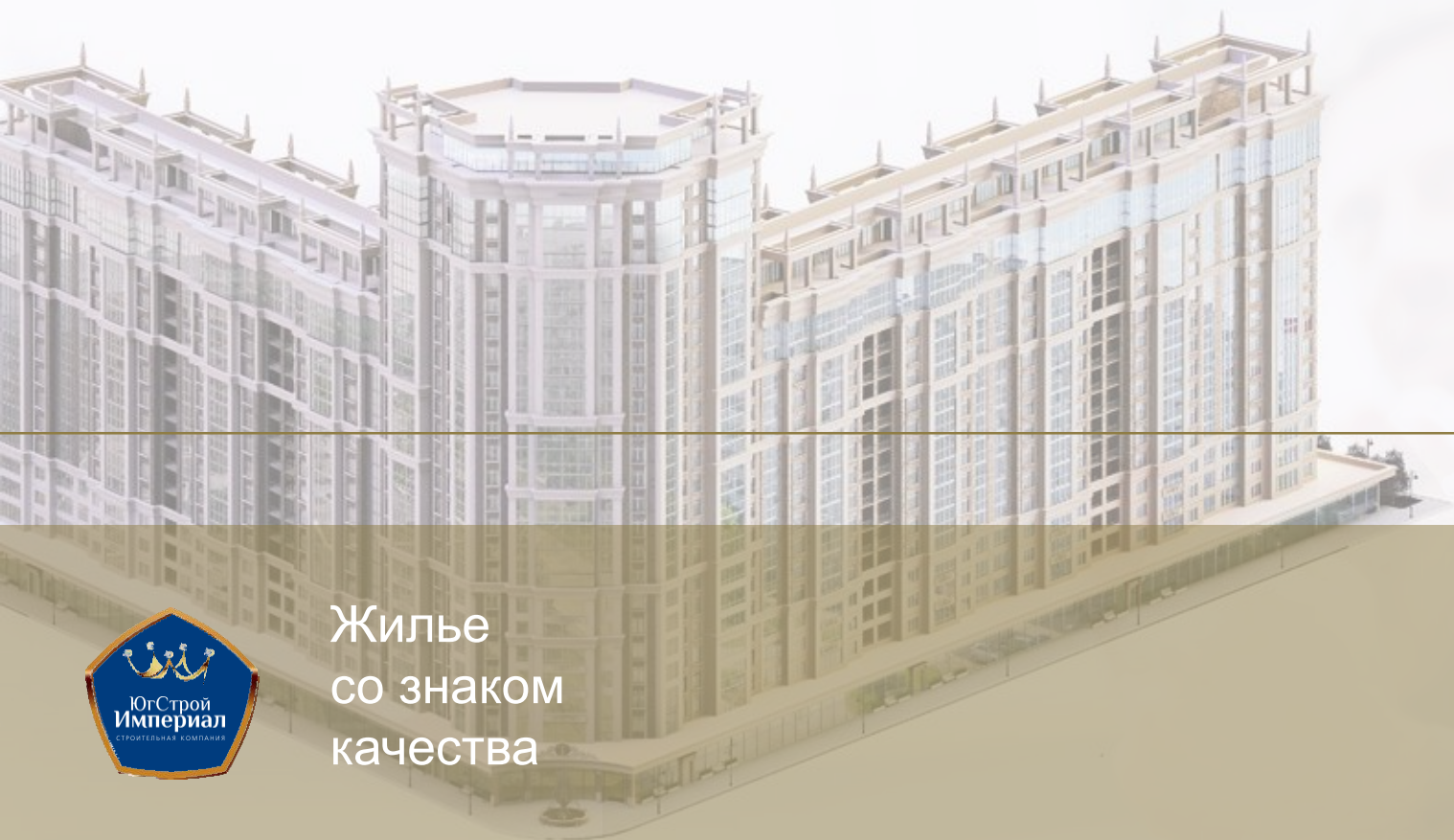




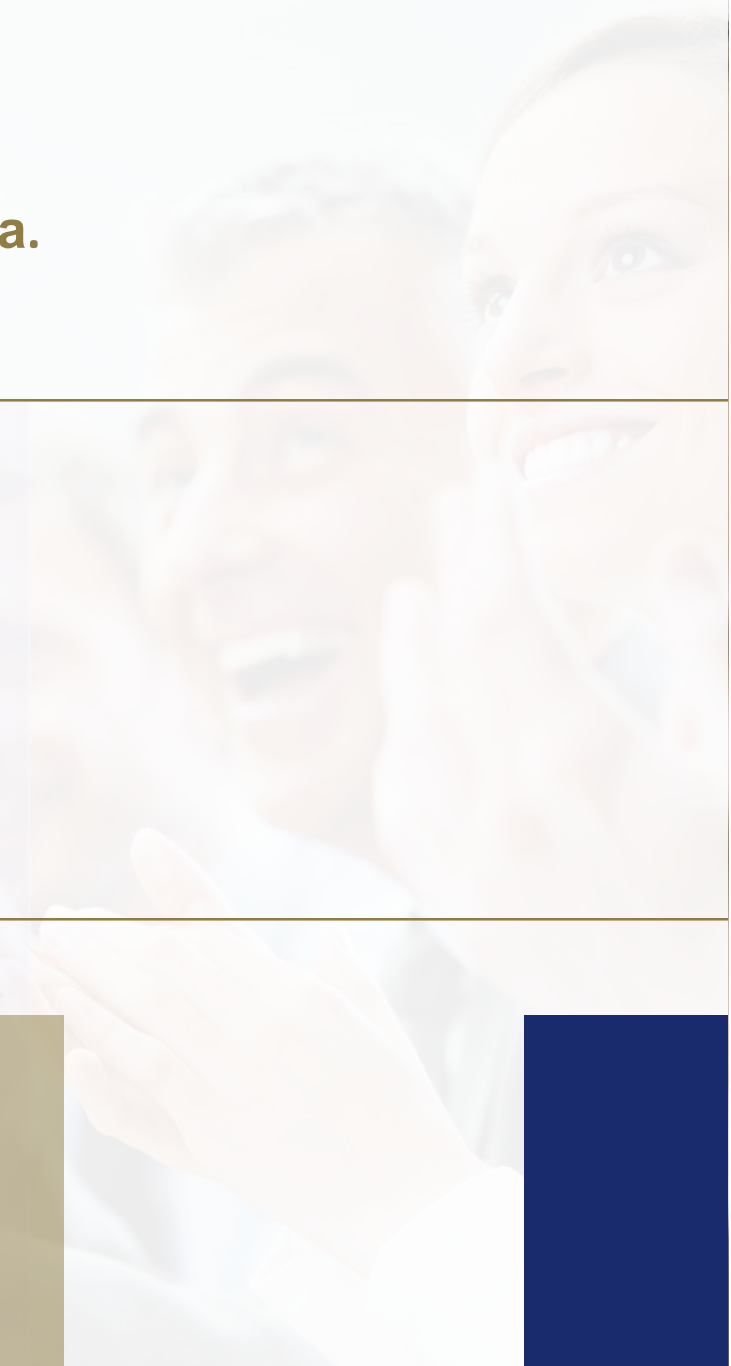
О КОМПАНИИ

ЮгСтройИмпериял - строительная компания в Краснодаре лидер отрасли 2017г.

Возводит жилые
комплексы:
комфорт, бизнес
и премиум-класса.



Жилье
со знаком
качества





ЮгСтройИмпериял - в цифрах

15
лет
в
строительстве

более

2 000

челове

сотрудников

К

более

более

1 600 000

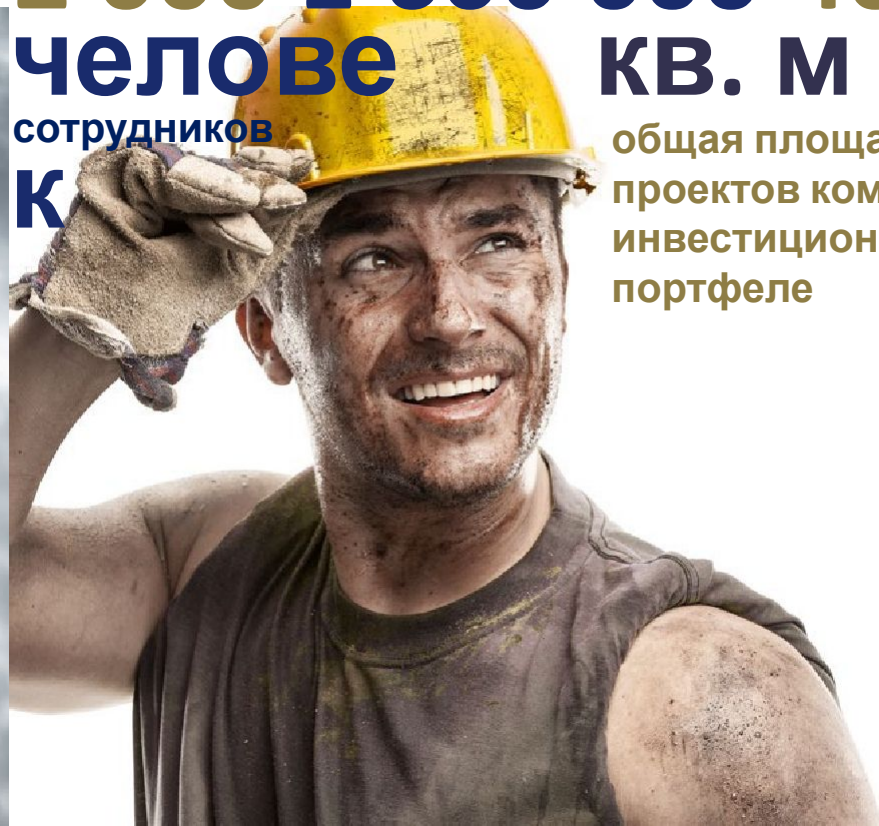
кв. м

общая площадь
проектов компании в
инвестиционном
портфеле

кв. м

введено в
эксплуатацию

Жилье
со знаком
качества





ЖК «Тургенев»

Краснодар, ул. Дальняя, 8



ЖК «Империял»

Краснодар, ул. Бородинская, 137



ЖК «Элегант»

Краснодар, ул. Старокубанская, 139



ЖК «Фамилия»

Краснодар, ул. Старокубанская, 124



ЖК «Суворов»

Краснодар, ул. Суворова, 75



ЖК «Перемена»

Краснодар, ул. Бородинская, 152



ЖК «Сказка Град»

Краснодар, ул. Мачуги, 166



ЖК «Стрижи»

Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г



ЖК «Абрикосово»

Краснодар, ул. Героя Яцкова, 1/11



ЖК «Родные просторы»

Краснодар, пос. Знаменский



ЖК «Лорис Парк»

Лорис, ул. Школьная, 1/4



ЖК «Форт Адмирал»

Туапсе, ул. Портовиков, 39



ЖК «Белые Росы»

Динская, ул. Красная, 158/1



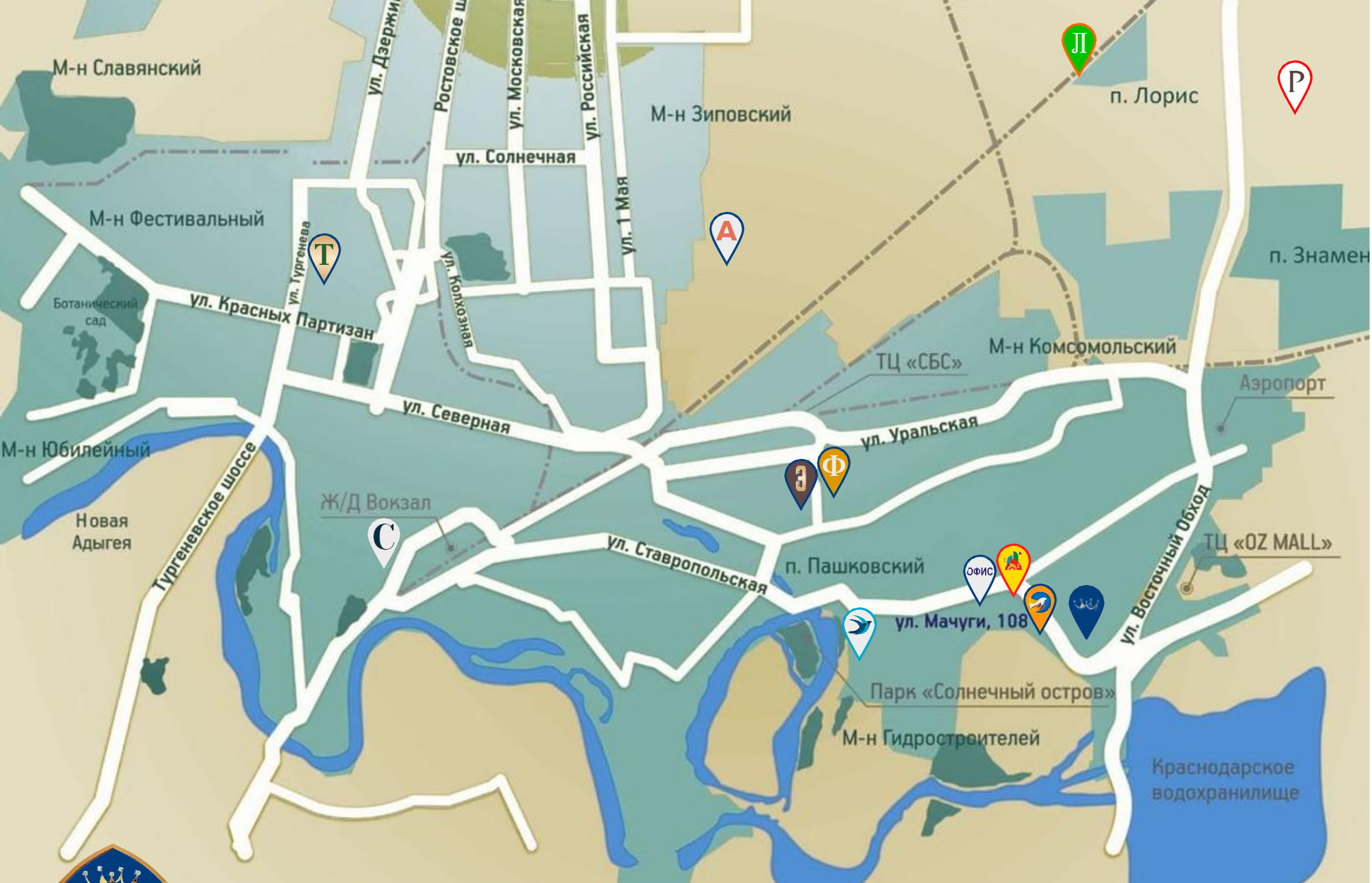
ЖК «Босфор»

Новороссийск, Южный район



Коттеджный поселок «Пятница»

Краснодар, Северский район



Карта города Краснодара

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТУРГЕНЕВ»

www.imperialgorod.ru



Роман нашего времени!





Дом премиум-класса в самом сердце Краснодара

Литер 1

г. Краснодар, ул. Дальняя, 8

Дом сдан

20-25 жилых этажей

Литер 2

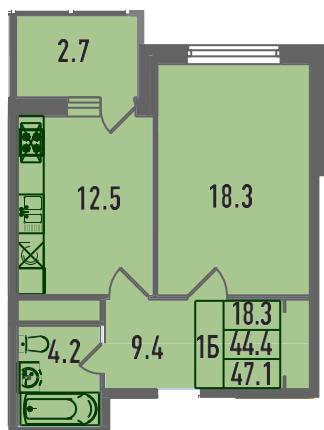
г. Краснодар, ул. Дальняя, 8

Ввод в эксплуатацию: 2 полугодие 2019 г.

25 жилых этажей

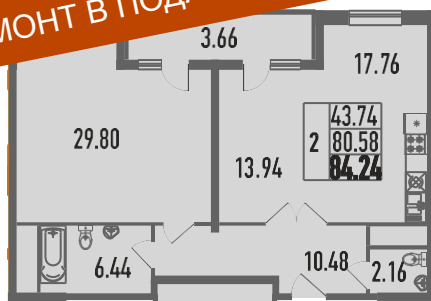


Актуальные цены до 1.07.2019

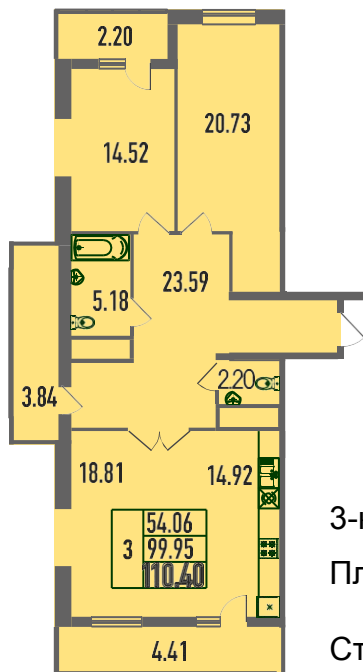


1-комнатная квартира
Площадь: 47,1 м²
Стоимость: 4 333 200 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



2-комнатная квартира
Площадь: 84,24 м²
Стоимость: 7 665 840 р.



3-комнатная квартира
Площадь: 110,40 м²
Стоимость: 9 494 400 р.



4-комнатная квартира
Площадь: 167,18 м²
Стоимость: 13 708 760 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИМПЕРИАЛ»

www.imperialgorod.ru



Квартиры с видом на Кубанское море.

Литеры 1-5
ул. им. Л. Лаврова, 8
Дома сданы!
9-15 жилых этажей

Литер 6
ул. Бородинская, 137
Дом сдан!
19-20 жилых этажей

Литер 8
ул. Бородинская, 137
Ввод в эксплуатацию: 1 полугодие 2019 г.
19-20 жилых этажей

Литер 9
ул. им. Л. Лаврова, 4
Ввод в эксплуатацию: 1 полугодие 2020 г.
25 жилых этажей

ФЗ-214



о жилом комплексе «Империял»

www.imperialgorod.ru



БИЗНЕС-КЛАСС

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА КРАСНОДАРА!





Современный комфорт в перспективном районе



Огороженная территория и охраняемая парковка



Детский сад



Собственный фонтан во дворе



Пентхаусы с открытой террасой



Благоустроенные дворы



Зона с мангалами для пикников



Площадки для занятий спортом

Актуальные цены до 1.07.2019

РЕМОНТ В ПОДАРОК



1-комнатная квартира

Площадь: 43,66 м²

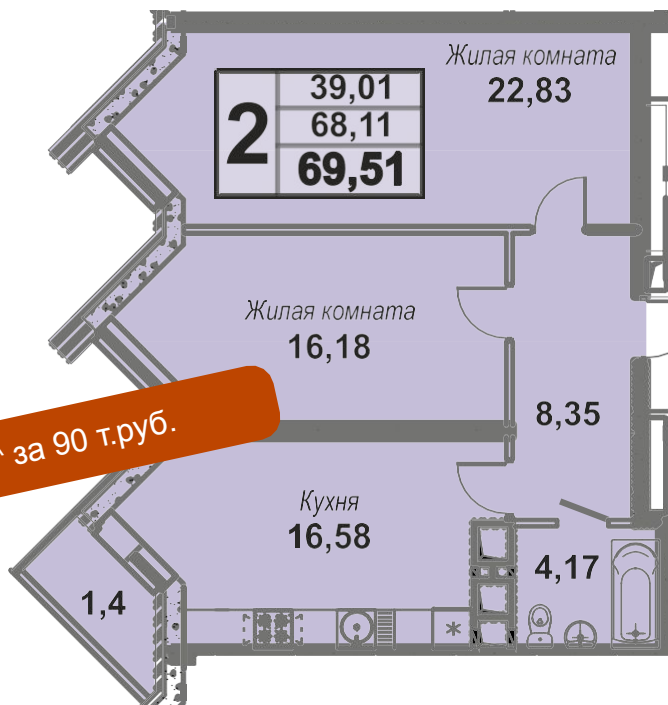
Стоимость: 2 444 960 р.

2-комнатная квартира

Площадь: 69,51 м²

Стоимость: 3 684 030 р.

ПАРКОВКА за 90 т.руб.



ПАРКОВКА за 90 т.руб.



3-комнатная квартира

Площадь: 87,00 м²

Стоимость: 4 437 000 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕМЕНА»

www.imperialgorod.ru



ДЛЯ САМЫХ
АКТИВНЫХ!



о жилом комплексе «Перемена»

www.imperialgorod.ru



ДОСТУПНОЕ и КАЧЕСТВЕННОЕ жилье комфорт-класса!

Литер 1

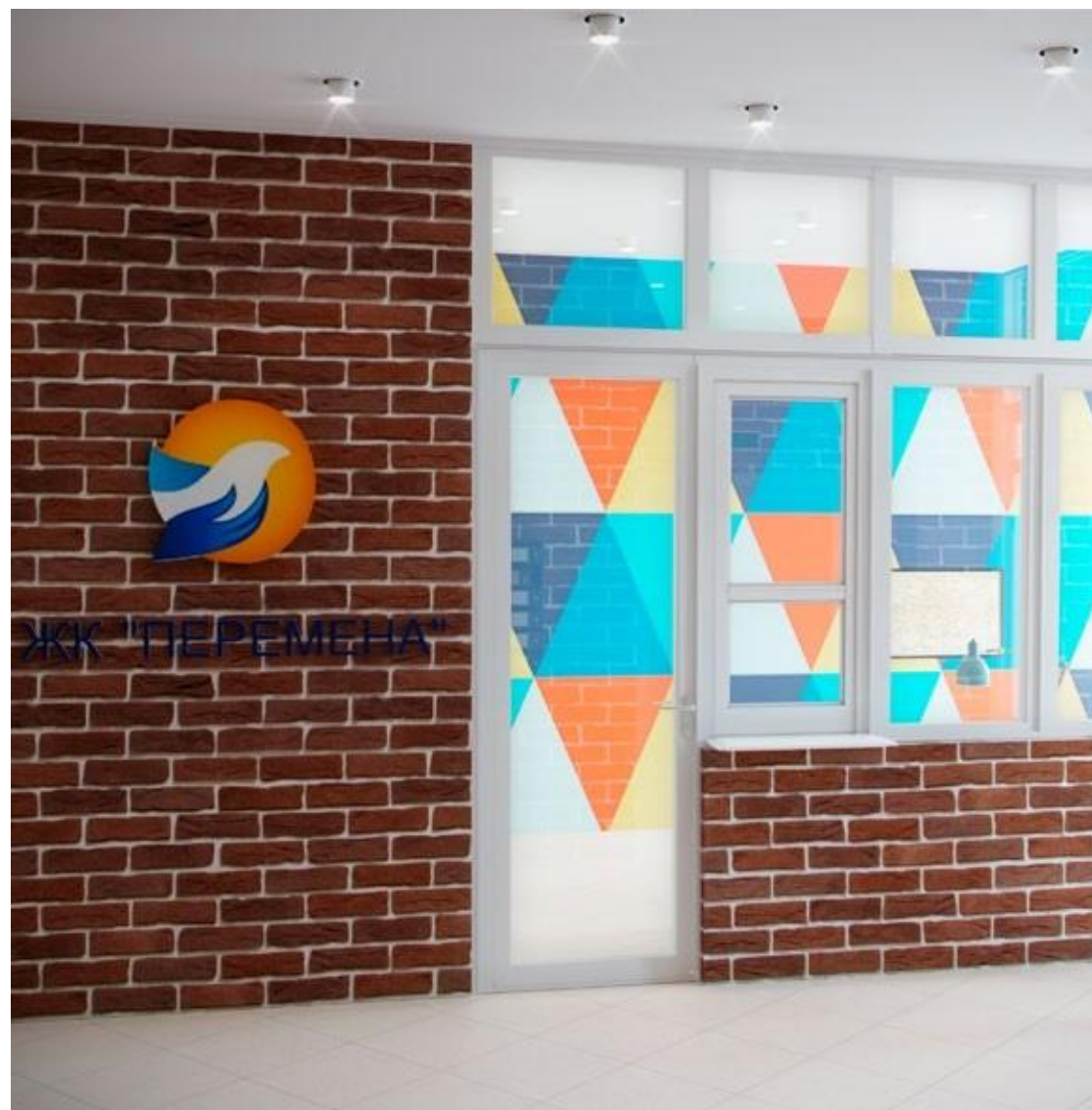
ул. Бородинская, 152

Ввод в эксплуатацию: 1 полугодие 2019 г.
25 жилых этажа

Литер 2

ул. Бородинская, 152 А

Ввод в эксплуатацию: 2 полугодие 2019 г.
25 жилых этажа



Жить на юге ЗДОРОВО Особенно в ЖК «ПЕРЕМЕНА»

11 месяцев
тепла



6 часов до
Олимпийской
столицы



100 км
до моря



50 км до
гор Кавказа



Актуальные цены до 1.07.2019

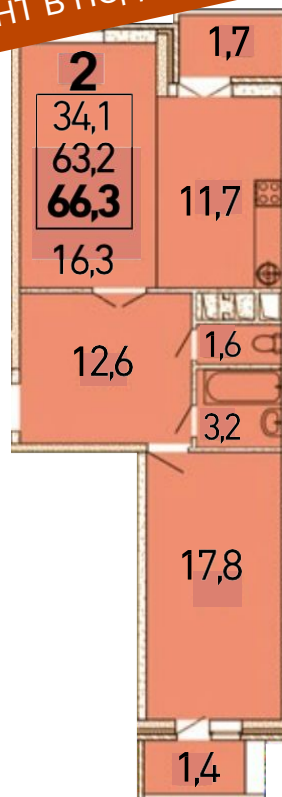


2-комнатная квартира

Площадь: 56,2 м²

Стоимость: **3 034 800 р.**

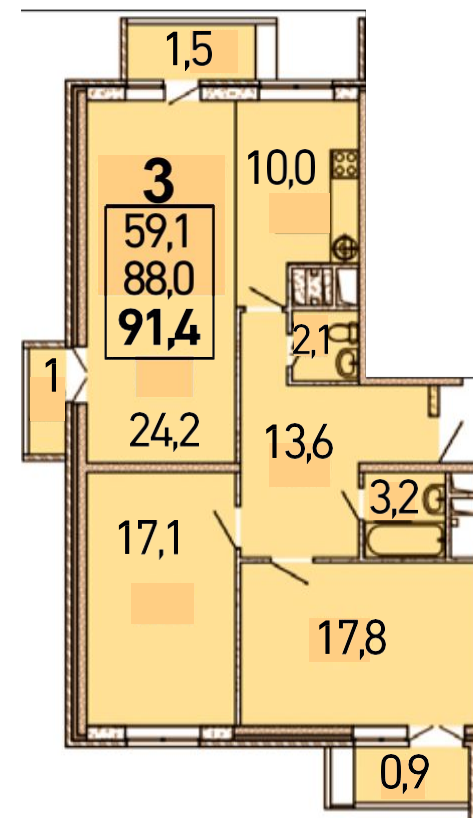
РЕМОНТ В ПОДАРОК



2-комнатная квартира

Площадь: 66,3 м²

Стоимость: **3 580 200 р.**



3-комнатная квартира

Площадь: 91,4 м²

Стоимость: **4 570 000 р.**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭЛЕГАНТ»

www.imperialgorod.ru



Для истинных ценителей прекрасного!



жилой
комплекс
ЭЛЕГАНТ



Дома бизнес-класса

Литер 1

ул. Старокубанская, 139

Дом сдан!

18 жилых этажей

Литер 2, 3

ул. Старокубанская, 131

Дом сдан!

18/25 жилых этажей

Литер 5, 6, 7

ул. Сормовская 1/12;

ул. Стасова / ул. Сормовская 178-180/1

Ввод в эксплуатацию:

1 полугодие 2021 г.

25 жилых этажей

Литер 8

ул. Сормовская 1/6;

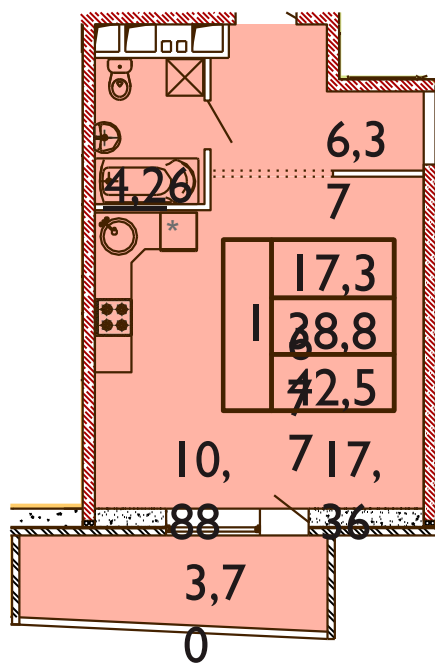
Ввод в эксплуатацию:

1 полугодие 2021 г.

Ф3-214



Актуальные цены до 1.07.2019



1-комнатная квартира

Площадь: 42,57 м²

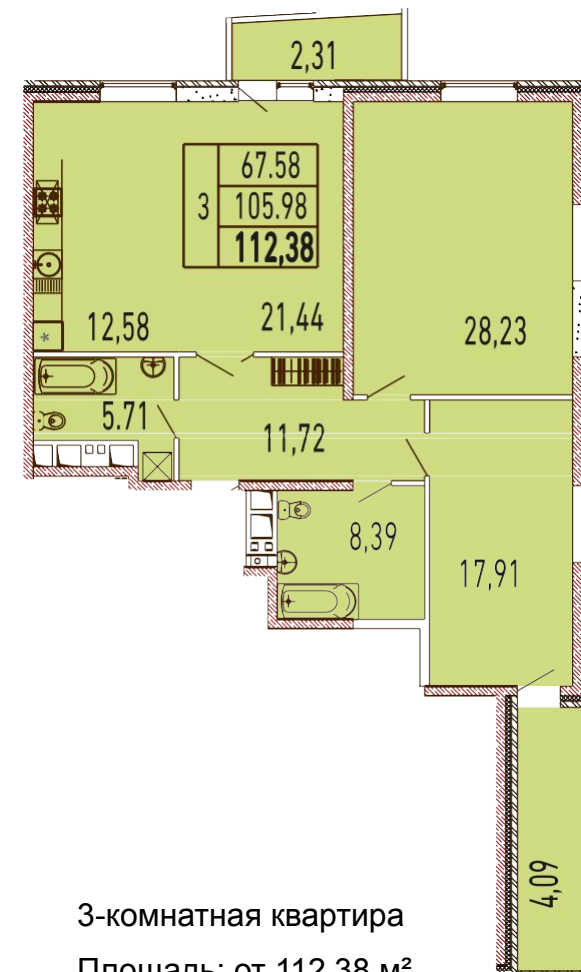
Стоимость: 2 639 340 р.



2-комнатная квартира

Площадь: 77,85 м²

Стоимость: 4 791 356 р.



3-комнатная квартира

Площадь: от 112,38 м²

Стоимость: от 6 293 280 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФАМИЛИЯ»

www.imperialgorod.ru



Первый семейный дом!

Корпус «ПапаМама», «Малыш»
ул. Старокубанская, 124

Ввод в эксплуатацию:
1-е полугодие 2021 г.
24 жилых этажа



Ф3-214

О жилом комплексе «Фамилия»

БИЗНЕС-КЛАСС



УДОБНЫЙ ДВОР
ДЛЯ СОВМЕСТНОГО
ДОСУГА



СОКРАЩАЕМ БЮДЖЕТ
НА РЕМОНТ



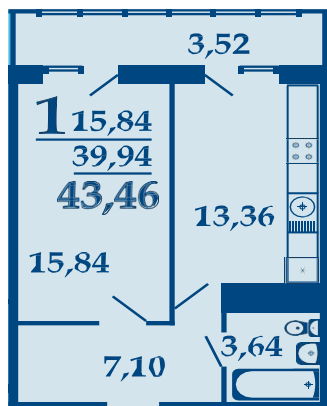
ПЕНТХАУС
С СОБСТВЕННОЙ
САУНОЙ



ГОТОВЫЕ
РЕШЕНИЯ



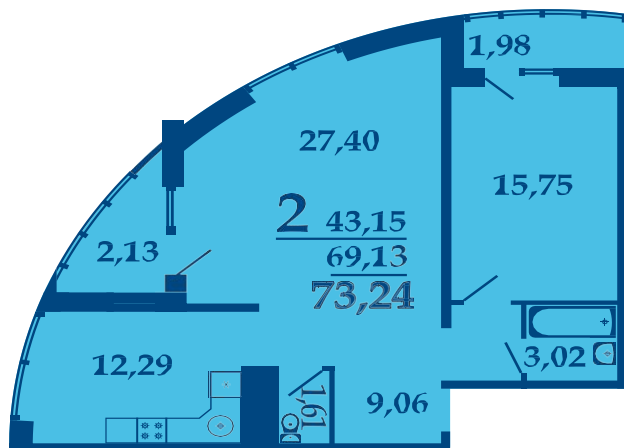
Актуальные цены до 1.07.2019



1-комнатная квартира

Площадь: 43,46 м²

Стоимость: **2 737 980 р.**



2-комнатная квартира

Площадь: 73,24 м²

Стоимость: **4 540 880 р.**



Пентхаус

Площадь: от 131,56 м²

Стоимость: **от 7 893 600 р.**



Развитая инфраструктура

Расположены в географическом центре города. Район отличается удобной транспортной доступностью.

ЖК ЭЛЕГАНТ

Краснодар, ул. Старокубанская, 131, 139

ЖК ФАМИЛИЯ

Краснодар, ул. Старокубанская, 124



3 мин.



10 мин.



10 мин.



5 мин.



540 м

Дворец Искусств
«ПРЕМЬЕРА»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛОРИС ПАРК»

ЖИТЬ ХОРОШО!

www.imperialgorod.ru



Лорис Парк
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



о жилом комплексе «Лорис Парк»

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАСС

п. Лорис, ул. Школьная, 1/4
Двухподъездный дом
Ввод в эксплуатацию:
2 полугодие 2019 г.

5 жилых этажа





ПРЕИМУЩЕСТВА агородной жизни



НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Места хватит всем: количество парковочных мест соответствует строительным нормам.



ТЕРРИТОРИЯ БАРБЕКЮ

Выделенная зона для хорошего отдыха с близкими и друзьями.



ТЕРРИТОРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Закрытая охраняемая территория с современными видеосистемами обеспечит безопасность вашей семьи. Отдельные камеры расположены на входных группах и детской площадке.



УДОБНЫЙ ДВОР

Благоустроенная придомовая территория оснащена наземным паркингом, детской площадкой и спортивной площадкой с тренажерами.



ТИШИНА И КОМФОРТ

Инновационные технологии позволили создать качественную тепло- и шумоизоляцию.



АРХИТЕКТУРА

Уникальные световые решения в фасадной части жилого комплекса. Периметр входной группы будет подсвечен в нижней зоне и оснащен высокими светильниками.



ЭКОЛОГИЯ

Чистый воздух и благоприятная для жизни среда.



Актуальные цены до 1.07.2019

Квартира-студия

Площадь: 25,20 м²

Стоимость: 1 234 800 р.



РЕМОНТ В ПОДАРОК

РЕМОНТ В ПОДАРОК

1-комнатная квартира

Площадь: 41,25 м²

Стоимость: 2 021 250 р.



1-комнатная квартира

Площадь: 33,40 м²

Стоимость: 1 636 600 р.



РЕМОНТ В ПОДАРОК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АБРИКОСОВО»

www.imperialgorod.ru



Первый фруктовый квартал

ПЕРВЫЙ ФРУКТОВЫЙ КВАРТАЛ
АБРИКОСОВО





Дома класса комфорт плюс

Литер 1

ул. Героя Яцкова, 1/11

24 жилых этажа

Ввод в эксплуатацию:

2 полугодие 2020 г.

Литер 2

ул. Героя Яцкова, 1/11

24 жилых этажа

Ввод в эксплуатацию:

1 полугодие 2022 г.



Актуальные цены до 1.07.2019

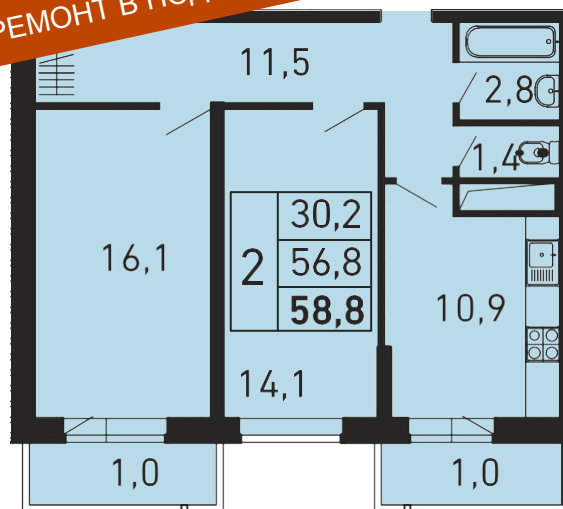


Квартира-студия

Площадь: 27,70 м²

Стоимость: 1 481 950 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК

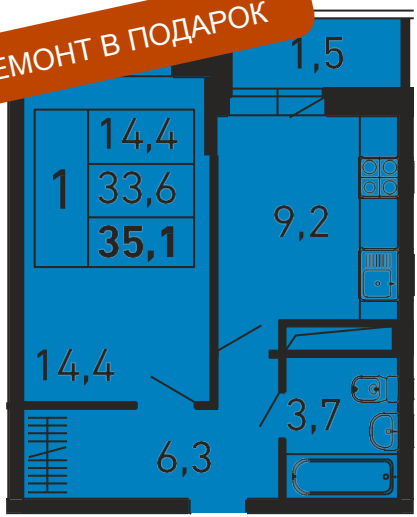


2-комнатная квартира

Площадь: 58,80 м²

Стоимость: 3 263 400 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК

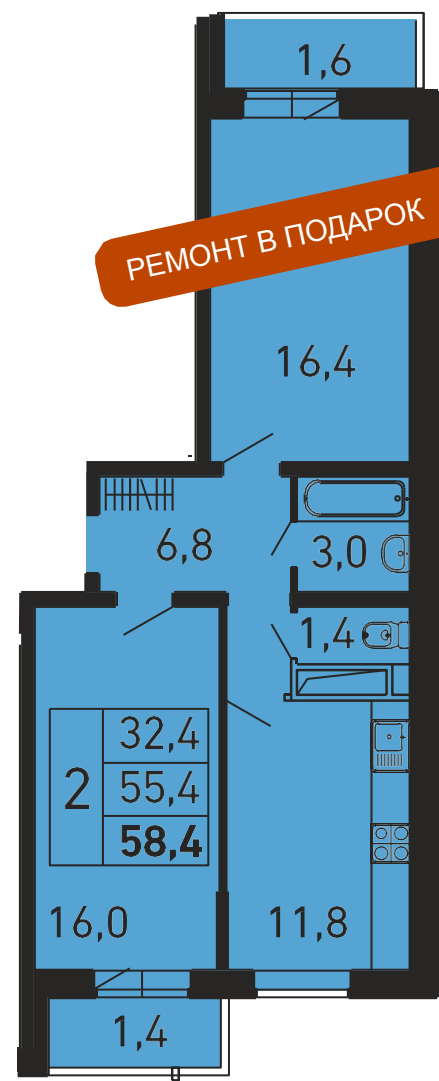


1-комнатная квартира

Площадь: 35,10 м²

Стоимость: 1 807 650 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



2-комнатная квартира

Площадь: 58,40 м²

Стоимость: 3 241 200 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СКАЗКА ГРАД»

www.imperialgorod.ru



СКАЗКА ГРАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



о жилом комплексе «Сказка Град»

Краснодар, ул. Мачуги, 166
4 дома БИЗНЕС-КЛАССА
5 домов КОМФОРТ-КЛАССА

Литер 1.1 и Литер 1.3
Ввод в эксплуатацию:
2 полугодие 2020 г.

Литер 1.2 и Литер 2
Ввод в эксплуатацию:
2 полугодие 2021 г.



СПОРТКОМПЛЕКС



КРЫТЫЕ ПАРКОВКИ



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



ЗОНА БАРБЕКЮ



НАБЕРЕЖНАЯ



ЗОНА ВЫГУЛА СОБАК



СКАЗКА ГРАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Актуальные цены до 1.07.2019

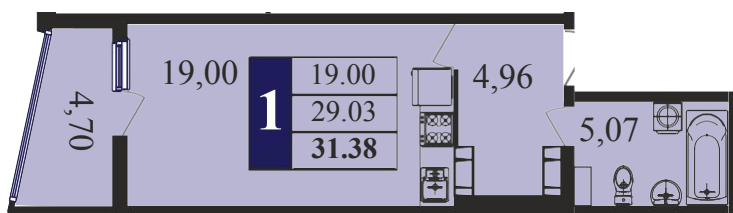


1-комнатная квартира

Площадь: 38,34 м²

Стоимость: 2 070 360 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



Квартира-студия

Площадь: 31,38 м²

Стоимость: 1 631 760 р.



2-комнатная квартира

Площадь: 74,07 м²

Стоимость: 3 777 570 р.



3-комнатная квартира,

Площадь: 86,83 м²

Стоимость: 4 341 500 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТРИЖИ»

СТРИЖИ ВЗЛЕТЕЛИ ВЫСЬ!

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

·СТРИЖИ·



о жилом комплексе «Стрижи»

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ ПЛЮС

ГМР, ул. Автолюбителей, 1/Г

Литер 3

Ввод в эксплуатацию:
1 полугодие 2020 г.

3 жилых дома





В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



ПОЛИКЛИНИКИ



ШКОЛЫ



ПАРКИ



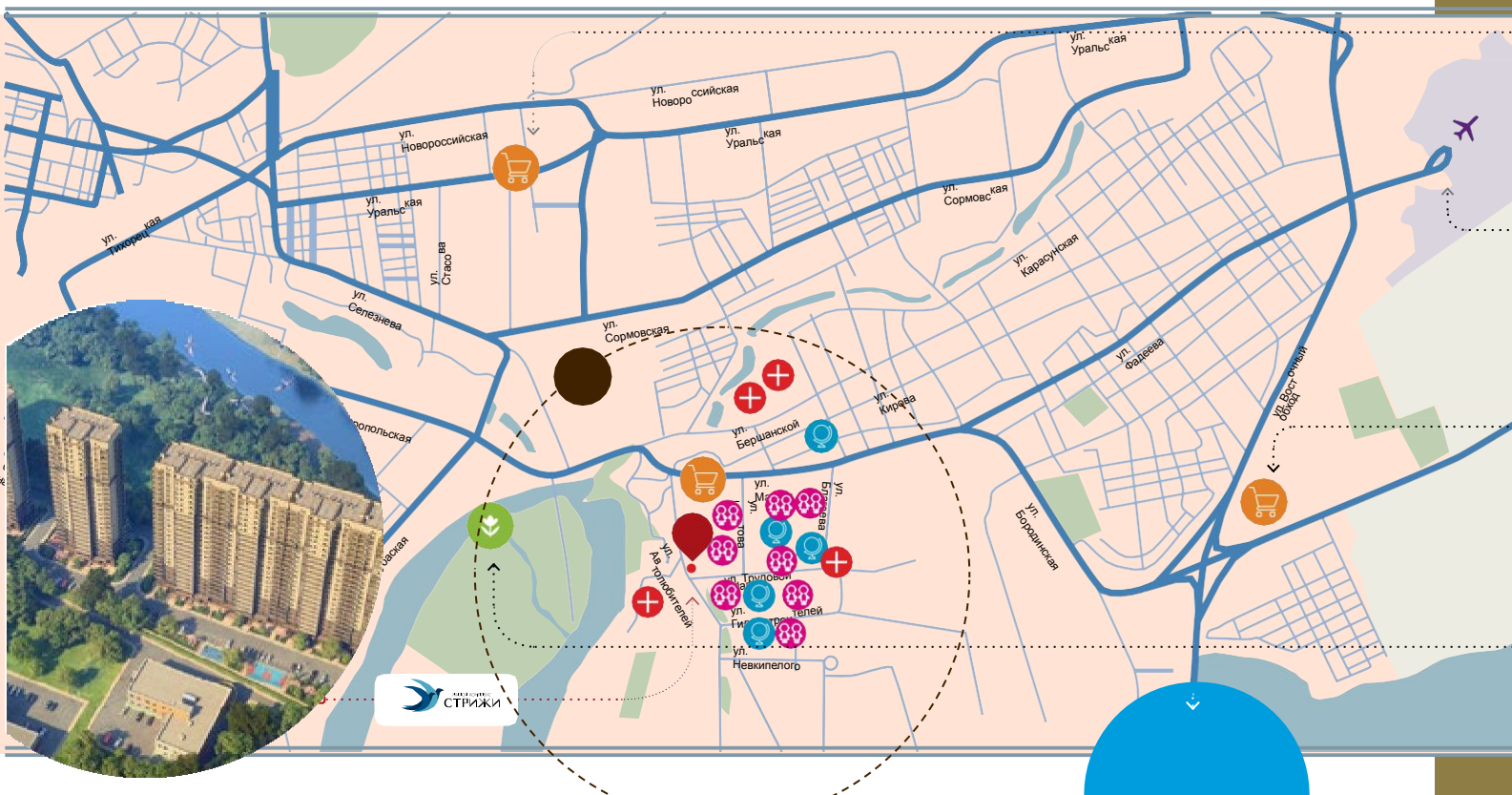
ДЕТСКИЕ САДЫ



АВТОБУСЫ:
2, 41, 19, 51, 1504

ТРОЛЛЕЙБУС:
12, 13, 16

МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ:
13, 35, 37, 60, 65, 93



SBS MEGAMALL

4 КМ



Аэропорт

7 КМ



OZ Mall

6 КМ



Парк
«Солнечный
остров»

2 КМ



ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ ЖК СТРИЖИ

Специально для Вас

Актуальные цены до 1.07.2019

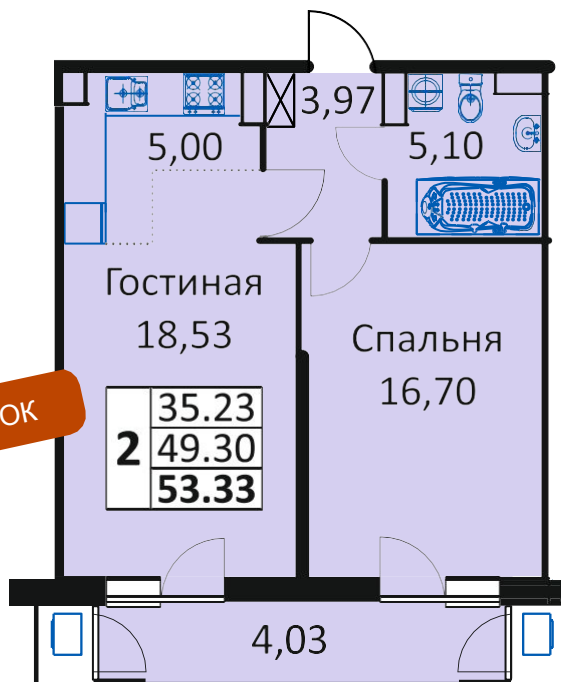


1-комнатная квартира

Площадь: 46,63 м²

Стоимость: **2 098 350р.**

РЕМОНТ В ПОДАРОК

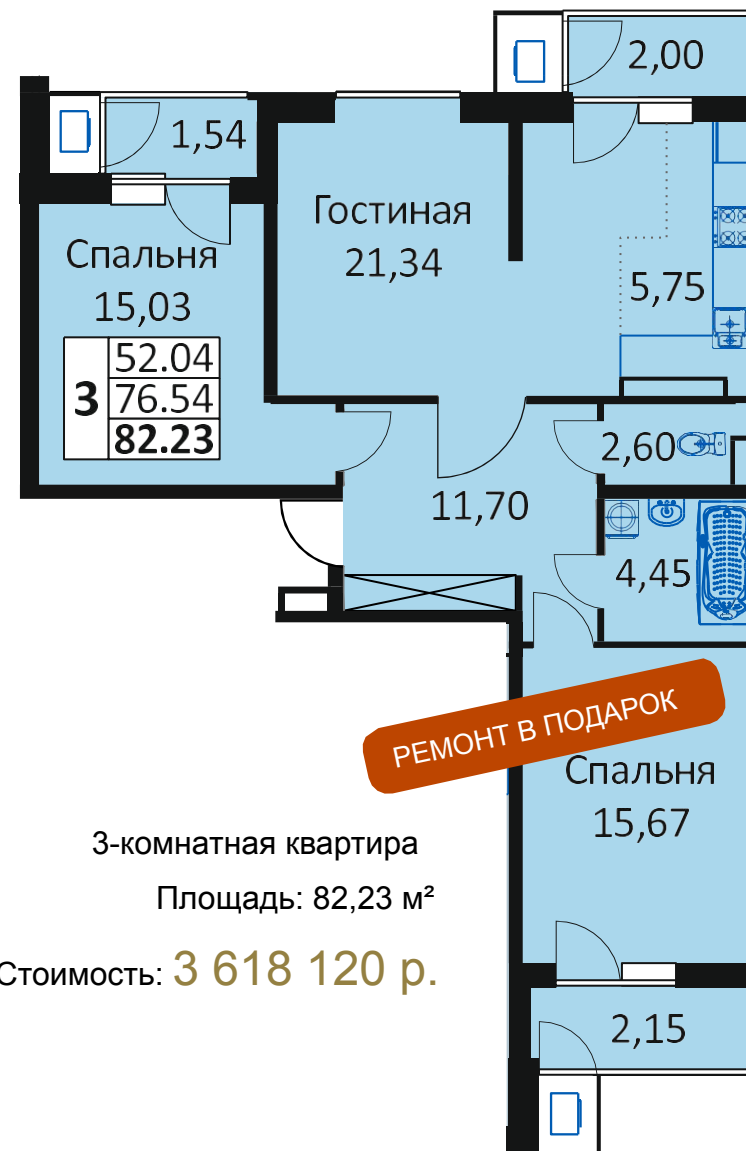


2-комнатная квартира

Площадь: 53,33 м²

Стоимость: **2 399 850 р.**

РЕМОНТ В ПОДАРОК



3-комнатная квартира

Площадь: 82,23 м²

Стоимость: **3 618 120 р.**

РЕМОНТ В ПОДАРОК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРТ АДМИРАЛ»

www.imperialgorod.ru



ПЕРВЫЙ
НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ



о жилом комплексе «Форт Адмирал»

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАСС

г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
Литер 3

Выдача ключей:
2 полугодие 2020 г.

21 жилых этажа



о жилом комплексе «Форт Адмирал»

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО на карте России

Краснодарский край - это удивительно мягкий и теплый климат, неповторимая природа, море, горы и динамичные темпы развития. Не случайно все больше людей переезжают жить на Кубань.

www.imperialgorod.ru



Краснодар – образовательный и деловой центр



Анапа – песочные пляжи



Сочи – Олимпийские объекты



Сочи - дендрарий



Лаго-Наки – активный отдых



Геленджик – семейный отдых



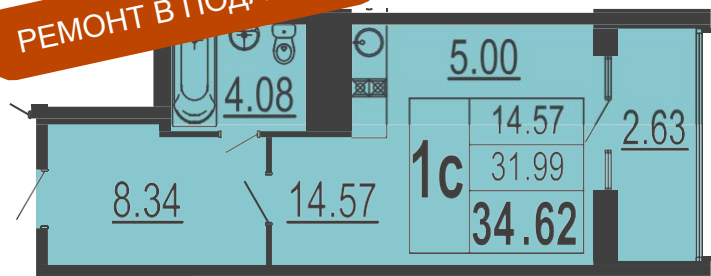
Небуг - дельфинарий



Красная Поляна – активный отдых

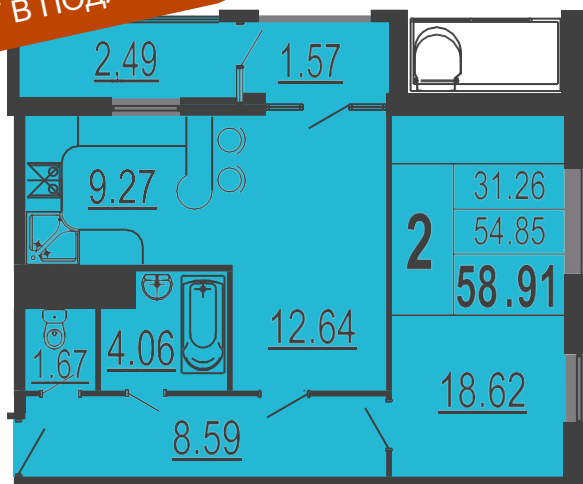
Актуальные цены до 1.07.2019

РЕМОНТ В ПОДАРОК



1-комнатная студия
 Площадь: 34,62 м²
 Стоимость: 1 834 860 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



2-комнатная квартира
 Площадь: 58,91 м²
 Стоимость: 3 063 320 р.



3-комнатная квартира
 Площадь: 79,93 м²
 Стоимость: 4 076 430 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК

о жилом квартале «Белые Росы»

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ ПЛЮС

Динская, ул. Красная, 158

Ввод в эксплуатацию:
2 полугодие 2020 г.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «БЕЛЫЕ РОСЫ»

ДУХ СВОБОДЫ

www.imperialgorod.ru



БЕЛЫЕ РОСЫ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Актуальные цены до 1.07.2019



1-комнатная квартира

Площадь: 39,57 м²

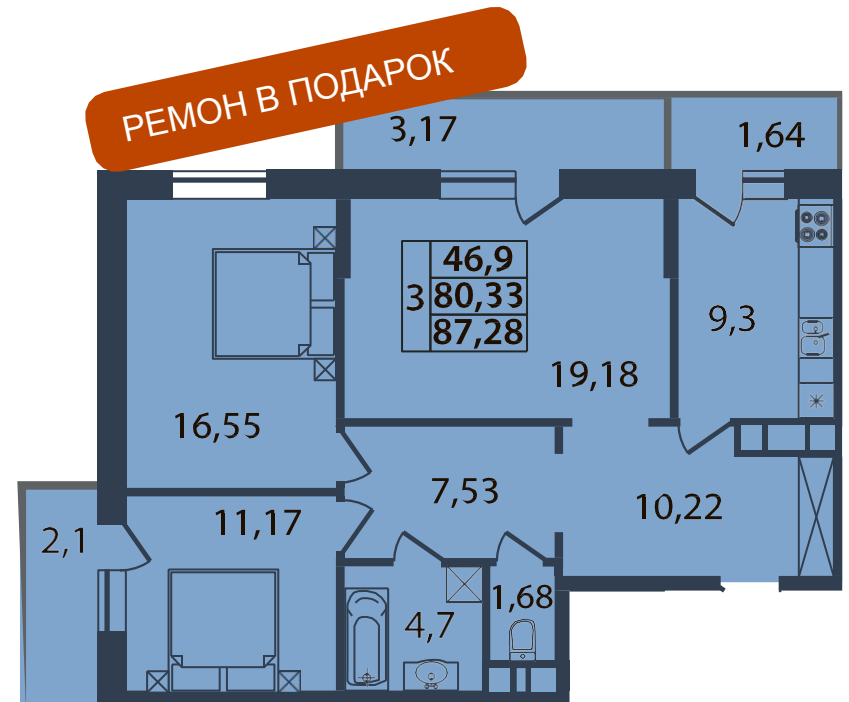
Стоимость: 1 938 930 р.



2-комнатная квартира

Площадь: 65,29 м²

Стоимость: 3 133 920 р.



3-комнатная квартира

Площадь: 87,28 м²

Стоимость: 4 189 440 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У МОРЯ «БОСФОР»

ПУТЬ ДОМОЙ!

www.imperialgorod.ru



БОСФОР

жилой комплекс у моря

о жилом комплексе «Босфор»

www.imperialgorod.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАСС

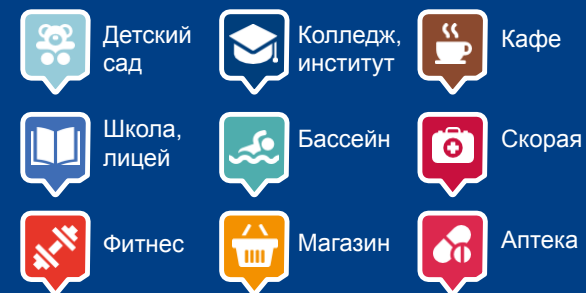
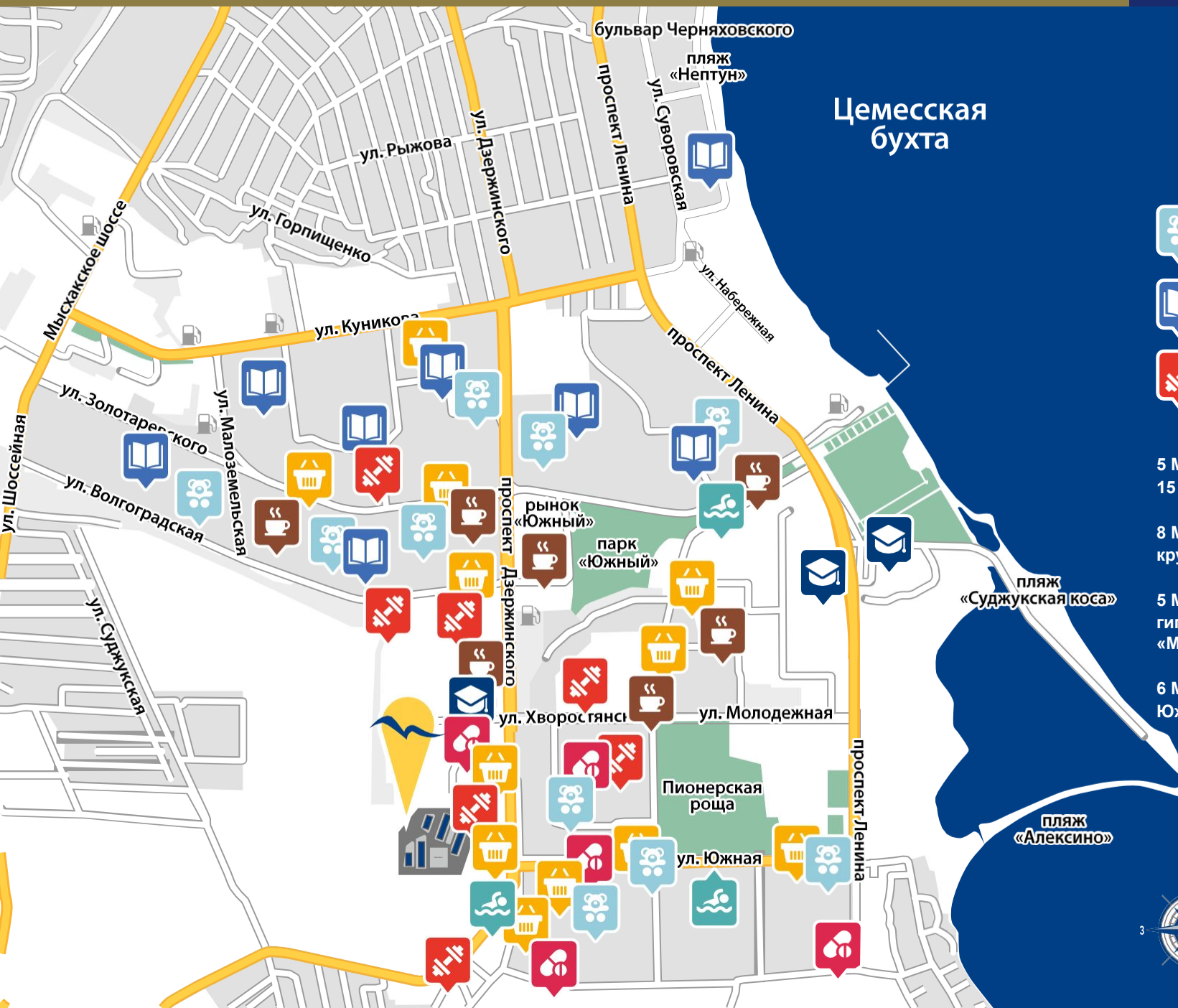
Новороссийск
Южный район

Литер 5
Ввод в эксплуатацию:
2 полугодие 2021 г.



ИНФРАСТРУКТУРА ЖК БОСФОР

Специально для Вас



5 МИНУТ ПЕШКОМ:
15 супермаркетов, магазинов и кафе, 7 аптек

8 МИНУТ ПЕШКОМ:
круглосуточная скорая медицинская помощь

5 МИНУТ НА МАШИНЕ:
гипермаркет «Лента», ТЦ «Южный», кинотеатр «Монитор»

6 МИНУТ НА МАШИНЕ:
Южный парк, часовня «Дмитрия Солунского»

Актуально с 01.07.2019

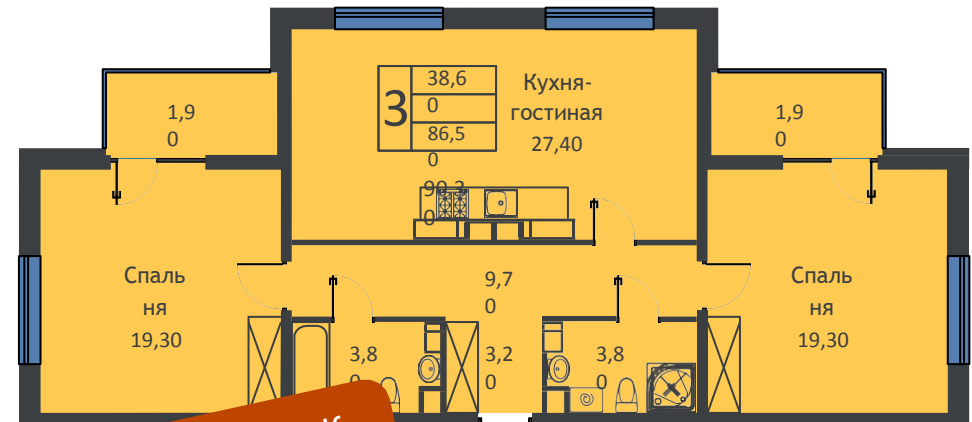


1-комнатная студия

Площадь: 29,7 м²

Стоимость: 1 663 200 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



3-комнатная квартира

Площадь: 90,3 м²

Стоимость: 4 966 500 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК



2-комнатная квартира

Площадь: 61,80 м²

Стоимость: 3 337 200 р.

РЕМОНТ В ПОДАРОК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СУВОРОВ»

www.imperialgorod.ru



КЛУБНЫЙ ДОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В САМОМ СЕРДЦЕ
КРАСНОДАРА

Краснодар, ул. Суворова, 75



КУЛЬТУРНАЯ ДОМИНАНТА

10 минут прогулочным шагом до улицы Красной — центральной улицы города, идеального места для вечерних прогулок и встреч с друзьями в ресторане.

Как приятно иметь возможность везде успевать не только в рабочее время, позволять себе не зависеть от автомобиля, приходить вовремя на открытия выставок и на театральные премьеры, ужинать в ресторанах, а потом, не спеша, возвращаться в любимый дом.



КОМФОРТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Музей боевой славы

Парк 30-летия Победы

«Олимп», дворец спорта

Стадион «Труд»

Краснодарское высшее
военное училище

Администрация

Музей им. Фелицина

Сквер им. Жукова

Театр кукол

Сквер дружбы

Музыкальный театр «Премьера»

Хилтон

Екатерининский собор

Молодежный театр

Музей им. Коваленко

Библиотека им. Пушкина

Центральный концертный зал

Законодательное собрание края

Детский
диагностический
центр

Екатерининский сквер

Войсковой Собор Александра Невского

Дом спорта «Спартак»

Перинатальный центр

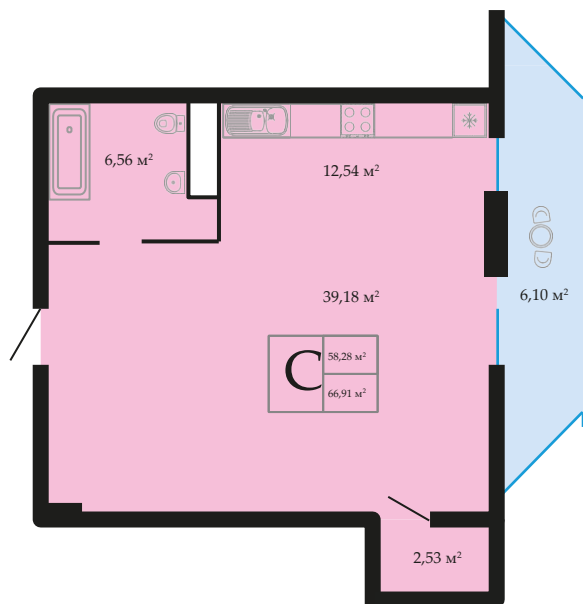
Парк «Городской сад»

ЖК «Суворов»

Центр Краснодара — воплощение современного городского комфорта, с его великолепной инфраструктурой и насыщенной культурной жизнью.



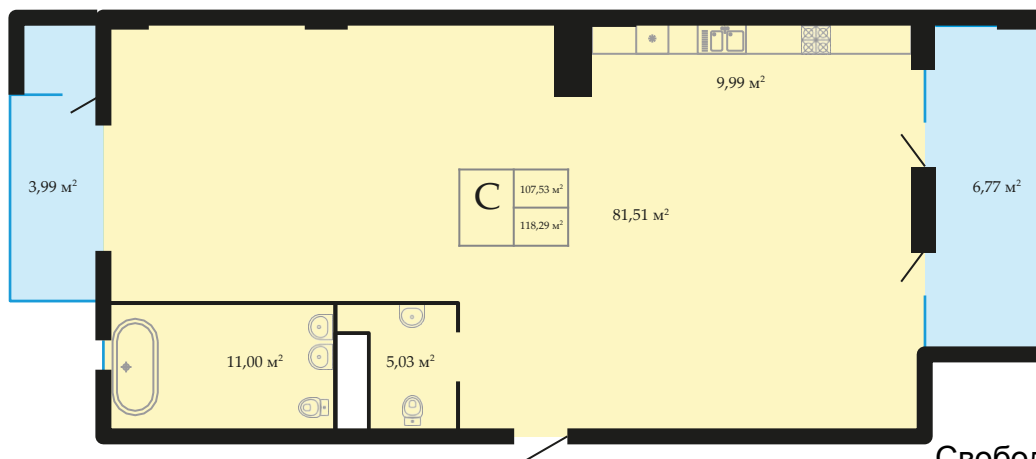
Актуальные цены до 1.07.2019



Свободная планировка

Площадь: 66,91 м²

Стоимость: 9 701 950 р.



Свободная планировка

Площадь: 118,29 м²

Стоимость: 14 786 250 р.



Свободная планировка

Площадь: 150,49 м²

Стоимость: 20 316 150 р.

МИКРОРАЙОН «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»

www.imperialgorod.ru



Закрытый
пешеходный
микрорайон,
спланированный
по последним
веяниям
урбанистической моды

пос. Знаменский и Зеленопольский



ПОЛНОСТЬЮ АВТОНОМНЫЙ СО СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

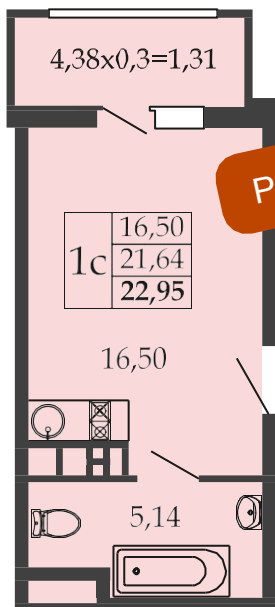
«Родные просторы» находятся между посёлками Знаменский и Зеленопольский. Благодаря такому расположению микрорайон соединяет преимущества сельской жизни с современными решениями комфортной городской среды.



На территории микрорайона будут расположены:

- церковь
- городская поликлиника
- 3 детских сада на 880 мест
- школа на 1550 мест
- футбольное поле с трибунами
- спортивные волейбольные и баскетбольные площадки
- частные клиники
- SPA-салон
- кафе и рестораны

Актуальные цены до 1.07.2019

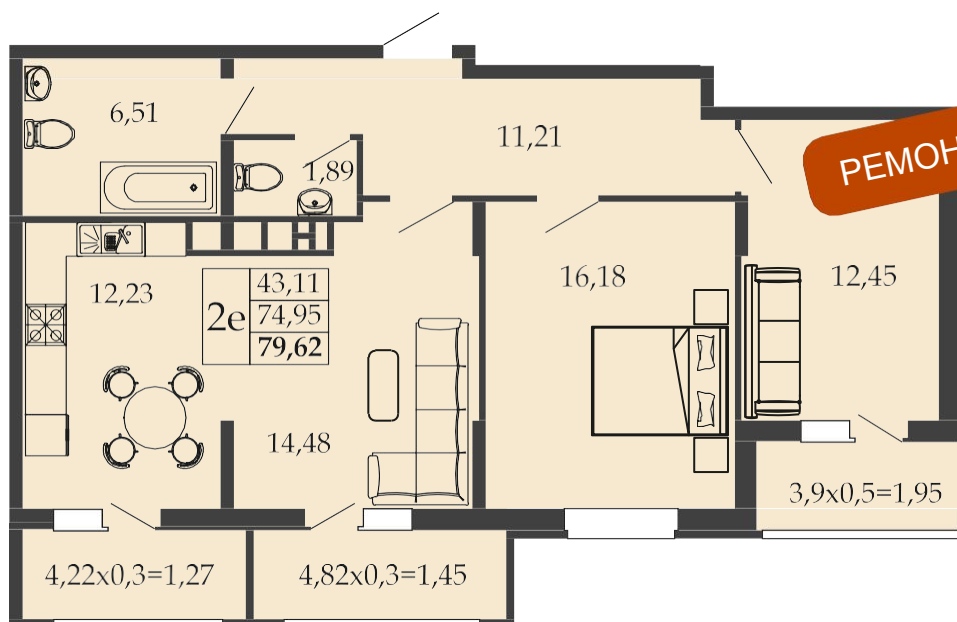
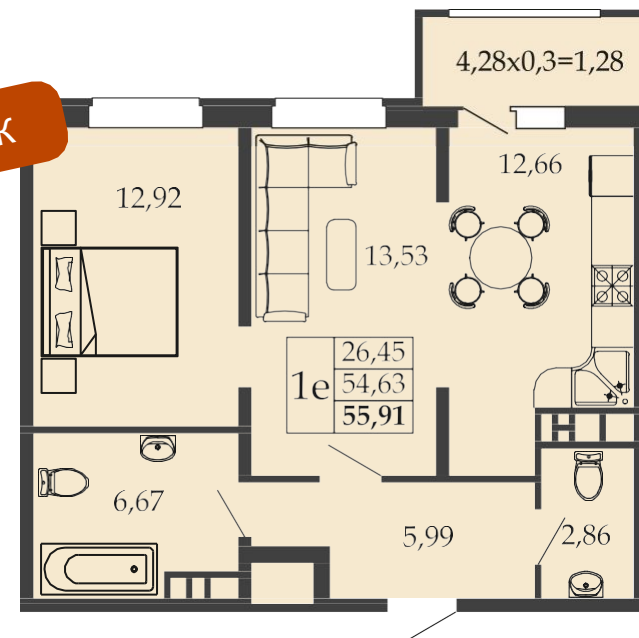


РЕМОНТ В ПОДАРОК

Квартира-студия
Площадь: 22,95 м²
Стоимость: **1 078 650 р.**

РЕМОНТ В ПОДАРОК

1-комнатная квартира
Площадь: 55,91 м²
Стоимость: **2 460 040 р.**



РЕМОНТ В ПОДАРОК

2-комнатная квартира
Площадь: 79,62 м²
Стоимость: **3 662 520 р.**



Дополнительная услуга компании ЮгСтройИмпериял

— ремонт —

Комфорт

Не нужно тратить время на ремонт, просто выберите цвет и текстуру материалов, а остальное сделают наши профессионалы.

— ремонт —

Бизнес

Целая команда профессионалов создавала образ квартиры. Выбраны самые качественные и экологичные строительные материалы.

— ремонт —

Премиум

Индивидуальный дизайн-проект разрабатывают специалисты ЮгСтройОтделка. Используем материалы премиум-класса. Ведём авторский надзор.

Ремонт квартир под ключ «ОТ
ПРОЕКТА ДО
ЭФФЕКТА»



Жилье со знаком качества!

г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108
г. Туапсе, ул. Портовиков, 39

www.imperialgorod.ru

www.jkturgenev.ru

www.imperialkommerc.ru

подписывайтесь на нас
в соц. сетях



 @usi_life

8 (861) 204-01-01

8 (800) 50-50-300

(звонок бесплатный)