

Состав земель РФ



*Земельное
право*

Выполнила:
Студентка группы 277-юу
Тихонова Ксения

Земельные участки используются в соответствии с установленным для них целевым назначением(ЦН).

ЦН (разрешенное использование) предполагает, что земельный участок будет использоваться с учетом установленных ограничений.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории (п. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ):

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов;**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- **земли особо охраняемых территорий и объектов;**
- **земли лесного фонда;**
- **земли водного фонда;**
- **земли запаса.**

Земли сельскохозяйственного назначения (ст. ст.**77-80** ЗК РФ)

Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

- **Состав:**
- **сельскохозяйственные угодья,**
- **земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,**
- **коммуникациями,**
- **лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами и др.**



Кто может???

1. Крестьянскими (фермерскими) хоз-ми;

2. Хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными ком. орг-ми;

3. Некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

4. Казачьими обществами;

5. Опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций;

6. Общинами корен. малочисл. народов.

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ(ст.ст.83-85 ЗК РФ)

- Признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов



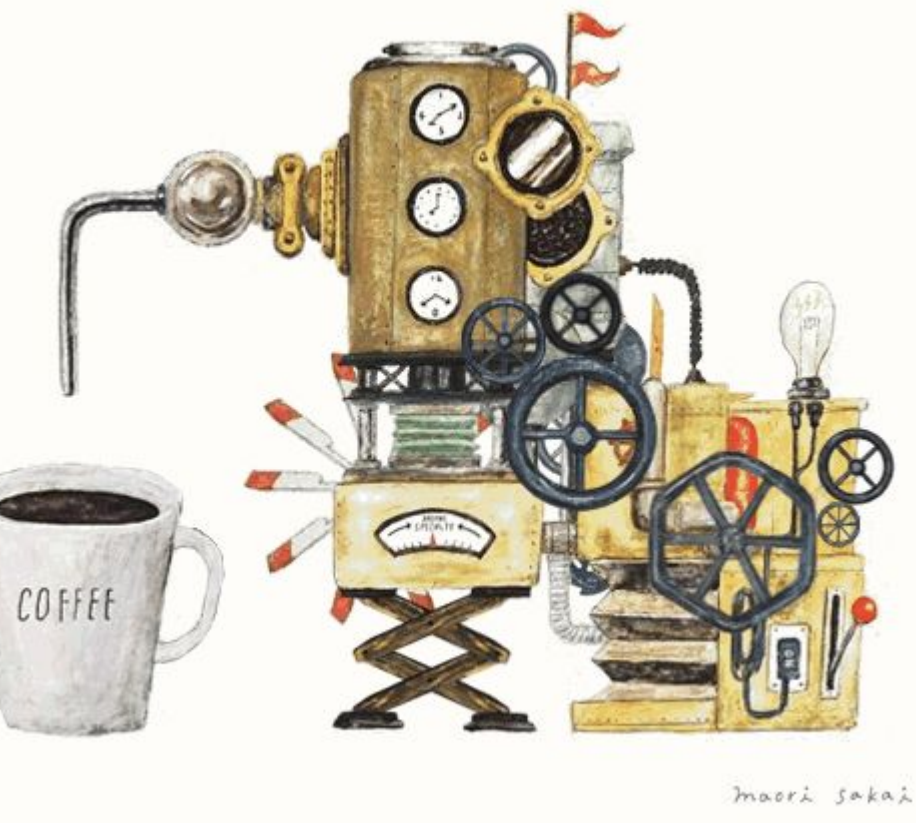
Состав земель населенных пунктов:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.



**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,
ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ
И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ(ст.ст.87-93 ЗК РФ)**

- **Земли промышленности —** земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК, ФКЗ РФ.



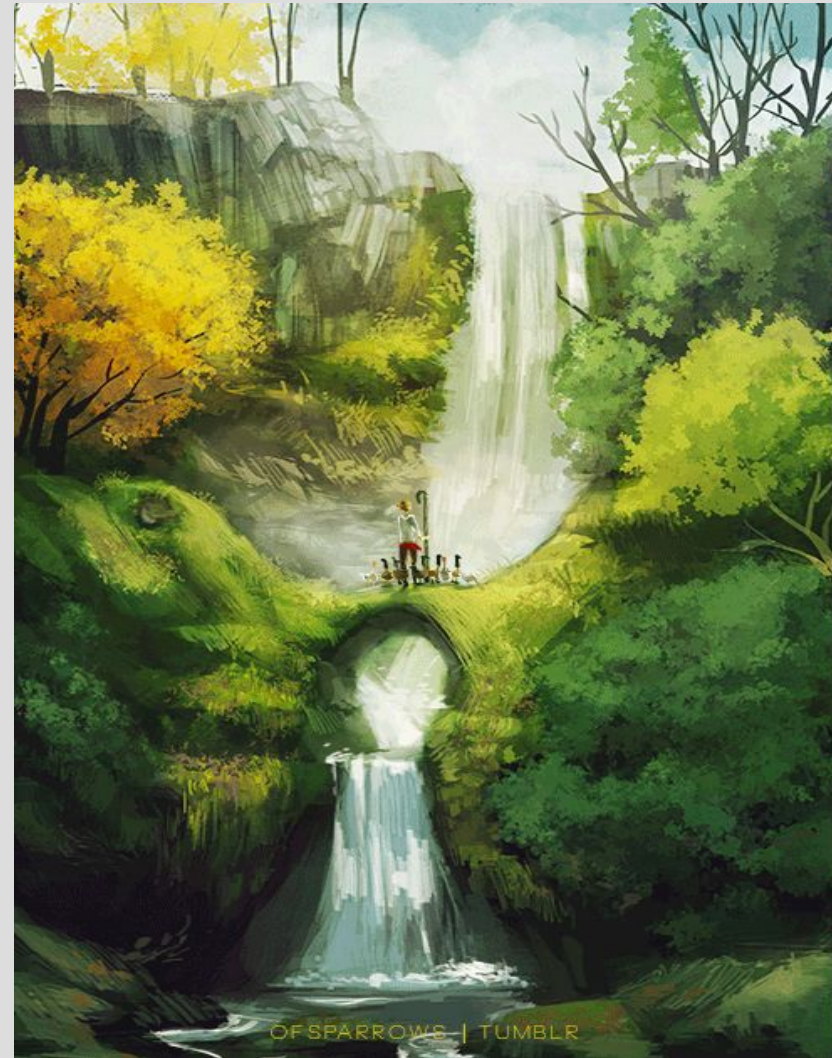
Подразделяются:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.



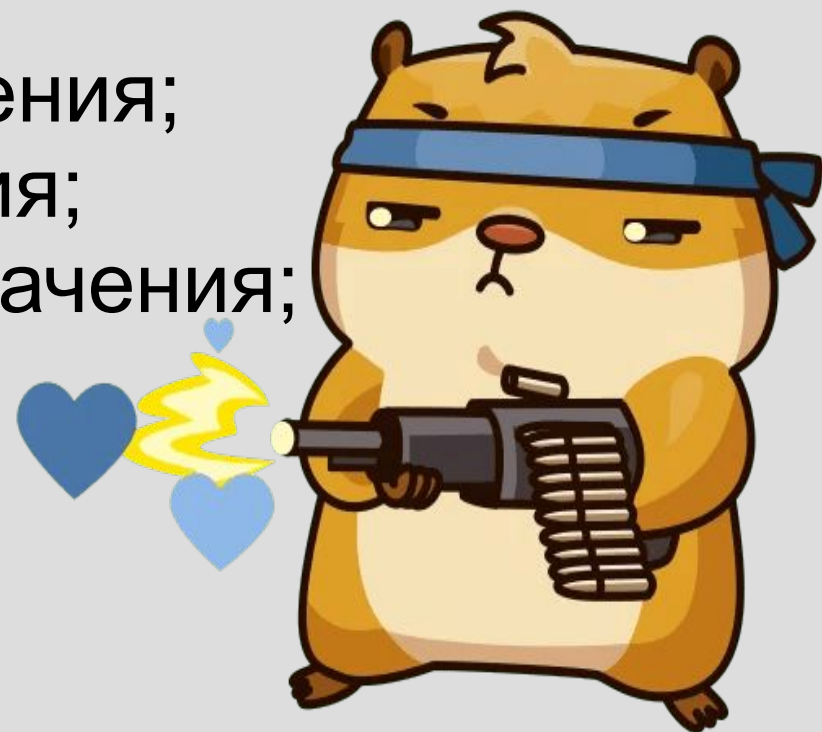
ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ(ст.ст.94-100 ЗК РФ)

- К данной категории относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко–культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и оборота.



К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.



ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА(ст.ст101-103 ЗК РФ)

- **Земли лесного фонда:**
- К этой категории относят лесные и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли.



Земли водного фонда:

- земли, занятые водными объектами,
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах



ЗЕМЛИ ЗАПАСА:

- земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам.



Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- земель, находящихся в федеральной собственности, — Правительством РФ;
- земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, — ОИВ субъектов Российской Федерации;
- земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, — ОМС;
- земель, находящихся в частной собственности:
 - а) земель сельскохозяйственного назначения — ОИВ субъектов РФ; земель иного целевого назначения — ОМС.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

