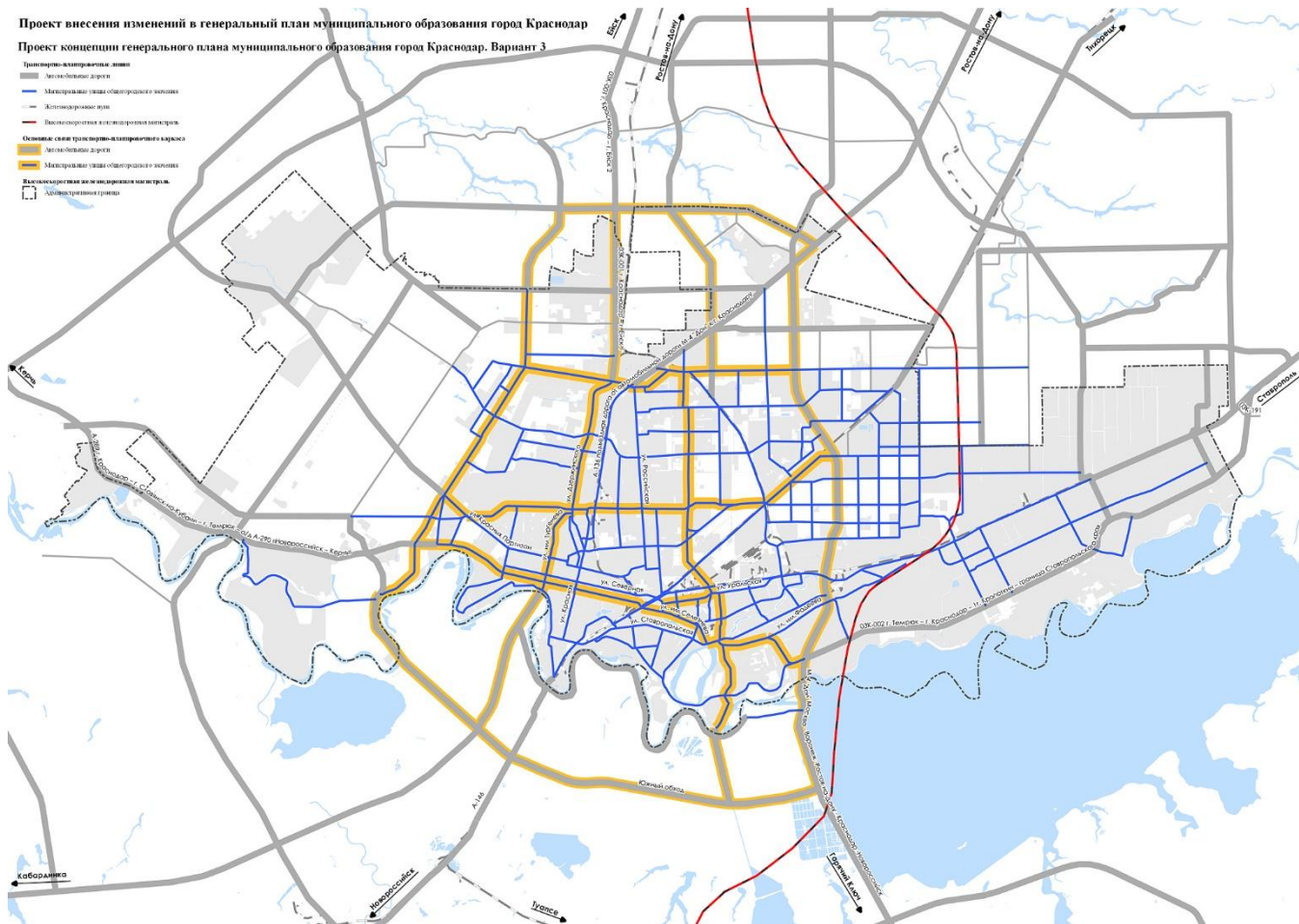
# Транспортно-планировочный каркас Вариант 2

## Магистральная улично-дорожная сеть

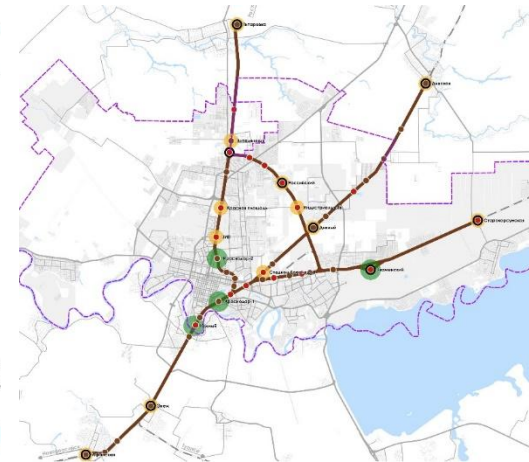
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Проект концепции генерального плана муниципального образования город Краснодар. Вариант 3

- Транспортно-инфраструктурный каркас
  - Линейные объекты дорог
  - Магистральная (связь объектов) и зональная
  - Дорожные развязки
  - Пассажирские и грузовые автодороги
- Основы связи транспортно-инфраструктурного каркаса
- Магистральная (связь объектов) и зональная
  - Высокоскоростная и автомобильная магистраль
  - Административные границы



## Сеть городской электрички



## Трамвайная сеть



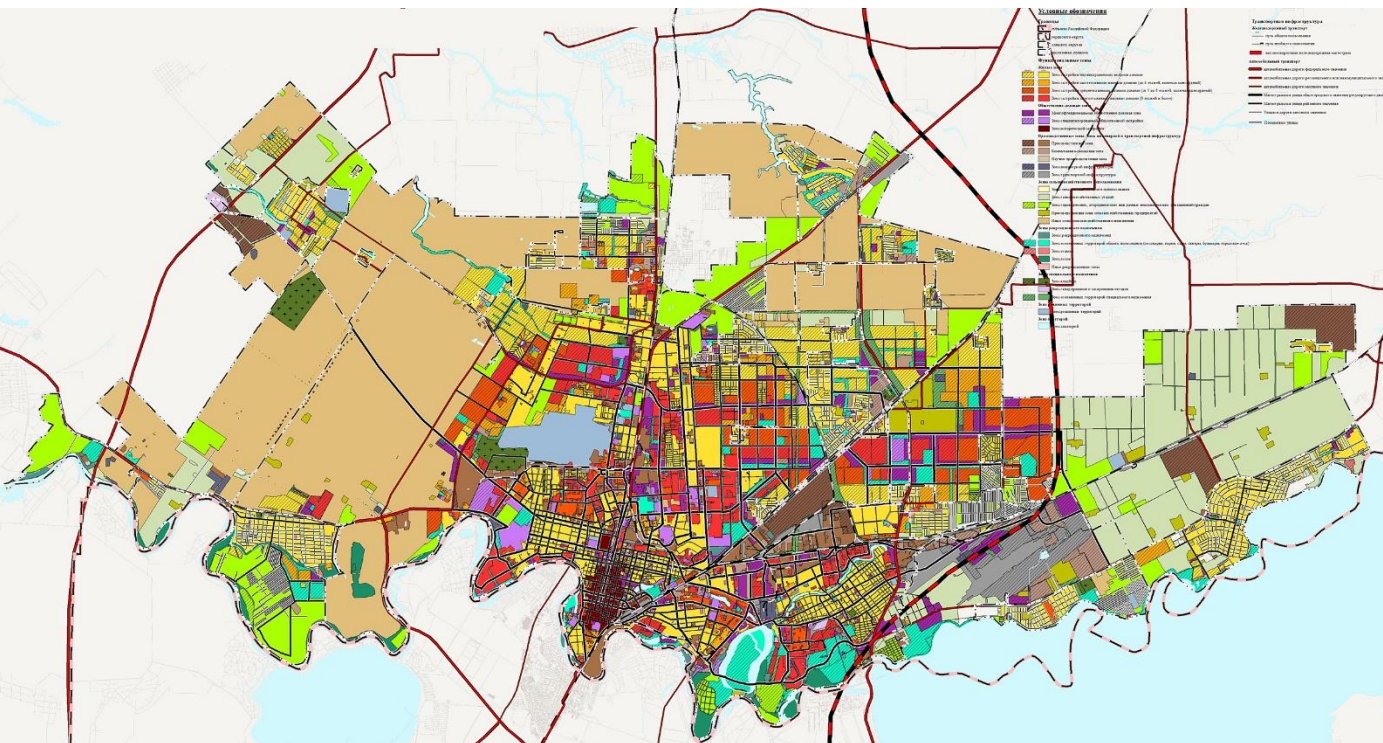


## АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ

функционально планировочной организации территории  
муниципального образования город Краснодар

Вариант 3

### Функциональное зонирование



\* Жилищный фонд с учетом выбытия ветхого, аварийного, морально устаревшего существующего жилищного фонда и прогнозной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел., что близко к проектным показателям жилищной обеспеченности крупнейших городов России и развитых европейских стран.

<b>ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 2040 г. *, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>71071,1 ТЭС. КВ. М</b>
<b>Индивидуальный жилищный фонд</b>	<b>22,2 %</b>
<b>Малоэтажный жилищный фонд</b>	<b>8,3 %</b>
<b>Среднеэтажный жилищный фонд</b>	<b>23,5 %</b>
<b>Многоэтажный жилищный фонд</b>	<b>46,0 %</b>
<b>ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ</b>	<b>32,3 кв. м/человека</b>

# АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ

функционально планировочной организации территории  
муниципального образования город Краснодар







Вариант 3

## Транспортно-планировочный каркас

### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ:

сущ. планир.



#### Многофункциональные центры:

-   общегородские многофункциональные центры торговли, развлечений и услуг
-   общегородские обособленные центры
-   районные общественно-деловые центры






#### Специализированные центры:

-   производственные
-   транспортно-логистические Южный экспортно-импортный хаб выставочно-деловые
-   научно-образовательные
-   медицинские
-   спортивные
-   рекреационные



#### Транспортно-планировочные линии

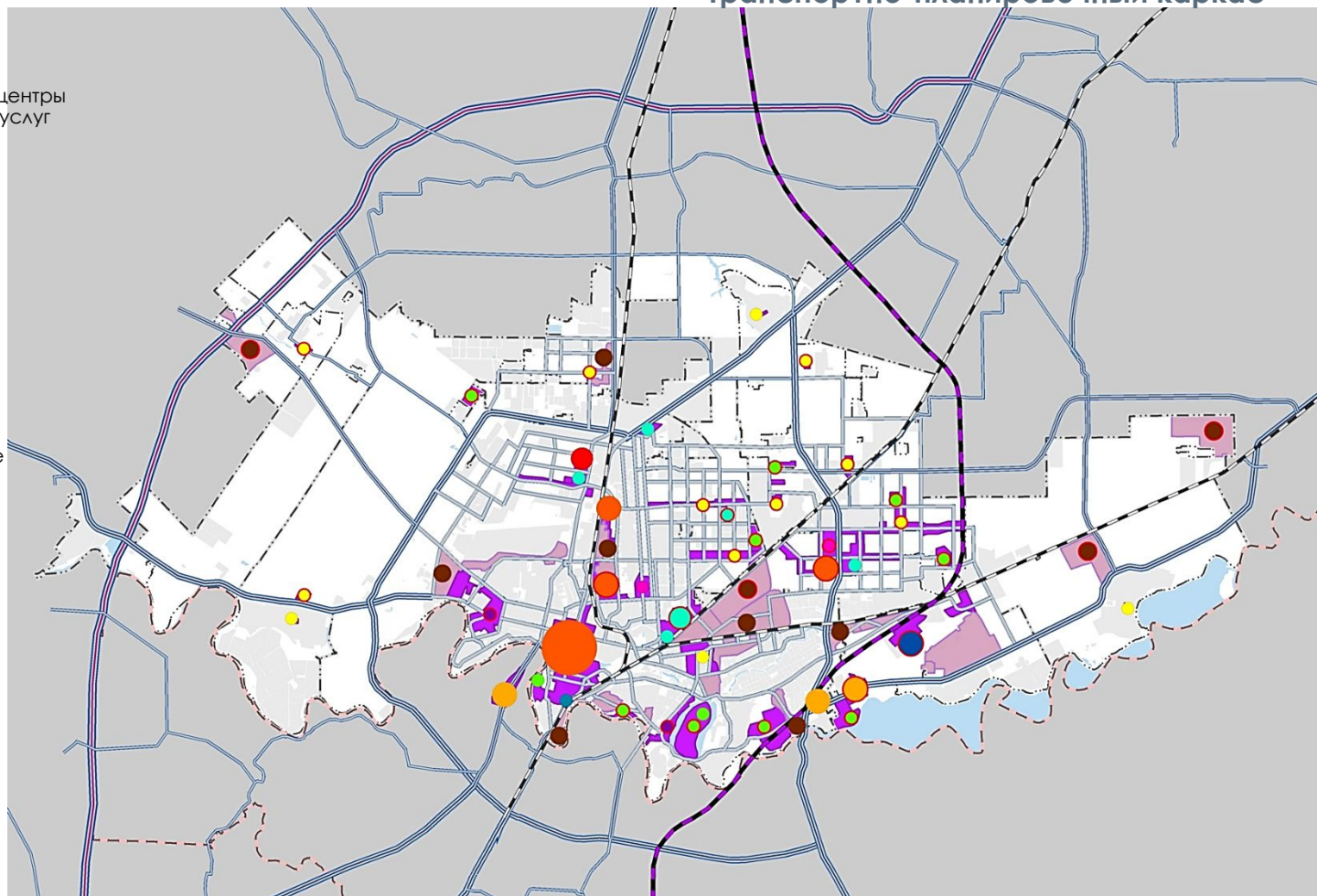
-  ж/д пути общего пользования
-  высокоскоростная ж/д магистраль

#### Транспортный каркас системы расселения

-  магистральная дорога скоростного движения
-  магистральная дорога 1 класса
-  магистральная дорога 2 класса
-  магистральная дорога 3 класса
-  магистральные улицы общегородского значения

#### Территориально-планировочные узлы

-  производственная зона
-  зоны социально-экономической активности



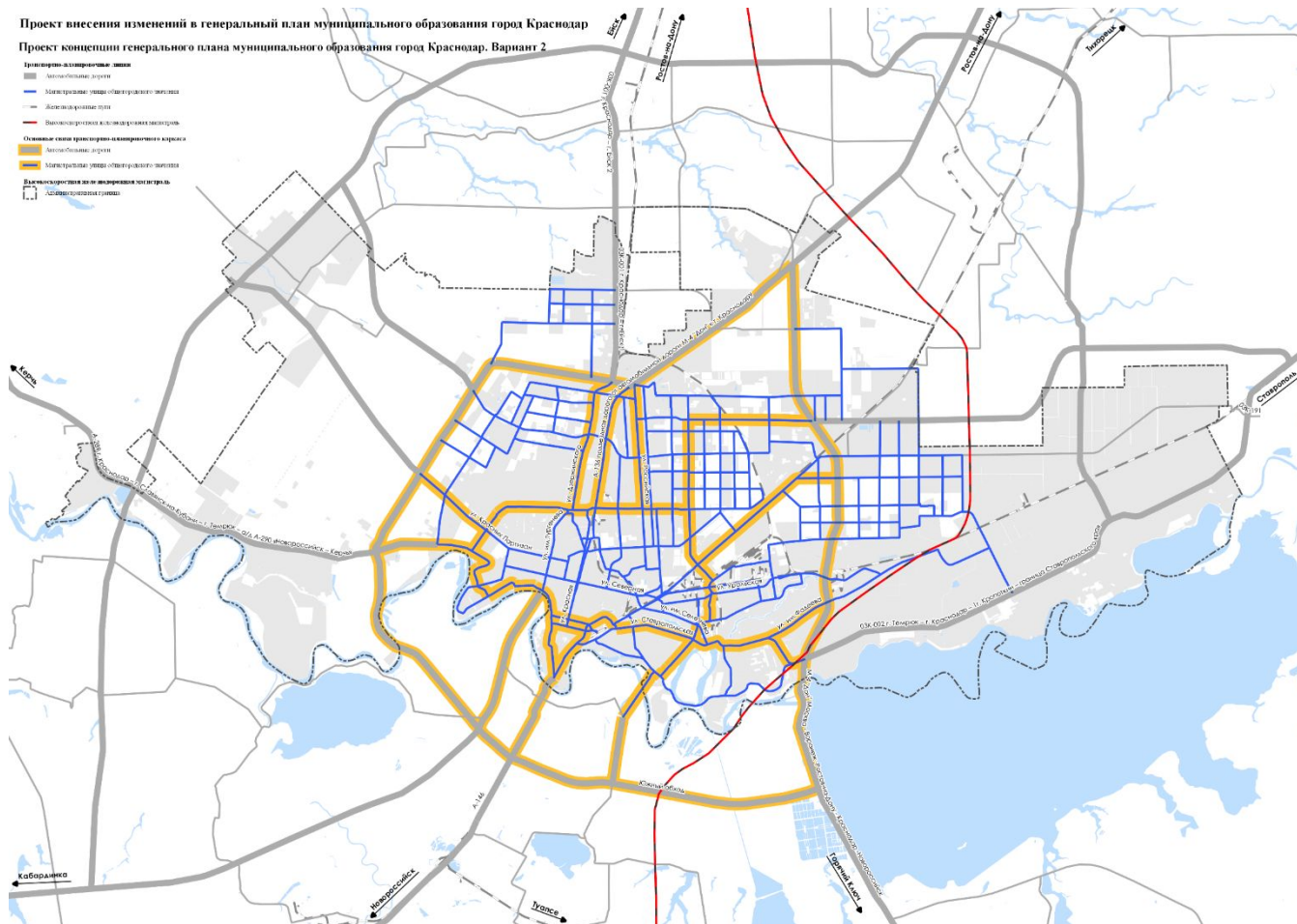
# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ транспортной инфраструктуры

# Транспортно-планировочный каркас Вариант 3

## Магистральная улично-дорожная сеть

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар  
Проект концепции генерального плана муниципального образования город Краснодар. Вариант 2

- Транспортно-планировочный каркас**
- Автомагистраль (двухполосная)
- Магистральные улицы общегородского значения
- Агломерационные улицы
- Специализированные улицы городского значения
- Основные линии транспортной инфраструктуры в каркасе**
- Автомагистраль (двухполосная)
- Магистральные улицы общегородского значения
- Размещение объектов транспортной инфраструктуры**
- Автовокзалы



## Сеть городской электрички



## Трамвайная сеть



## СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ

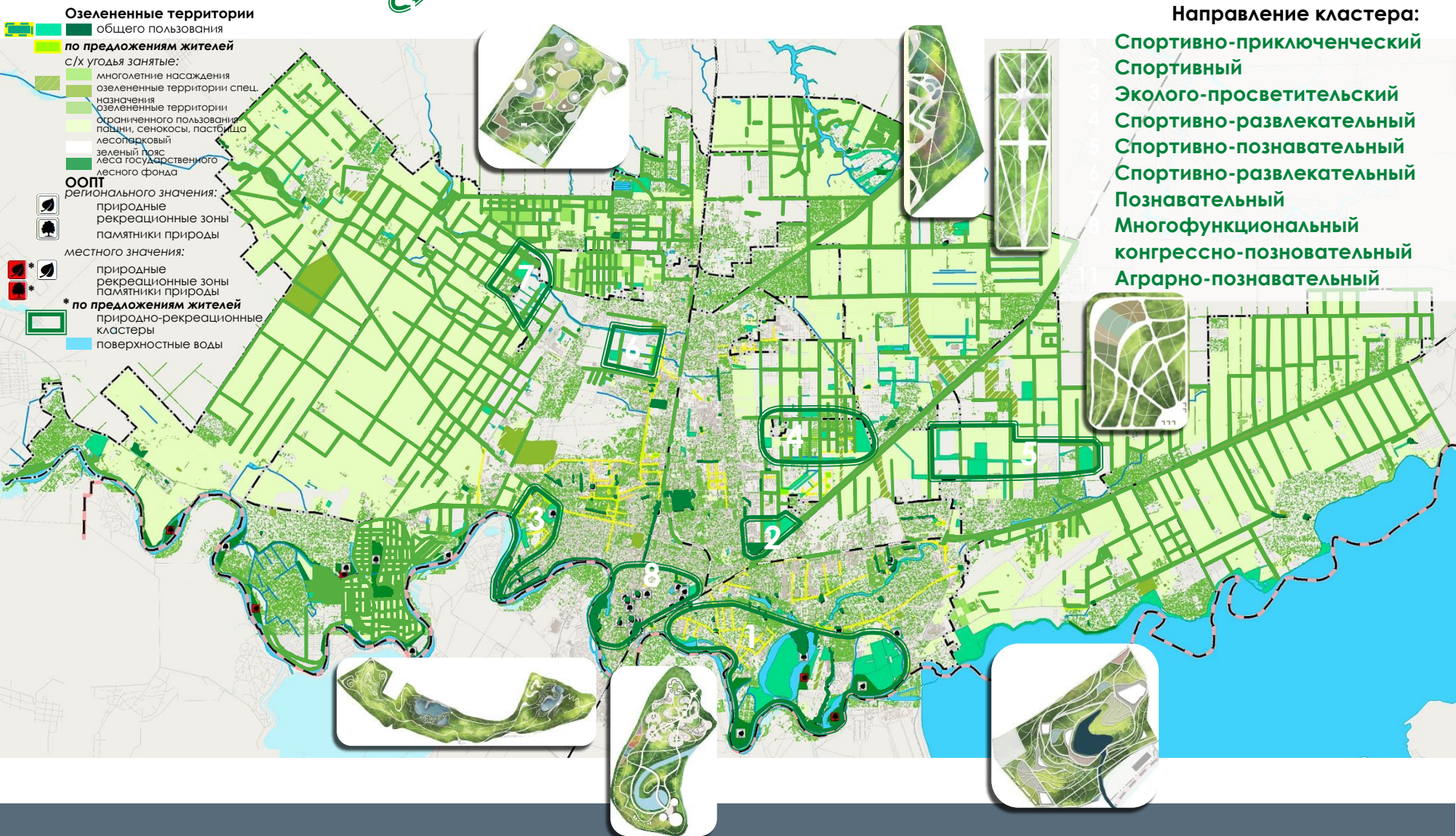


	Новые территории /га/	Жилищный фонд*, <b>2040 г.</b> /тыс. кв. м/	Новое строительство жилищного фонда /тыс. кв. м/	Ввод жилищного фонда в год /кв. м/	Ввод в год на 1 жителя /кв. м/
<b>ВАРИАНТЫ ЯДРА АГЛОМЕРАЦИИ</b>					
Вариант 1	8066,7	71834,9	41006,2	2050,3	0,9
Вариант 2	8828,9	69708,7	35298,4	1764,9	0,8
Вариант 3	8669,6	71071,1	36660,8	1833,0	0,8
<b>АГЛОМЕРАЦИЯ</b>					
Агломерация	16800,0	36800,0	36800,0	1840,0	1,8

\* Жилищный фонд с учетом выбытия ветхого, аварийного, морально устаревшего существующего жилищного фонда и прогнозной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел., что близко к проектным показателям жилищной обеспеченности крупнейших городов России и развитых европейских стран.

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ природно-экологического каркаса

Вариант 3



**Озелененные территории**

общего пользования

**по предложениям жителей**

с/х угодья занятые:

- многолетние насаждения
- озелененные территории спец. назначения
- озелененные территории ограниченного пользования (пашни, сенокосы, пастбища)
- лесопарковый
- зеленый пояс
- леса государственного лесного фонда

**ООП**

регионального значения:

- природные рекреационные зоны
- памятники природы

местного значения:

- природные рекреационные зоны
- памятники природы

**по предложениям жителей**

- природно-рекреационные кластеры

поверхностные воды

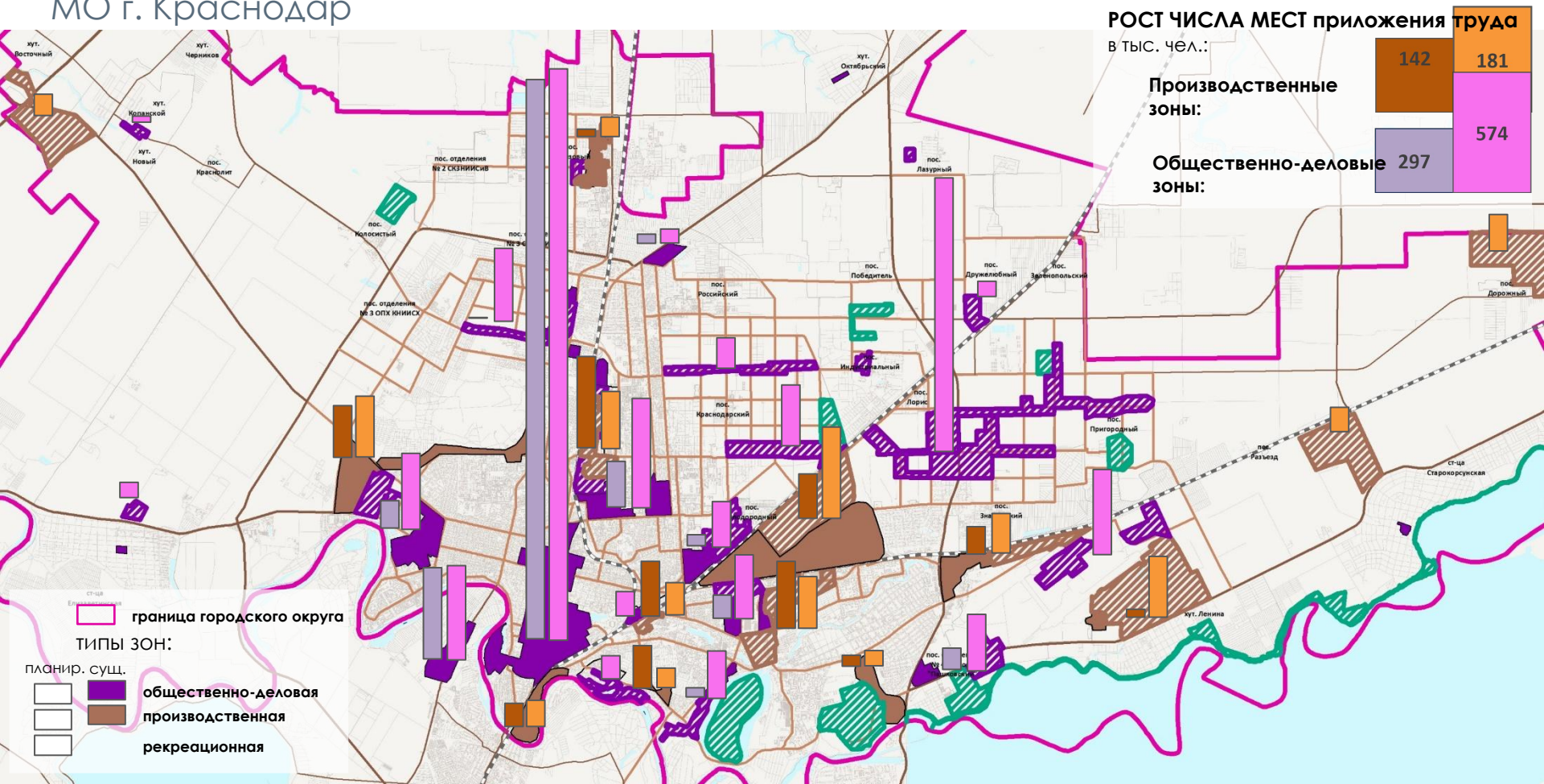
**Направление кластера:**

- 1 Спортивно-приключенческий
- 2 Спортивный
- 3 Эколого-просветительский
- 4 Спортивно-развлекательный
- 5 Спортивно-познавательный
- 6 Спортивно-развлекательный
- 7 Познавательный
- 8 Многофункциональный
- 9 конгрессно-познавательный
- 10 Аграрно-познавательный



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

в производственных, общественно-деловых и рекреационных зонах  
МО г. Краснодар



## РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры



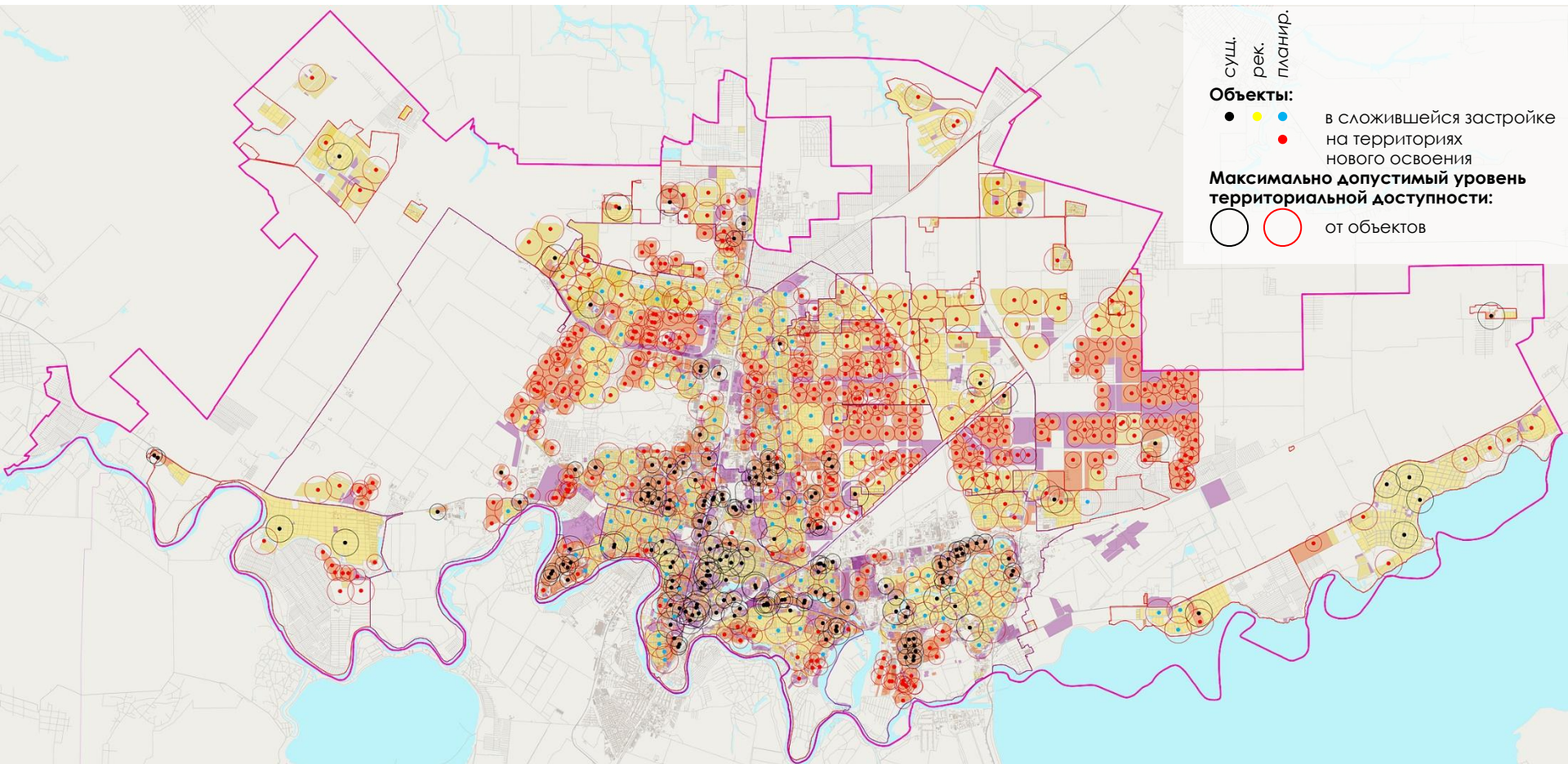
Для достижения нормативной потребности необходимо строительство:

		Строительство к 2040		Сегодня, на 2019	
		количество объектов	вместимость	количество объектов	вместимость
ОБРАЗОВАНИЕ	Детские сады	500	166,2 тыс. мест	171	62,6 тыс. мест
	Общеобразовательные школы	120	207,9 тыс. мест	91	69,3 тыс. мест
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	Поликлинические учреждения	40	18,8 тыс. посещений в смену	61	21,0 тыс. посещений в смену
	Больницы	15	20,4 тыс. коек	22	9,2 тыс. коек
	Станции скорой помощи	16	131 автомобиль	12	89 автомобилей
КУЛЬТУРА	Библиотеки	62	5790 тыс. ед. хранения	42	3010,3 тыс. ед. хранения
	Учреждения культуры клубного типа	11	3874 мест	15	4926 мест
СПОРТ	Спортивные залы	42	78,0 тыс. кв. м	30	54,0 тыс. кв. м
	Плоскостные спортивные сооружения	530 га		19,16 га	
	Бассейны	45	42,8 тыс. кв. м зеркала воды	3	1,2 тыс. кв. м зеркала воды

**РАЗВИТИЕ**  
социальной инфраструктуры



**Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций**  
на территории муниципального образования город Краснодар

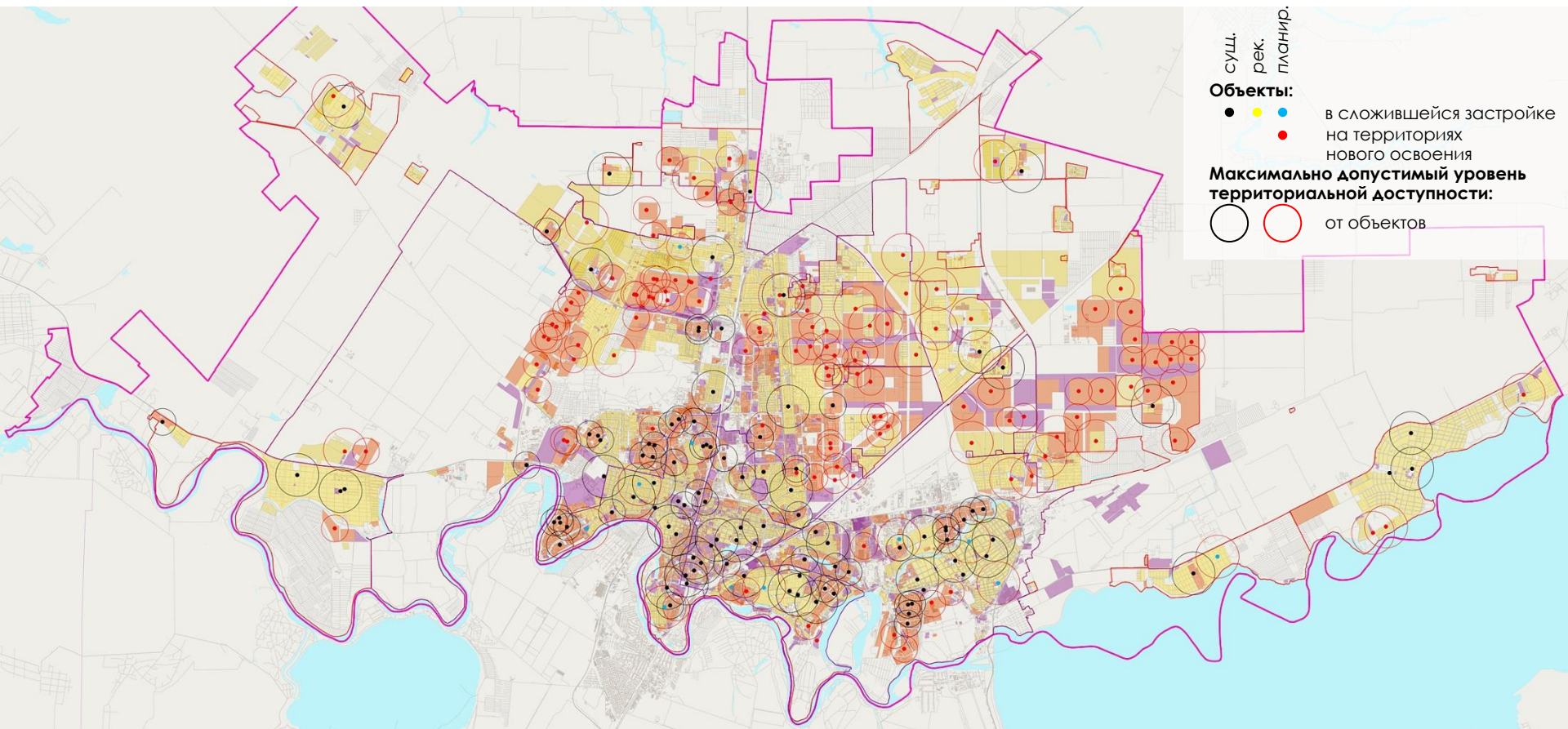




**РАЗВИТИЕ**  
социальной инфраструктуры



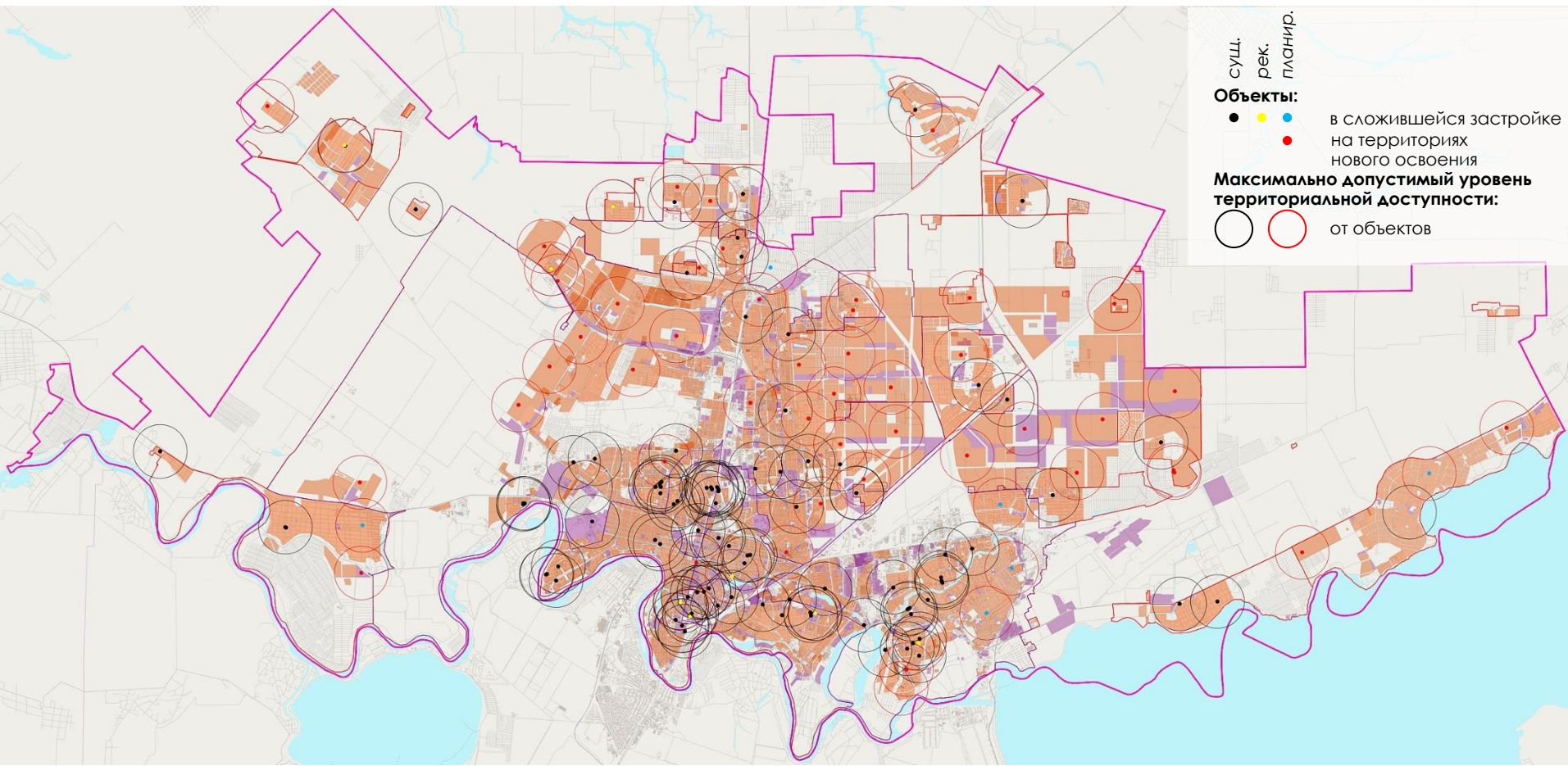
**Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций**  
на территории муниципального образования город Краснодар



**РАЗВИТИЕ**  
социальной инфраструктуры



**Уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений**  
на территории муниципального образования город Краснодар

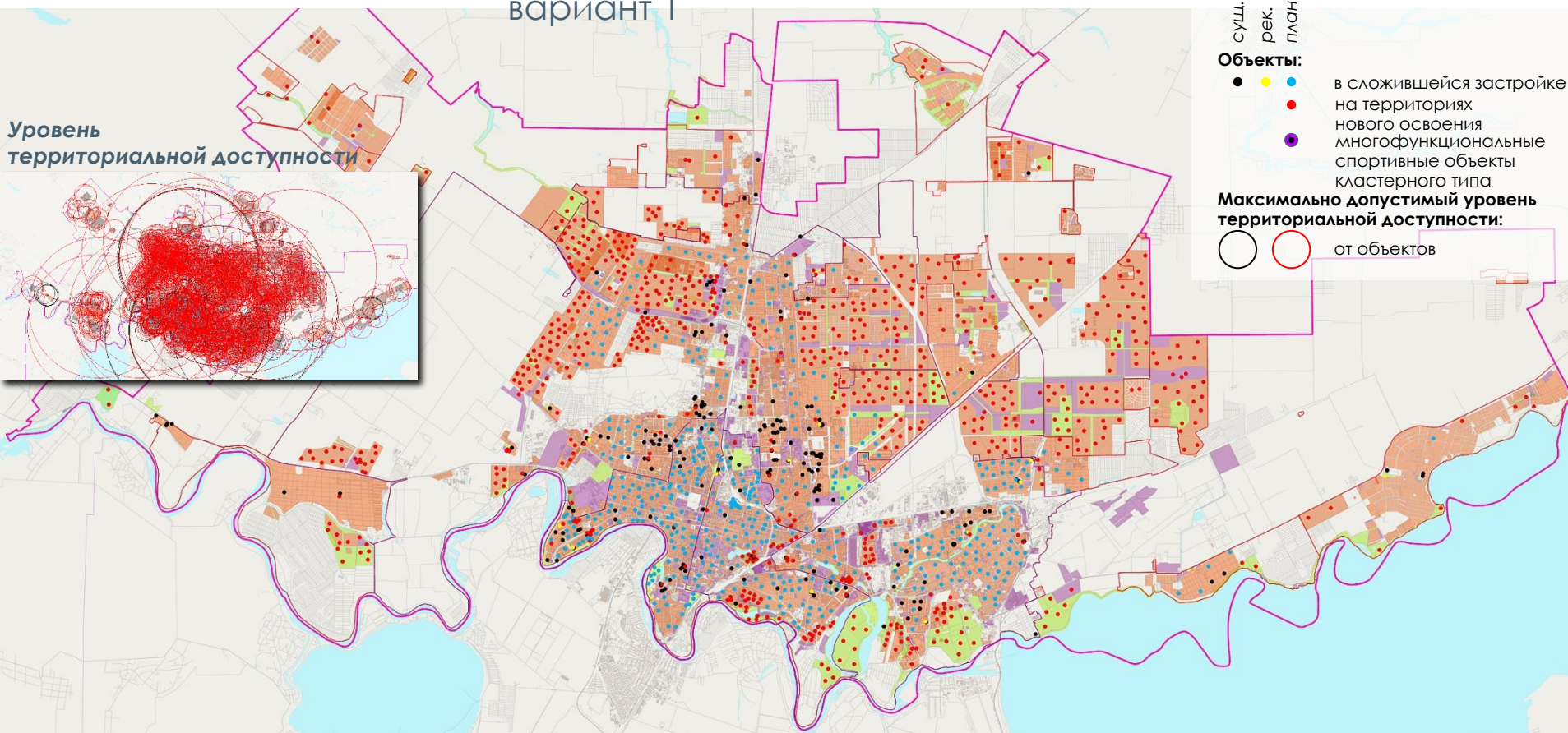


**РАЗВИТИЕ**  
социальной инфраструктуры



**Размещение объектов физической культуры и массового спорта**  
на территории муниципального образования город Краснодар

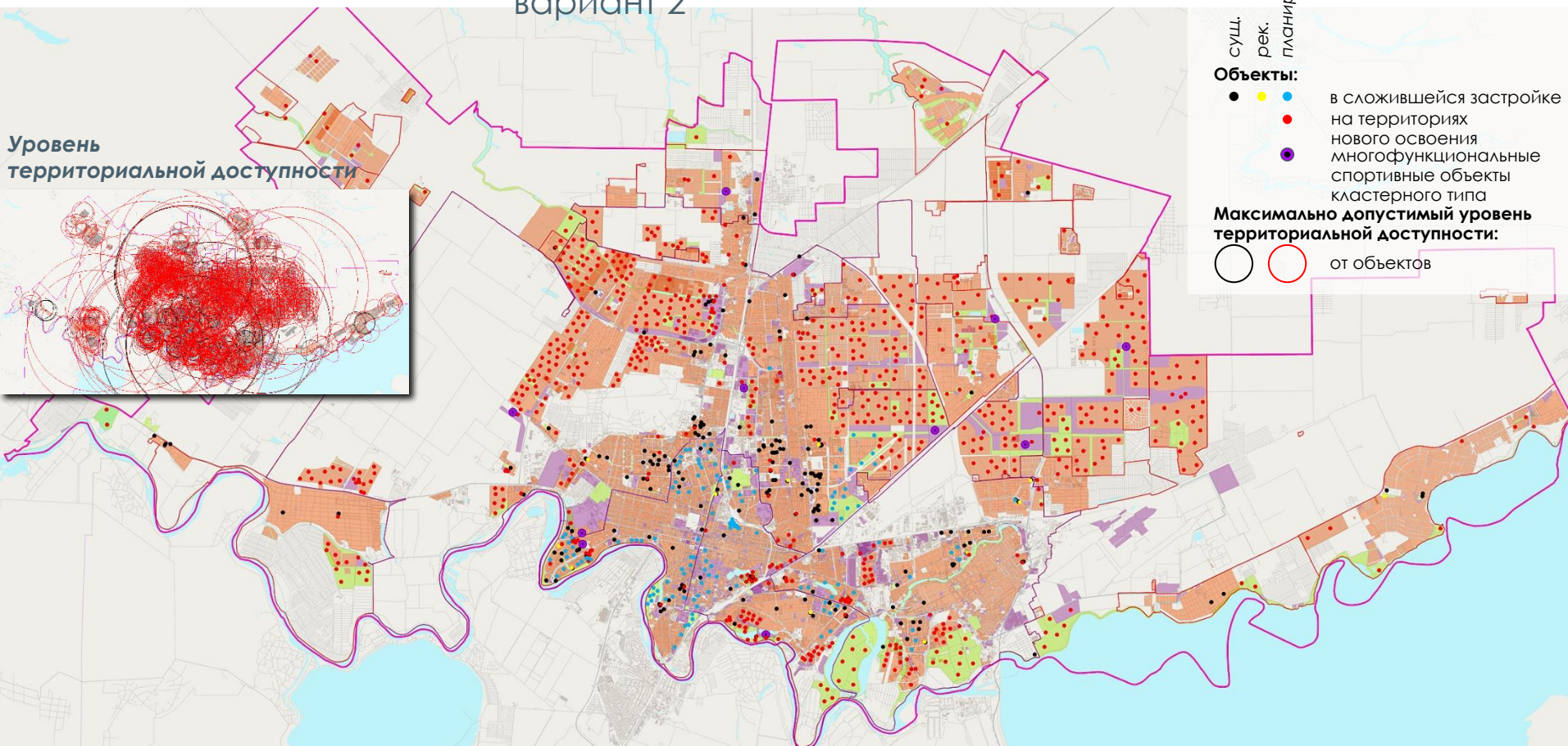
вариант 1



**РАЗВИТИЕ**  
социальной инфраструктуры



**Размещение объектов физической культуры и массового спорта**  
на территории муниципального образования город Краснодар  
вариант 2



# РАЗВИТИЕ инженерной инфраструктуры

## Схема развития объектов инженерной инфраструктуры

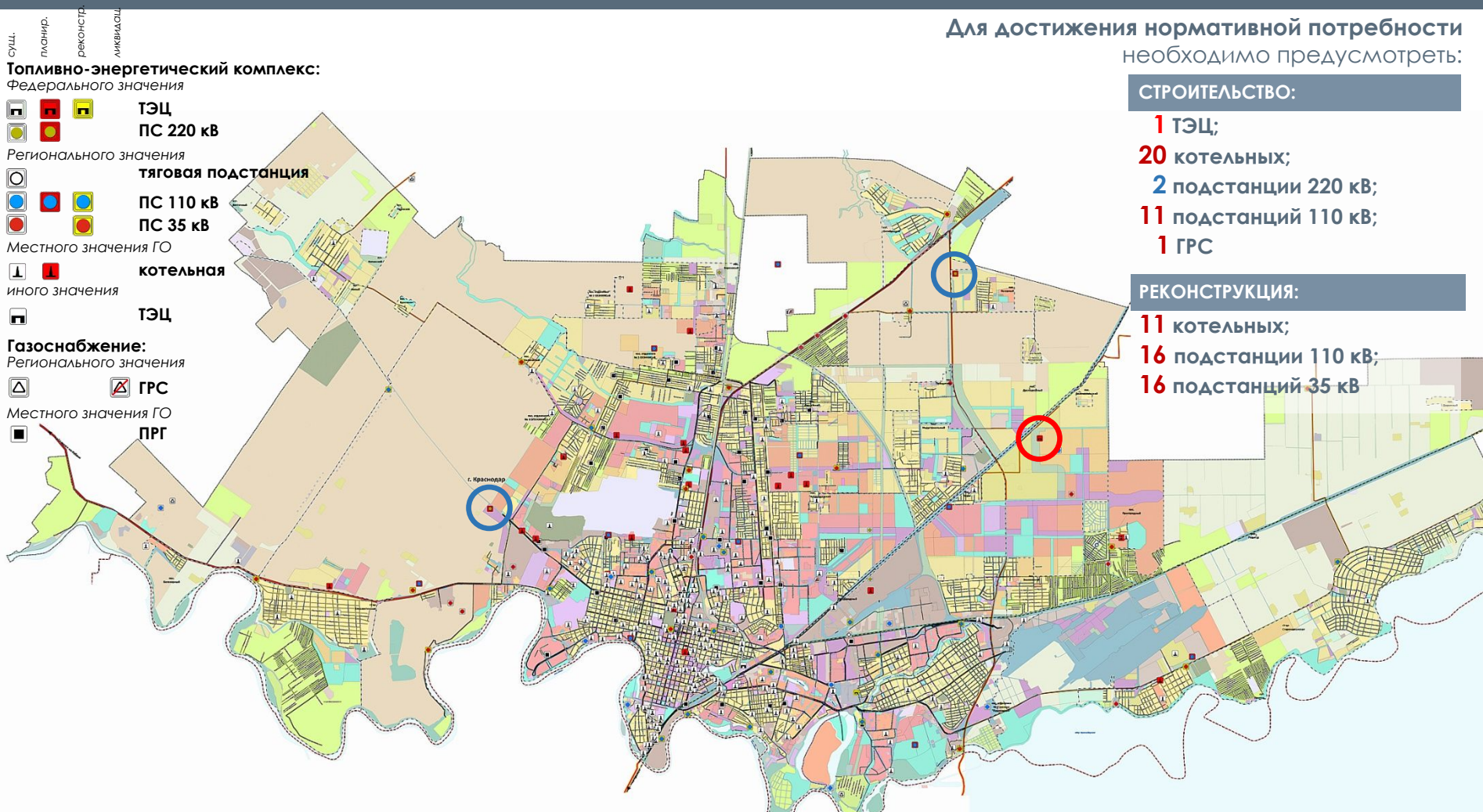
Для достижения нормативной потребности необходимо предусмотреть:

### СТРОИТЕЛЬСТВО:

- 1 ТЭЦ;
- 20 котельных;
- 2 подстанции 220 кВ;
- 11 подстанций 110 кВ;
- 1 ГРС

### РЕКОНСТРУКЦИЯ:

- 11 котельных;
- 16 подстанции 110 кВ;
- 16 подстанций 35 кВ



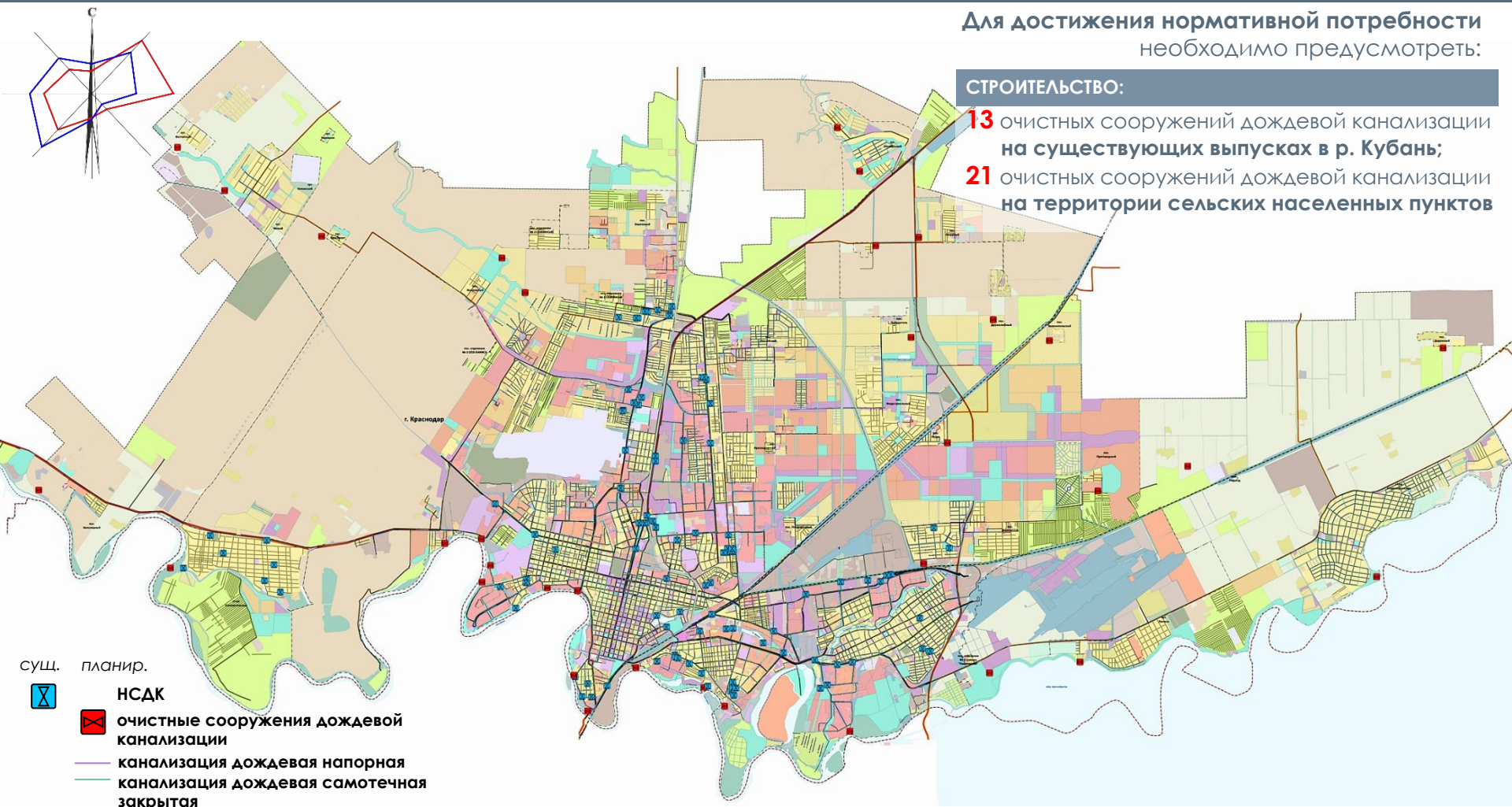
## РАЗВИТИЕ инженерной инфраструктуры

## Схема развития объектов дождевой канализации

Для достижения нормативной потребности  
необходимо предусмотреть:

**СТРОИТЕЛЬСТВО:**

- 13** очистных сооружений дождевой канализации  
на существующих выпусках в р. Кубань;
- 21** очистных сооружений дождевой канализации  
на территории сельских населенных пунктов



### РАЗДЕЛ 3

## Развитие инженерной инфраструктуры

## Схема развития объектов ВОДООТВЕДЕНИЯ

Для достижения  
нормативной потребности  
необходимо предусмотреть:

**СТРОИТЕЛЬСТВО:**

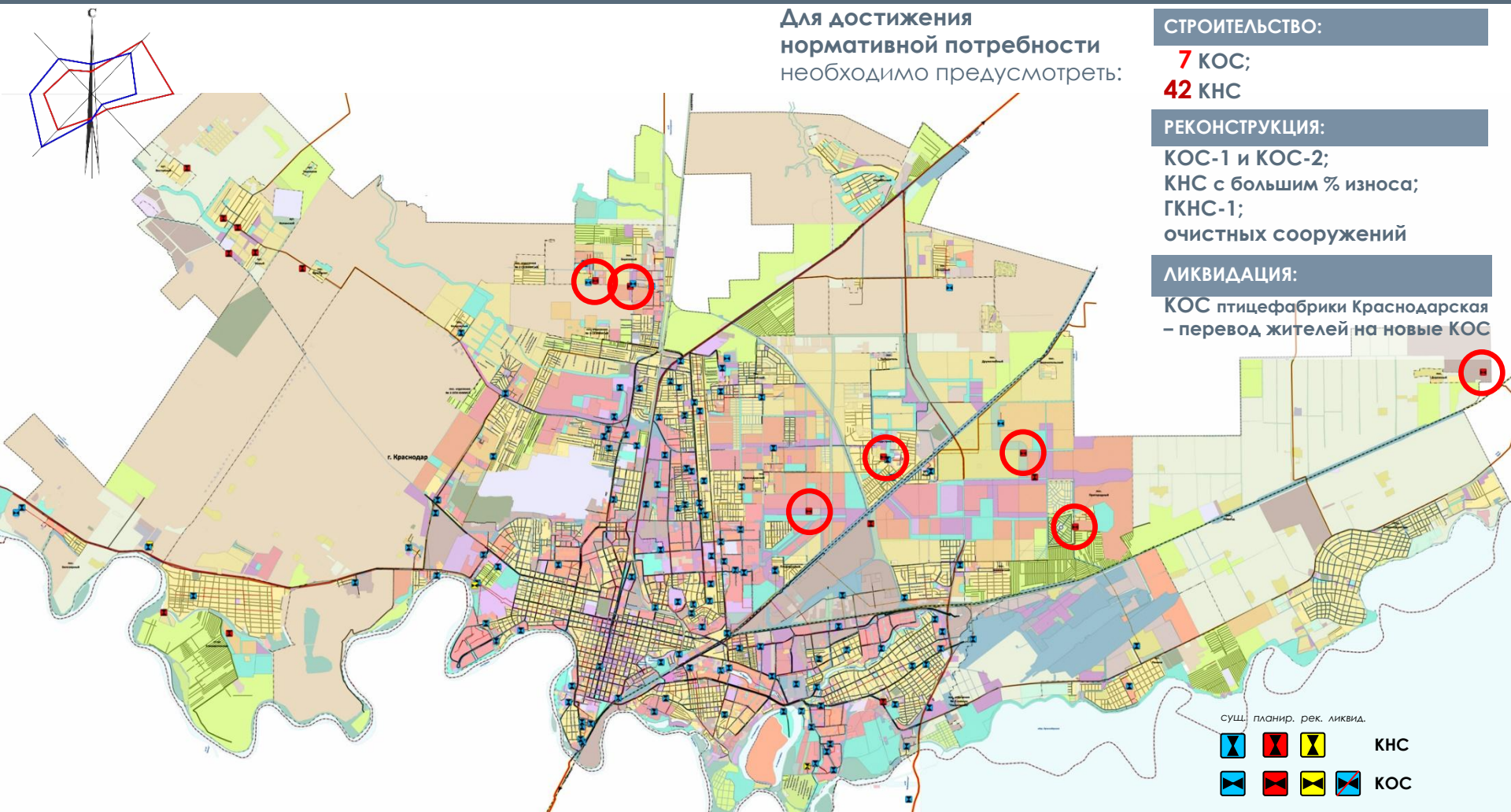
**7 КОС;**  
**42 КНС**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ:**

КОС-1 и КОС-2;  
КНС с большим % износа;  
ГКНС-1;  
очистных сооружений




**ЛИКВИДАЦИЯ:**

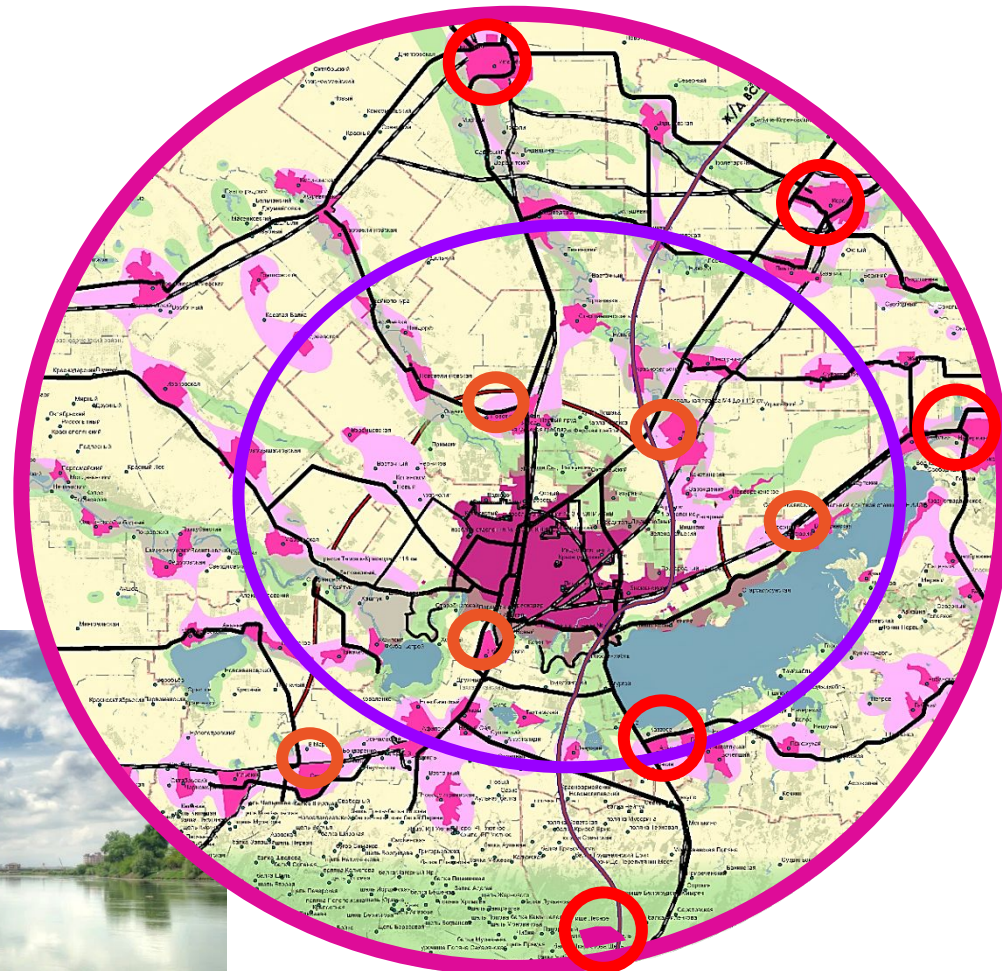
КОС птицефабрики Краснодарская  
– перевод жителей на новые КОС



# ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКАЯ ЛУЧЕВАЯ МОДЕЛЬ планировочной структуры Краснодарской агломерации



-  первый пояс агломерации
-  второй пояс агломерации
-  опорные центры агломерации
-  опорные подцентры агломерации
-  зона урбанизации
-  зона перспективного развития
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зеленый каркас
-  акватории





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

## ■ КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

**ООО "НИИПГ"**

197342

Российская Федерация,  
г. Санкт-Петербург,

наб. Черной Речки, дом 41, корпус 2, лит. Б, пом. 3

+7 812 627 1768

+7 921 961 7293

+7 921 923 9294  
niipg.com

mail@niipg.com