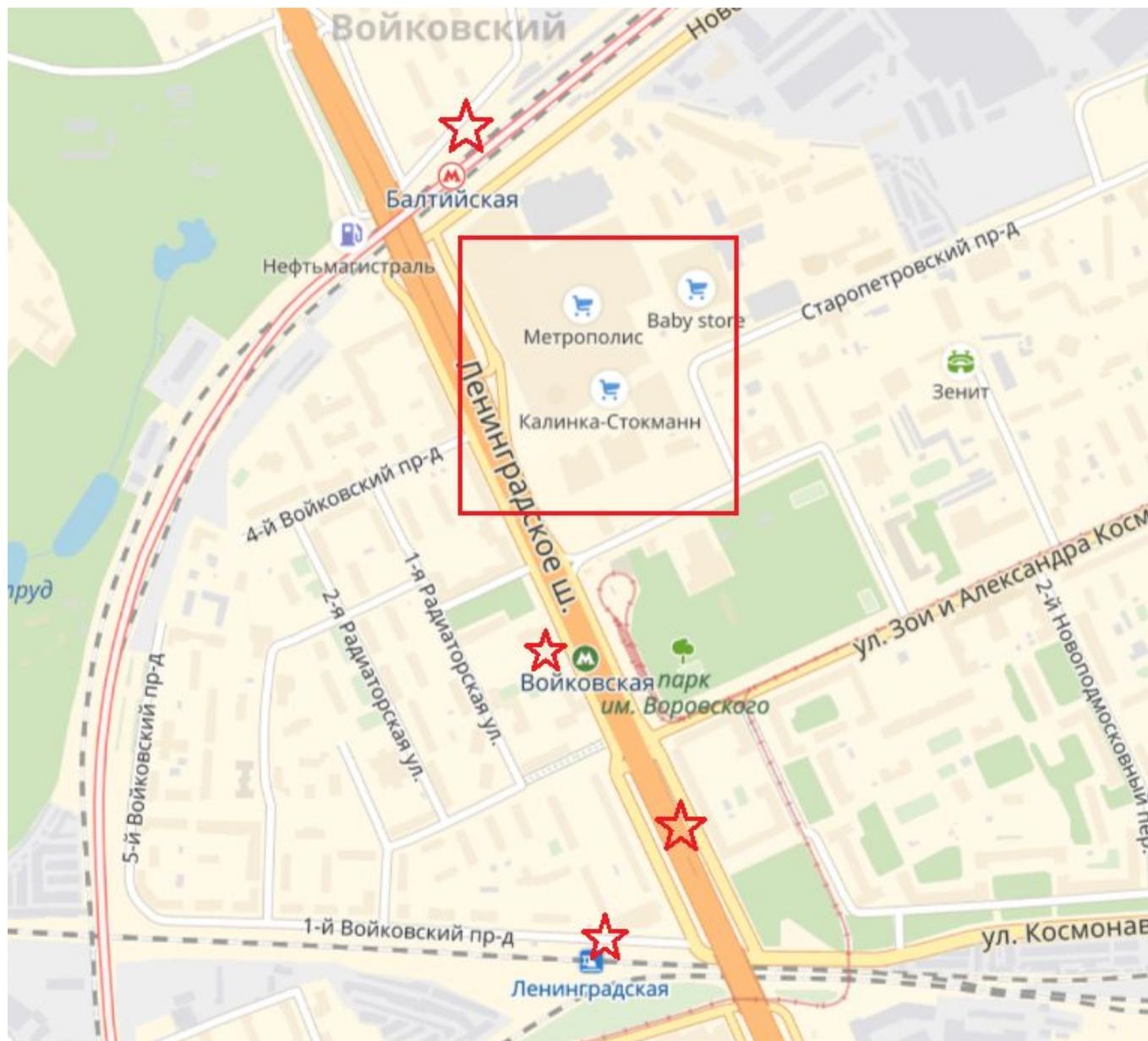


ТЦ МЕТРОПОЛИС





Охват и
проходимость

ТЦ Метрополис

- «Метрополис» — крупный торговый центр в Москве. Расположен на Ленинградском шоссе рядом со станцией метро «Войковская» и станцией МЦК Балтийская. Построен в 2009 году[1]. Торговый центр является составной частью многофункционального комплекса «Метрополис», в который входят также три офисных здания
- Общая площадь МФК «Метрополис» составляет 311 000 м². ТЦ «Метрополис» занимает площадь в 209 000 м², из них 82 000 м² — крытые площади для розничной торговли. Имеется 2820 мест на парковках
- В 2010 году компания Capital Partners продала одно офисное здание фонду Heitman. В начале 2013 года Capital Partners продала ТРЦ «Метрополис» инвестиционному фонду Morgan Stanley Real Estate Investing за \$1,2 млрд. Эта сделка стала крупнейшей для российского рынка коммерческой недвижимости. В июле 2013 года американский фонд Hines CalPERS Russia Long Term Hold Fund приобрёл 50 % площадей ТРЦ «Метрополис». Сумма этой сделки оценивалась в \$640 млн



BURGER KING Russia

- Первый ресторан сети в России открылся 20 января 2010 года в московском торгово-развлекательном центре «Метрополис» (станция метро «Войковская»)
- По состоянию на 2 марта 2018 года в России открыты 516 ресторанов сети[9], в том числе 248 в Москве и Московской области, 55 в Санкт-Петербурге.

Генеральный директор ООО «БУРГЕР РУС» — франчайзи Burger King в России — Дмитрий Медовый.





KFC

- В 2016 году построено новое крыло ТЦ "Метрополис" общей площадью 65000 м². Новое здание состоит из четырех этажей, включает в себя, помимо магазинов и парковочных мест, зимний сад и плавательный бассейн.
- Согласно оценкам, объём инвестиций составил около \$800 млн¹.
- В начале 2013 года Capital Partners продала ТРЦ «Метрополис» инвестиционному фонду Morgan Stanley Real Estate Investing за \$1,2 млрд. Эта сделка стала крупнейшей для российского рынка коммерческой недвижимости. В июле 2013 года американский фонд Hines CalPERS Russia Long Term Hold Fund приобрёл 50 % площадей ТРЦ «Метрополис». Сумма этой сделки оценивалась в \$640 млн.
- 15 августа 2016 года открылось новое крыло торгового центра. 10 сентября 2016 года наряду с запуском станции [МЦК "Балтийская"](#) открыт прямой крытый переход от станции в торговый центр.



KFC

- **600-й ресторан сети открылся в Москве**
- «Мы собираемся и дальше планомерно увеличивать количество ресторанов в России и СНГ и планируем управлять до 1000 точек к 2020 году. Нашу большую роль в новой бизнес-модели мы видим в концентрации усилий на развитии бренда и той экспертизе и знании рынка, которые мы готовы передавать нашим текущим и новым партнерам», — комментирует генеральный директор KFC Россия, Раиса Полякова.



ERICSSON

KFC

МОСКВЕТТОР

KFC



KFC

СТОП

ОБЕД БУФЕТ

ОБЕД БУФЕТ

190651

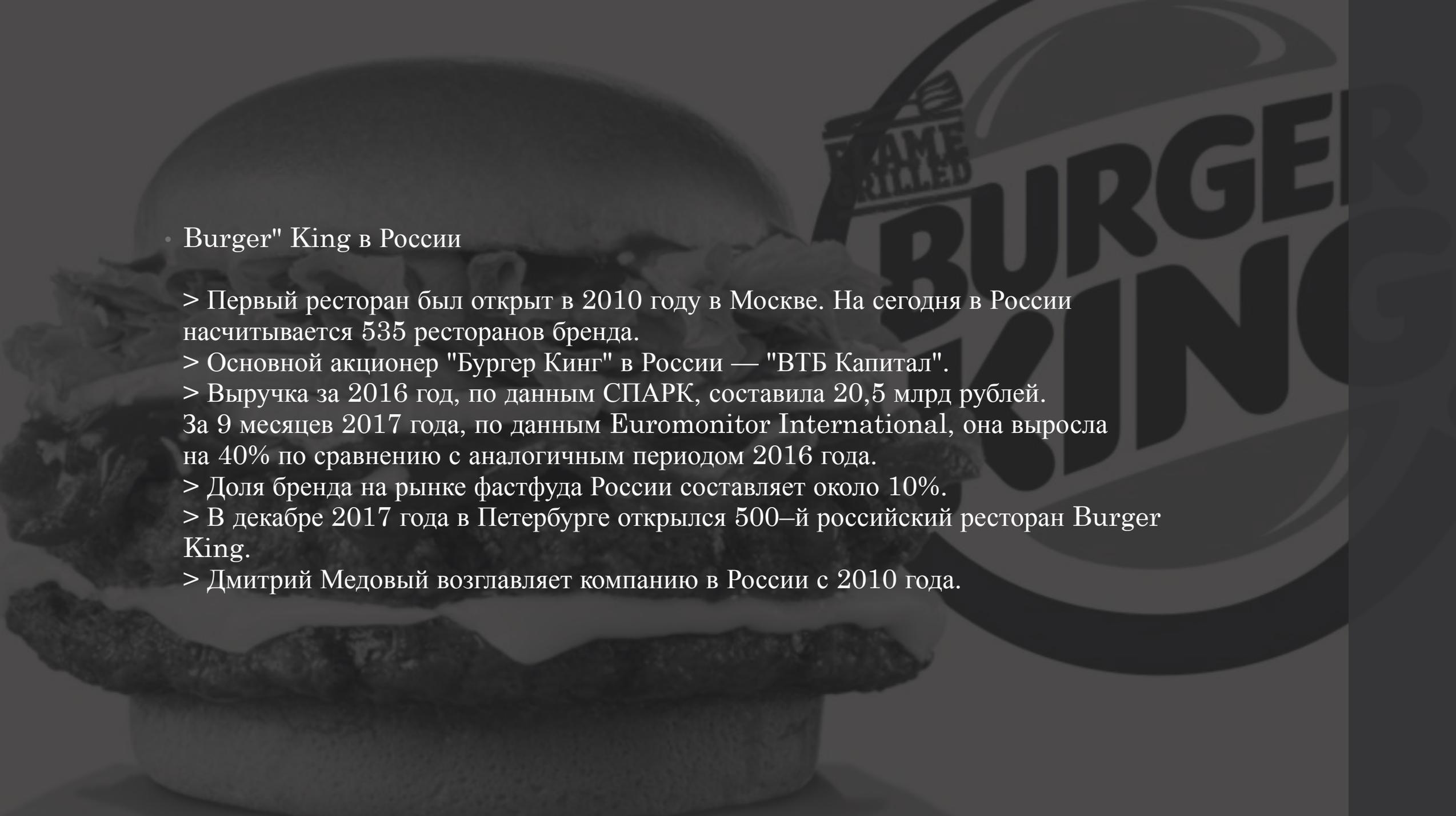




МЕТРОПОЛИС

P





- Burger" King в России

- > Первый ресторан был открыт в 2010 году в Москве. На сегодня в России насчитывается 535 ресторанов бренда.

- > Основной акционер "Бургер Кинг" в России — "ВТБ Капитал".

- > Выручка за 2016 год, по данным СПАРК, составила 20,5 млрд рублей. За 9 месяцев 2017 года, по данным Euromonitor International, она выросла на 40% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.

- > Доля бренда на рынке фастфуда России составляет около 10%.

- > В декабре 2017 года в Петербурге открылся 500-й российский ресторан Burger King.

- > Дмитрий Медовый возглавляет компанию в России с 2010 года.