

ГОРОД БУДУЩЕГО



ООО «Новый город»

Миссия проекта

Строительство прототипа города будущего с населением свыше 1 миллиона человек, с использованием наиболее передовых технологий энергетики, транспорта, связи, малоэтажного домостроения с элементами искусственного интеллекта.

Актуальность проекта

- ✓ Высокая потребность в современном качественном доступном жилье.
- ✓ Мировая тенденция к созданию городов нового типа – экологически чистых, с использованием альтернативной энергетики.
- ✓ Исчерпан потенциал развития существующих городов – в условиях возрастающих требований жителей к мобильности, к комфорту и удобству жизненной среды.

Цели проекта

★ Развитие новых принципов организации пространства города.

★ Обеспечение населения доступным качественным жильём.

★ Формирование социально-культурного пространства в новых условиях. Создание новых производств и рабочих мест.

★ Создание спроса на новые товары (солнечные коллекторы, тепловые насосы, рекуператоры, солнечные батареи, монорельсовые дороги, электротранспорт, стройматериалы нового типа).



Задачи проекта

- ★ Строительство нового города с безопасной, комфортной, экологически чистой и одновременно высокомобильной жизненной средой.
- ★ Активное использование альтернативных источников энергии в городском хозяйстве.
- ★ Создание предприятий транспорта, энергетики, связи, стройиндустрии, в том числе Института передовых градостроительных технологий.
- ★ Организация социально-культурного пространства в новых условиях.
- ★ Окупаемость проекта.
- ★

Применяемые принципы



Строительство

Энергопассивные «умные» малоэтажные дома.
Использование строительных материалов, на основе древесины.
Аккумуляция солнечной энергии (пассивная и активная).



Теплоэнергетическое обеспечение

Тепло и горячая вода, электроэнергия за счёт альтернативных источников энергии на 100%. Система холодного водоснабжения, требующей в 3 раза меньше чистой воды.



Утилизация отходов

Проект «местность без сточных вод».
Газогенерация из ТБО.
Система управления дождевой водой.



Транспорт

«Город без автомобилей».
Экологически чистый городской транспорт – монорельсовые дороги, электромобили логистики и экстренных служб. Дорожная сеть пешеходов и велосипедистов, Подземные транспортные коммуникации городского хозяйства. Личный автотранспорт размещается вне пределов города — в торгово-транспортно-логистических узлах.

Ожидаемые результаты (количественные)

✓ Новый город с численностью населения свыше 1 миллиона чел. с развитой инфраструктурой, с объектами здравоохранения и культуры.

Город будущего - инновации в развитии поселений

Ожидаемые результаты (качественные)

- ✓ Экологически благоприятное размещение жилых зон.
- ✓ Логистическая система с разделением общего и городского транспорта.
- ✓ Шаговая доступность административных, социальных, культурных объектов.
- ✓ Единое информационное поле.
- ✓ Комплексное создание новых рабочих мест (основных, вспомогательных, сферы услуг).
- ✓ Комфортная жизненная среда жителей с высоким уровнем безопасности.
- ✓ Обобщение и экспорт полученного практического опыта.

Принципиальная планировка

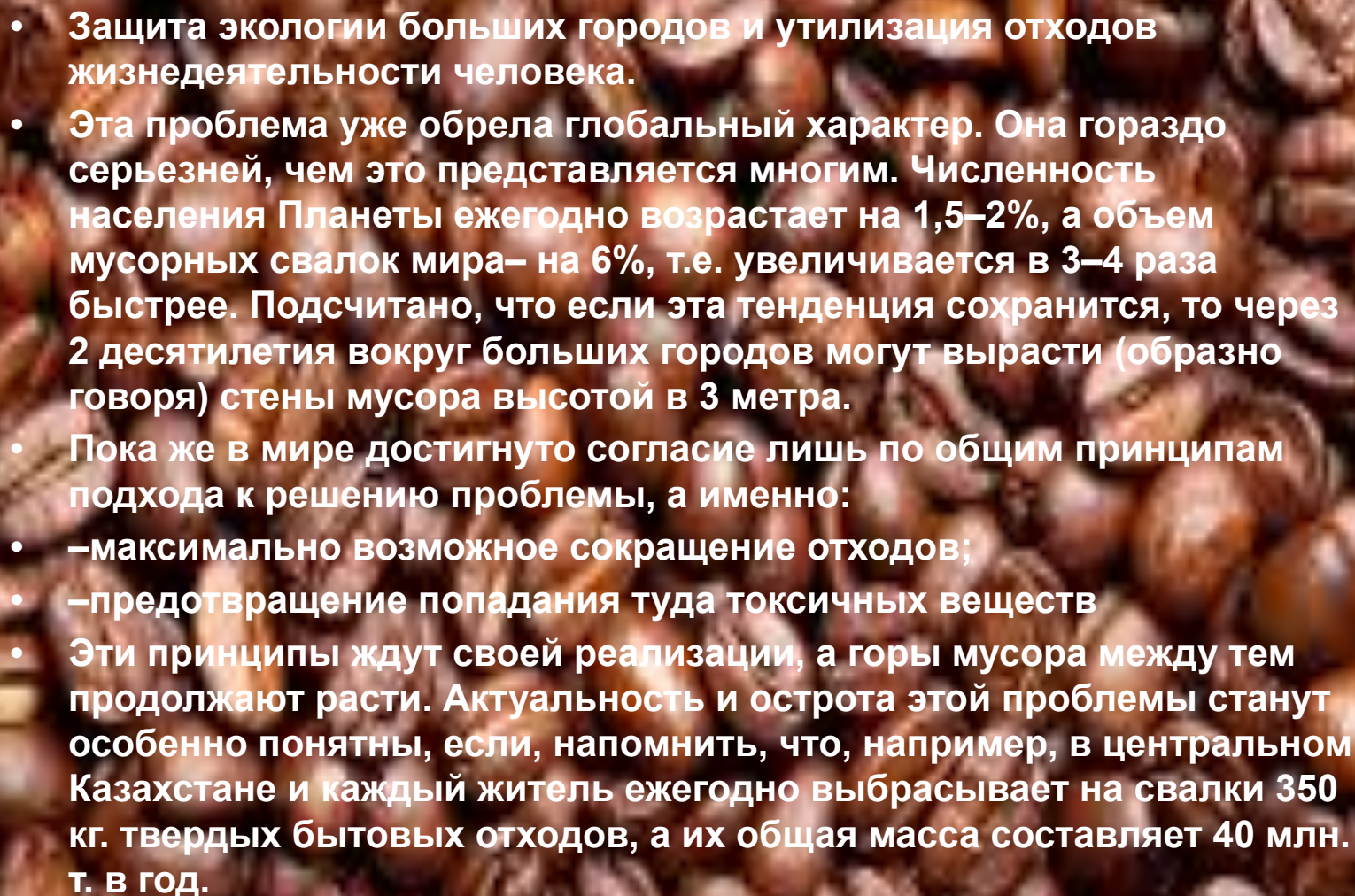


Вариант размещения

Центральный Казахстан



Город будущего - инновации в развитии поселений

- 
- **Защита экологии больших городов и утилизация отходов жизнедеятельности человека.**
 - **Эта проблема уже обрела глобальный характер. Она гораздо серьезней, чем это представляется многим. Численность населения Планеты ежегодно возрастает на 1,5–2%, а объем мусорных свалок мира – на 6%, т.е. увеличивается в 3–4 раза быстрее. Подсчитано, что если эта тенденция сохранится, то через 2 десятилетия вокруг больших городов могут вырасти (образно говоря) стены мусора высотой в 3 метра.**
 - **Пока же в мире достигнуто согласие лишь по общим принципам подхода к решению проблемы, а именно:**
 - **–максимально возможное сокращение отходов;**
 - **–предотвращение попадания туда токсичных веществ**
 - **Эти принципы ждут своей реализации, а горы мусора между тем продолжают расти. Актуальность и острота этой проблемы станут особенно понятны, если, напомнить, что, например, в центральном Казахстане и каждый житель ежегодно выбрасывает на свалки 350 кг. твердых бытовых отходов, а их общая масса составляет 40 млн. т. в год.**