



МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Ю. ВИТТЕ

Филиал в г. Сергиевом Посаде

Презентация лекции

по дисциплине «Нотариат в Российской Федерации»

Тема № 4 «**Удостоверение сделок. Доверенность.
Завещание и его формы**»

Учебные вопросы:

1. Удостоверение сделок.
2. Доверенность.
3. Завещание и его формы.

Сергиев Посад

1. Удостоверение сделок

Среди нотариальных действий, совершаемых нотариусом, значительное число составляют различные сделки.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей. В каждой из них обязательно присутствие **воли субъекта правоотношения, выражаемое в устной или письменной форме.**

В соответствии со **ст. 158 ГК РФ** на территории Российской Федерации признаются **два вида письменной формы сделок – простая и нотариальная.**

Согласно **ст. 163 ГК РФ** нотариус удостоверяет только письменные сделки, для которых установлена обязательная нотариальная форма, которую стороны желают им придать.

По сложившейся традиции к нотариусам обращаются для нотариального удостоверения сделок, связанных с отчуждением недвижимости, хотя с введением в действие **Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»** нотариальное удостоверение таких сделок необязательно. В связи с этим число нотариально удостоверенных сделок об отчуждении недвижимого имущества ощутимо снизилось.

Нотариальное удостоверение сделки «осуществляется путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие».

Итак, **нотариальное удостоверение сделок обязательно:**

- 1) в случаях, **указанных в законе;**
- 2) в случаях, **предусмотренных соглашением сторон,** хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.



Обязательного нотариального удостоверения требуют следующие сделки;

- 1) **зalog имущества** – залог недвижимого имущества – ипотека;
- 2) **дoгoвop рeнты** и все ее разновидности;
- 3) **бpaчный дoгoвop**;
- 4) **coглaшeниe oб уплaтe алиментoв и пoрядoк вoспитaния ребенка**;
- 5) **дoвeрeннoсти в пoрядкe пeредoвeрия**, генеральная доверенность, доверенность военнослужащим и другим лицам;
- 6) **зaвeщaния** (распоряжение об отмене завещания);
- 7) **дoгoвopы тaмoжeнных бpoкepoв, пocpeдникoв** (ст. 157 Таможенного кодекса РФ);
- 8) **coглaшeниe cупpугa для coвepшeния дpyгим cупpугoм cдeлки** по распоряжению недвижимости и сделки, требующей нотариального удостоверения или регистрации;
- 9) **дoгoвopы oб ycтyпкe пpaвa тpeбoвaния**, основанные на сделке, совершенной в нотариальной форме: договоры о переводе должником своего долга на другое лицо, если договор займа удостоверен нотариально;
- 10) **пpeдвapитeльные дoгoвopы**, если установлена нотариальная форма.

Основные правила удостоверения сделок: разъяснение сторонам смысла и значения проектов сделок, прав и обязанностей сторон.

Основные правила удостоверения сделок включают в себя; следующие требования:

1. Документ, содержащий условия нотариально удостоверяемой сделки, должен быть составлен **в письменной форме**.

Этот документ в присутствии нотариуса должен быть подписан лицом или лицами, в зависимости от того, какая сделка заключается – односторонняя или многосторонняя. Если гражданин в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать документ, то за него это может сделать другой гражданин.

Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим на это соответствующие полномочия. При этом указываются причины, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно (**ст. 160 ч. 1 ГК РФ**), (**ст. 44 ОЗoН**).

2. **Имя гражданина, включая фамилию и отчество, должно быть указано в договоре без сокращений** (полностью).

3. В договоре указывается **место жительства обратившегося лица, где он постоянно или преимущественно проживает**. Местом жительства несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет или находящегося под опекой, признается место жительства его законного

4. Если в сделке участвовало юридическое лицо, то указываются его полное (без сокращения) наименование, дата и место государственной регистрации, реквизиты свидетельства о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения юридического лица. Под местом нахождения юридического лица следует понимать место его государственной регистрации, а государственная регистрация осуществляется по месту нахождения постоянно действующего органа юридического лица.

5. Нотариус в соответствии со [ст. 16 ОЗоН](#) обязан разъяснить лицам, совершающим сделку, ее смысл и значение, проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона ([ст. 54 ОЗоН](#)). Нотариус обязан предупредить о последствиях заключаемой сделки, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

6. В соответствии со [ст. 44 ОЗоН](#) текст нотариально удостоверенной сделки должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами.

7. Документ, содержащий условия сделки, должен быть зачитан нотариусом вслух лицам (лицу), совершающим сделку, до ее удостоверения.

Кроме того, эти лица могут самостоятельно прочесть документ.

8. Зарегистрировать сделку в реестре.

Перечень документов, подлежащих представлению нотариусу или иному должностному лицу по сделкам, подлежащим обязательному нотариальному удостоверению, и иным видам сделок.

Для удостоверения сделок нотариусу представляются следующие документы:

- 1) **паспорт** или иной документ, его заменяющий;
- 2) **правоустанавливающий документ**, т.е. документ, подтверждающий право собственности (справка или выписка из Единого государственного реестра);
- 3) **справка БТИ о принадлежности отчуждаемого имущества** (техническая характеристика);
- 4) для законных представителей **недееспособных или не полностью дееспособных граждан** (опекунские учреждения) – **разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного**;
- 5) **справка государственной налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогу на имущество, получении в дар или по наследству**;
- 6) при отчуждении **имущества, приобретенного супругами во время брака**, истребуется **согласие на отчуждение**;

7) документы, подтверждающие расположение недвижимости на земельном участке и прав на землю, на которой расположена недвижимость (кроме квартир). Такие сведения выдают комитеты по земельным ресурсам и землеустройству;

8) справка по данным паспортного (стола) (учета ЖЭУ) о наличии или отсутствии обременении отчуждаемого имущества в виде права пользования жилым помещением, в случае продажи доли квартиры, доли жилого дома кем-либо из участников общей долевой собственности истребуется подтверждение того, что продавец известил о продаже и цене продажи других участников общей долевой собственности. При участии в сделке юридического лица нотариусу представляется дополнительно:

- 1) устав (Положение) в подлиннике;
- 2) свидетельство о государственной регистрации в подлиннике;
- 3) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа (выписка из протокола заседания высшего органа об избрании или назначении исполнительного органа или приказа о назначении исполнительного органа;
- 4) доверенность на совершение сделки.

2. Доверенность

Доверенность является одним из видов представительства. Помимо доверенности, представительство может быть основано на законе (родители действуют за малолетних детей), или на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (опека, попечительство).

Согласно действующему законодательству, доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. (ст. 185 ГК РФ). Лицо, которое выдает доверенность – доверитель. Лицо, которому передаются полномочия по совершению ряда разнообразных действий от имени доверителя, является представителем. Доверителем может быть как гражданин или граждане, так и юридическое лицо. Представителем также могут быть как гражданин или несколько граждан, так и юридическое лицо (юридические лица).

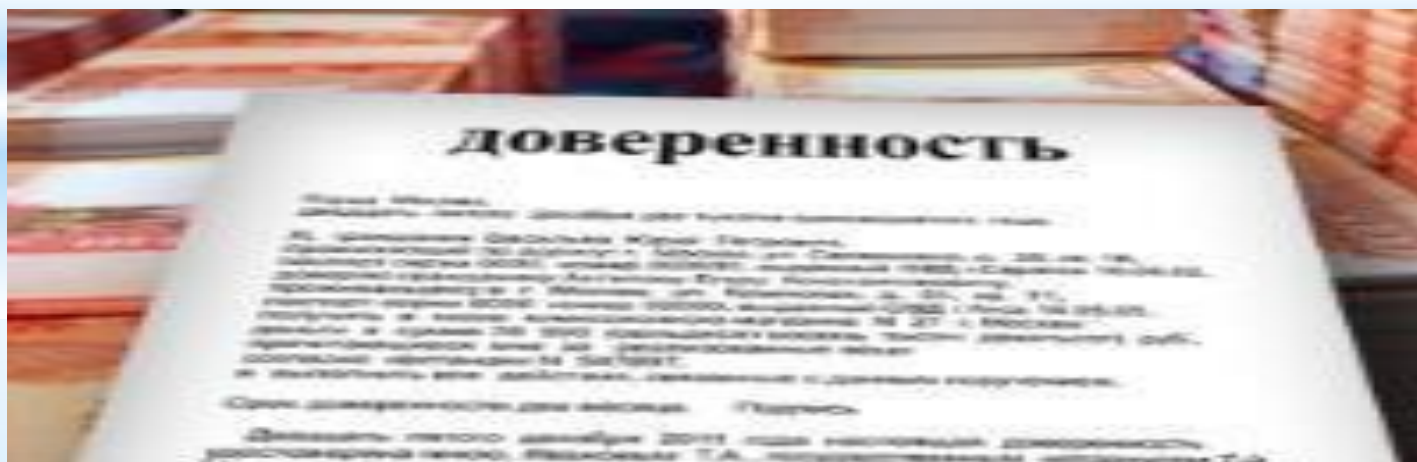
Норма, содержащаяся в п. 1 ст. 185 ГК РФ, не означает буквально, что доверитель или представитель должен быть в единственном числе. В предыдущем ГК РСФСР данная норма звучала также.

Статья 59 Основ законодательства «О нотариате» содержит норму, согласно которой нотариус удостоверяет доверенность от имени одного или нескольких лиц на одного или нескольких лиц.

Количество доверителей не может быть ограничено нотариусом, лишь бы интересы доверителей совпадали. Например, доверенность на приватизацию квартиры от всех граждан, постоянно зарегистрированных по месту жительства в указанной квартире и имеющих право на приватизацию, может быть оформлена от всех или нескольких граждан в одной доверенности или отдельно от каждого или нескольких граждан по их усмотрению и по факту явки в нотариальную контору. При продаже квартиры доверенность также может быть выдана как от всех собственников квартиры, так и отдельно от каждого. Нотариус не вправе при явке одновременно всех граждан принуждать их к удостоверению доверенности от каждого отдельно.

То же самое касается и количества представителей. В судебных доверенностях, как правило, помимо адвоката указываются также помощники адвокатов. Несколько представителей, как правило, в доверенностях на сбор документов и регистрацию договоров отчуждения недвижимости указывается в доверенностях на сотрудников риэлторской компании, в которую обратился доверитель (доверители).

Согласно статье 45 Основ законодательства «О нотариате» в тексте сделки фамилии, имена и отчества граждан, адрес их места жительства должны быть написаны полностью, а наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием адресов их органов.



Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные Министерством юстиции Российской Федерации приказом № 912 от 15 марта 2000 года в пункте 2 предписывают нотариусам в удостоверяемых или выдаваемых документах **хотя бы один раз** указывать:

- **в отношении физических лиц** – фамилии, имена и отчества полностью, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (при совершении нотариальных действий от имени иностранных граждан также указывается их гражданство);

- **в отношении юридических лиц** – полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, дата и место государственной регистрации, номер регистрационного свидетельства, адрес фактического места нахождения.

Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в редакции Постановления Правительства РФ от 22.11.2006 года установили, что о правообладателе, стороне сделки в Записях ЕГРП указываются:

- в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет (КПП), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности);

- **В отношении иностранного юридического лица** – полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации). При этом документы иностранного юридического лица должны быть представлены на государственном (официальном) языке соответствующего государства с переводом на русский язык и надлежащим образом удостоверены.

Согласно **статье 106 Основ законодательства РФ о нотариате** документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их **легализации органом Министерства иностранных дел Российской Федерации**.

Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено **законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации**.

Срок действия доверенности может быть любой, указанный доверителем. **Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.**

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность. (ст. 187 ГК РФ).

На практике, если доверенность выдается сроком на один год, нотариусы срок в доверенности, как правило, указывают, поскольку многие должностные лица не принимают доверенности без указания срока, считая их неправильно оформленными и отказывают в их принятии. Проще указать срок один год, чем обречь представителя ходить с Гражданским кодексом по всем инстанциям, доказывая, что доверенность выдана правильно. Поэтому, если Вам встречается доверенность с указанием срока «один год», нотариус указал срок не потому, что он плохо знает закон, а исключительно для удобства граждан.

- **Срок действия указан.** Срок может быть определен **датой, периодом или указанием на событие**, с наступлением которого документ утрачивает силу (**ст. 190 ГК РФ**).
- **Соответствующего указания нет.** В этом случае **срок доверенности по ГК РФ** составляет **1 год** (**ст. 186 ГК РФ**).

Период правомочности доверенности, как правило, можно определить исходя из ее текста или согласно закону.

Исчисление срока

Доверенность начинает действовать **с момента ее выдачи**. Но исчисление срока действия имеет некоторые особенности в зависимости от того, как этот срок определен в самом документе:

1. Если срок определен указанием **на определенную дату**, в которую он истекает, доверенность действительна **до 24 часов этого дня**.
2. Если срок установлен **периодом времени**, то его исчисление начинается **со следующего дня после даты составления доверенности** (**ст. 191 ГК РФ**). Завершается срок, определенный календарным периодом (месяцами, годами), **в 24 часа этого же числа**, соответственно, через установленное количество месяцев или лет.
3. Если срок определен **указанием на событие**, то он истекает **в момент этого события**. При этом следует учитывать, что:
 1. если **событие не обладает признаком неизбежности** (нет полной информации о том, состоится ли оно), то доверенность считается сделкой, совершенной под отменительным условием (**ст. 157 ГК РФ**), и действует в течение года (не имеет указания на срок);
 2. если **событие неизбежно**, то доверенность действует до наступления такого события.

При удостоверении доверенности от имени российского юридического лица нотариус истребует для обозрения **следующие документы:**

1. Выписка из Единого Государственного Реестра юридических лиц на день обращения (**действует 5 рабочих дней**, ст. 8 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»);

2. Подлинник Устава или копия Устава, выданная налоговым органом после 2006 года;

3. Подлинник Свидетельства о государственной регистрации;

4. (руководителя, дир Подлинник Решения (Протокола) об избрании (назначении) первого лица актора, генерального директора, президента);

5. Подлинники Свидетельств о постановке на учет в налоговый орган (ИНН, ОГРН);

6. Подлинник Письма Госкомстата об учете в ЕГРПО;

7. Подлинник Изменений или копий изменений учредительных документов, если такие вносились.

Подлинник паспорта и личное присутствие первого лица (Генерального директора, директора и т.п.)

Данные вышеуказанных документов позволяют в бесспорном порядке установить правоспособность юридического лица и записываются в реестр для регистрации нотариальных действий в графу 3. При подписании текста доверенности представителем после подписи представителя с указанием должности, фамилии и инициалов проставляется обязательно печать данного юридического лица.

В нотариально удостоверенной доверенности дата совершения доверенности указывается дважды прописью (словами), например: на один день, на пятнадцать дней, на два месяца, на три года, непосредственно после названия нотариального акта и в удостоверительной надписи нотариуса.

Обязательно указывается место совершения доверенности. Если доверенность удостоверяется в помещении нотариальной конторы, то пишется место нахождения – г. Москва, или пос. Красная Поляна Адлерского района Краснодарского края, или г. Артем Приморского края, также дважды, после места совершения и в удостоверительной надписи нотариуса.

Если доверенность совершается **вне помещения нотариальной конторы**, то указывается после текста удостоверительной надписи указывается **почтовый адрес совершения нотариального действия**, например г. Москва, ул. Елецкая, дом 1, кв. 1 или г. Москва, ул. Миллионщиков, 7 Московская городская клиническая больница, корпус 3, 4 этаж, отделение интенсивной терапии, палата № 9.

Статья 187 ГК РФ содержит нормы, регулирующие **порядок передоверия**.

Передоверие – это передача всех полномочий или их части представителем доверителя одному лицу или неограниченному кругу лиц при наличии такого полномочия в доверенности. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью, либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов лица, выдавшего доверенность (доверителя или представляемого). В этом случае **передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия**. Неисполнение этой обязанности **возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные**.

Доверенность в порядке передоверия требует обязательной нотариальной формы и не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

В соответствии с содержательным и буквальным пониманием и толкованием статьи 187 ГК РФ только представитель вправе передавать передоверие третьим лицам в рамках полномочий и периода времени, оговоренных представляемым в первоначальной основной доверенности. В «цепи» передоверия: представляемый — это первое лицо, выдавшее основную доверенность; представитель — второе лицо, получившее доверенность; заместитель (заместители) представителя — третье лицо (третьи лица), получившее (получившие) доверенность в порядке передоверия. Кроме того, третье лицо (третьи лица) не вправе осуществлять дальнейшее передоверие.

Рассмотрим на примере:

Итак, доверитель (Иванов) выдает доверенность представителю (Петрову) **20 ноября 2007 года** сроком на три года с правом передоверия без указания конкретного лица. В этом случае представитель (Петров) вправе выдать нотариально удостоверенную доверенность любому физическому или юридическому лицу с передачей всех полномочий или части их в пределах срока основной доверенности и без права передоверия. То есть Представитель доверителя (Петров) вправе выдать доверенность Богданову, например, **23 февраля 2008 года**, а Куприянову **28 ноября 2008 года** и т.д., при этом текст доверенности не может превышать объема полномочий, указанных в основной доверенности, ограничен сроком основной доверенности и **не может иметь полномочия с правом передоверия**. То есть Богданов и Куприянов вправе совершать все действия от имени Доверителя, в пределах срока основной доверенности, но уже не могут передавать полномочия, указанные в доверенности, другим лицам. Представитель доверителя вправе выдать доверенность как **на весь оставшийся срок основной доверенности** (в этом случае в доверенности будет указано до двадцатого ноября две тысячи десятого года, так и **на более короткий срок** (один месяц, десять дней).

Удостоверительные надписи доверенностей содержатся в формах №№ 42-50, утвержденных Приказом Министерства юстиции от 10 апреля 2002 года № 99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах», размер тарифа регулируется Налоговым кодексом (для доверенностей, требующих обязательной нотариальной формы) и статьей 22.1 Основ законодательства РФ «О нотариате».

Не все юридически значимые действия можно передать по доверенности.

Так, пункт 3 статьи 1118 Гражданского кодекса содержит норму, согласно которой завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

Согласно статье 11 Семейного кодекса РФ заключение брака производится в личном присутствии лиц, вступающих в брак. Брачный договор также подписывается супругами лично, это вытекает из анализа статей 40- 42 Семейного кодекса РФ.

Не может быть подано по доверенности и заявление о вступлении или о расторжении брака. Пункт 2 статьи 24 и пункт 3 статьи 33 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» в случае, если одно из лиц, вступающих или расторгающих брак, не может явиться в орган записи актов гражданского состояния для подачи совместного заявления, в органы ЗАГС предъявляется заявление, подлинность подписи на котором должна быть удостоверена нотариально.

Не может быть выдана доверенность на снятие и постановку на постоянную регистрацию по месту жительства или временную регистрацию по месту пребывания, поскольку статья 150 ГК РФ относит право свободного передвижения и выбора места пребывания и места жительства к личным неимущественным правам граждан, которые неотчуждаемы и непередаваемы иным способом. В этом случае выдается доверенность на сбор документов, необходимых для регистрации, а на снятие с регистрационного учета и на постановку на учет гражданин подписывает заявления, подлинность подписи на заявлении свидетельствуется нотариусом.

Очень часто к нотариусам обращаются родители с просьбой удостоверить доверенность бабушке, дедушке или няне с полномочиями отводить и забирать ребенка из школы или детского сада, возить на занятия в различные секции.

Ребенок субъект права, а не объект права, его, как автомашину, доверить по доверенности нельзя.

Если в доверенности нет даты ее удостоверения, такая доверенность ничтожна. Пункт 5 статьи 576 Гражданского кодекса РФ содержит норму, согласно которой доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

То есть, если в доверенности указано полномочие «дарить», то должно быть указано что дарить и кому дарить.

Основания прекращения доверенности указаны в статье 188 Гражданского кодекса РФ.

Действие доверенности прекращается вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана – отказаться от нее. **Соглашение об отказе этих прав ничтожно.**

Самый простой способ отменить доверенность – это забрать доверенность у представителя.

Отмена нотариально удостоверенной доверенности может быть сделана у любого нотариуса путем удостоверения нотариусом распоряжения об отмене доверенности.

Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность.

Нотариус, удостоверивший распоряжение об отмене доверенности, немедленно извещает об этом информационный центр региональной нотариальной палаты, передает копию распоряжения об отмене доверенности в палату по факсу или делает сообщение по электронной почте, при возможности – уведомляет нотариуса или должностное лицо, удостоверившее отмененную доверенность. Почтовые и иные расходы в этом случае оплачиваются доверителем.

Нотариус также разъясняет доверителю, что **нотариальные копии данного распоряжения об отмене доверенности** доверитель обязан **приложить к заявлениям, которые он должен лично отнести во все организации, куда представитель может с доверенностью, обратиться.** Если у доверителя нет возможности обратиться лично в указанные организации, то он может передать заявления путем такого **нотариального действия, как передача заявления.**

На практике **доверенность в порядке передоверия удостоверяется,** как правило, только после того, как нотариус дозвонится до нотариуса, удостоверившего основную доверенность, и не убедится, что данная доверенность не отменена доверителем, особенно если данная доверенность касается отчуждения имущества.

Так, в нотариально удостоверенной доверенности содержатся следующие реквизиты:

1. Название нотариального акта – Доверенность;
2. Место совершения нотариального действия прописью (словами) дважды – после названия нотариального акта и в удостоверительной надписи;
3. Дата совершения нотариального действия прописью (словами) дважды – после место совершения нотариального акта и в удостоверительной надписи;
4. Данные доверителя в зависимости от возраста, дееспособности и полномочий, указанных в доверенности, они могут различаться;
5. Данные представителя;
6. Полномочия, которые доверитель передает представителю, должны соответствовать действующему законодательству;
7. Срок доверенности от одного дня, срок указывается прописью;
8. С правом передоверия или без права передоверия.

Далее в доверенности доверитель пишет собственноручно фамилию, имя, отчество (если оно есть) и ставит свою подпись, представитель юридического лица – должность, фамилию, имя, отчество, подпись, печать.

После подписи доверителя следует одна из удостоверительных надписей согласно приказу № 99 от 10 апреля 2002 года, реквизиты удостоверительной надписи обязательны для всех нотариусов.



ГК РФ определяет круг должностных лиц, имеющих право на совершение доверенностей и завещаний, приравненных к нотариальным.

Согласно п. 2 ст. 185.1 ГК РФ к **нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:**

- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, **удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;**

- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, **удостоверенные командиром (начальником) этих частей, соединения, учреждения или заведения;**

- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, **удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;**

- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, **удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.**

3. Завещание и его формы

Правовое регулирование завещания – глава 62 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 57-58 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Завещание – односторонняя сделка гражданина по распоряжению своим имуществом на случай смерти, которая создает права и обязанности только после открытия наследства. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения **дееспособностью в полном объеме**. Завещание должно быть совершено **лично**. Совершение завещания **через представителя не допускается**.

Завещателем может быть **только одно физическое лицо**, в завещании могут содержаться распоряжения **только одного гражданина**. Совершение завещания **двумя или более гражданами не допускается**.

До 01 марта 2002 года в Российской Федерации существовала нотариальная форма завещания и завещания, приравненные к нотариальным. На вклады граждан в Сбербанке РФ граждане могли оставлять завещательные распоряжения в отделении Сбербанка, касающиеся каждого конкретного вклада.

Третья часть Гражданского кодекса РФ, вступившая в действие на территории Российской Федерации с 01 марта 2002 года, наряду с нотариальной формой завещания ввела ряд новаций.

Согласно действующему гражданскому законодательству, в Российской Федерации могут быть составлены следующие завещания:

1. Нотариально удостоверенное завещание (ст.1125 ГК РФ).
2. Закрытое завещание (ст. 1126 ГК РФ).
3. Завещания, приравненные к нотариальным (ст.1127 ГК РФ).
4. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках (ст.11128 ГК РФ)
5. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах (ст.1129 ГК РФ).

1). Правовое регулирование **нотариально удостоверенного завещания** регламентируется **статьей 1125 ГК РФ**. Нотариально удостоверенное завещание должно быть **написано завещателем или записано с его слов нотариусом**. При написании или записи завещания могут быть использованы **технические средства**.

Завещание составляется **в двух подлинных экземплярах**, один из которых **выдается завещателю** с указанием **адреса, в архиве какой нотариальной конторе хранится второй экземпляр завещания**. В случае утери завещания или его умышленного уничтожения нотариус **по заявлению завещателя**, а в случае подтверждения факта смерти завещателя — **по заявлению наследника** **выдает дубликат завещания**. Очень часто второй экземпляр завещания **по постановлению судьи о выемке** изымается из архива нотариуса **для почерковедческой экспертизы** при оспаривании завещания другими наследниками, не указанными в завещании.

При обращении гражданина с просьбой об удостоверении завещания нотариус обязан по желанию завещателя ознакомить его с кругом наследников по закону, который определяется [статьями 1142-1145 ГК РФ](#), и [разъяснить завещателю его права](#):

а) [завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество](#) любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами [ГК РФ](#) о наследстве, завещать свое имущество или часть его одному или нескольким лицам как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону; гражданам, зачатым при жизни наследодателя и родившимся живыми после открытия наследства, юридическим лицам ([п.1 статьи 1116 ГК РФ](#)), а также Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, иностранным государствам и международным организациям ([пункт 2 статьи 1116 ГК РФ](#)).

б) в случае, когда завещание составляется в пользу нескольких лиц, завещатель [вправе указать в нем, в какой доле каждому из наследников завещается имущество](#), если доли в завещании не указаны, имущество считается завещанным наследникам в равных долях ([пункт 1 статьи 1122 ГК РФ](#));

в) завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения (п. 1 статьи 1130 ГК РФ)

г) завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом или изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений; последующее завещание (пункт 2 статьи 1130 ГК РФ).

д) завещатель может также отменить завещание посредством нотариально удостоверенного распоряжения об отмене завещания (пункт 4 статьи 1130 ГК РФ).

Завещание, записанное (а правильнее сказать, отпечатанное) нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса. В случае, если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Завещатель **подписывает завещание собственноручно**. Поскольку завещание является наиболее часто оспариваемой сделкой, **на каждом экземпляре завещания нотариус просит завещателя собственноручно написать фамилию, имя, отчество и поставить подпись**.

Если завещатель **не может расписаться собственноручно**, в силу физических недостатков, **тяжелой болезни или неграмотности**, то по его просьбе завещание **может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса**. В завещании в таком случае должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилии, имя, отчество и место жительства лица гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина.

При **составлении, подписании и нотариальном удостоверении завещания** по желанию завещателя **может присутствовать свидетель**.

Если завещание составляется, подписывается и удостоверяется в присутствии **свидетеля**, оно должно быть им подписано и **на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля** в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

Такие же требования предъявляются и к переводчику, если завещатель не владеет русским языком.

В обязанности нотариуса входит предупреждение свидетеля, переводчика, рукоприкладчика (так называется гражданин, который расписывается за завещателя) о необходимости соблюдать тайну завещания (статья 1123 ГК РФ).

При удостоверении завещания нотариус обязан разъяснить завещателю содержание статьи 1149 ГК РФ, в тексте завещания указывается, что завещателю содержание ст. 1149 (о праве некоторых категорий наследников по закону на обязательную долю) разъяснено.

Нотариус обязан также разъяснить завещателю, что согласно ст. 1149 ГК РФ несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя имеют право на обязательную долю в наследстве, которая составляет не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону. Ранее, согласно статье 535 ГК РСФСР обязательная доля составляла не менее двух третей доли, которая причиталась бы каждому наследнику при наследовании по закону. Правила об обязательной доле в наследстве, установленные частью третьей Кодекса, применяются к завещаниям, совершенным после 1 марта 2002 года.

Помимо этого нотариус разъясняет завещателю права супруга при наследовании, право указать подназначение наследника, правила отмены или изменения завещания. Вместе с тем завещание в российском гражданском праве – это распоряжение имуществом на случай смерти и должно прежде всего касаться именно распоряжения имуществом. Не все пожелания завещателя можно записать в завещании. В завещании не должно быть условий, например, чтобы наследник вступил в брак, или окончил какое-либо учебное заведение, или занимался определенной деятельностью, не может быть включено условие о запрете отчуждения имущества и других обременений, не предусмотренных действующим российским законодательством.

Приписки и иные исправления в завещаниях должны быть оговорены завещателем и свидетелем, перед их подписями. Например, если в тексте завещания исправлены слова «жилой дом» на слова «одна вторая доля жилого дома», то следует исправление оговорить так: «зачеркнутые слова «жилой дом» не читать, вписанному «одна вторая доля жилого дома» — верить». Это исправление должно быть подписано завещателем (или другим лицом, которое по просьбе завещателя подписало завещание, а также свидетелем) в присутствии завещателя (должностного лица).

После того как завещание подписано завещателем, нотариус должен его удостоверить. Удостоверение завещания состоит в совершении на нем удостоверительной надписи, формы которых утверждаются Министерством юстиции РФ, формы №№ 22-28.

2). Удостоверение закрытого завещания регламентируется статьей 1126 ГК РФ и является одной из новаций Третьей части ГК РФ.

Закрытым считается завещание, написанное завещателем **собственноручно** (то есть от руки, без применения машинописных устройств) и **переданное на хранение нотариусу в присутствии двух свидетелей в заклеенном конверте** с тем, чтобы с содержанием завещания не могли ознакомиться ни нотариус, ни другие лица. То есть **закрытое завещание** – это простая письменная форма завещания, написанная завещателем **собственноручно** и сданная нотариусу только для хранения.

Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии **двух свидетелей**, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанные свидетелями, **запечатывается в их присутствии нотариусом в другой, более большого размера конверт**, на котором нотариус **делает удостоверительную надпись № 67**, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Нотариус при принятии конверта с закрытым завещанием обязан объяснить завещателю, что **если завещание написано не им собственноручно, то оно будет признано недействительным** и **статью 1149 ГК РФ** о праве некоторых категорий наследников **по закону на обязательную долю**, о чем делается соответствующая надпись на втором конверте, а также выдает завещателю **Свидетельство о принятии закрытого завещания (форма № 68)**.

Обратим внимание на требования, которые законодатель установил в **п.2 статьи 1124 ГК РФ** в отношении **свидетеля, рукоприкладчика и переводчика**, которые присутствуют при составлении, подписании и удостоверении завещания.

В п. 2 ст. 1124 ГК РФ названы требования, которые предъявляются к свидетелю, присутствовавшему при какой-либо из стадий совершения завещания. В случаях, когда в соответствии с правилами Кодекса при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче завещания нотариусу должны присутствовать свидетели, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя:

- нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

3). Согласно п. 2 ст. 1127 ГК РФ, приравниваются к нотариально удостоверенным завещания:

1. завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2. завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

3. завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенных начальниками этих экспедиций;

4. завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5. завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Согласно п. 2 ст. 1127 ГК РФ, завещание, приравненное в нотариально удостоверенному, должно быть подписано обязательно в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, также подписывающего завещания, под страхом его недействительности (пункт 3 статьи 1124 ГК РФ).

Данные завещания имеют одинаковую юридическую силу с завещаниями, удостоверенными нотариально.

Должностные лица, уполномоченные удостоверить доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185 ГК РФ, имеют также право свидетельствовать **подлинность подписи на заявлении о принятии наследства** (абзац 3 пункта 1 ст. 1153 ГК РФ) и **на заявлении об отказе от наследства** (ст. 1159 ГК РФ).

Должностные лица, указанные в ст. 185 и 1127 ГК РФ и имеющие право на удостоверение доверенностей и завещаний, а также двух видов подлинности подписи на заявлениях, приравненных к нотариальным, **государственную пошлину не взыскивают.**

В соответствии с п. 3 ст. 1127 ГК РФ Завещание, удостоверенное в соответствии с настоящей статьей, должно быть, как только для этого представится возможность, направлено лицом, удостоверившим завещание, через территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, нотариусу по месту жительства завещателя. Если лицу, удостоверившему завещание, известно место жительства завещателя, завещание направляется непосредственно соответствующему нотариусу.

Направленное завещание нотариус должен проверить на предмет его соответствия законодательству. При выявлении серьезных нарушений законодательства, свидетельствующих о недействительности завещания, нотариус должен уведомить об этом завещателя.

Если по каким-либо причинам завещание не пришло к нотариусу, а у наследника имеется отдельный экземпляр завещания, соответствующий законодательству, то нотариус должен принять завещание и выдать на его основании свидетельство о праве на наследство.

4). Правила **удостоверения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банковских учреждениях** регулируются **статьей 1128 ГК РФ**. Гражданин вправе составить завещательное распоряжение на права на денежные средства, внесенные гражданином во вклад или находящиеся на любом другом счете в банке как в порядке **статей 1124-1127 ГК РФ**, так и посредством **совершения завещательного распоряжения в письменной форме** в том филиале банка, в котором находится этот счет и такое завещательное распоряжение **имеет силу нотариально удостоверенного завещания**.

Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке должно быть **собственноручно подписано завещателем с указанием даты его составления и удостоверено служащим банка**, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете. Порядок совершения завещательных распоряжений денежными средствами в банках определяется Правительством РФ.

Права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях в соответствии с правилами действующего ГК РФ и **выдаются на основании свидетельств о праве на наследство по завещанию, выдаваемых нотариусами**.

Таковы новые правила, которые распространяются на завещательные распоряжения, составленные после 01.03.2002 года.

Завещательные распоряжения, составленные до 01.03.2002 года (то есть по предыдущему ГК РСФСР), исполняются в порядке, определенным ранее действовавшим ГК РСФСР. До 01.02.2002 года такие распоряжения могли составляться только на вклады, хранящиеся в филиалах и отделениях Сбербанка, выдавались наследникам, указанным в завещательном распоряжении, по предъявлении свидетельства о смерти завещателя и паспорта наследника. На такие вклады не обращались кредиторские задолженности и обязательная доля. Только переживший супруг мог получить у нотариуса Свидетельство о праве собственности на указанный вклад.

Согласно ст. 8.1 Федерального закона «О внесении дополнения в Федеральный закон «О введении в действие части Третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» «...Если до введения в действие части третьей Кодекса вкладчиком в соответствии со статьей 561 Гражданского кодекса РСФСР было сделано распоряжение о выдаче вклада в случае своей смерти, находящиеся на данном вкладе денежные средства не входят в состав наследственного имущества и на порядок и условия их выдачи не распространяются нормы раздела V «Наследственное право» части третьей кодекса...

В случае смерти вкладчика выдача таких денежных средств лицу, указанному в распоряжении, осуществляется банком на основании документов, удостоверяющих факт смерти вкладчика...».

Таким образом, законодатель предусмотрел, что на вклады, завещанные до 01.03.2002 года в сбербанках, нотариус не вправе выдавать свидетельства, так как эти вклады не входят в состав наследственного имущества.

5). Одной из новаций наследственного права, введенной в Третьей части ГК РФ, является **чрезвычайное завещание**. Одной из основных отличий данного завещания является то, что это завещание **составляется без присутствия нотариуса или должностного лица, имеющего право совершать завещания, приравненные к нотариальным, то есть является простой письменной формой завещания.**

Право на совершение такого завещания имеет **гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни и в силу чрезвычайных обстоятельств лишенный возможности совершить завещание в соответствии со **статьями 1124-1128 ГК РФ.****

При этом изложение последней воли гражданина происходит в **простой письменной форме и признается завещанием гражданина, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что он (документ) представляет собой завещание.**

Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах, **утрачивает силу**, если завещатель остался жив и **в течение месяца** после прекращения этих обстоятельств не воспользовался возможностью совершить завещание в какой-либо иной форме, предусмотренной **статьями 1124-1128 ГК РФ**.

Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах в соответствии с настоящей статьей, **если завещатель умер, подлежит исполнению только при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах**. Указанное требование должно быть заявлено **до истечения срока, установленного для принятия наследства**.

Достаточно аморфная и сырая статья. Нет понятия чрезвычайных обстоятельств, угрожающих жизни гражданина и не позволяющих ему обратиться к лицам, имеющим право удостоверить завещания. Видимо, это **стихийные бедствия, массовые беспорядки**, при обсуждении проекта Третьей части называлось даже **нахождение в плену**, какая-то **техногенная авария**. Но в любом случае **признание обстоятельств чрезвычайными устанавливается только судом**.

К сожалению, в статье не записано, что два свидетеля должны расписаться на тексте завещания, указано, что завещатель собственноручно написал и подписал документ. Свидетели должны соответствовать требованиям, указанным в [статье 1124 ГК РФ](#). Предполагается, что свидетели должны расписываться на завещании, ведь они также, как и завещатель, находятся в чрезвычайных обстоятельствах и тоже могут погибнуть. В этой связи возникает вопрос о дееспособности и адекватности как завещателя, так и свидетелей.

Совершенно непонятно, как заинтересованные лица должны узнать о том, что в чрезвычайных обстоятельствах было совершено завещание, и что делать, если оно не сохранилось полностью или частично.

Интересно, что в проекте [Третьей части ГК](#) была и [устная форма завещания в чрезвычайных обстоятельствах](#), которая не вошла в [ГК](#).

Законодатель, признает [равную юридическую силу всех видов завещаний](#) (нотариальных; приравненных к нотариальным; закрытых; завещаний на денежные средства в банках, совершенные в этих банках; завещаний, совершенных в чрезвычайных обстоятельствах). Вместе с тем [пункт 5 статьи 1130 ГК РФ](#) «Отмена и изменение завещания» содержит специальную норму, что [«...завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах, может быть отменено или изменено только такое же завещание»](#).

Или, если разъяснить смысл данной нормы, при наличии у наследодателя ранее составленного завещания (до наступления чрезвычайных обстоятельств - нотариального; приравненного к нотариальному; закрытого завещаний) завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах, не действует. (п. 5 ст. 1130 ГК РФ).

Завещатель вправе отменить завещание или изменить его в любое время после его совершения.

Отменить завещание можно **двумя способами** – составить распоряжение об отмене завещания полностью или в части, либо составить новое завещание. Действовать будет завещание, составленное **более поздней датой**. Если завещатель составил новое завещание, то ранее составленное завещание не действует, исполняется последнее завещание. Если завещатель отменил завещание, то предыдущее завещание не действует, наступает наследование по закону.

Единственное **исключение** составляет случай, когда **последнее завещание отменено судом как недействительное**. В этом случае действует **прежнее завещание**.

Поскольку завещание является односторонней сделкой, то и отменяется оно сделкой. Согласно статье 58 Основ законодательства РФ о нотариате уведомление об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено. Эта норма действовала до 01.03.2002 года. С введением Третьей части Гражданского кодекса РФ с 01.03.2002 года согласно п. 4 ст.1130 ГК РФ «Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене».

Согласно абз. 2 пункта 2 статьи 3 Гражданского кодекса РФ «Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать настоящему кодексу», поэтому с 01.03.2002 года завещание отменяется путем составления распоряжения об отмене завещания.

Список используемой литературы

- * Конституция Российской Федерации.
- * Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006.№230-ФЗ
- * Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Спасибо за внимание!!!

