

# Правовой режим земель водного фонда

Выполнила:  
Заворотынская Кристина  
БкУ-402

В соответствии с Водным кодексом РФ 2006 г. водный фонд представляет собой совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации (ст. 1).

Согласно ст. 7 Водного кодекса РФ объектом водных отношений является водный объект или его часть. Поверхностные воды и земли, покрытые ими и сопряженные с ними (дно и берега водного объекта), рассматриваются как единый водный объект. Подземные воды и вмещающие их горные породы также рассматриваются как единый водный объект. Права пользования водными объектами могут переходить от одного лица к другому лицу только на основании распорядительной лицензии, выдаваемой специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда.

Таким образом, водный объект представляет собой земли, покрытые водами, что обуславливает особенности правового режима земель водного фонда.



# Собственники земель водного фонда



Право собственности на земли водного фонда подчинено праву собственности на водный объект: земли водного фонда принадлежат тому, кому принадлежит водный объект. ВК закрепляет право государственной (федеральной, субъектов РФ), муниципальной и частной собственности на водные объекты. Поэтому соответственно и земли водного фонда могут находиться либо в публичной, либо частной собственности. Особенность права собственности на земли рассматриваемой категории земель — правило, закрепленное в ст. 34 ВК, согласно которому обычно изменение русла реки или иное изменение местоположения водного объекта не влечет изменения формы и вида собственности на водный объект.

# Права собственности в границах водного фонда



- По ВК РФ 2006 г. пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту РФ, муниципальному образованию, физическому либо юридическому лицу, находятся согласно ч. 2 ст. 8 ВК РФ соответственно в собственности субъекта РФ, муниципального образования, физического либо юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.
- Не допускается отчуждение пруда, обводненного карьера без отчуждения земельных участков, в границах которых они расположены. Данные земельные участки разделу не подлежат, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера.
- Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах информируется население. Установление водоохранных зон, что очень важно, не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей: землеобладатели в водоохранных зонах, однако, обязаны наряду с общими правилами землепользования соблюдать и обеспечивать установленный режим охраны и использования земель этих зон.

# Ответственность



Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах установлены виды запрещенной деятельности в пределах водоохранной зоны.

Установление запретов всегда влечет за собой установление определенной ответственности за нарушение или невыполнение требований, предъявляемых в области охраны и пользования землями водного фонда. Все запрещающие действия несут особенный смысл и имеют тесную связь в сфере государственного управления земельными ресурсами страны. Прежде всего, это связано с применением различных правовых норм в единой среде.

Ответственность за правонарушение в области охраны и использования земель предусмотрена Земельным кодексом РФ, ей посвящена Глава XIII.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Что касается дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения:

- Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности определяется трудовым законодательством, законодательством о государственной и муниципальной службе, законодательством о дисциплинарной ответственности глав администраций, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, дается в ст.76 ЗК РФ.

- Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

- Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

- Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

# Правовой режим

Что касается правового режима использования этих земель, то имеются различия в регулировании использования и охраны водопокрытых земель и земель, предназначенных для обслуживания юридических лиц и граждан — водопользователей. Эти различия обусловлены, прежде всего, органической взаимосвязью между использованием вод и использованием водопокрытых земель. Невозможно использовать эти земли, не используя водные объекты. Что касается использования земель, предназначенных для обслуживания юридических лиц и граждан — водопользователей, то использование этих земель, как правило, прямо воздействует на состояние водных объектов.



# Судебное дело

Решение от 19.12.2008 г. По делу № А25-1155/08-14

Рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Управления Федеральной службы по надзору (Заявитель – Джамбекова Ф.Д., доверенность от 14.10.2008 б/н.) к Кызыл- Октябрьскому сельскому поселению КЧР (ответчик- Эркенов Э.М., глава мун.поселения) о возмещение ущерба от загрязнения земель водного фонда.

В ходе судебного разбирательства истец в порядке ст. 49 АПК РФ уточнил свои требования и просил суд обязать ответчика возместить причинённый ущерб путём проведения восстановительных работ. Ответчик в свою очередь признал искимые требования и предоставил проект по усилению контроля за санитарным состоянием земель водоохраной зоны.

Решение: исковое заявление удовлетворить. Обязать муниципальное поселение выполнить работы по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды за счёт средств местного бюджета в соответствии с предоставленным проектом в срок до 30.01.2009 г.

Взыскать с Муниципального сельского поселения в доход Федерального бюджета государственную пошлину в размере 100(сто) рублей.



**Спасибо за внимание!**

