

**СТАДИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СОДЕРЖАНИЕ
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

В состав проектной документации на стадии **Эскизный проект (ЭП)** входят:

1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией.
2. Ситуационный план, М 1:5000, 1:2000.
3. Опорный план (план существующего использования территории), М 1:1000, 1:500.
4. Генеральный план, М 1:1000, 1:500.
5. Планы первого и неповторяющегося этажей, фасады, разрезы, М 1:200, 1:100, 1:50.
6. Демонстрационный материал (макет, общий вид, цветовое решение).

В состав проектной документации на стадии **Проект (П)**, утверждаемой части **рабочего проекта (РП)** входят:

1. Исходные материалы для проектирования;
2. Общая пояснительная записка;
3. Генеральный план и транспорт;
4. Архитектурно-строительные решения;
5. Решения по инженерному оборудованию и системам;
6. Инженерные сети;
7. Охрана окружающей среды и санитарно-гигиенические требования;
8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
9. Технологические решения (при необходимости);
10. Организация строительства (при необходимости);
11. Сводный сметный расчет стоимости строительства;
12. Обоснование эффективности инвестиций (при необходимости).
13. Организация и условия труда работников (для объектов производственного назначения);
14. Управление производством и предприятием (для объектов производственного назначения).

В состав рабочей документации на строительство здания или сооружения в общем случае включают:

1. основные комплекты рабочих чертежей, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;
2. рабочую документацию на строительные изделия по ГОСТ 21.501, предусмотренные соответствующими основными комплектами рабочих чертежей;
3. спецификации оборудования, изделий и материалов по ГОСТ 21.110;
4. ведомости потребности в материалах, ведомости объемов строительных и монтажных работ;
5. сметную документацию по установленным формам (сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы).