

# ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И  
ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ.  
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА**

# ВОПРОСЫ:

1. Понятие права собственности на жилые помещения.
2. Виды и формы собственности на жилые помещения.
3. Особенности права собственности на жилые помещения граждан, юридических лиц, государственных и муниципальных образований.
4. Права и обязанности собственника жилого помещения.
5. Особенности правового статуса членов семьи собственника жилого помещения и лиц, постоянно проживающих с собственником.

6. Гарантии прав собственника при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
7. Общая характеристика оснований и порядка приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.
8. Особенности права собственности на комнату в коммунальной квартире.
9. Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилые помещения.
10. Особенности пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

# ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Право собственности может быть рассмотрено в

# ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Конституция РФ устанавливает, что в России признаются и равным образом защищаются

# ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

**В зависимости от формы собственности** можно выделить следующие виды:

# **ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

В частной собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество,

# **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В статьях главы 5 раздела II ЖК РФ определяются

# **ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЛИЦ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ С СОБСТВЕННИКОМ**

**Права членов семьи собственника жилого  
помещения**

# ГАРАНТИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие земельного участка для указанных нужд,  
согласно

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВАНИЙ И ПОРЯДКА ПРИОБРЕТЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Основания возникновения и прекращения права собственности на жилые помещения аналогичны

# ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КОМНАТУ В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ

Собственникам комнат в коммунальной квартире  
принадлежат

# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Перечень ограниченных вещных прав дается

# **ОСОБЕННОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ПО ЗАВЕЩАТЕЛЬНОМУ ОТКАЗУ**

В ЖК РФ предусмотрено установление правовых  
норм,

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**