

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ  
НЕДВИЖИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ  
ПРОДАЖИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОД ЖИЛЬЕ

---

# Минская область



- ❖ Площадь территории – 39,8 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 1,4 млн. человек.
- ❖ Включает 22 района и 1 город областного подчинения

Информация о проводимых торгах в сети Интернет:

- ❖ [www.gki.by](http://www.gki.by)
- ❖ [www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)
- ❖ [www.minsk-region.gov.by](http://www.minsk-region.gov.by)



## Организатор торгов – комитет «Минскоблимущество»

- г.Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312
- тел. (8017) 228-60-13, 500-47-11, 220-59-76
- сайт: [www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)



## Продавец государственного имущества

- государственное унитарное предприятие или учреждение, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- государственный орган, заключивший договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.



## Участники торгов

- граждане Республики Беларусь;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь;
- иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

# Березинский район



- ❖ Березинский район расположен на востоке Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 24,0 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Березино – 103 км.

Населенный пункт – д.Каменный Борок  
Расстояние от г.Березино – 21 км

## Минская область, Березинский район, д. Каменный Борок, ул. Центральная, д. 1



❖ Здание школы - одноэтажное, с пристройками (3), общая площадь 525 кв.м, стены бревенчатые облицованные кирпичем. Принадлежности: сараи (4), уборная, мощение, забор.



❖ Здание столовой с овощехранилищем - одноэтажное бревенчатое с пристройкой, общая площадь 119,9 кв.м. Принадлежности: уборная;



❖ Одноэтажное здание общей площадью 42,2 кв.м, стены бревенчатые обшитые досками.



❖ Здание мастерской - одноэтажное с пристройкой, общая площадь 123,2 кв.м, стены бревенчатые обшитые досками.

❖ Здание школы - одноэтажное с пристройкой, общая площадь 94,6 кв.м, стены бревенчатые обшитые сайдингом.



**Земельный участок площадью - 3,5587 га.**  
**Срок аренды земельного участка - 50 лет.**

**Начальная цена продажи: 20 507,48 руб.**

**(понижена на 80 %)**



**Продавец:** Управление по образованию, спорту и туризму  
Березинского райисполкома

(Минская область, г. Березино, ул. Октябрьская, 18,  
тел. (801715) 55345, 55645).

# Вилейский район



селенные пункты:

- ❖ д. Мильча, расстояние от г. Вилейки – 56 км;
  - ❖ д. Погост, расстояние от г. Вилейки – 52 км;
  - ❖ аг. Людвиново, расстояние от г. Вилейки – 32 км;
  - ❖ д. Костенеvичи, расстояние от г. Вилейки – 25 км;
  - ❖ д. Осиповичи, расстояние от г. Вилейки – 7 км.
- ❖ Вилейский район расположен в северо-западной части Мнiской обл.
  - ❖ Площадь территории – 2,4 тыс. км<sup>2</sup>.
  - ❖ Население около 49,0 тыс. человек.
  - ❖ Расстояние от г. Минска до г. Вилейки – 99 км



## **Здание детского сада**

Минская область, Вилейский район, Долгиновский  
с/с,

д. Мильча, ул. Школьная, 3

Одноэтажное здание общей площадью 312,5 кв.м,  
1985 года постройки, стены и перегородки –  
кирпичи. Принадлежности: веранды (3), сарай, забор,  
дорожка.

**Земельный участок** площадью – 0,4327 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 102 800 руб.***

***Продавец:*** Управление идеологической работы,  
культуры и по делам молодежи Вилейского  
райисполкома  
(Минская область, г. Вилейка, ул. Партизанская, 40,  
тел. (801771) 55545, 51640).



## **Жилое помещение**

Минская область, Вилейский район,  
д. Костеневичи, ул. Центральная, 4

**Жилой дом** с двумя пристройками и погребом,  
общая площадь здания 66,9 кв.м (жилых помещений  
– 51,1 кв.м).

**Земельный участок** площадью – 0,2300 га.  
Срок аренды земельного участка – 25 лет.

***Начальная цена продажи: 5 757,27 руб.***

***Продавец:*** Людвиновский сельский исполнительный  
комитет  
(Минская область, Вилейский район, д. Костеневичи,  
ул. Центральная, 8, тел. (801771) 63328, 63329)



## **Здание школы**

Минская область, Вилейский район,  
Долгиновский с/с, д. Погост, ул. Школьная, 8

Одноэтажное здание с пристройками (2),  
общая площадь 672,2 кв.м, 1961 года постройки,  
стены – бревно, облицовка силикатным кирпичом.  
Принадлежности: сарай, ограждение, площадка.

**Земельный участок** площадью – 0,9120 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 229 000 руб.***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту и  
туризму Вилейского райисполкома  
(Минская область, г. Вилейка,  
ул. Водопьянова, 24, тел. (801771) 54238)



## **Здание школы**

Минская область, Вилейский район,  
д. Осиповичи, ул. Центральная, 57В

Одноэтажное здание общей площадью 762,7 кв.м,  
1962 года постройки, стены, перегородки –  
шлакобетон.

~~Принадлежности: колодец, дорожка, площадка.~~

**Земельный участок** площадью – 0,4387 га.

**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 162 000 руб.***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту  
и туризму Вилейского райисполкома  
(Минская область, г. Вилейка,  
~~ул. Водопьянова, 24, тел. (801771) 54238~~)



## Здание музея

Минская область, Вилейский район,  
д. Осиповичи, ул. Центральная, 57В/1

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь 78,2 кв.м, 1986 года постройки, стены – деревянные щиты, облицовка кирпичом.

**Земельный участок** площадью – 0,1856 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 19 900 руб.***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту  
и туризму Вилейского райисполкома  
(Минская область, г. Вилейка,  
ул. Водопьянова, 24, тел. (801771) 54238)



### **Здание мастерской**

Минская область, Вилейский район,  
д. Осиповичи, ул. Центральная, 57В/3

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь  
72,3 кв.м, 1976 года постройки, стены – бревно.

**Земельный участок** площадью - 0,0873 га.  
Срок аренды земельного участка - 50 лет.

**Начальная цена продажи: 9 840 руб.**

**Продавец:** Управление по образованию, спорту  
и туризму Вилейского райисполкома  
(Минская область, г. Вилейка,  
ул. Водопьянова, 24, тел. (801771) 54238)

# Воложинский район

- ❖ Воложинский район расположен на западе Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 33,0 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Воложина – 75 км.



## Населенные пункты:

- ❖ д. Довбени,  
расстояние от г.Воложина – 10 км;
- ❖ д. Яршевичи,  
расстояние от г.Воложина – 30 км.



## **Здание бани**

Минская область, Воложинский район,  
д. Довбени, ул. Центральная, 42А

Одноэтажное здание общей площадью 149,3 кв.м,  
1975 года постройки, стены и перегородки – блок.  
Принадлежности: сарай, отстойник.

**Земельный участок** площадью - 0,1924 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 17 177,29 руб.***  
***(понижена на 80%)***

***Продавец: Районное унитарное предприятие***  
***«Воложинский жилкомхоз»***  
***(Минская область, г. Воложин, ул. Пушкина, 55,***  
***тел. 8 (01772) 57905, 55576)***



**Административное здание сельисполкома**  
Минская область, Воложинский район, Першайский  
с/с,

д. Яршевичи, ул. Яршевичская, 2  
Одноэтажное здание общей площадью 222,1 кв.м,  
1970 года постройки, стены и перегородки – кирпич.  
Принадлежности: гараж, сарай, уборная, покрытие  
(2), ограждение (3). Оборудование (2 единицы).

**Земельный участок** площадью – 0,2338 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 71 443,27 руб.***

***Продавец: Районное унитарное предприятие  
«Воложинский жилкоммунхоз»  
(Минская область, г. Воложин, ул. Пушкина, 55,  
тел. 8 (01772) 57905, 55576)***

# Крупский район

Населенный пункт – д.Великое Осово  
Расстояние от г.Крупки – 40 км

- ❖ Крупский район расположен на северо-востоке Минской области.
- ❖ Площадь территории – 2,1 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 22,5 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Крупки – 110 км.





## **Здание детского сада**

Минская область, Крупский район,  
д. Великое Осово, 10

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь 224,5 кв.м, 1986 года постройки, стены и перегородки кирпичные. Принадлежности: топочная, сарай, асфальтовое покрытие, забор

~~деревянный~~ **земельный участок** площадью – 0,2145 га.

**Срок аренды земельного участка – 50 лет.**

***Начальная цена продажи: 10 380 руб.***

***(понижена на 80 %)***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту и туризму Крупского райисполкома  
(Минская область, г. Крупки, пер. Вокзальный, 10,  
тел. (801796) 55543)

# Логойский район



- ❖ Логойский район расположен на севере Минской области.
- ❖ Площадь территории – 2,4 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 35,5 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Логойска – 38 км.

## Населенные пункты:

- ❖ д.Янушковичи, расстояние от г.Логойска – 19 км;
- ❖ аг.Корень, расстояние от г.Логойска – 25 км;
- ❖ д.Жестиное, расстояние от г.Логойска – 40 км.



## **Здание сельского дома культуры**

Минская область, Логойский район, Янушковичский  
с/с,

д. Янушковичи, пер. Школьный, 4

Одноэтажное здание общей площадью 188,9 кв.м,  
1960 года постройки, стены и перегородки – кирпич.

Принадлежности: сарай, ограждение

**Земельный участок** площадью – 0,2068 га.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

***Начальная цена продажи: 21 105,05 руб.***

***Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Логойского райисполкома (Минская область, г. Логойск, ул. Пролетарская, 1, тел. (8 01774) 55192, 20616)***



**Здание интерната ГУО «Коренский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа»**

Минская область, Логойский район,

Одноэтажное здание с пристройкой, террасой и сараем пристройкой, общая площадь 76,3 кв.м, 1959 года постройки, стены – бревно.

**Земельный участок** площадью – 0,0740 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

***Начальная цена продажи: 5 570,97 руб.***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту и туризму Логойского райисполкома  
(Минская область, г. Логойск, ул. Советская, 15,  
тел. (801774) 55851, 55345, 53751)



**Здание интерната ГУО «Коренский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа»**

Минская область, Логойский район,

д. Корень, ул. Крылова, 12А

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь 96,8 кв.м, 1958 года постройки, стены – бревно.

**Земельный участок** площадью – 0,0736 га.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

***Начальная цена продажи: 6 157,40 руб.***



***Продавец:*** Управление по образованию, спорту и туризму Логойского райисполкома  
(Минская область, г. Логойск, ул. Советская, 15,  
*тел. (801774) 55851, 55345, 53751*)



## **Здание сельского дома культуры**

Минская область, Логойский район, Околовский с/с,  
д. Жестиное, ул. Центральная, 25

Одноэтажное здание с двумя пристройками и навесом, общая площадь 300,8 кв.м, 1948 года постройки, стены – бревно, облицовка силикатным камнем. Принадлежности: сарай.

**Земельный участок** площадью – 0,8450 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

***Начальная цена продажи: 16 140 руб.  
(понижена на 80%)***

***Продавец: Отдел идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи Логойского райисполкома  
(Минская область, г. Логойск, ул. Советская, 15,  
тел. (801774) 55343)***

# Любанский район

Населенные пункты:

- ❖ д.Заболоть,  
расстояние от г.Любань – 10 км;
- ❖ д.Отрадное,  
расстояние от г.Любань – 20 км;
- ❖ д.Доросино,  
расстояние от г.Любань – 25 км.

- ❖ Любанский район расположен на юго-востоке Минской области.
- ❖ Площадь территории — 1,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 30,7 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Любань – 152 км.





## **Здание КПП Заболоть**

Минская область, Любанский район,  
Юшковичский с/с, д. Заболоть, ул. Ленина, 1

Одноэтажное здание общей площадью 73,4 кв.м,  
1979 года постройки, стены – деревянные щиты,  
облицовка силикатным кирпичом.

**Земельный участок** площадью – 0,0232 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 1 134,04 руб.***  
***(понижена на 80%)***

***Продавец: Коммунальное унитарное предприятие  
«Любанский районный комбинат бытового  
обслуживания»***

***(Минская область, г. Любань, пер. Пожарный, д. 6,  
тел. (801794) 55680, 64463)***



## **Здание КПП Отрадное**

Минская область, Любанский район, Реченский с/с,  
д. Отрадное, ул. Маяковского, 53

Одноэтажное здание с пристройкой, теньвым навесом, хозпостройкой, общая площадь 72,4 кв.м, 1961 года постройки, стены – деревянные щиты, оштукатурено и окрашено.

**Земельный участок** площадью – 0,0747 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 1 217,84 руб.  
(понижена на 80%)***

***Продавец:*** Коммунальное унитарное предприятие  
«Любанский районный комбинат бытового обслуживания»  
(Минская область, г. Любань, пер. Пожарный, д. 6,  
тел. (801794) 55680, 64463)



## Административное здание

Минская область, Любанский район, Уречский с/с,  
д. Доросино, ул. Революционная, 9

Одноэтажное здание с сараем, общая площадь  
223,5 кв.м, 1969 года постройки, стены – кирпич,  
декоративная штукатурка.

**Земельный участок** площадью – 0,1476 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 56 112,29 руб.***

***Продавец:*** Коммунальное унитарное предприятие  
«Любанский районный комбинат бытового  
обслуживания»

(Минская область, г. Любань, пер. Пожарный, д. 6,  
тел. (801794) 55680, 64463)

# Минский район



- ❖ Минский район расположен в центре Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 215,4 тыс. человек.

Населенный пункт – д. Семково  
Расстояние от г.Минска – 21 км



**Здание сельского дома культуры**  
Минская область, Минский район,  
Папернянский с/с, аг. Семково

Одноэтажное здание с пристройкой, навесом и крыльцами, общая площадь 284,7 кв.м, 1959 года постройки, стены бревенчатые обложенные

кирпичом  
**Земельный участок** площадью – 0,2169 га.

**Срок аренды земельного участка** – 30 лет.

***Начальная цена продажи: 157 000 руб.***

***Продавец:*** Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского райисполкома  
(г. Минск, ул. Ольшевского, 8,  
тел. (8017) 204 69 96, 256 11 50)

# Мядельский район

Населенный пункт – д. Черевки  
Расстояние от г.Мяделя – 15 км



- ❖ Мядельский район расположен на северо-западе Минской области.
- ❖ Площадь территории — 1,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 26,4 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Мяделя – 143 км.



## **Черевковская сельская библиотека- Дом культуры и свободного времени**

Минская область, Мядельский район,  
д.Черевки, ул. Центральная, д. 61

Одноэтажное здание с двумя пристройками, общая площадь 237,9 кв.м, 1959 года постройки, стены бревенчатые. Принадлежности: асфальтированное покрытие, покрытие бетонное (ступеньки центральные), покрытие бетонное (ступеньки боковые)

**Земельный участок** площадью – 0,1957 га.

**Срок аренды земельного участка** – 99 лет.

***Начальная цена продажи: 34 817,97 руб.***

***Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Мядельского райисполкома (Минская область, г. Мядель, ул. Шаранговича, д.1, тел. (801797) 55466)***

# Несвижский район

- ❖ Несвижский район расположен на юго-западе Минской области.
- ❖ Площадь территории — 0,9 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 39,0 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Несвижа — 110 км

Населенный пункт — д. Квачи  
Расстояние от г.Несвижа — 12 км





## **Здание Квачевского библиотеки-клуба**

Минская область, Несвижский район, Липский с/с,  
д. Квачи, ул. Центральная, 2А

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь  
222,1 кв.м, 1960 года постройки, стены и  
перегородки – кирпичи. Принадлежности:

ограждение (2), покрытие  
**Земельный участок** площадью – 0,1243 га.

Срок аренды **земельного участка** – 51 год.

***Начальная цена продажи: 11 460 руб.  
(понижена на 80%)***

***Продавец: Отдел идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи Несвижского райисполкома  
(Минская область, г. Несвиж, ул. Советская, 1,  
тел. (801770) 51395, 51024).***

# Узденский район

- ❖ Узденский район расположен в центре Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,2 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 23,4 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Узда – 74 км

Населенный пункт – д. Толкачевичи-1  
Расстояние от г.Узда – 32 км





## **Здание Толкачевичского сельского клуба-библиотеки**

**Минская область, Узденский район,**

**д. Толкачевичи-1, ул. Центральная, д. 3**  
Одноэтажное здание с пристройками (3), общая площадь 311 кв.м, стены – бревно, облицованы кирпичом. Принадлежности: ограждение.

**Земельный участок** площадью – 0,2086 га.

**Срок аренды земельного участка** – 99 год.

***Начальная цена продажи: 10 826,16 руб.***

***(понижена на 80%)***

***Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Узденского райисполкома (Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, тел. (801718) 65350, 54689).***

# Червенский район



- ❖ Червенский район расположен на востоке Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,6 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 31,8 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Червеня – 64 км

Населенные пункты:

- ❖ д.Домовицк, расстояние от г.Червеня – 17 км;
- ❖ аг.Турец, расстояние от г.Червеня – 27 км.



## **Здание детского сада**

Минская область, Червенский район,  
Колодежский с/с, дер. Домовицк, ул. Ленина, 1А

Одноэтажное здание с подвалом, общая площадь 727,9 кв.м, 1983 года постройки, стены и перегородки – кирпич силикатный. Принадлежности: пристройки (2), котельная, уборные (3), тротуарное покрытие (2),

**Земельный участок** площадью – 0,4642 га.

Срок аренды **земельного участка** – 50 лет.

**Начальная цена продажи: 20 046,03 руб.**

**(понижена на 80%)**

**Продавец:** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Натальевск»

(Минская область, Червенский район, аг. Любишино,  
тел. (801714) 35-2-88, 35-8-10)



**Библиотека агрогородка Турец ГУК «Червенская  
центральная районная библиотека»**

Минская область, Червенский район, Клинокский  
с/с, аг. Турец, ул. Юбилейная, д. 5

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь  
61,3 кв.м, 1972 года постройки, стены – деревянные  
щиты, облицовка силикатным кирпичом.

**Земельный участок** площадью – 0,0368 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 16 962,04 руб.***

***Продавец:*** Отдел идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи Червенского райисполкома  
(Минская область, г.Червень, пл.Свободы, 1,  
тел. (801714) 28915, 28919, 28914)

