

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И
ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ.
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА**

ВОПРОСЫ:

1. Понятие права собственности на жилые помещения.
2. Виды и формы собственности на жилые помещения.
3. Особенности права собственности на жилые помещения граждан, юридических лиц, государственных и муниципальных образований.
4. Права и обязанности собственника жилого помещения.
5. Особенности правового статуса членов семьи собственника жилого помещения и лиц, постоянно проживающих с собственником.

6. Гарантии прав собственника при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
7. Общая характеристика оснований и порядка приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.
8. Особенности права собственности на комнату в коммунальной квартире.
9. Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилые помещения.
10. Особенности пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Право собственности может быть рассмотрено в

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Конституция РФ устанавливает, что в России признаются и равным образом защищаются

ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

В зависимости от формы собственности можно выделить следующие виды:

ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В частной собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество,

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В статьях главы 5 раздела II ЖК РФ определяются

ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЛИЦ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ С СОБСТВЕННИКОМ

**Права членов семьи собственника жилого
помещения**

ГАРАНТИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие земельного участка для указанных нужд,
согласно

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВАНИЙ И ПОРЯДКА ПРИОБРЕТЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Основания возникновения и прекращения права собственности на жилые помещения аналогичны

ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КОМНАТУ В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ

Собственникам комнат в коммунальной квартире
принадлежат

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Перечень ограниченных вещных прав дается

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ПО ЗАВЕЩАТЕЛЬНОМУ ОТКАЗУ

В ЖК РФ предусмотрено установление правовых
норм,

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ