

Инвестиционная площадка №3 площадью 33 га в коттеджном поселке ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ» под агропромышленное хозяйство, жилье, производство.

Собственник приглашает покупателей, партнеров-инвесторов для участия в проекте по освоению земельного участка с коммуникациями по адресу:
Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино.

Стоимость продажи – 50 000 000



8 (831) 410 33 10

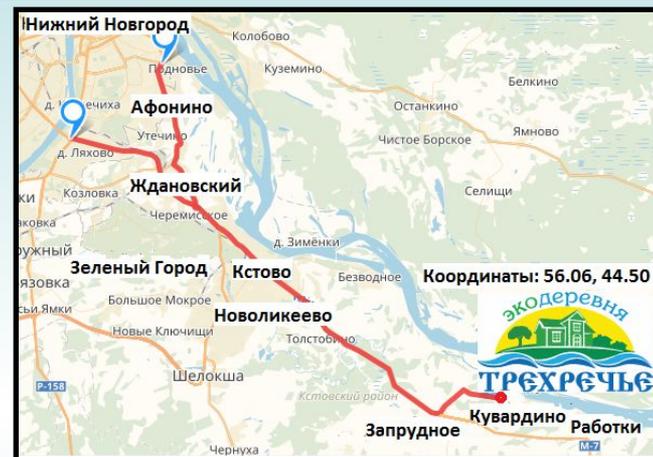
607650, Нижегородская область,
г. Кстово, ул. Магистральная 4Д

ecoderevnya@mail.ru

3rivers.ru

Характеристика земельного участка

- Кадастровый номер земельного участка 52:26:0090025:6, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025;454, 52:26:0090025:514
- Площадь земельного участка 33 Га;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ) для сельхоз. использования.



К земельному участку подведены следующие коммуникации:

- Электричество 220/380В , ТП-250 кВт, ЛЭП 10кВ на территории;
- Газопровод высокого и низкого давления – собственный, ГРП давление – 0,002мПа ТУ на
- 3500 куб.м в час;
- Вода – артезианская скважина, глубина 26 м.
- Дороги - асфальт до границы земельного участка, курсирует общественный транспорт из г.Кстово и Нижнего Новгорода.



Земельный участок находится в 45 км от Нижнего Новгорода по федеральной трассе М-7 на высоком берегу Волги в устье рек Кудьмы и Шавы, рельеф спокойный, граничит с памятником природы регионального значения «Горный Борок – Шавская горка – Кадницы». В шаговой доступности комфортабельный загородный центр «Дзержинец» с горнолыжной трассой, круглогодичным бассейном, игровыми площадками. Чуть дальше — горнолыжный курорт «Терраски парк», где имеется оборудованный горнолыжный спуск, большое количество развлекательных и спортивных программ для всех возрастов. В 20 минутах езды от коттеджного поселка находится районный центр г. Кстово, в котором располагаются следующие объекты: ТРЦ «АТОЛЛ», ТРЦ «Восторг», ТРЦ «Пирамида», Дворец Культуры Нефтехимиков, Всемирная Академия Спорта. В 10 км проектируется железнодорожная высокоскоростная магистраль Москва – Казань.

По своим природным и экологическим характеристикам это место идеально подходит для здорового образа жизни и отдыха всей семьей.

На данный момент в поселке 120 собственников.



Варианты застройки земельного участка

Согласно разработанной концепции и генеральному плану населённого пункта данный земельный участок зарезервирован под строительство сельхоз предприятия по развитию различных направлений сельхоз деятельности. Также на данной территории планируется строительство жилья, необходимого для содержания и обслуживания создаваемого предприятия, а также гостевого жилья, других сооружений для развития сельского агро туризма и отдыха граждан. Также возможно размещение производственных объектов по переработке с/х продукции - молочной, мясной, овощей, фруктов и прочее, согласно реализуемой концепции инвестора.



Благодарим за внимание!

Надеемся на плодотворное сотрудничество!



8 (831) 410 33 10

607650, Нижегородская область,
г. Кстово, ул. Магистральная 4Д

ecoderevnya@mail.ru

3rivers.ru