



ЗИМАЛЕТО

территория комфорта



О

Компания Setl City представляет проект нового жилого комплекса «ЗимаЛето».

Зима, весна, лето и осень — это целый год и все сезоны, каждый из которых по-своему неповторим. Разрабатывая концепцию нового жилого комплекса «ЗимаЛето», опиралась на принцип сезонности, чтобы создать жилой комплекс, в котором комфортно круглый год. «ЗимаЛето» расположится в южной части Красногвардейского района Петербурга, в шаговой доступности от метро «Ладожская», в самом начале проспекта Энергетиков. Это один из немногих проектов комфорт-класса в Петербурге, который возводится в районе с давно сформировавшейся, богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. За счет новых жилых комплексов внешний облик района изменяется, становится более современным и привлекательным для комфортной жизни.



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



Местоположени

е



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



ИНФРАСТРУКТУРА



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



Панорам

ы



Фасад ы



Холл

ы

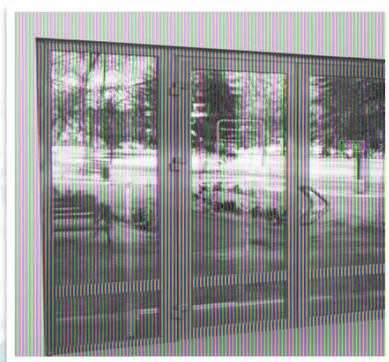


Техническое



ФАСАДЫ

Конструкция наружной стены – панель, штукатурка по утеплителю.
Применена технология бесшовных фасадов.
Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты.
Холодное остекление балконов и лоджий. Ширина балкона не менее 1,2 м. Этажность — 21-22 этажа.



ВХОД В ПОДЪЕЗД

Остекленная входная группа.



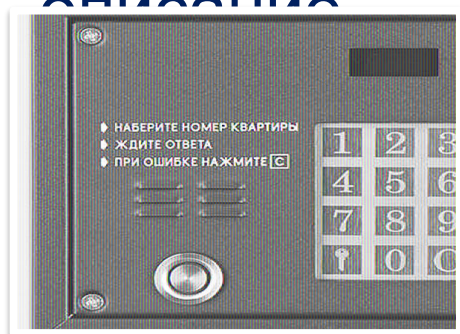
ЛИФТЫ

Современные комфортные лифты.



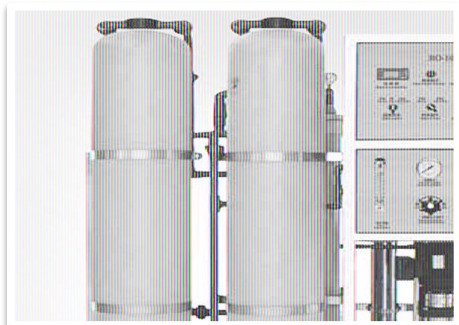
Техническое

ОБМОН



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ

Система «Домофон» в каждой квартире, с возможностью подключения функции «видео», без установки абонентских трубок.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире, с установкой счетчиков воды. Механическая система очистки холодной воды.



КАНАЛИЗАЦИЯ

Пластиковые стояки с шумоизоляцией с подводкой к сантехническому оборудованию (раковина, унитаз, ванна).

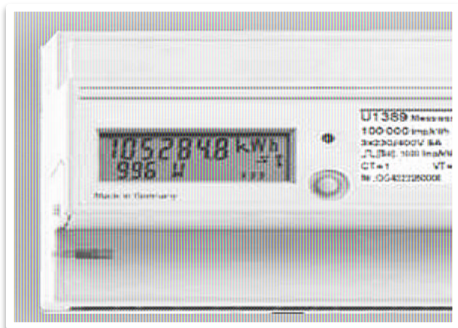
Техническое

ОПИСАНИЕ



ОТОПЛЕНИЕ

От магистральных сетей с разводкой по квартире в конструкции пола, установлены радиаторы отопления с терморегулированием.



ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Медная электропроводка, двухтарифные счетчики в каждой квартире. Установлены розетки, выключатели, светильники.



ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

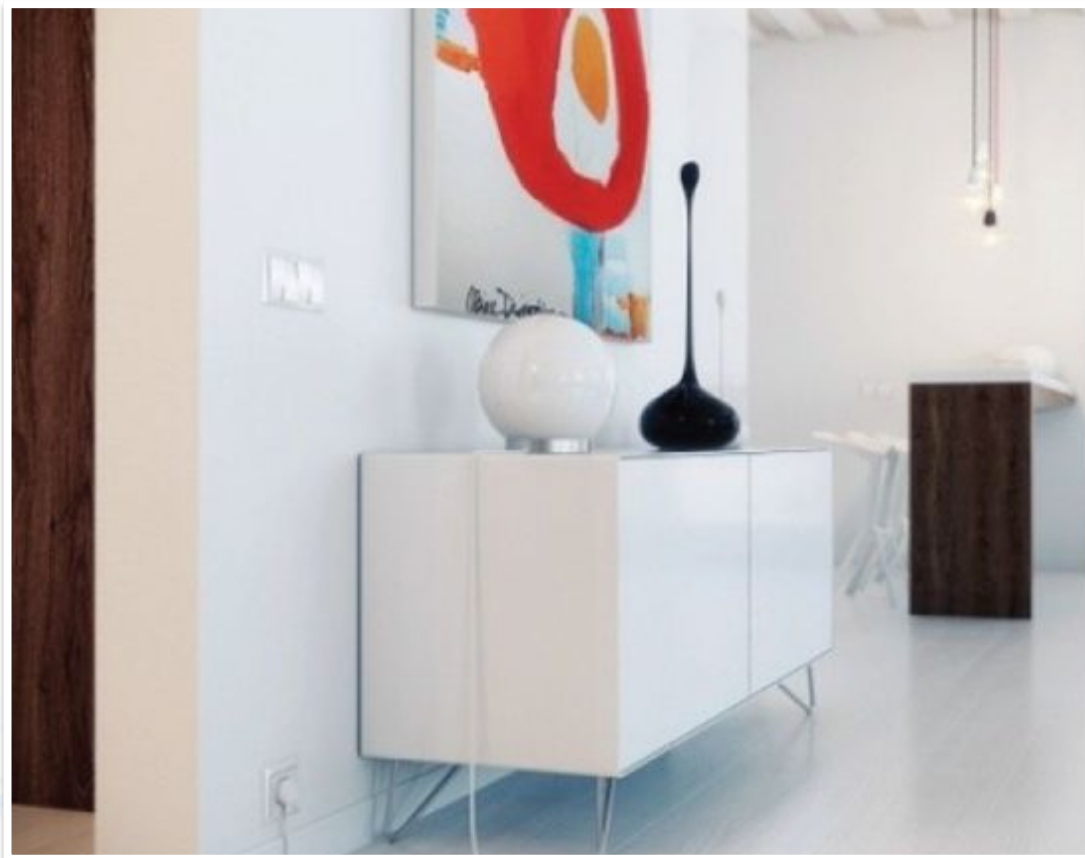
Система пожарной сигнализации с установкой датчиков задымления в каждой квартире.



СИСТЕМЫ КОММУНИКАЦИЙ

Возможность подключения высокоскоростного Интернета, кабельного телевидения, стационарного телефона с точкой подключения в квартире.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Европейские стандарты отделки

Квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, которая выполняется по новым стандартам компании SETL CITY с использованием качественных материалов иностранных производителей из Германии, Финляндии, Чехии и Литвы. Компания провозглашает принцип «Въезжай и живи», то есть сразу после получения ключей можно завозить мебель и начинать обустраиваться и оформлять интерьер по своему вкусу.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Входные двери

Металлические двери с замком и фурнитурой.



Стены

Флизелиновые обои под покраску (Германия).



Межкомнатные двери

МДФ, с экошпоном (Финляндия), хромированные ручки и замки.



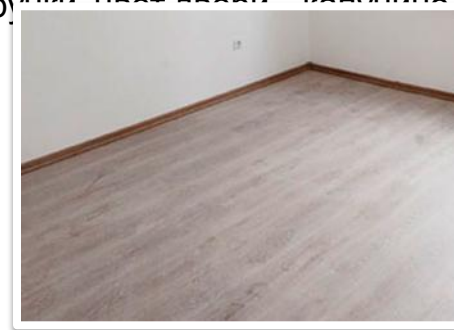
Подоконники

Пластиковые оконные откосы и подоконники.



Потолок

Покрытие потолков улучшенной водоэмульсионной краской.



Пол

Ламинат (Германия), цвет – дуб, 32 класс 7 мм. Пластиковые плинтуса с кабель-каналами.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Пол

Керамическая напольная плитка на водостойком клее.



Стены

Керамическая глазурованная плитка на всю высоту от пола до потолка.



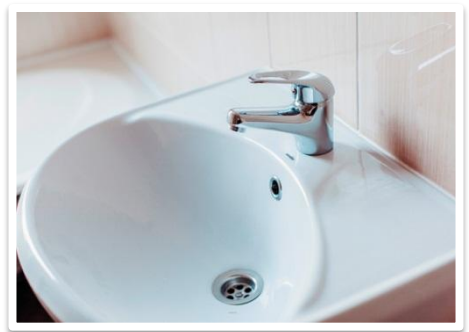
Полотенцесушитель

Хромированный полотенцесушитель из нержавеющей стали.



Унитаз

Унитаз типа компакт (Чехия).



Умывальник со смесителем

Умывальник (Чехия). Смесители для умывальника и ванны (Литва).

Ванна
Акриловая ванна с декоративным экраном. Смеситель для ванны.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY

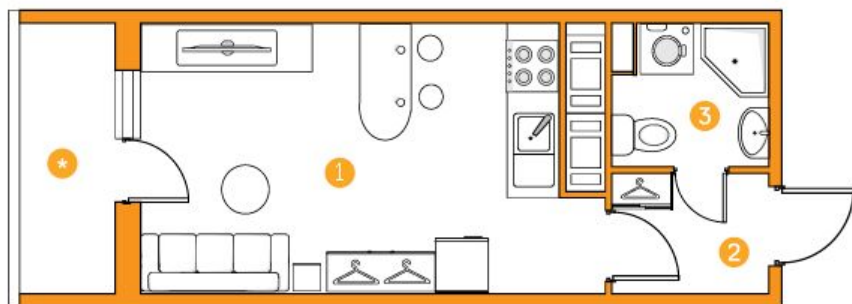


ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



КВАРТИРА-СТУДИЯ

1 тип



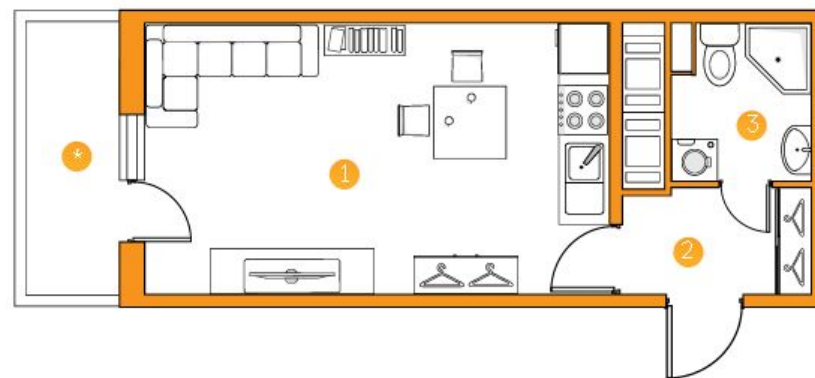
25,28 м²

- 1 Гостиная-кухня (19,00 м²)
- 2 Коридор (3,04 м²)
- 3 Совмещенный санузел (3,24 м²)
- * Балкон (4,24 м²)



КВАРТИРА-СТУДИЯ

2 тип



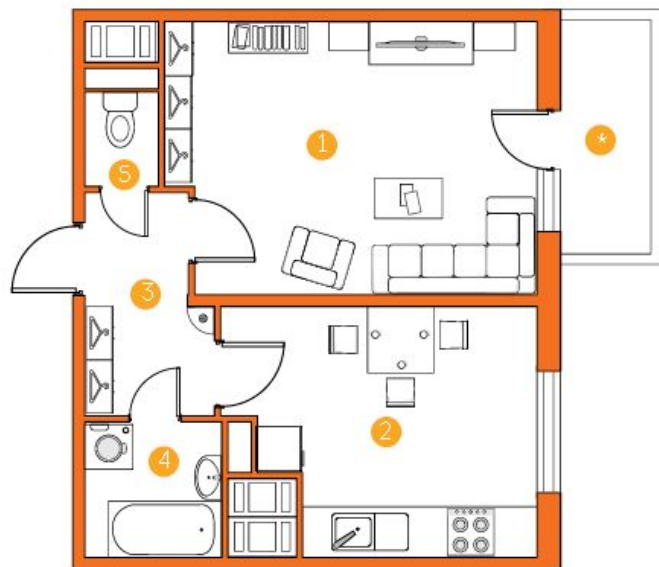
27,56 м²

- 1 Гостиная-кухня (20,88 м²)
- 2 Коридор (3,36 м²)
- 3 Совмещенный санузел (3,32 м²)
- * Балкон (4,24 м²)



1-К. КВАРТИРА

1 тип



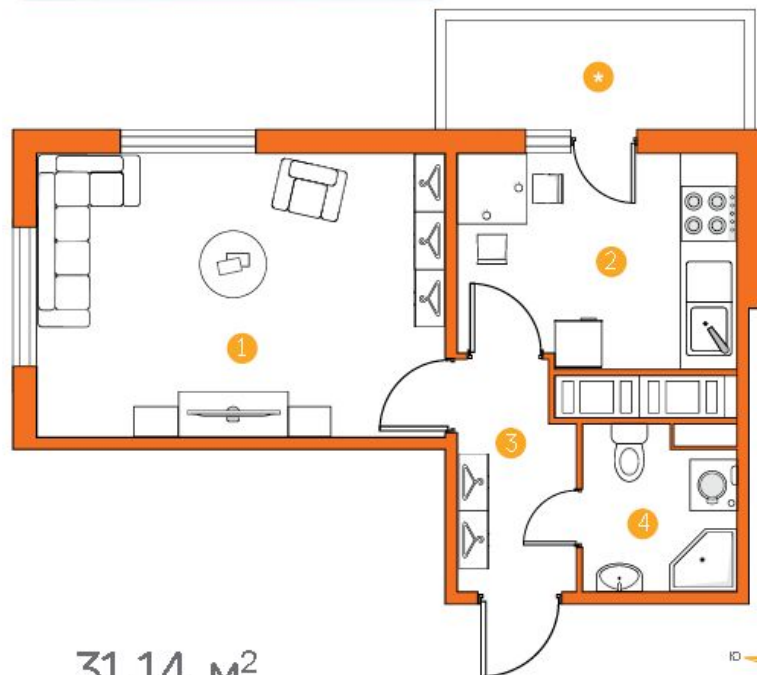
41,15 м²

- 1 Комната (18,40 м²)
- 2 Кухня (13,23 м²)
- 3 Коридор (4,81 м²)
- 4 Ванная (3,46 м²)
- 5 Санузел (1,25 м²)
- * Балкон (3,79 м²)



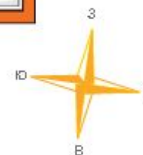
1-К. КВАРТИРА

2 тип



31,14 м²

- 1 Комната (16,32 м²)
- 2 Кухня (8,02 м²)
- 3 Коридор (3,62 м²)
- 4 Совмещенный санузел (3,18 м²)
- * Балкон (4,01 м²)



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



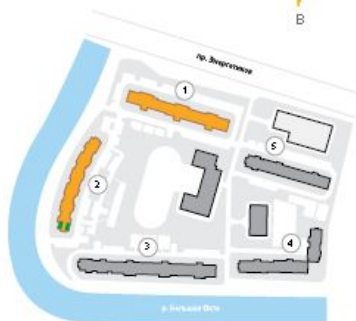
1-К. КВАРТИРА

3 тип



36,61 м²

- 1 Комната (16,04 м²)
- 2 Кухня (11,05 м²)
- 3 Коридор (5,22 м²)
- 4 Совмещенный санузел (4,30 м²)
- * Балкон (4,19 м²)



2Е-К. КВАРТИРА

1 тип



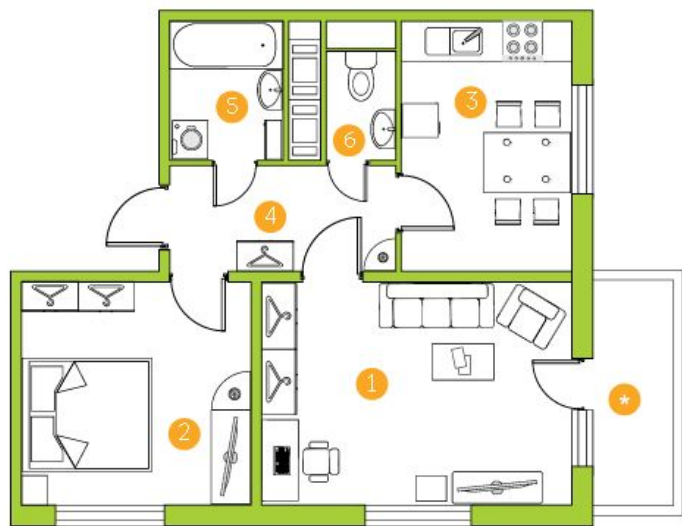
45,01 м²

- 1 Гостиная-кухня (20,56 м²)
- 2 Комната (14,02 м²)
- 3 Коридор (5,90 м²)
- 4 Ванная (3,15 м²)
- 5 Санузел (1,38 м²)
- * Балкон (4,33 м²)



2-К. КВАРТИРА

1 тип



49,89 м²

- 1 Комната (16,45 м²)
- 2 Комната (12,14 м²)
- 3 Кухня (10,20 м²)
- 4 Коридор (5,55 м²)
- 5 Ванная (3,76 м²)
- 6 Санузел (1,79 м²)
- * Балкон (4,15 м²)



2-К. КВАРТИРА

2 тип



63,52 м²

- 1 Комната (19,76 м²)
- 2 Комната (16,28 м²)
- 3 Кухня (12,03 м²)
- 4 Коридор (9,52 м²)
- 5 Ванная (4,05 м²)
- 6 Санузел (1,88 м²)
- * Балкон (3,79 м²)

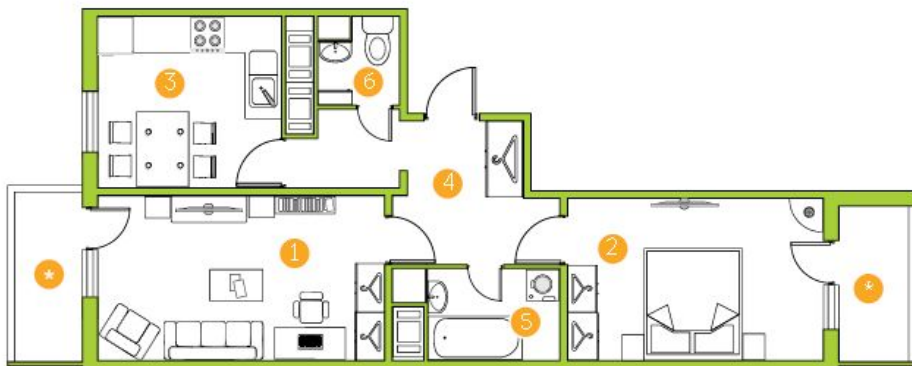


ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



2-К. КВАРТИРА

3 тип



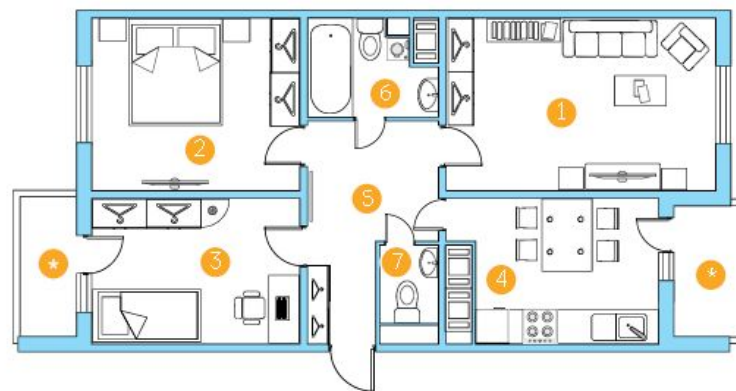
56,15 м²

- 1 Комната (15,93 м²)
- 2 Комната (14,13 м²)
- 3 Кухня (10,61 м²)
- 4 Коридор (9,78 м²)
- 5 Ванная (3,60 м²)
- 6 Санузел (2,10 м²)
- * Балконы (3,68 м² и 3,67 м²)



3-К. КВАРТИРА

1 тип



84,27 м²

- 1 Комната (21,55 м²)
- 2 Комната (16,64 м²)
- 3 Комната (14,07 м²)
- 4 Кухня (12,44 м²)
- 5 Коридор (12,85 м²)
- 6 Совмещенный санузел (4,53 м²)
- 7 Санузел (2,19 м²)
- * Балконы (3,92 м² и 3,58 м²)



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта



4-К. КВАРТИРА

1 тип



97,40 м²

- 1 Комната (18,36 м²)
- 2 Комната (16,45 м²)
- 3 Комната (14,00 м²)
- 4 Комната (12,14 м²)
- 5 Кухня (13,10 м²)
- 6 Коридор (17,15 м²)
- 7 Совмещенный санузел (4,25 м²)
- 8 Санузел (1,95 м²)
- * Балконы (4,15 м² и 3,67 м²)



ЗИМАЛЕТО
территория комфорта

