



Установка лифтов серии ВТМ-Р производства «МЛМ Воздухотехника»



Серия лифтов ВТМ-Р предназначена для поставки лифтов по Московский программе фонда реновации жилой застройки. Отвечающий всем требованиям и техническим характеристикам программы.



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ С ЛИФТОМ, КОТОРЫЕ ВАС БЕСПОКОЯТ:

- 1. Ваш старый лифт часто находится на ремонте.**
Современный лифт сократит время простоя и расходы на ремонт.
- 2. Ваш лифт двигается с рывками и медленно.**
Современный, качественно смонтированный лифт двигается плавно и тихо
- 3. Двери Вашего лифта открываются и закрываются шумно.**
Новый, современный лифт обеспечивает комфортную работу дверей
- 4. Ваш лифт не выравняется точно с посадочными этажами**
Современный, качественно смонтированный лифт обеспечивает точность выравнивания порогов кабины лифта и этажа
- 5. Кабина лифта узкая и тесная.**
Новый лифт даёт возможность комфортно перевозить малоподвижных пассажиров
- 6. Внутренний дизайн кабины лифта устаревший и в плохом состоянии**
Новый дизайн лифта отвечает всем современным тенденциям в лифтостроении и способствует увеличению ценности Вашего дома.
- 7. Вызывные кнопки в лифте плохо нажимаются и часто не срабатывают.**
В новом лифте установлены современные, качественные и надежные кнопки
- 8. Время простоя Вашего старого лифта «в ремонте» не прогнозируемо увеличивается.**
Новый лифт обеспечивает надежную эксплуатацию, без отключений «на ремонт»



РЕМОНТ ЛИФТА ИЛИ ЗАМЕНА НА НОВЫЙ?



ВЫ ХОТИТЕ УЛУЧШИТЬ ЛИФТ В СВОЁМ ДОМЕ И ДОЛЖНЫ ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ДВУХ БАЗОВЫХ ВАРИАНТОВ:

ВАРИАНТ 1. РЕМОНТ.

Модульная модернизация рекомендуется, если Ваш лифт:

- шумно работают двери
- лифт движется не плавно
- не выравнивается точно с посадочными уровнями на этажах
- имеет устаревший и непрактичный интерьер кабины
- установлен **от 10 до 15 лет** назад.

«Преимущества»:

Модульная модернизация улучшает работоспособность Вашего лифта благодаря обновлению отдельных систем. Возможна замена купе кабины, лебедки лифта, дверей шахты, некоторых элементов управления.

«Недостатки»:

- нет гарантии на комплектный лифт
- время простоя лифта «в ремонте» возрастает
- суммарные затраты на «разовое» приобретение новых запасных частей и на работы по их замене за 10 лет существенно превышают затраты на установку нового лифта
- необходимость полной замены лифта уже через 10-15 лет, при достижении 25 летнего возраста, не смотря на ранее понесенные затраты на ремонт.

ИЛИ

ВАРИАНТ 2. ПОЛНАЯ ЗАМЕНА.

Полная замена лифта рекомендуется, если Ваш лифт:

- часто простаивает «в ремонте»
- потребляет большое количество электроэнергии
- двигается медленно и шумно
- двери заедают
- имеет устаревший и не привлекательный внешний вид
- жители часто «застревают»
- находится в эксплуатации больше **18 лет.**

«Преимущества»:

При полной замене лифта Вы получаете:

- совершенно новый лифт в существующей шахте Вашего здания,
- лифт, соответствующий самым современным требованиям, с полной гарантией производителя.
- затраты на ремонт и обслуживания Вашего нового лифта резко снижаются.
- время простоя лифта «в ремонте» существенно снижается

РЕМОНТ ЛИФТА ИЛИ ЗАМЕНА НА НОВЫЙ?



ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ СТАРОГО ЛИФТА:

В среднем за 5-10 лет эксплуатации общая стоимость замененных узлов и комплектующих лифта (с учетом стоимости работ) может составлять 60-80 % от первоначальной стоимости лифта и достигать **1 900 000 рублей !**

Средний коэффициент удорожания запасных частей - **3-10%** в год, без учета курсовой разницы при закупке импортных комплектующих.

Средний срок службы до замены некоторых узлов лифта (ГОСТ Р 55964-2014):

- | | | | |
|-------------------------------|------------|------------------------|---------|
| • Электродвигатель лебедки | - 15 лет , | • Привод дверей шахты | - 5 лет |
| • Отводной блок лебедки | - 10 лет | • Привод дверей кабины | - 5 лет |
| • Канат ограничителя скорости | - 5 лет | • Подвесной кабель | - 5 лет |
| • Кнопочные посты | - 10 лет | • Тяговые канаты | - 5 лет |

Затраты на ремонт и замену узлов старого лифта уже не покрываются гарантией производителя !

ЗАТРАТЫ НА УСТАНОВКУ НОВОГО ЛИФТА:

- Средняя цена за полную замену лифта- **2 000 000 рублей (вкл. демонтаж и утилизацию старого оборудования)** .
- Затраты на одну квартиру (семью) составят **29 412 рублей** или **490 рублей в месяц в течение пяти лет** (68 квартир – в одном подъезде 17 - этажного дома)

ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ВАШЕГО ЛИФТА:

Полная замена лифта позволяет эффективно сократить потребление электроэнергии **на 25-30%**, благодаря использованию современных моделей лифтовых лебёдок.

КОМПЛЕКТАЦИЯ НОВОГО ЛИФТА «ВТМ- РЕНОВАЦИЯ»



«МЛМ ВОЗДУХОТЕХНИКА» предлагает к поставке и монтажу лифты модельного ряда «ВТМ», разработанные для программы реновации жилья в г. Москве и укомплектованными:

- ✓ **БЕЗРЕДУКТОРНЫМИ ЛЕБЕДКАМИ «SICOR» - ОТ МИРОВОГО ЛИДЕРА В ПРОИЗВОДСТВЕ ЛИФТОВЫХ ЛЕБЁДОК**

Для лифтов грузоподъемностью 400, 630 и 1000 кг со скоростью движения 1,0 и 1,6 м/с



- ✓ **ПРИВОДАМИ ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ШАХТЫ «FERMATOR» - ОТ МИРОВОГО ЛИДЕРА В ПРОИЗВОДСТВЕ ЛИФТОВЫХ ДВЕРЕЙ И ПРИВОДОВ (ИЛИ АНАЛОГ)**

Предназначены для лифтов с проема дверей кабины и шахты от 650 до 1200 мм, с регулируемым приводом.



- ✓ **СТАНЦИЯМИ УПРАВЛЕНИЯ «НКУ» - ОТ РОССИЙСКОГО ЛИДЕРА В РАЗРАБОТКЕ И ПРОИЗВОДСТВЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ЛИФТАМИ.**

Современная серия шкафов управления «НКУ» для лифтов с машинным и без машинного помещения



- ✓ По Вашему заказу лифты модельного ряда «ВТМ» могут быть укомплектованы антибактериальными кнопками и сертифицированными системами обеззараживания воздуха.

- ✓ Отделка кабины лифта модельного ряда «ВТМ» выполнена из нержавеющей стали

СКОЛЬКО СТОИТ НОВЫЙ ЛИФТ «VTM - РЕНОВАЦИЯ»?



СТОИМОСТЬ НОВЫХ ЛИФТОВ «VTM» В КОМПЛЕКТАЦИИ «РЕНОВАЦИЯ» (ВКЛ. РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ)

Тип лифта	9 остановок	17 остановок
	Цена, рублей с НДС	
Лифт без машинного помещения, г/п 400 кг	2 095 000	2 815 000
Лифт без машинного помещения, г/п 630 кг	2 215 000	2 936 180
Лифт без машинного помещения, г/п 1000 кг	2 420 000	3 139 000

УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ПОКУПКИ НОВЫХ ЛИФТОВ «VTM»

Индикативные ставки рассрочки

12% на 6-12 мес.
14% на 18-24 мес.

График погашения: Ежемесячно равными долями.

Аванс	30%	50%
Мес.	Удорожание для ТСЖ	
6	2,5 %	1,8 %
12	4,6 %	3,3 %
18	7,6 %	5,5 %
24	10,2 %	7,3 %



ЗАМЕНА ЛИФТА БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО



ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ СООТВЕТСТВУЮТ НАЦИОНАЛЬНОМУ СТАНДАРТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ЛИФТЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ» (ГОСТ Р 55964-2014) И **ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ БЕСПЛАТНО !**

- Осуществляем выполнение проектных работ, при полной замене Вашего лифта, **за свой счет.**
- Обеспечиваем выполнение монтажных и пуско-наладочных работ качественно и в установленный договором срок
- Несем гарантийные обязательства, а так же может обеспечить пост-гарантийное и текущее техническое обслуживание установленных лифтов.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАМЕНЫ ЛИФТА «ВТМ»:

- Составление сметы затрат по проекту – **1 неделя**
- Демонтаж старого оборудования, переработка или экологически безопасное удаление материалов – **2 недели**
- Установка и пуско-наладка нового лифтового оборудования – **4 недели**
- Передача результатов и контроль качества – **1 неделя**

ИТОГО: 8 недель (2 месяца)

СРОКИ ГАРАНТИИ НА НОВЫЕ ЛИФТЫ «ВТМ»:

- Только поставка нового оборудования – **18 месяцев** с даты ввода в эксплуатацию
- Поставка и монтаж оборудования – **24 месяца**
- Поставка, монтаж и обслуживание оборудования – **60 месяцев**



Если вы уверены, что Ваш лифт требует улучшений, свяжитесь с нами по номеру телефона к прилагаемой визитке. Мы обсудим с Вами дальнейшие действия, технический специалист нашей компании проинспектирует Ваш лифт и вынесет рекомендации..

Если Вы планируете замену лифтов, специальный руководитель проекта нашей компании предоставит больше информации, ответит на Ваши вопросы и убедится в том, что процесс развивается максимально эффективно.

Наш сайт: www.vtmlift.ru

Если Вы решили заменить лифт в Вашем доме, пожалуйста свяжитесь с нашими специалистами в

ООО «ПО «МЛМ Воздухотехника»:

Белосов Денис
Сергеевич –

Коммерческий
директор

Телефон:
+7(495) 448-00-00

E:mail:
d.belousov@voztech.ru

Воробьев Максим
Сергеевич -

Руководитель
проекта

Телефон:
+7(495) 448-00-00

E:mail:
m.vorobev@voztech.ru

Максаков Александр
Олегович –

Руководитель
проекта

Телефон:
+7(495) 448-00-00

E:mail:
al.maksakov@voztech.ru