



ен

а

оня

ды

орны

делок

Сделки являются одной из основных категорий гражданского права. Они широко распространены и обслуживают все сферы имущественного оборота.



Ежедневно совершается и исполняется множество сделок, начиная от покупки продуктов в магазине и заканчивая договорами на строительство сложных технических объектов.



При этом наиболее распространенными являются двусторонние сделки (договоры купли-продажи, дарения, аренды, подряда, оказания платных услуг, кредитный договор и т.п.).



Что такое сделка?



В соответствии со ст. 153 ГК РФ **сделками признаются** действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка является действием, т.е. волевым актом. Сделка совершается в результате проявления воли действующего лица - осознанного, имеющего определенные причины и мотивы, желания достижения поставленной цели.

Как и любой волевой акт, сделка включает два элемента:

внутренняя воля лица,
совершающего сделку



волеизъявление, т.е. выражение
внутренней воли вовне

При отсутствии одного из этих элементов нельзя говорить о сделке как о юридическом факте.

Виды сделок

Различают следующие основания классификации и соответствующие виды сделок:

| | |
|--|---|
| По числу сторон (ст. 154 ГК РФ) | <ul style="list-style-type: none">• Односторонними• Двух- или многосторонними (договоры) |
| По наличию встречного представления | <ul style="list-style-type: none">• Возмездные• Безвозмездные |
| По моменту вступления в юридическую силу | <ul style="list-style-type: none">• Консенсуальные• Реальные |
| По значению основания сделки для действительности | <ul style="list-style-type: none">• Каузальные• Абстрактные |
| От того, предусматривает ли срок | <ul style="list-style-type: none">• Срочные• Бессрочные |
| По признаку правовых последствий от определенных обстоятельств | <ul style="list-style-type: none">• Условные• Безусловные |



Односторонние сделки и Договоры



В соответствии со ст. 154 ГК РФ, односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Такая сделка порождает права и обязанности, как правило, только для совершившего её лица; права и обязанности у третьих лиц возникают лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством или соглашением с этими лицами.

Среди односторонних сделок различают:

Правопорождающие сделки (завещание, доверенность);

Правоизменяющие сделки (принятие долга, исполнение обязательства)

Правопрекращающие сделки (зачёт требования, отказ от права)

★ Договором считается сделка, для заключения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

Договоры классифицируются в зависимости от того, какое количество лиц становится обязанным и приобретает права по заключенному договору.

Возмездные и безвозмездные сделки



Возмездная сделка — это сделка, предполагающая наличие встречного представления, которое может выражаться в передаче денежных средств или иного имущества, выполнении работы, оказании услуги.

Примеры сделок:

купля-продажа

мена

аренда

Безвозмездная сделка — это сделка, исполнение которой не требует встречного представления. Безвозмездные сделки могут совершаться без ограничения в отношениях между физическими лицами. В отношениях с участием юридических лиц безвозмездные сделки возможны, только если это не противоречит требованиям закона.

Примеры: договоры дарения, безвозмездного пользования



★ Возмездность или безвозмездность сделки предопределяется её природой или соглашением сторон. По общему правилу, любой договор предполагается возмездным, если иное не вытекает из закона, существа и содержания договора.

Размер платы (цена) определяется соглашением сторон. Если цена не установлена договором, то оплата должна быть произведена по цене, обычно взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги при сравнимых обстоятельствах (ст. 424 ГК РФ).

Консенсуальные и реальные сделки

Консенсуальными (от лат. "consensus" - соглашение) являются большинство гражданско-правовых договоров (купля-продажа, аренда, подряд, комиссия).

Для заключения консенсуальных сделок необходимо и достаточно соглашения сторон, выраженного в надлежащей форме. Обычно при характеристике консенсуальных сделок используется словосочетание "обязуется передать, обязуется выполнить" и т.п., из чего следует, что сделка является заключенной еще до передачи вещи.

Например:

- купля-продажа,
- аренда, подряд,
- комиссия



Реальные сделки (от лат. "res" - вещь) считаются совершенными, когда одновременно выполняются два условия:

1. имеется соглашение сторон, совершено волеизъявление в требуемой законом форме;
2. передача одним субъектом другому денег или иных вещей либо совершение определённого действия

Например договор:

- займа (п. 1 ст. 807 ГК);
- хранения (п. 1 ст. 886 ГК);
- страхования (п. 1 ст. 957 ГК);
- перевозки груза (ст. 785 ГК);



Все они считаются заключенными только после того, как одна из сторон передала другой соответствующее имущество.

При займе необходима выдача суммы займа заемщику, при хранении - передача вещи хранителю, при страховании - уплата страховой премии или ее первого взноса, при перевозке - сдача груза перевозчику.

Каузальные и абстрактные сделки

Каузальная сделка (от лат. *causa* — основание) — сделка, исполнение которой настолько связано с её основанием, что действительность такой сделки ставится в зависимость от его наличия.

- ✓ Если доказано, что в сделке отсутствует основание, то она должна быть признана недействительной.

Например, заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или вещи в действительности не получены им от займодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.



Большинство сделок носит каузальный характер.

Абстрактная сделка (от лат. *abstrahere* — отрывать, отделять) — сделка, действительность которой не зависит от её основания. К таковым относятся, например, вексель, банковская гарантия, коносамент — обязательства, отказ от исполнения которых со ссылкой на отсутствие их основания либо недействительность не допускается (п. 2 ст. 147 ГК РФ).

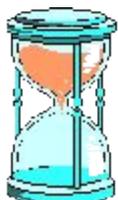
По действующему законодательству все сделки по выдаче и передаче ценных бумаг отнесены к разряду абстрактных сделок.

- ❖ такие сделки не могут быть оспорены по основанию.
- ❖ действительность абстрактных сделок, недопустимость оспаривания их основания возможны лишь при обязательном отражении их абстрактного характера и установлении соответствующего запрета в законе.



Срочные и бессрочные сделки

- **Бессрочная сделка** — это сделка, которая не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок.
 - Должна быть исполнена в разумный срок после заключения;
 - Разумность определяется из существа конкретной сделки.
- **Срочная сделка** предполагает, что в ней определён один из двух или оба следующих момента:
 - Начало исполнения сделки.
 - Прекращение исполнения сделки.
- **Срок может быть Отлагательным** Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке.
 - **Отменительным** Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок.



Условные и безусловные сделки

Условными называются сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

В качестве условия могут выступать:

События (например, достижение оборудовани^{ем} согласованных показателей).



Действия физических и юридических лиц (например, переезд на новое место жительства, изменение места службы).



Условие сделки может быть:

Сделка, совершенная под отлагательным условием

Стороны поставили *возникновение* прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, о котором неизвестно, наступит оно или нет (п. 1 ст. 157 ГК РФ).

Сделка, совершенная под отменительным условием

Стороны поставили *прекращение* прав и обязанностей в зависимость от условия, в отношении которого неизвестно наступит оно или нет (п. 2 ст. 157 ГК РФ).

Если одна из сторон недобросовестно препятствует или содействует наступлению условия, то условие признается наступившим или ненаступившим соответственно.

Безусловная сделка — это сделка, при совершении которой наступление правовых последствий не поставлено в зависимость от каких-либо обстоятельств.



Форма сделки - это определенный способ выражения внутренней воли вовне, способ волеизъявления. Права и обязанности по сделке возникают лишь в случае, если соблюдена требуемая законом форма.

- Воля на совершение сделки может быть выражена тремя способами, указанными в ст. 158 ГК
 - прямое волеизъявление, которое может иметь устную или письменную форму (простую или нотариальную)
 - конклюдентное волеизъявление (от лат. "concludere" - совершать), т.е. такое поведение лица, из которого явствует его воля совершить сделку
 - волеизъявление посредством молчания, которое признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.



Устная форма



Устная сделка – это сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно (ст. 159 ГК РФ).

Устными могут также быть все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность (п. 2 ст. 159 ГК).



Письменная форма

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.



Письменная форма
бывает:

Простая письменная форма

Простые письменные сделки заключаются, если:

1. одна сторона юридическое лицо либо публично–правовое образование.
2. это сделка граждан между собой, на сумму более чем 10000 рублей.
3. если это установлено законом или соглашением сторон.



Квалифицированная форма

Сделка удостоверенная нотариусом, она требуется в двух случаях:

1. Если законом для них установлена обязательная нотариальная форма.
2. Если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает.



Заключение

В наше время появилось большое количество частных компаний и организаций, а также лиц вступающих во взаимоотношение между ними и между собой, правильность совершения сделки с юридической точки зрения приобретает большой смысл.



Так как наше общество развивается по принципам правового государства правильность оформления и совершения сделок между элементами правоотношений способствует развитию правильных общественных отношений.

