

**Бизнес проект по созданию
комплекса на 100 тыс.тонн по
подготовке, хранению,
переработке кукурузы в
кукурузную муку и крахмало-
паточные продукты**

Белинский район

**Глава Администрации Белинского района
Чернышов Василий Егорович
Тел.(факс) 8- (84153) 2-16-38
Эл. почта: belinsk_adm@sura.ru
<http://rbel.pnzreg.ru>**

Маркетинговая оценка рынка продукта

*

*

Развитие рынка глубокой переработки в России – это геополитическая задача позволяющая поднять аграрный комплекс нашей Родины и поставлять на международные рынки не сырьевые агресурсы, а продукты высокой степени переработки. Каждая стадия переработки зерна это дополнительный доход и средства для дальнейшего развития.

Для того, чтобы это понять необходимо посмотреть маржинальную наценку, получаемую различными операторами рынка. В идеале, надо реализовывать готовый продукт. Это позволяет аккумулировать доходность всех звеньев цепочки от "поля до прилавка". Глубокая переработка зерна кукурузы это новый уклад пищевой промышленности и перспективы для производства с высокой нормой рентабельности. Именно дополнительный доход, полученный от глубокой переработки зерна кукурузы, может дать недостающие деньги сельхозтоваропроизводителю для перевооружения и создать дополнительный экономический стимул для обработки земель, выведенных сегодня из севооборота.



Принцип работы комплекса, основывается на дроблении зерна кукурузы и удаление зародыша (обезжиривание). Современное оборудование позволит вырабатывать из зерна кукурузы пищевой крахмал, технические крахмалы (катионный – для бумажной промышленности и окисленный – для строительной), патоку (для кондитерских фабрик), глюкозно-фруктозный и мальтозный сиропы, которые используются как сахарозаменители во многих отраслях пищевой промышленности. На основе побочных продуктов будут производиться корма для животных, а из зародыша зерна кукурузы – кукурузное масло. Расположение комплекса в Белинском районе интересно тем что ближайшие производители данной продукции находятся на расстоянии свыше 700км, (ближайший в г.Волгограде). В Пензенской области таких комплексов нет.

Суть проекта

- * Проект направлен на создание агропромышленного комплекса в Белинском районе, на базе которого будет производиться посев и выращивание высокопродуктивных сортов кукурузы, хранение и первичную обработку кукурузы, а также ее глубокую переработку и выпуск готовой продукции в ассортименте.



В рамках реализации проекта предполагается проведение следующих мероприятий:

- * - выделение земель, площадью не менее 2000 га в Белинском районе, на выращивание кукурузы на зерно по интенсивной технологии
- * формирование машинно-тракторной станции (МТС), в целях технического оснащения процесса посева, выращивания, сбора и транспортировки кукурузы за счет средств инвестора;
- * - строительство и подведение индустриальной инфраструктуры к агропромышленному комплексу (электро-, водо-, теплоснабжение, помещения под склады и прочие инженерные сооружения);
- * - строительство современного зернового линейного элеватора мощностью единовременного хранения 36 000 тонн для приема, хранения и первичной обработки кукурузы (очистка, обмолот кукурузы, ее калибровка и т.д.);
- * - строительство завода по переработке кукурузы в кукурузную муку и крахмало-паточные продукты, а именно: крахмал нативный, крахмал модифицированный (буровой, пищевой, для производства гипсокартона, для строительных смесей, для ткацкого производства), фруктозно-глюкозные сиропы, глютен, кормовые смеси, зародыш крахмальный сухой, патока и выпуску комбикормов для животноводческой отрасли.

Проектом предусмотрено производство кукурузного крахмала, муки и кормовых добавок. Произведенная продукция может использоваться как в качестве основы комбикорма, так и в виде пищевой добавки, значительно улучшающей качественные характеристики хлебобулочных изделий и их усвояемость.

- * В комплекс входят: пункт приемки и сушки кукурузы, элеватор на 36 тысяч тонн, транспортный цех, мукомольный цех, крахмало-паточное производство, административное здание, цех фасовки готовой продукции, склад готовой продукции, механический и электромонтажный цех. В дальнейшем Планируется строительство сопутствующих производств - гипсокартон.
- * Проект имеет экономически эффективную, социальную, импортозамещающую направленность и востребован в регионе в свете активного развития животноводства и перерабатывающей пищевой отрасли. Конкурентная среда в регионе отсутствует.

участок площадью 20 га. находится примерно в 1 км. по направлению на восток от ориентира с.Пушанино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Пензенская обл. Белинский район



Площадка под строительство завода выбрана не случайно, с. Пушанино является центром регионального развития, где созданы специальные режимы для стимулирования развития малого бизнеса. Для компаний-резидентов центров регионального развития законом Пензенской области № 2098 от 30.06.2012 г. "О центрах регионального развития Пензенской области" установлено снижение ставки налога при применении упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы) с 15 до 5% на три года с момента получения статуса резидента центра регионального развития и возмещение части процентной ставки по привлекаемым кредитам в размере 100% ставки рефинансирования ЦБ РФ.

- * Так как комплекс состоит из пункта приемки и сушки кукурузы, элеватора на 36 тысяч тонн, транспортного цеха, мукомольного цеха, крахмало-паточного производства, и сумму инвестиций велика, то целесообразно зарегистрировать цеха как отдельные производства, чтобы каждое предприятие имело право на возмещение части процентной ставки по привлекаемым кредитам.

Расчет потребности денежных средств планируемого производства

План капитальных вложений	Сумма млн. руб.	
Приобретение земельного участка	0,15	
Проектирование	13	
Строительство зданий и сооружений	120	
Подключение внешних сетей	14	
Производственное оборудование	280	Цена на оборудование на усмотрение инвестора
Доставка, монтаж, пуско-наладка	18	
Офисное оборудование	1	
Приобретение земельного участка 2тыс.га.	20	
Непредвиденные расходы	0,5	
Сельскохозяйственная техника	140	
итого	606	ориентировочно

Анализ положения дел в отрасли

Сельское хозяйство составляет основу экономики Белинского района. Сельскохозяйственная отрасль обеспечивает не только продовольственную безопасность, но и определяет социальную атмосферу района, а также уровень жизни сельского населения, занятого в аграрно-промышленном комплексе. Агропромышленный комплекс Белинского района представляют 15 сельскохозяйственных предприятий, 79 КФХ, основным видом деятельности которых является производство зерна. В 2013 году все сельхозпредприятия в районе сработали с прибылью, в целом по сельхозпредприятиям получена прибыль (до налогообложения) в сумме 120,0 млн.руб., чистая прибыль 112,4 млн.руб. Уровень рентабельности составил 21,2%. Выручка от реализации продукции составила 713,5 млн.руб., себестоимость реализованной продукции – 566,4 млн.руб. Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий района 648 человек, среднемесячная зарплата 14 568,0 рублей, что на 19 % больше по сравнению с 2012 годом. Доминирующей является отрасль растениеводства. Вся посевная площадь в 2013 году по району составляла 76,0 тыс. га. В 2013 году в хозяйствах всех категорий получено 129,9 тыс. тонн зерна. Средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур в районе составила 35 ц/га. Впервые в районе в 2013 году было посеяно кукурузы на зерно 2262 гектара, в среднем урожайность этой культуры составила 80 ц/га. В 2014 году посевные площади кукурузы на зерно составляют около 7 тыс. гектаров.

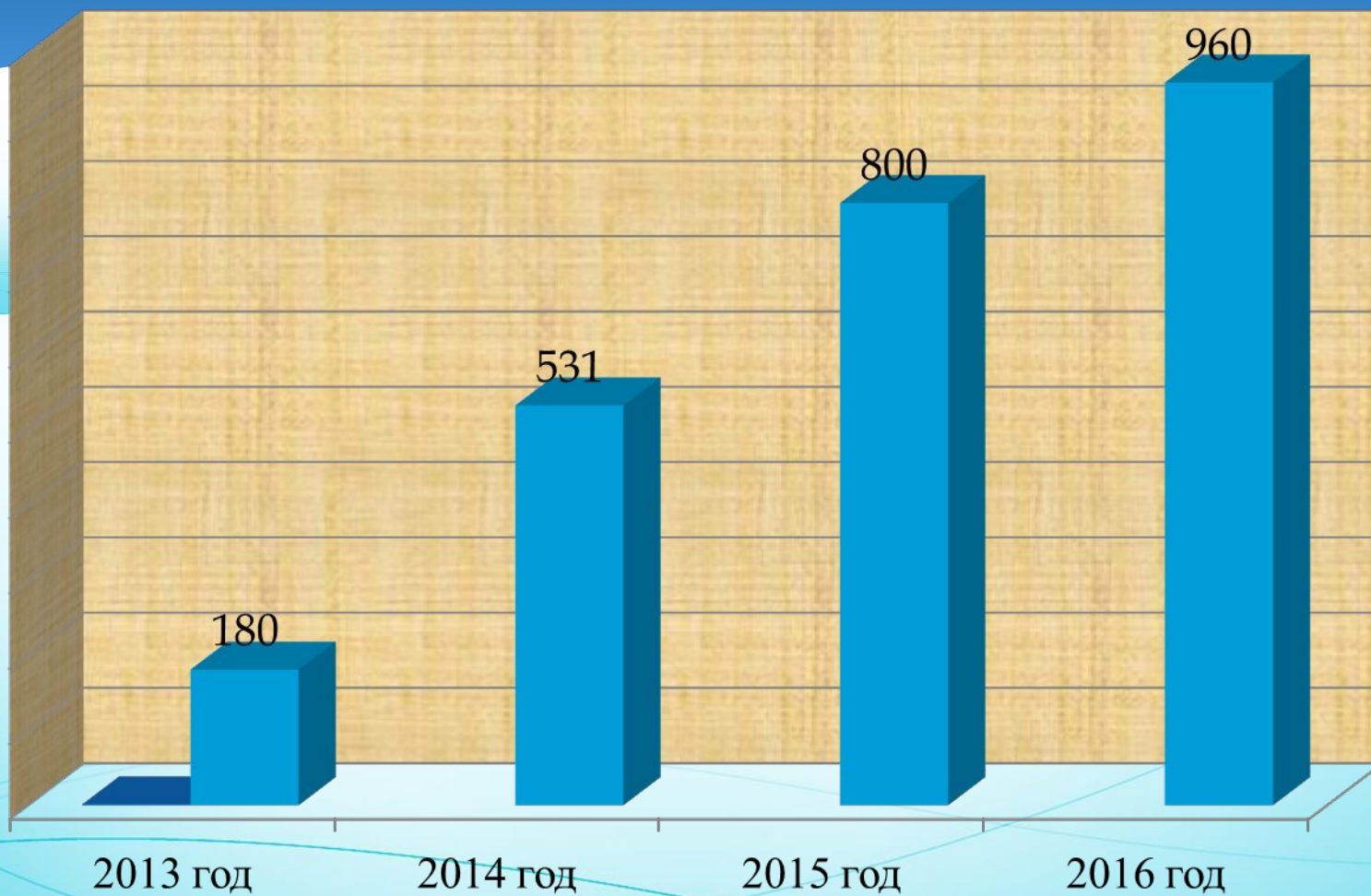
Посевные площади кукурузы на зерно в хозяйствах района

Наименование хозяйства	2013 г. (га)	2014 г. (га)	2015г. (га)
ТНВ им.Димитровао	500	989	1700
СПК Нива	100	200	300
ООО Агрофирма Рассвет	220	270	350
ТНВ Привалов	120		100
ООО АГСНЭН	436	436	800
НПО Белинское	694	3320	3700
ООО Зерновая компания		900	1800
ЗАО Башмаковский хлеб		303	600
ИП Русаков С.В.	100	120	180
ИП Бареев Р.Ф.	72		160
ИП Шаркова Т.Н.			150
ИП Беляков А.В.		80	120
ИП Сафронов Н.И.	20	20	40
Итого по району	2262	6638	10000

Структура посевных площадей кукурузы на зерно (га.)



Валовый сбор кукурузы на зерно (тыс.ц.)



Динамика цен на кукурузу в России

* За последние годы наиболее высокие цены на кукурузу в России наблюдались в начале 2013 года. Причина – снижение запасов кукурузы на начало года при все возрастающих кормовых потребностях внутреннего рынка страны в этой культуре. По завершению уборки нового урожая 2013 года цены существенно снизились. Так, по сравнению с мартом 2013 года, в декабре того же года средние цены на кукурузу в России упали более чем на 43% и находились на уровне чуть менее 5 тыс. руб./т. Наиболее низкий уровень цен среди регионов-производителей в начале 2014 г. наблюдался в Приволжском федеральном округе, наиболее высокий – в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах. По состоянию на конец января 2014 года средние цены на кукурузу на зерно в регионах-производителях России составили 5233 руб/т. За месяц рост цен на кукурузу составил 3,3%, за год цены, напротив, ввиду высокого урожая 2013 года (относительно 2012 года), снизились – на 44,6%.

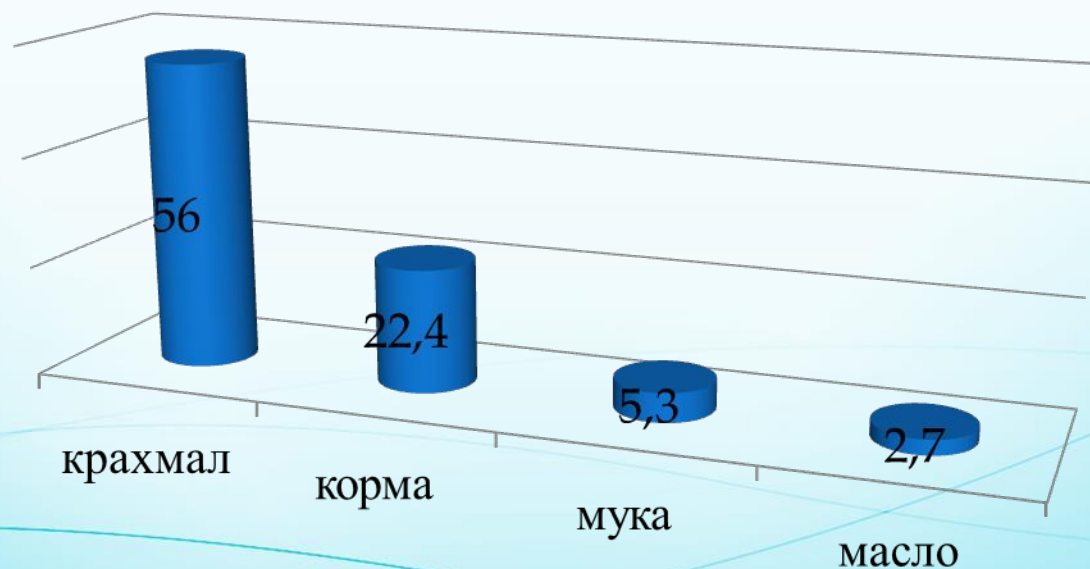
На сегодняшний день спрос на кукурузную муку сильно возрос, она широко применяется в кондитерском и макаронном производствах, своими полезными питательными свойствами получила распространение в диетологии.

Наименование продукции		Цена за 1 кг.
Зерно кукурузы		5,90
Крупа кукурузная	ГОСТ 6002-69	17,50
Кукурузное масло	ТУ	55,25
Крахмал	ТУ	21,50
Корма		8,0

Мы рассматриваем 4 вида выпускаемой продукции

Из зерна кукурузы изготавливают более 150 технических и пищевых продуктов : глюкоза, спирт, сироп , хлопья, крахмал, мука, крупа. 37-40 литров спирта получают из 100 кг зерна это превышает на 3-5л количество спирта, чем из зёрен других культур

С 1 ц зерна на выходе получается 5,3 кг глютенной муки и 2,7 кг кукурузного масла, 56 кг крахмала (или 38 л спирта или 60 кг фруктозы) , 22,4 кг корма, содержащего 21% протеина.



Расчет себестоимости готовой продукции

При распределении себестоимости необходимо перевести готовую продукцию по видам в денежное выражение. Затем выручка от реализованной продукции распределяется пропорционально удельному весу каждого вида продукции в

Показатели	Сумма (млн.руб.)
1.Себестоимость продукции, всего	975
Затраты на сырье (100 тыс.тон.*5900)	590
оплата труда	17,4 (80 чел.)
начисления на оплату труда	5,9
затраты на коммунальные и налоги	32
прочие	3
Выручка от реализованной продукции	1624
мука	92
Крахмал	1204
Корма	179
Масло	149

График реализации проекта
 Дата начала проекта – 01.01.2015 года.
 Дата окончания проекта – 31.12.2015 года.
 Срок проекта меняется инвестором

№	Наименование приобретаемого имущества	Начало этапа	Окончание этапа	Сумма вложений, млн.руб.
1	Приобретение земельного участка	01.01.2015	01.02.2015	0,15
2	Приобретение земельного участка 2000 га. земель пашни	01.02.2015	28.02.2015	20
3	Строительные и пусконаладочные работы	01.03.2015	30.12.2015	164
4	Приобретение комплекса оборудования для завода	01.06.2015	31.08.2015	280
5	Приобретение сельхозтехники	01.02.2015	30.03.2015	140
6	Прочие расходы			1,85
7	Итого			606

Финансовый план

- * При расчете финансового плана проекта приняты следующие допущения и условия:
- * **Дата начала проекта – 01.01.2015 г.; дата окончания проекта – 31.12.2015 года;**
- * Расчет произведен в текущих рыночных ценах без учета инфляции на продукцию проекта, материалы, сырье и другие издержки.
- * Сформированный денежный поток проекта свидетельствует о возможности реинвестирования накапливаемых проектом денежных средств в расширение материально-технической базы.
- * В расчете не учтены возможные реинвестиции в дальнейшее развитие проекта.
- * Отнесение затрат на себестоимость продукции происходит равномерно в течение всего периода реализации проекта.

Оценка экономической эффективности проект

Период окупаемости - это время, требуемое для покрытия начальных инвестиций за счет чистого денежного потока, генерируемого инвестиционным проектом.

Средняя норма рентабельности представляет доходность проекта как отношение между среднегодовыми поступлениями от его реализациями и величиной начальных инвестиций.

Показатель	млн.руб.
Ставка дисконтирования	0,00 %
Период окупаемости	24 мес.
Дисконтированный период окупаемости	24 мес.
Средняя норма рентабельности	31,61 %
Чистый приведенный доход	369
Индекс прибыльности	1,93
Внутренняя норма рентабельности	31,61 %
Модифицированная внутренняя норма рентабельности	6,89 %
Длительность	36 мес.

Бюджетный эффект бизнес - проекта

В качестве основных показателей бюджетной эффективности проекта :

1. Создание новых рабочих мест с полным социальным пакетом.
2. Регулярные ежемесячные налоговые поступления в местный бюджет.

В рамках реализации настоящего проекта планируется к концу проекта создать 80 рабочих мест с полным социальным пакетом. Ежемесячный фонд оплаты труда, работников составит **1 950 тыс.рублей**. Налоговые поступления в бюджет составят ежемесячно **1 500 тыс.рублей**.

- * Представленный бизнес проект выполнен в целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы Реализация Программы будет способствовать достижению стратегической цели Минсельхоза России "Повышение конкурентоспособности отечественной сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства" и решению тактической задачи "Развитие приоритетных отраслей растениеводства".