

Тема лекции № 4: Система сметного нормирования и сметных норм в строительстве РК - 1 час

- 1) Сметы и их значение в капитальном строительстве.**
- 2) Основы сметного нормирования**
- 3) Виды сметных норм**
- 4) Элементные сметные нормы и единичные расценки. Укрупненные сметные нормы.**
- 5) Сметно-нормативная база РК 2001 года**

Алматы, 2014

Сметы и их значение в капитальном строительстве

Смета – это финансовый документ, в котором указаны предстоящие плановые затраты фирмы на разработку и реализацию мероприятий, требующих инвестиций, включая затраты на проектно-изыскательские работы и предстоящие доходы от исполнения сметы.

СМЕТА является обязательным приложением любого договора строительного подряда, на ее основе осуществляются приемка выполненных работ и платежи по ним, также она является основанием для планирования капитальных вложений практически всех бюджетных организаций на предстоящие планируемые периоды времени.

ОСНОВЫ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

- **Сметное нормирование** - это система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов.
- **Сметной нормой** называют совокупность ресурсов затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин и механизмов, потребности в строительных материалах, изделиях и конструкциях, установленных на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.
- **Сметным нормативом** называется комплекс сметных норм, расценок и цен, представленных отдельными сборниками, содержащими требования по выполнению строительно-монтажных работ, основу для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

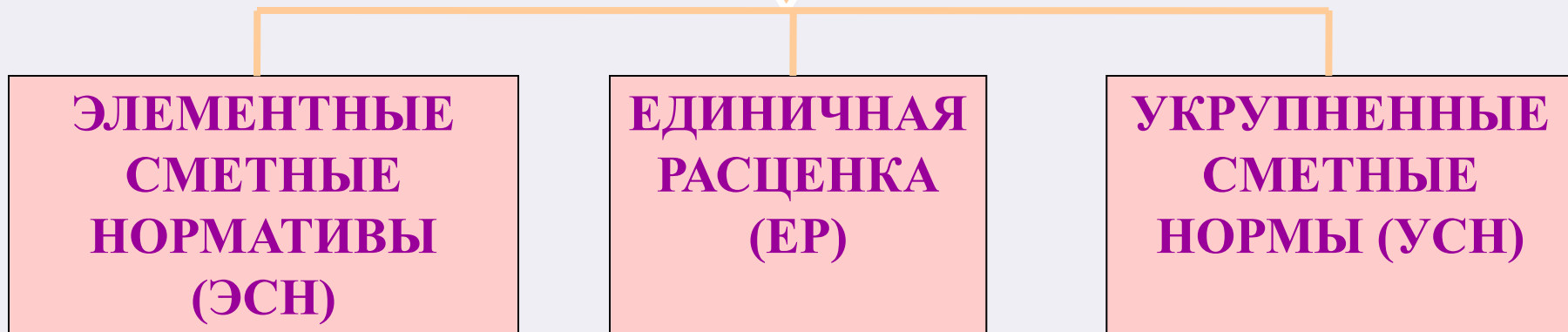
Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях – стесненность, загазованность, вблизи с действующим оборудованием и т.д. – к сметным нормам применяются поправочные коэффициенты, приводимые в общих условиях к сметным нормативам.

- Обновление действующих сметных нормативов осуществляется путем пересмотра нормативов в целом или внесения отдельных изменений (например, применения к ним коэффициентов).
- Основание для пересмотра сметных нормативов являются результаты научно-исследовательских или экспериментальных работ; изучение отечественного и зарубежного опыта составления и применения сметной документации.

СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА РК СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



КЛАССИФИКАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ



В элементных сметных нормах предусмотрена определенная степень оборачиваемости материалов и деталей, выраженная в виде дроби. В числителе показатели предназначены для определения сметной стоимости, приведена норма расхода материалов. В знаменателе показатели предназначены только для определения количества завозимых на строительную площадку материалов норма расхода материалов, в которой предусмотрено определенное число оборотов без учета возврата материала.

Единой расценкой называется сметный норматив, устанавливающий размер прямых затрат, т.е. без учета накладных расходов и сметной прибыли, в денежном выражении на единицу того или иного конструктивного элемента или вида работ.

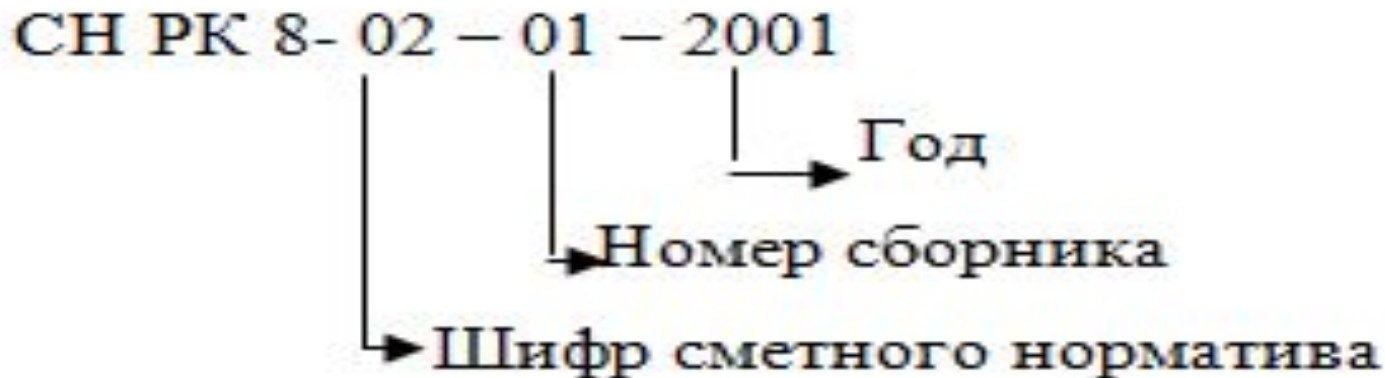
Укрупненные сметные нормы разрабатываются на укрупненные измерители: типовое здание и сооружение в целом, 100 м² площади типового здания, 1 км трубопровода, 1 км автомобильной дороги, 1 м длины моста и т.д.

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ

Назначение:

- для составления смет ресурсным методом;
- для разработки единичных расценок и укрупненных норм.

Каждый сборник имеет свой шифр:



ОСНОВЫ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

Государственные сметные нормы являются первичным нормативным документом и служат для разработки единичных сметных стоимостей - *единичных расценок*. Эти нормы отражают:

СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Данные о
затратах
труда,
в чел.-часах

Нормы времени
строительных
машин
и механизмов,
машино-часах

Норма расходов
материалов,
деталей
и конструкций в
натуральном
выражении,
в м., шт., т.

Стоимость строительства определяется методом прямого калькулирования затрат в соответствии с нормами, определением ресурсов и их оценки по реальным рыночным ценам, согласно принципиальной схемы, принятой на территории РК:

Стоимость строительства

ТРУДОЗАТРАТЫ

Нормируемые ресурсы времени при производстве строительно-монтажных работ (чел.час, машино.час)

Сводка затрат труда по смете (чел/час)

Заработная плата рабочих
(расчет ЗП через тарифную ставку)

Ведомость используемых основных машин и механизмов по смете (маш/час)

Затраты на эксплуатацию механизмов
при строительстве (расчет через стоимость аренды)

Накладные расходы подрядной организации

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Прибыль подрядной организации

Дополнительные затраты

Резервный фонд

НДС

ВОПРОСЫ:

- **Что относится к элементарным сметным нормативам?**
- **Что такое укрупненные сметные нормативы?**
- **Что является основанием для определения сметной стоимости?**
- **Из каких частей состоит сметная документация?**
- **Что такое технико-экономическое обоснование (ТЭО)?**