

Федеральная служба государственной регистрации,  
кадастра и картографии (Росреестр)



Автоматизированная информационная система государственного кадастра  
объектов недвижимости (АИС ГКН)

*Москва 2013*

# Назначение АИС ГКН

Эффективно управлять огромными объемами информации базы данных кадастра можно только с использованием автоматизированных систем.

В соответствии с подпрограммой «Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2011 годы)» была создана и внедрена в кадастровые палаты по субъектам РФ автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).

## Функции АИС ГКН:

- Кадастровый учет объектов недвижимости
- Ведение дежурной кадастровой карты
- Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
- Информационное взаимодействие



# Особенности работы АИС ГКН

- Информация об объектах недвижимости поступает в систему в электронном виде, в том числе и о координатах объекта;
- Перед внесением сведений об объекте в единый кадастр недвижимости, информация проходит тщательный контроль корректности данных;
- При внесении в кадастр, сведения об объектах капитального строительства привязываются к сведениям о земельных участках, на которых они располагаются. Для связывания объектов используются их координаты;
- Функционирование подсистемы организуется по локальной сети Интранет.



# Преимущества ведения кадастра недвижимости АИС ГКН



- Единообразии проведения кадастровых процедур, что в дальнейшем позволяет автоматизировать процессы и сократить время и ресурсы для их проведения;
- Объективный подход к рассмотрению документов предотвращения фактов коррупции;
- Повышение качества подготовки проектов документов (при выполнении одной процедуры повышается производительность и профессиональная подготовка сотрудников по сравнению с технологией, когда сотрудники районного отдела выполняют все процедуры сразу);
- Повышение эффективности работы.



# Основные принципы

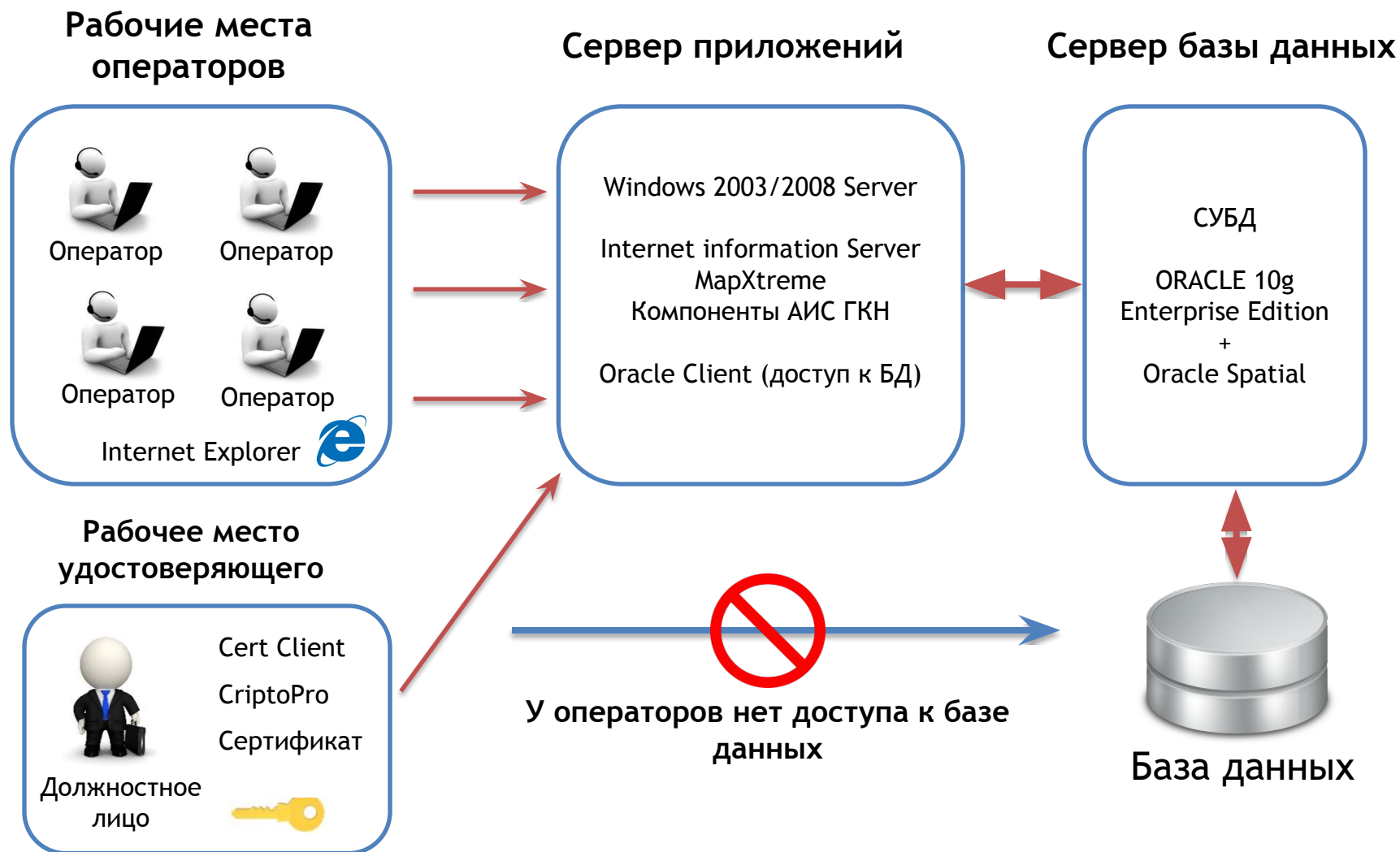
- Процессно-ориентированный подход:
  - Выполнение любой процедуры требует обязательного выполнения определенной последовательности шагов;
  - Подробная фиксация каждого шага.
- Централизованная потоковая обработка:
  - Распределение дел по операторам производится без учета места расположения объекта недвижимости;
- Минимизация ручного труда - ошибок операторов:
  - Поддержка всех установленных форматов XML для ввода сведений.
- Контроль:
  - Форматно-логический контроль и контроль пространственного расположения объектов во всех учетных процедурах.



# Процесс кадастрового учета



# Программная архитектура АИС ГКН



# Ведение истории в АИС ГКН

## История преобразования объектов недвижимости

Предыдущие ЗУ		
Кадастровый номер	Статус	Дата снятия с учета
69:09:0000008:410	Архивный	23.12.2011

## История изменения характеристик

История изменений характеристик				
Дата создания	Источник	№ документа основания	Тип документа	Дата удостоверения сведений
23.06.2008	ЗАЯВКА	03-69/08-1-1717	Документ, подтверждающий регистрацию прав	23.06.2008
25.03.2008	ЗАЯВКА	01-69/07-1-8907	Заявка о постановке на государственный кадастровый учет	26.03.2008
24.03.2008	ЗАЯВКА	01-69/07-1-8907	Заявка о постановке на государственный кадастровый учет	

## История технологических операций

История прохождения	Подробности прохождения
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Кадастровый учет ОН</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Сканирование документов и добавление образов</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ввод сведений</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Проверка документов. Формирование протокола и подготовка решения</li><li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Удостоверение протокола и решения</b></li><li><input checked="" type="checkbox"/> Формирование выходных документов</li></ul>	<p><b>Операция:</b> Удостоверение протокола и решения <b>Начало:</b> 24.04.2013 17:36:41 <b>Срок исполнения (дней):</b> 5 <b>Дата завершения:</b> 24.04.2013 <b>Процедура выполнена за 5 д. до окончания срока</b> <b>Результат выполнения:</b> Провести учет. На формирование документов</p> <p><b>Исполнитель:</b> Демина (FCC\DEMINA.LA) <b>Состояние:</b> Завершена</p>





# Источники формирования ГКН

Вид информации	Источники	Способы переноса сведений
Сведения о ранее учтенных ЗУ	Сведения ГРЗ КР	XML / бумага
	ЕГРП (зарегистрированные в упрощенном порядке)	XML
Сведения о ранее учтенных ОКС	Архивы ОТИ (технические паспорта)	XML
	ЕГРП(зарегистрированные в упрощенном порядке)	XML
Вновь образованные объекты, учет изменений	Кадастровые инженеры	XML
Сведения о характеристиках: категория, разрешенное использование, назначение, адрес, кадастровая стоимость	ОМСУ	XML/ бумага
Сведения о зонах, границах	ОМСУ, ФОИВ	XML/ бумага
Сведения о зарегистрированных правах	ЕГРП	XML

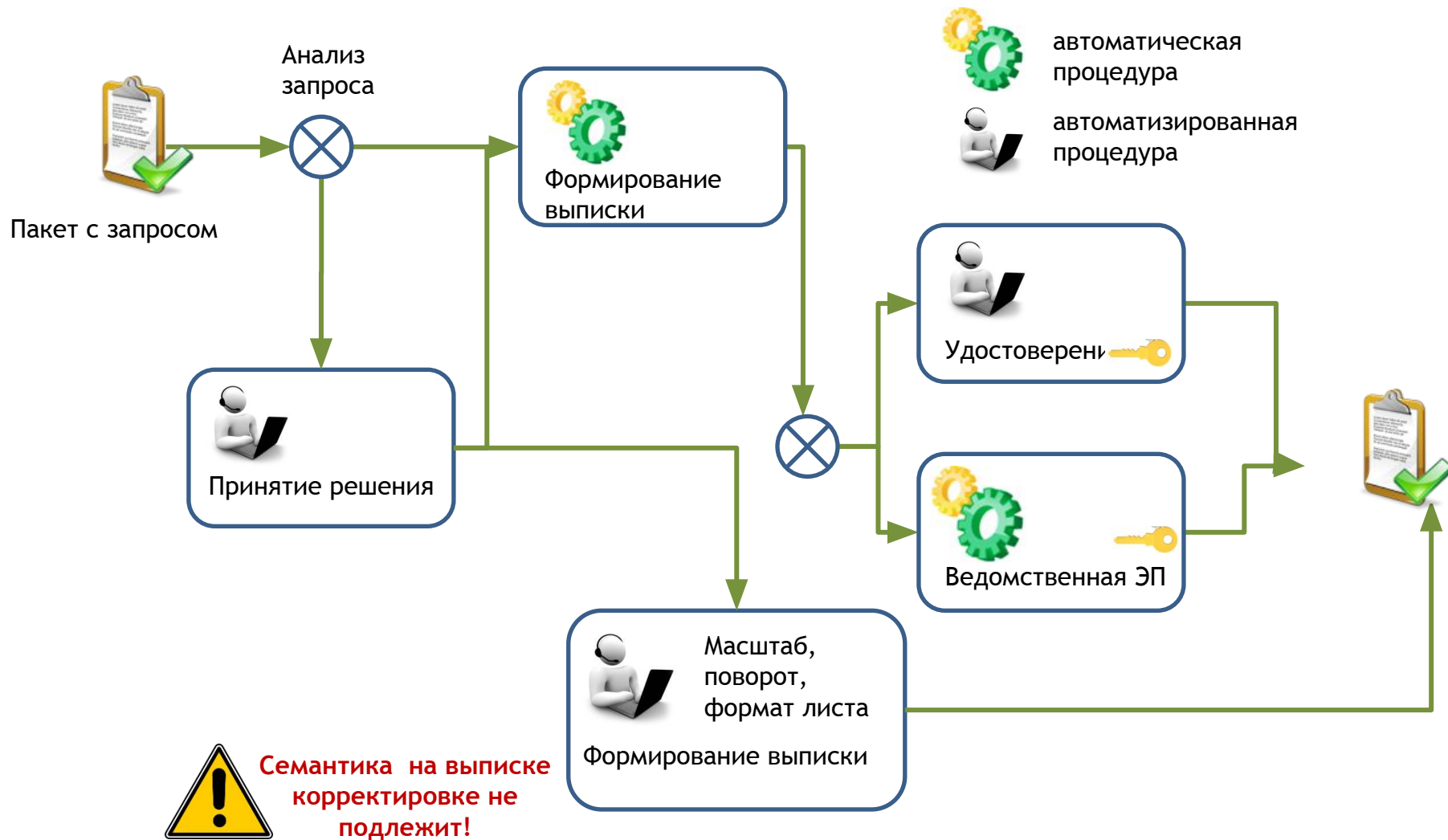


# Предоставление сведений ГКН

- Без участия оператора
  - Документы в электронном виде
  - Временные и учтенные объекты
  - Ранее учтенные верифицированные объекты
  - С явным указанием кадастрового номера в запросе
- С участием должностного лица, принимающего решение
  - Кадастровые паспорта на ранее учтенные земельные участки
  - Ранее учтенные не верифицированные объекты
  - Без указания кадастрового номера в запросе
  - Бумажные формы документов
- С участием оператора, формирующего документ
  - Бумажные формы для сложных объектов: единые землепользования, многоконтурные участки
  - Бумажные формы паспортов и выписок на ОКС, требующие корректировки графического изображения плана (выделение, вырезание, поворот, масштабирование)



# Схема предоставления сведений ГКН



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

2013

