

Ответственность за нарушение жилищного законодательства

Выполнил студент 4 курса
Тимофеев Егор

Общие положения

Ответственность за нарушение жилищного законодательства предусмотрена в актах различных отраслей российского законодательства. Конечно же, в первую очередь следует указать на нормы, содержащиеся в федеральных жилищных законодательных актах, в соответствии с которыми лица, виновные:

- в нарушении правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий;
- в самовольном переоборудовании и перепланировке жилых домов и жилых помещений и использовании их не по назначению;
- в нарушении правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании;
- в порче жилых домов, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства,

несут уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством. Указанный перечень правонарушений в жилищной сфере не является исчерпывающим.

В самом ЖК РФ в первую очередь следует выделить статьи, предусматривающие ответственность в виде выселения как санкцию за противоправное поведение (ст. 90 "Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма", ст. 91 "Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления гражданам другого жилого помещения").



Предусматривающими
ответственность можно назвать
положения ЖК РФ,
содержащиеся в ст. 75

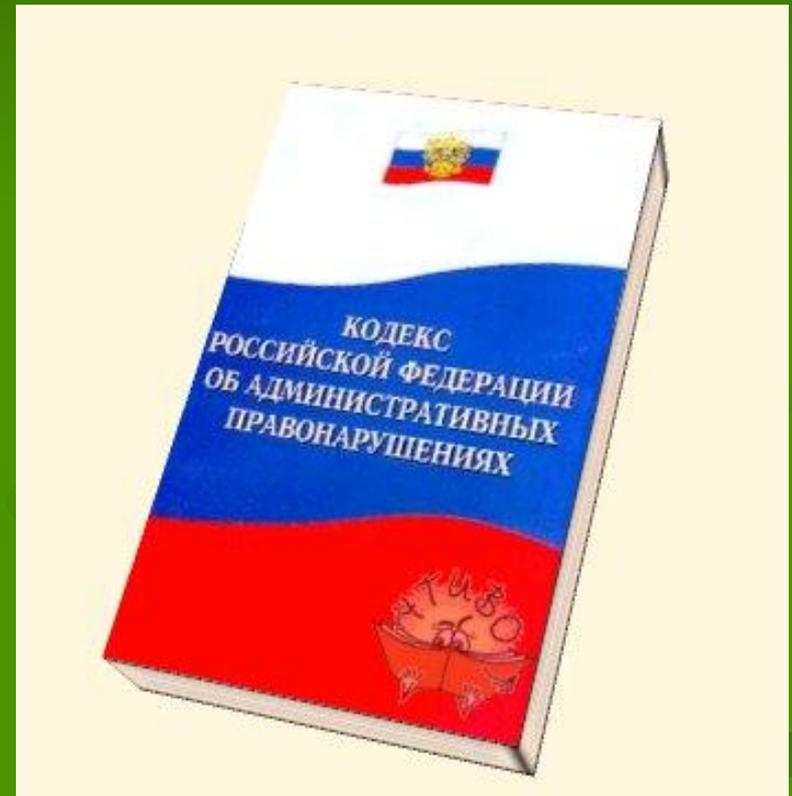
"Признание обмена жилыми
помещениями, предоставленными
по договору социального найма,
недействительным", ст. 79
"Прекращение и расторжение
договора поднайма жилого
помещения, предоставленного по
договору социального найма", ст.
133 "Выселение бывшего члена
жилищного кооператива", и
некоторые иные положения.



Административная ответственность

Законодательство предусматривает административную ответственность за такие правонарушения, как:

- нарушение правил пользования жилыми помещениями (ст. 7.21);
- нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (ст. 7.22);
- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23);
- нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (ст. 7.23.1);





- нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (ст. 7.23.2)
- нарушение порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в федеральной собственности, и использования указанного объекта (ст. 7.24)
- нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта (ст. 6.4);

За совершение административных проступков предусматривается ответственность в виде предупреждения или штрафа.

Уголовная ответственность

Уголовная ответственность наступает за совершение особо опасного противоправного деяния, то есть преступления.

Так, в действующем Уголовном кодексе Российской Федерации предусмотрена ответственность за нарушение неприкосновенности жилища, то есть за незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица (ст. 139 УК РФ).





Статья 139. Нарушение неприкосновенности жилища

[Уголовный кодекс РФ] [Глава 19] [Статья 139]

1. Незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица, - наказывается штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность наступает за причинение вреда жилищному фонду или за совершение противоправных (незаконных) сделок с жилыми помещениями.

В случае причинения вреда жилищному фонду виновные лица обязаны возместить причиненный ими ущерб. В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ему убытков, включая упущенную выгоду. Суд вправе при удовлетворении требования о возмещении вреда обязать лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (например, исправить поврежденное жилое помещение).

Если участники жилищных отношений заключили с жилым помещением сделку, которая не соответствует требованиям закона или иным правовым актам, то за это может наступить гражданско-правовая ответственность в виде признания данной сделки недействительной (ничтожной). Так, если сделка была совершена под влиянием обмана, то она может быть признана судом недействительной (ст. 179 ГК РФ). Общее последствие признания сделки недействительной - *двусторонняя реституция*, то есть каждая из сторон сделки обязана возвратить то, что она по ней получила (например, продавец обязан вернуть покупателю приобретенное им жилое помещение, а покупатель обязан возвратить полученные им деньги).

Спасибо за внимание