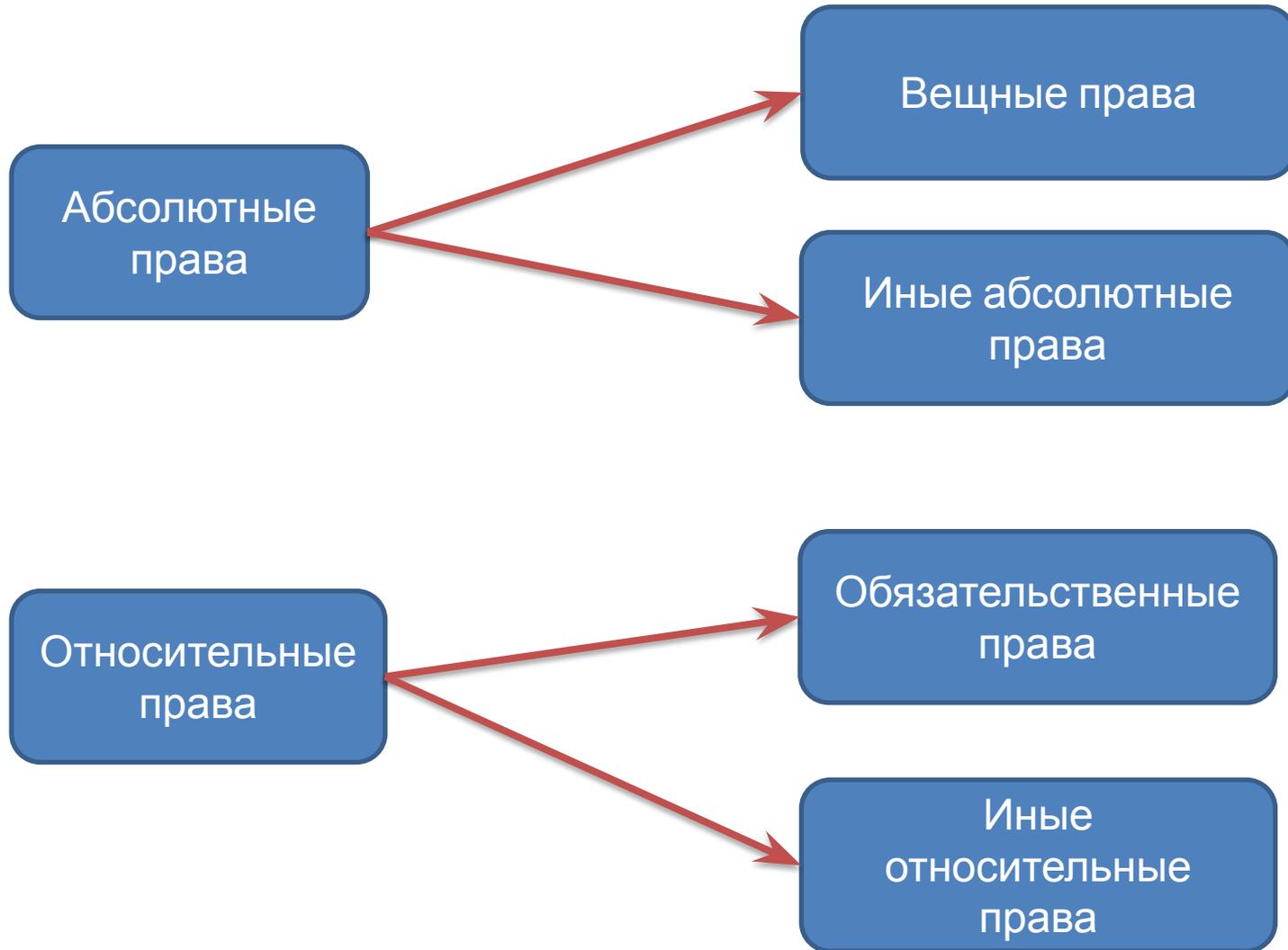


# ВВЕДЕНИЕ В ВЕЩНОЕ ПРАВО



Вещные права

```
graph LR; A[Вещные права] --- B[Полное вещное право (право собственности)]; A --- C[Ограниченные вещные права (права на чужие вещи)];
```

Полное вещное  
право  
(право  
собственности)

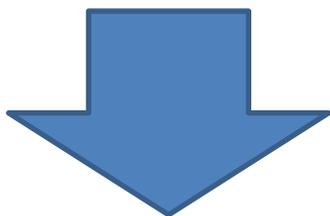
Ограниченные  
вещные права  
(права на чужие  
вещи)

# **Вещное право**

- **разделение на свое и чужое, статика, присвоение, оформление принадлежности вещей;**
- **общественный (отношения обладателя со всеми третьими лицами) и вещественный (отношение обладателя к вещи) аспекты.**

# Владение

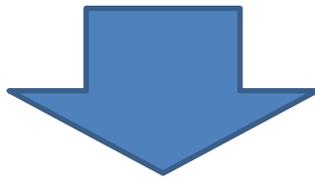
Теория владения



**Владение – факт или право?**

владение  собственность

владение - видимость собственности



## **Если владение – факт, что понимать под фактом?**

*Теория 1* : чтобы доказать владение необходимо  
подтвердить, что:

- 1) Есть корпус владения (фактическое обладание)
- 2) Есть воля владеть (animus possidendi).

(в таком случае владение есть у собственника, лица, которое считает себя собственником, вора, владения нет у арендатора, хранителя и т.п.)

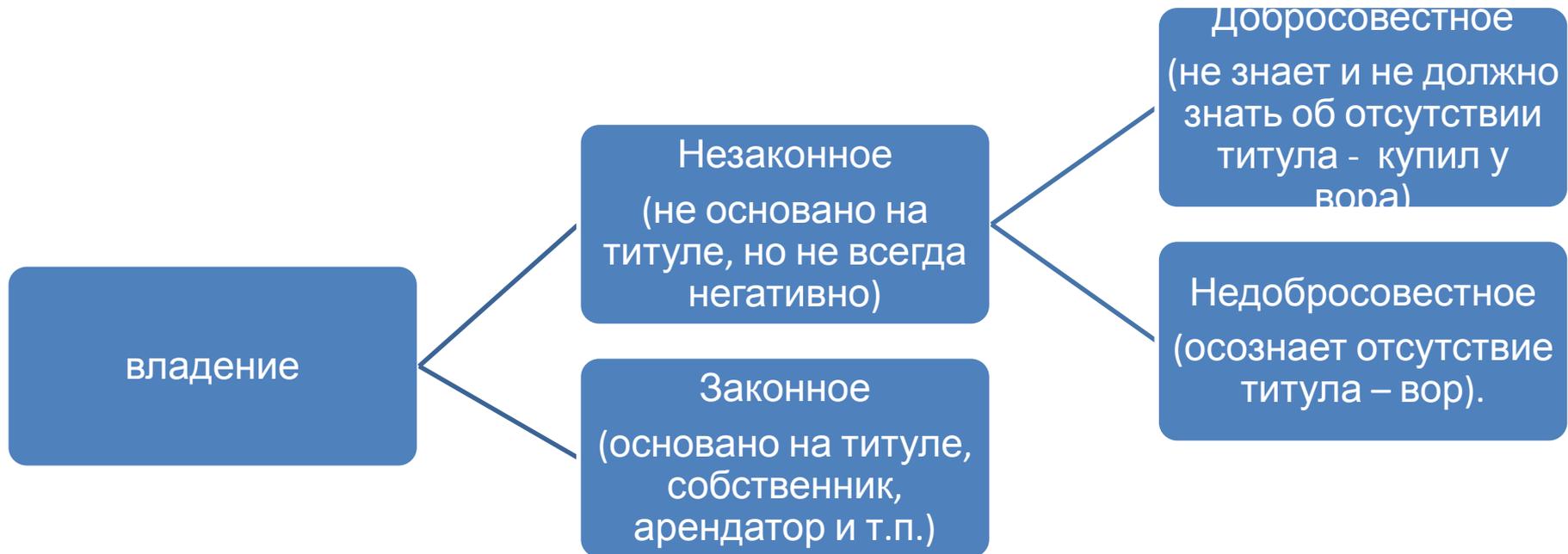
При таком подходе разграничивается владение и держание.

*Теория 2*: чтобы доказать владение необходимо  
подтвердить, что:

есть фактическое владение, воля не нужна  
(все перечисленные лица – владельцы)

Важнейшая практическая ценность: способы защиты,  
владение недвижимостью  
(фактическое или книжное (табулярное) владение)

# Виды владения



К сведению:

# Владение в проекте ГК

## Раздел II. ВЕЩНОЕ ПРАВО

### Подраздел 1. Владение

#### Глава 13. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ

##### Статья 209. Понятие владения

1. Владение представляет собой фактическое господство лица над объектом владения. Владение сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения.

В целях защиты владения нарушенное владение не считается утраченным, если лицо в установленном порядке воспользовалось защитой владения.

2. Владение может осуществляться на основании права на имущество, включающего в свой состав правомочие владения. Приобретение такого права не означает приобретения владения объектом, если законом или соглашением не установлено иное. Передача лицом, которому принадлежит имущественное право, включающее в свой состав правомочие владения, объекта владения другому лицу не означает прекращения данного права.

3. Если в отношении вещи возникло несколько имущественных прав, включающих в свой состав правомочие владения, владельцем считается тот из них, кто соответствует требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

4. Факт владения недвижимой вещью не подлежит государственной регистрации.

1. Владение доступно любому лицу. Защита владения в судебном или административном порядке может осуществляться лицами, достигшими пятнадцати лет, а также лицами, признанными судом ограниченно дееспособными.
2. Одновременное владение одним объектом несколькими лицами не допускается, если иное не предусмотрено законом. Субъекты общей собственности могут владеть своим объектом одновременно.
3. Не считаются владельцами лица, которые имеют доступ к объекту владения на основании семейных или трудовых отношений с владельцем, в том числе работники юридического лица – владельца данного объекта.
4. Если объект владения изъят уполномоченным государственным органом, последний не считается его владельцем.
5. В случаях, предусмотренных законом, к защите владения могут прибегать лица, не являющиеся владельцами.

## **ПРОЕКТ**    **Статья 211. Объекты владения**

1. Объектами владения являются вещи, наличные деньги и документарные ценные бумаги. Объекты, определяемые родовыми признаками, признаются объектами владения при их индивидуализации.
2. Недвижимая вещь, находящаяся в процессе создания, может находиться во владении.
3. Объект, изъятый из гражданского оборота, а также объект, на который не допускается возникновение субъективного права владельца, может находиться во владении, если это не запрещено законом.
4. Владение допускается в отношении части недвижимой вещи, если можно определить границы этой части.

## **ПРОЕКТ**     **Статья 212. Законное владение**

1. Владение признается законным, если оно осуществляется на основании:

- 1) права собственности или иного вещного права, включающего в свое содержание правомочие владения;
- 2) соглашения с собственником или с обладателем иного вещного права, включающего в свое содержание правомочие владения, если по такому договору фактически приобретено владение.

3. Владение признается законным до тех пор, пока судом не будет установлено иное.

1. Владение признается добросовестным, если владелец не знал и не должен был знать о том, что его владение в момент приобретения являлось незаконным.

Если лицо приобрело владение по основанию, которое впоследствии изменилось, добросовестность владения оценивается в момент изменения его основания.

2. Владение признается добросовестным до тех пор, пока судом не будет установлено иное.

## **ПРОЕКТ**    **Статья 214. Приобретение владения**

1. Владение приобретается посредством установления фактического господства над вещью, в частности, путем вручения объекта владения приобретателю, а также иным способом, предусмотренным законом, соглашением или вытекающим из существа отношений сторон.

2. Владение также может быть приобретено посредством односторонних действий приобретателя, если лицо, передающее владение, создало условия для свободного доступа приобретателя к объекту владения.

В случаях, предусмотренных законом, доступ приобретателя к объекту владения может быть обеспечен судом или иным уполномоченным государственным органом.

3. При универсальном правопреемстве в отношении владельца правопреемник приобретает и владение соответствующим объектом.

4. Приобретение владения может подтверждаться составлением акта приема-передачи или иного документа, подтверждающего приобретение владения.

Лицо, названное в таком акте (документе), считается владельцем до тех пор, пока судом не будет установлено иное.

5. В случаях, предусмотренных законом, соглашением или вытекающих из существа отношений сторон, приобретение владения может подтверждаться наличием у лица знака (символа) объекта владения.

6. Факты приобретения или утраты владения могут быть установлены

**ПРОЕКТ**  
**Глава 14.**  
**ЗАЩИТА ВЛАДЕНИЯ**

Статья 215. Право на защиту владения

1. Право на защиту своего владения имеет любой владелец – как законный, так и незаконный – независимо от того, принадлежит ли ему в отношении объекта владения право на имущество, включающее в свое содержание правомочие владения.

2. Защита владения может осуществляться владельцем самостоятельно (самозащита) или посредством обращения к уполномоченным государственным органам (судам, органам исполнительной власти и т.д.).

3. Самозащита владения может осуществляться любым способом, не противоречащим статье 14 Кодекса.

4. Защита владения может осуществляться посредством обращения к органам исполнительной власти в случаях, предусмотренных законом.

При этом действия органов исполнительной власти должны быть направлены исключительно на возврат владения тому лицу, которое его лишилось.

5. Защита владения судом осуществляется в порядке искового судопроизводства.

6. Владелец вправе заявить иск о признании ненормативного акта, нарушающего его владение, недействительным.

# ПРОЕКТ

## Статья 216. Требование о защите владения

1. Требование о защите владения подлежит удовлетворению судом, если будет установлено, что владелец лишился объекта владения помимо своей воли, т.е. в результате самоуправства другого лица.
2. Требование о защите владения предъявляется лицом, владевшим объектом владения до нарушения, послужившего основанием для предъявления соответствующего требования, если иное не предусмотрено законом.
3. Требование о защите владения предъявляется к лицу, фактически владеющему объектом владения после нарушения, послужившего основанием для предъявления соответствующего требования.
4. Требование о защите владения может быть предъявлено также лицом, сохраняющим владение недвижимой вещью, к лицу, действия которого направлены на лишение владения такой вещью (создают угрозу лишения владения).

## **ПРОЕКТ**

### **Статья 217. Распределение бремени доказывания при защите владения**

1. Лицо, заявившее требование о защите владения, обязано доказать, что оно владело соответствующим объектом в течение года до нарушения, послужившего основанием для предъявления данного требования.

При определении срока владения заявитель вправе прибавить к сроку своего владения сроки владения предшествующих ему владельцев при условии, что владение получено каждым из них по воле предыдущего.

2. Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, применяются также при предъявлении владельцем требования в соответствии с пунктом 6 статьи 215 настоящего Кодекса.

3. Лицо, к которому предъявлено требование о защите владения, обязано доказать, что нарушение им владения произошло по воле заявителя.

4. Лицо, к которому предъявлено требование о защите владения, не вправе в качестве возражения ссылаться на доказательства принадлежности ему права на объект владения, если иное не предусмотрено законом.

## ПРОЕКТ

### **Статья 218. Возражения против требования о защите владения**

1. Лицо, к которому заявлено требование о защите владения, вправе заявить встречное требование о защите вещного права на объект владения лишь при условии предварительной передачи спорного объекта во владение лица, определенного судом (секвестр).
2. Предъявление встречного требования не является основанием для изменения срока рассмотрения требования о защите владения.
3. Все расходы по встречному требованию независимо от результатов его рассмотрения несет лицо, его заявившее.
4. Предъявление третьим лицом требования о защите вещного права к лицу, к которому предъявлено требование о защите владения, не приостанавливает рассмотрения требования о защите владения.
5. Если требование о защите владения будет удовлетворено ранее, чем закончится рассмотрение требования третьего лица, направленного на защиту вещного права, последнее требование считается предъявленным к лицу, чье требование о защите владения удовлетворено.

## **ПРОЕКТ**

### **Статья 219. Срок исковой давности по требованию о защите владения**

Срок исковой давности по требованию о защите владения устанавливается равным одному году с момента утраты владения или, при предъявлении требования в порядке, указанном в пункте 4 статьи 216, - с момента совершения действий, которые создают угрозу утраты владения.

### **Статья 220. Расчеты при удовлетворении требования о защите владения**

1. Если судом будет установлено, что объект владения погиб во время нахождения у лица, к которому предъявлено требование о защите владения, заявитель – потерпевший вправе требовать возмещения всех понесенных убытков.

При рассмотрении требования о возмещении убытков в данном случае применяются правила о распределении бремени доказывания, предусмотренные статьей 217 Кодекса.

2. Если судом будет принято решение о возврате объекта владения истцу, одновременно должен быть разрешен вопрос о возврате