

Сейчас Вы Узнаете...

Как сохранить и приумножить деньги в кризис в 10 раз

Хмельницкая Татьяна

*Персональный коуч в области финансирования, инвестирования и личностного
роста.*

Кто я такая и почему Вы должны меня слушать?



- ▶ Эксперт международного холдинга
- ▶ Владелец сети интернет-магазинов с оборотом **1 200 000 руб. в год.**
- ▶ Персональный коуч в области финансирования, инвестирования и личного роста.
- ▶ Помогла изменить жизнь к лучшему **более 1000 людей.** После работы со мной их личные доходы увеличились в несколько раз, возросла уверенность в себе
- ▶ Провела **более 5000 тренингов и семинаров.**
- ▶ **Инвестор.** Инвестирует в недвижимость в России и за рубежом.

Я постоянно обучаюсь у знаменитых тренеров и коучей России, Европы и США.



Радислав Гандапас — самый известный в России специалист по лидерству. Автор 6 книг и 11 фильмов по лидерству и ораторскому искусству.

Самый титулованный бизнес-тренер России, единственный в стране трижды был признан лучшим в профессии по результатам года. Лауреат Книжной премии Рунета 2013.

Блэйр Сингер (США) — Уже 30 лет Блэйр Сингер ведущий бизнес партнер **Роберта Кийосаки**, автор бестселлера «Собаки продаж», «Маленький голос», «Создание победоносной команды».



С Дэйвом Ван Хузом

Экономический кризис

- ❖ В ЕВРОПЕ - КРЕДИТЫ ПОД 0%
- ❖ ДОЛЛАР ПРЕВЫСИЛ 40 РУБЛЕЙ, А ЕВРО 50 РУБЛЕЙ
- ❖ В ЕВРОПЕ БЕЗРАБОТИЦА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 32%
- ❖ МОБИЛИЗАЦИЯ АРМИИ
- ❖ ВЫСОКАЯ ИНФЛЯНЦИЯ ГОНКА ВООРУЖЕНИЙ
- ❖ НАСТРОЙ НА ВНУТРЕННИЙ ПРОДУКТ (САНКЦИИ)
- ❖ КРИЗИС=МАЛЕНЬКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ
- ❖ ПОКУПАЕМ АКТИВЫ

15 финансовых стратегий

1. Самая быстрая схема - кредит под залог квартиры
2. Кредит под залог авто
3. Кредит по 2НДФЛ (80% не имеют этого)
4. Потребкредит для первого взноса
5. Родня, знакомые
6. Продажа земли (целиком или частями)
7. Продажа квартиры в которой живешь
8. Кредитные карты
9. Берем деньги у продавца
10. Материнский капитал
11. Будущие собственники (Новостройки)
12. Инвесторы (не путать с партнерами)
13. Покупка "ООО"
14. Продажа своего бизнеса
15. Продажа ненужных вещей (avito.ru итд)
16. Военная ипотека

Недвижимость – лучший актив!

ПО СТАТИСТИКЕ РОССТАТА НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 20 ЛЕТ

ПОДОРОЖАЛА В 75 РАЗ

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ ЗА ЭТОТ ПЕРИОД ЗОЛОТО ПОДОРОЖАЛО ЛИШЬ В 5 РАЗ

Действие #1 – ГДЕ МЫ? Точка "А"

ГДЕ Я СЕЙЧАС?

ФОРМУЛА Я =



ПРОСЧЕТ АКТИВОВ

СОСТАВЛЯЕМ СПИСОК
АКТИВОВ-ПАССИВОВ

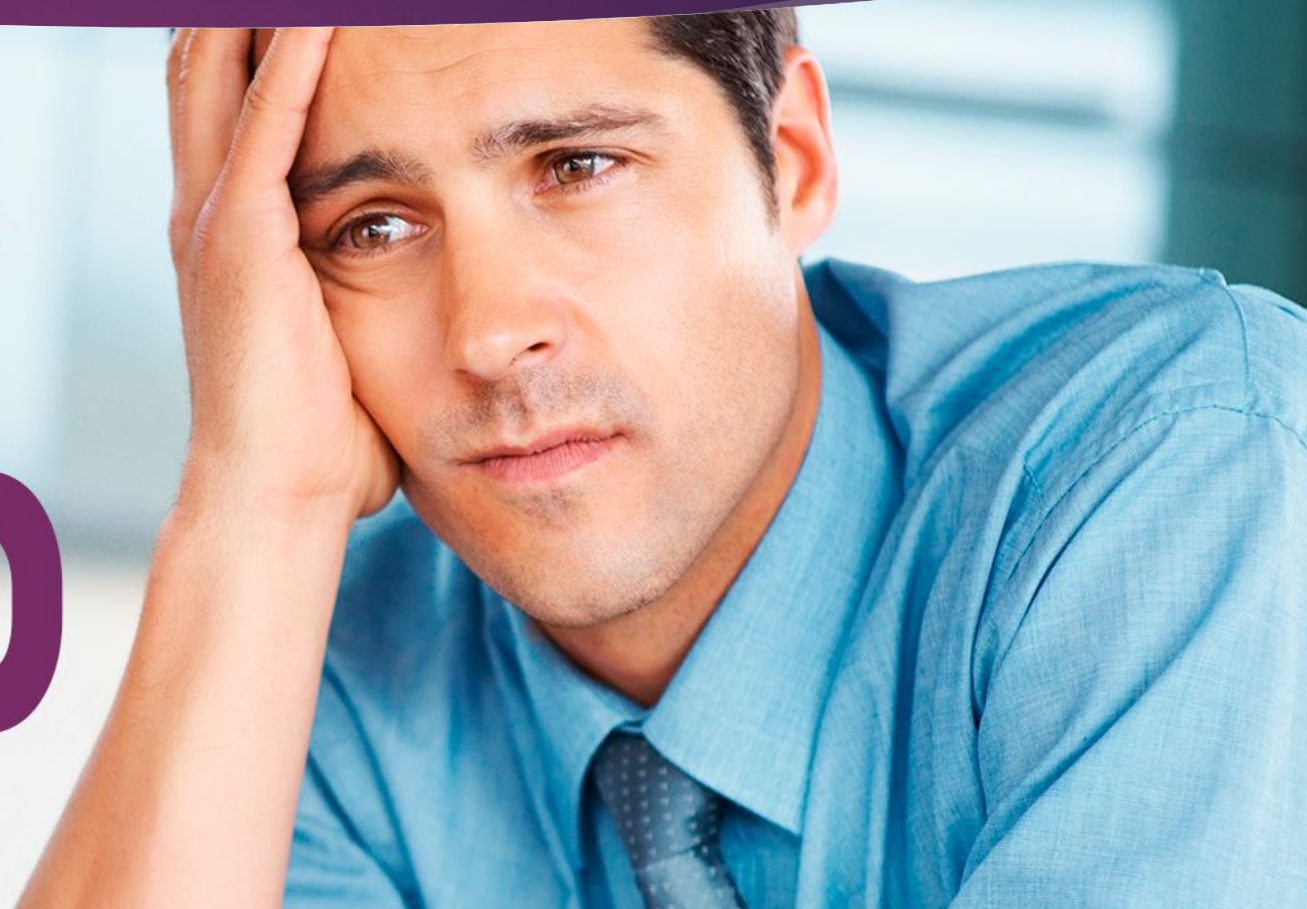
ФОРМУЛА ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ

МЕЧТА → ЦЕЛЬ → ПЛАН → ДЕЙСТВИЕ → РЕЗУЛЬТАТ



85% россиян имеют кредиты

85%



Почему возникла эта ситуация?

Причины

1. Нет практических навыков по формированию семейного бюджета.
2. Нигде не учат распоряжаться финансами ни в школе, ни в семье, ни в институте.
3. Нет планирования доходов и расходов
4. Страхи в семье по поводу денег - родители скрывают от детей истинные доходы, говорят "не твое дело", "я сама все решу".
5. Родители содержат детей после 18 лет.
6. Скрытые проценты при выдаче кредитов со стороны банков
7. Легкость и доступность оформления кредита
8. Ограничивающие убеждения – «деньги - это зло», «чтобы иметь много денег, надо много трудиться», «денег много не бывает», «без денег сон крепче», «больше денег - больше хлопот»...

Успех - набор правильных
ежедневных привычек

3 САМЫХ
ОПАСНЫХ
СЛОВА

-

**Я ЗНАЮ!
ЭТО!**

Основные принципы метода прорыва к деньгам

1

**Как мы управляем
деньгами - так мы
управляем и всем
остальным.**

Основные принципы метода прорыва к деньгам

2

**Работа с деньгами
внутренняя и внешняя**

УБЕЖДЕНИЯ ПРИВЫЧКА РЕЗУЛЬТАТ ПЕРЕПРОГРАММИРОВАНИЕ МЫШЛЕНИЯ НАВЫК

Основные принципы метода прорыва к деньгам



**Энергия сжатия и энергия
расширения.
Это навык управления
внутренним состоянием. Навык
управления жизнью и деньгами.**

I Контроль над своими денежными средствами:

- Создаем новое денежное наследие вашей семьи.
- Создаем пространство для роста денежного потока.
- Учитываем доходы и расходы.
- График выплаты кредитов и долгов.
- Установим "денежный спидометр".
- Формируем сберегательный счет "копилки".
- Повысим вашу самооценку.
- Узнаете формулу "подушки безопасности"
- Осуществляем "финансовый прорыв"

II Формирование финансового интеллекта:

- Как пассивы превратить в активы
- Научимся управлять своими ресурсами
- Формула успеха прорыва в приумножении денег: осознаем --> видим --> контролируем --> управляем
- Вырабатываем стратегию жизни
- Секретный соус успеха - хранить деньги в 3-х корзинах: 1 - сохранение, 2 - рост активов, 3 - корзина мечты.
- 18 шагов по наращиванию капитала
- Стратегии инвестирования в недвижимость
- 15 финансовых стратегий где взять деньги и как...

ДЕНЬГИ ПОМОГАЮТ НАМ СОЗДАТЬ ЭКСТРАОРДИНАРНУЮ ВЕРСИЮ СЕБЯ!

БОНУСЫ

Скрипт по
ведению
расходов -
ДОХОДОВ.



БОНУСЫ

**Шаблон
таблицы
семейного
бюджета**



БОНУСЫ

График
отслеживания
погашения
кредитов.



БОНУСЫ

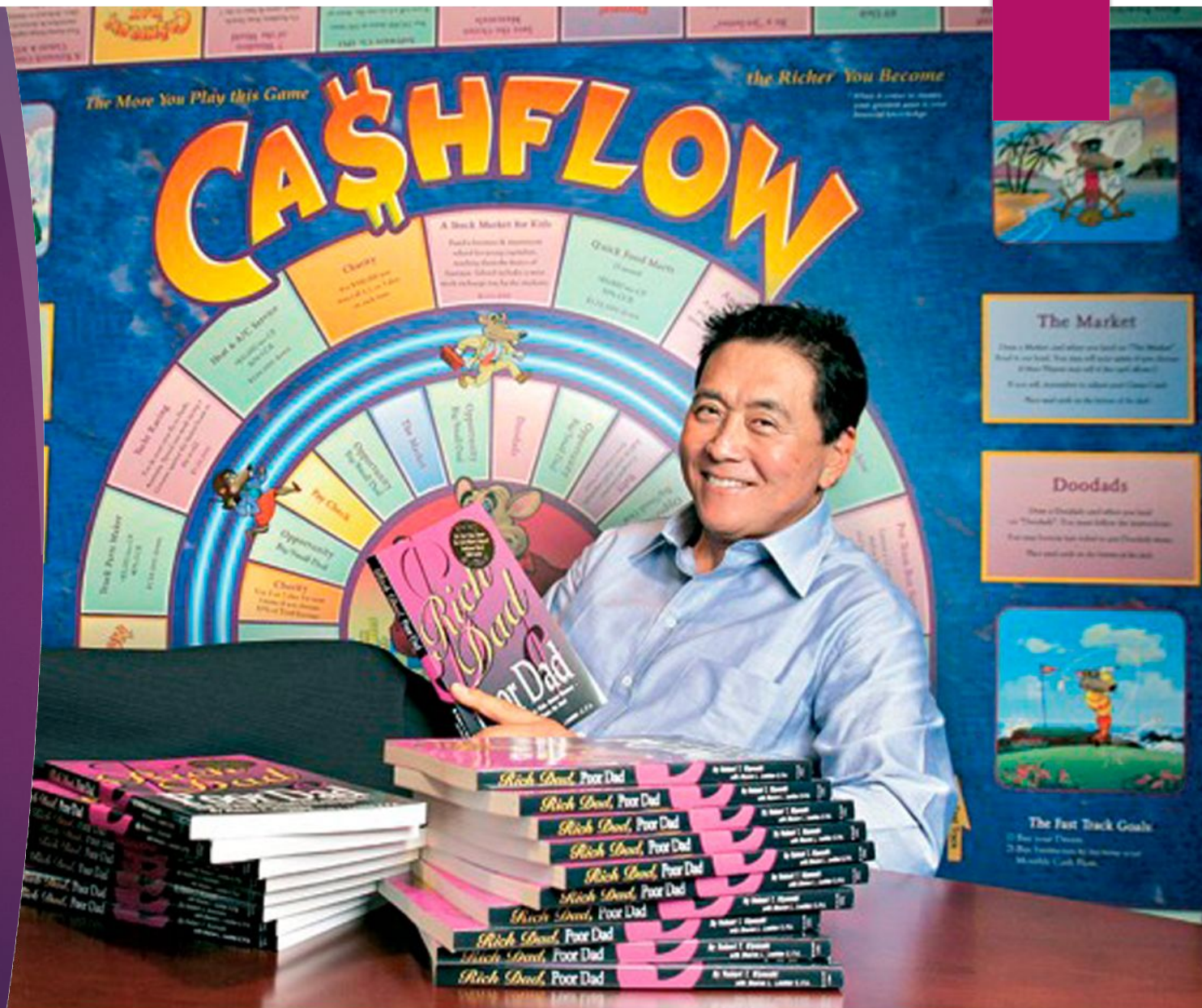
**Каждому
участнику
по 2 коуч
сессии.**



БОНУСЫ

Живое участие в
игре Роберта
Кийосаки
"Денежный поток"
в Москве.

Игра войдет в книгу
рекордов Гиннеса!



**Ваши инвестиции
в тренинг
(Стандарт)**

**14700
РУБ**



**Ваши
инвестиции
в тренинг (VIP)**

**27900
РУБ**



VIP участник
получает:

**База по
новостройкам
Питера и
Москвы от
надежных
проверенных
застройщиков.**



VIP участник
получает:

**Индивидуальный
коучинг по
инвестированию
до результата.**



VIP участник
получает:

**Я рекомендую
ваш объект
надежному
юристу по
недвижимости,
брокеру, и
риэлтору.**

