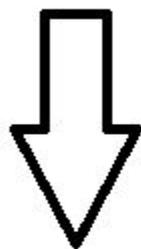


Презентация на тему: "Виды смет"

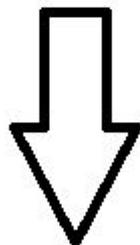
Выполнил: Ревякин Д.Ю
Студент группы М-326

Существует 3 основных способа
составления смет.

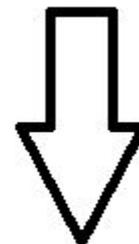
СМЕТА



Базисный



Ресурсный



**Ресурсно-
индексный**

1 ПОДХОД

Базисный метод

Предусматривает использование норм (ФЕР, ТЕР) по прогнозным ценам с учетом индексов. Приведение затрат осуществляется путем перемножения статей расходов на соответствующий индекс (расценку). Базисным методом определяется актуальная на сегодняшний день стоимость работ.

Эта методика позволяет приблизительно рассчитать цены строительства в среднем по региону, поскольку стоимость ресурсов определяется по итогам ежемесячного расчета средневзвешенных цен, проводимого ЦСС на региональном уровне. Инвесторам эта методика позволяет ориентироваться на обоснованные расходы.



2 ПОДХОД

Ресурсный метод составления смет

Расчет осуществляется в текущих ценах элементов затрат, необходимых для внедрения проекта. При калькуляции учитывается стоимость ресурсов, логистическая информация (расстояние и способы доставки материалов), расход энергоносителей, время эксплуатации оборудования.

№	Наименование	Ед. изм.	Потребность	Стоимость/руб.	
				На ед.	Общая
1	Слив	1000 м ³ здания	6,27	61,2	383,85
2	Установка вентилей	1 шт.	4	7942,2	31769
3	Прокладка трубопроводов	100 м трубопровода	0,33	29919	9873,2
4	Переходы стальные	шт.	4	39,98	155,92
5	Сгоны стальные	компл.	8	44,92	359,36
6	Краны	шт.	28	186,95	5234,6
7	Клапан балансировочный	шт.	8	2610	20880
8	Ниппель 20 мм	шт.	8	29,66	237,28
9	Клапан	шт.	10	1859	18590
10	Ниппель 15 мм	шт	10	23,73	237,3
11	Монтаж патрубков	100 шт.	0,54	14449	7802,3
12	Патрубок 15 мм	шт.	38	6,23	236,74
13	Сгоны диаметром 15 мм	компл.	10	30,68	306,8
Строительные работы					49444
Материалы					46622
Машины и механизмы					17933
ФОТ					25533
Накладные расходы					22696
Сметная прибыль					13100
Итого					175328

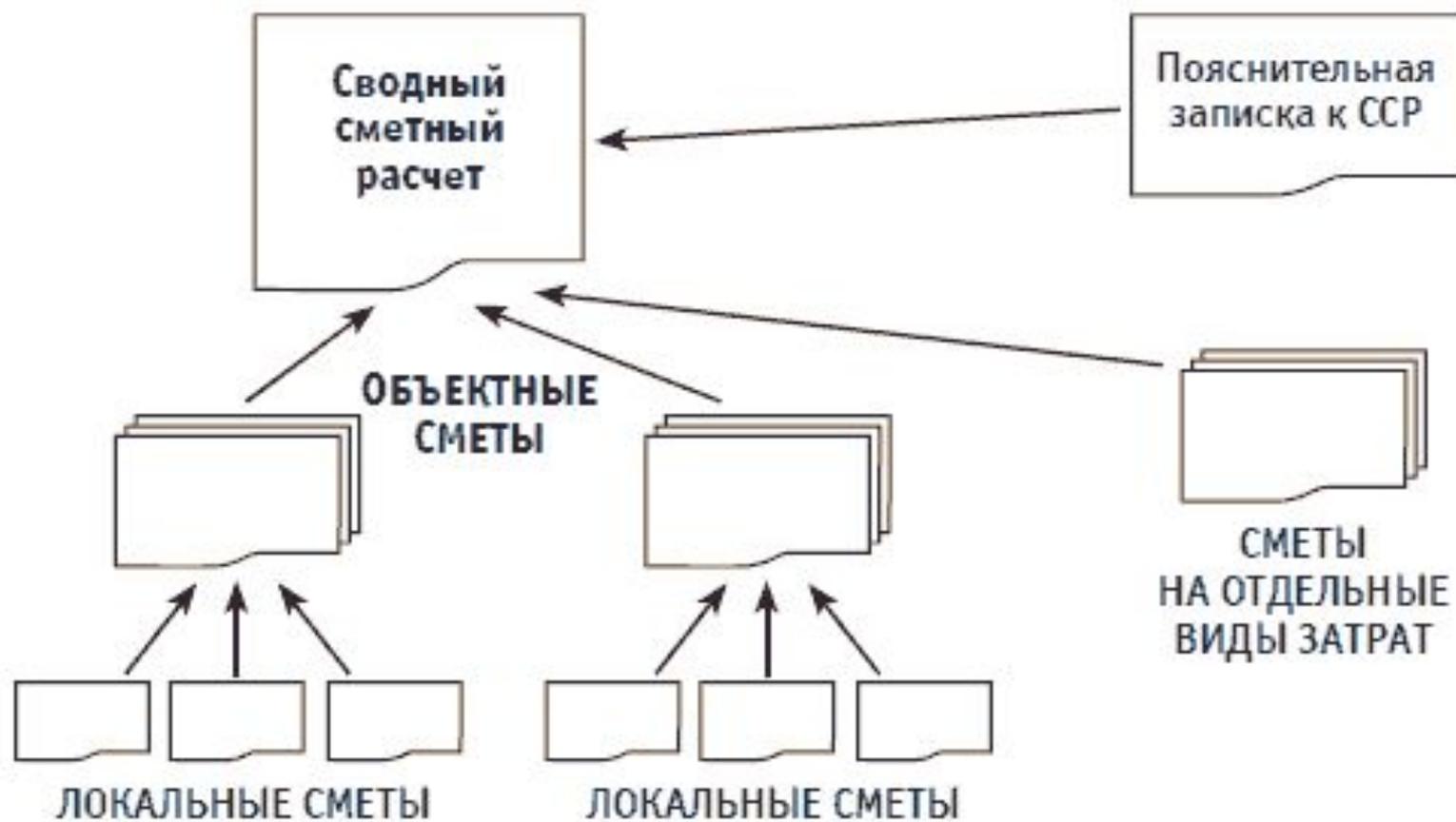
Пример
ресурсного
метода
составления
смет

3 ПОДХОД

Ресурсно-индексный

способ предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Виды смет



Локальная

Локальные сметы – составляются на конкретный вид работ или на один, из нескольких, объект в договорных ценах или на основании расценок. Обычно, локальные сметы составляются, если предполагаемые объемы работ и затраты на них еще окончательно не определены и находятся в процессе уточнения.

ОБЪЕКТНАЯ

В объектной смете сводятся воедино все локальные сметы и отражаются затраты в целом по объекту. Например, в объектную смету по благоустройству прилегающей территории могут входить следующие локальные сметы: на выполнение ландшафтного дизайна, на строительство фонтана, на установку беседки, создание детского игрового комплекса и т. п.

Сводный сметный расчет

Сводный сметный расчет – смета, в которой приводятся лишь укрупненные и обобщенные показатели.