

Регион: Саратовская область

Адрес объекта: «город», «улица», «дом»

Статус рассмотрения: «первичное/ повторное рассмотрение»

Формат: «Экспресс / Центральная / Центральная + ХАБ»

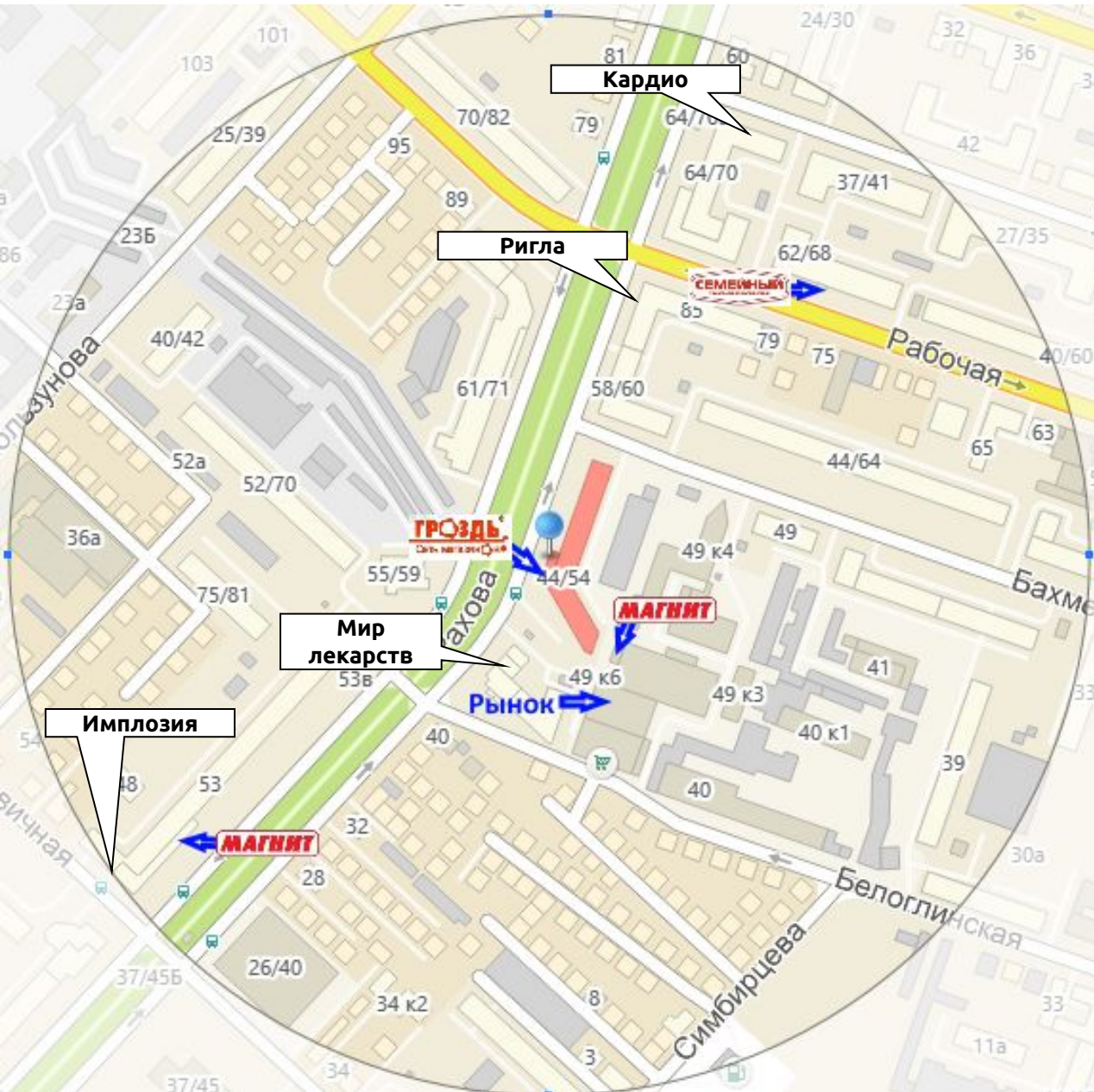
Инициатор: ФИО, телефон, e-mail, Skype

Директор региона: ФИО, телефон, e-mail, Skype

Сотрудник, инициирующий рассмотрение объекта и (ответственный руководитель) гарантирует, что все существенные факты по проекту указаны в презентации

Показатель	Предлагаемые условия	Раннее вынесенные условия	Комментарии
Срок аренды	7 лет		
Площадь аренды, кв.м.	129,5 м2		
Арендная плата (руб. в месяц)	129 500 тыс. руб.		1000 руб./м2
Индексация: % и порядок	5% по соглашению сторон		
Коммунальные расходы	отдельно		
Агентские вознаграждения	нет		
Арендные каникулы	1 месяц		
Сумма ремонтно – строительных работ	200 тыс. руб.		
Аванс / депозит	нет		
Выделенная мощность	15 КВт		
Расчётный товароборот (РТО)	3.5 млн. руб./месяц		подтверждён директором
Схема сделки	ПДА + ДДА		
Дата закрепления прав	10.11.17		подписание ПДА
Дата АПП	20.11.17		
Штрафные санкции	300 тыс. руб.		зеркально за неподписание АПП

Карта №1 - радиус 300 метров



Население

3 900 человек

(Количество квартир умноженное на 2)

Инфраструктура

Жилые дома – многоэтажных **20** шт, частных около **100** шт,

Крупные ритейлеры:

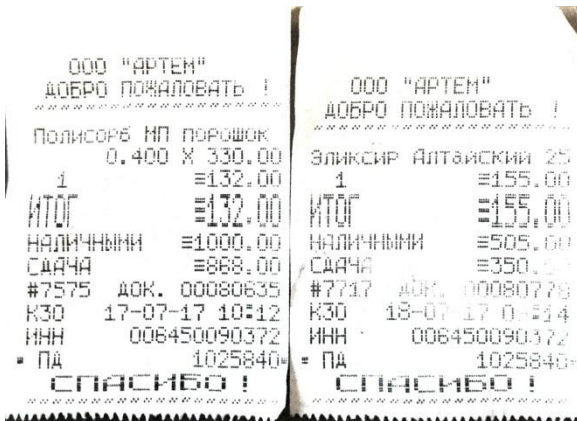
«Магнит» – **2** шт

«Гроздь» - **1** шт

«Семейный» – **2** шт

Мир лекарств (Рахова, д. 42)

- ◆ **ВЫРУЧКА – 2 300тыс.руб.**
- ◆ **ФОРМАТ АПТЕК**
 - Закрытая или открытая форма торговли
- ◆ **КОЛИЧЕСТВО КАСС – 2 шт.**



Подсчет трафика



Напротив входа

380 человек в час

С точки максимального трафика

480 человек в час

Пешеходный трафик

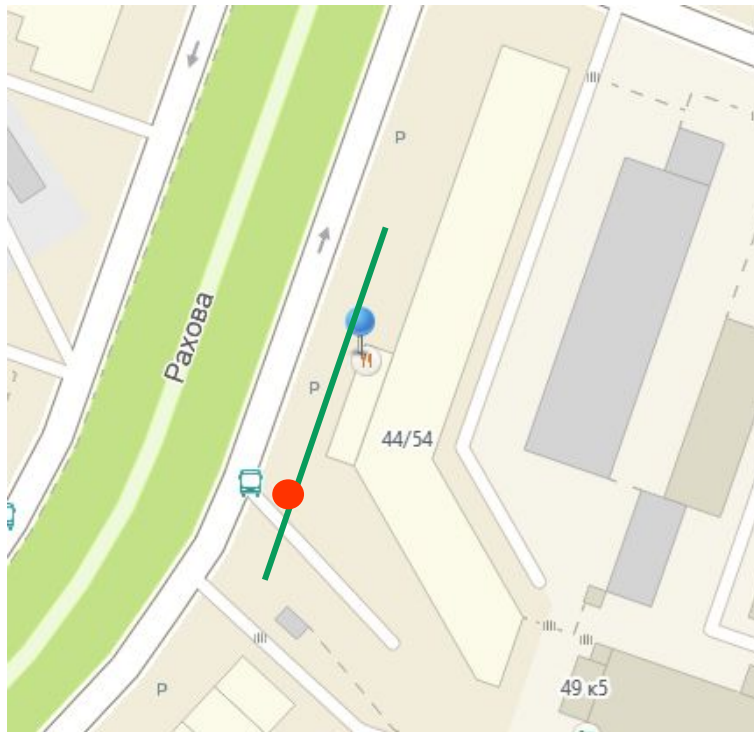
— максимальный трафик - «тропинка» зеленого цвета

— меньший трафик - «тропинка» желтого цвета

● точка максимального трафика

Удаленность и видимость с точки максимального трафика

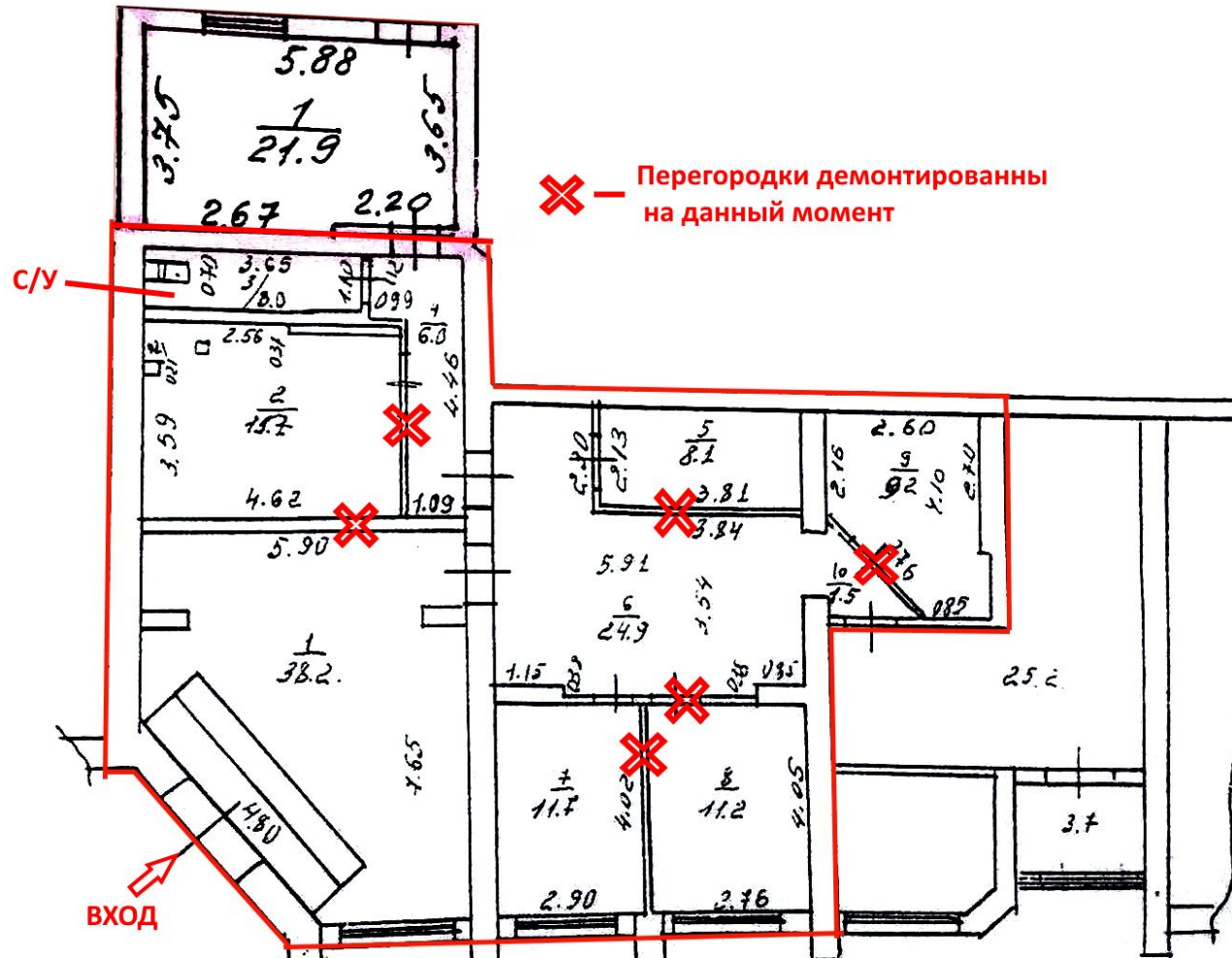
Видимость с точки максимально трафика отмечается звездами, где 3 звезды – отличная видимость, а 1 звезда - недостаточная



Видимость с точки
максимального трафика

3 звезды 

Площадь: 129,5 кв.м.



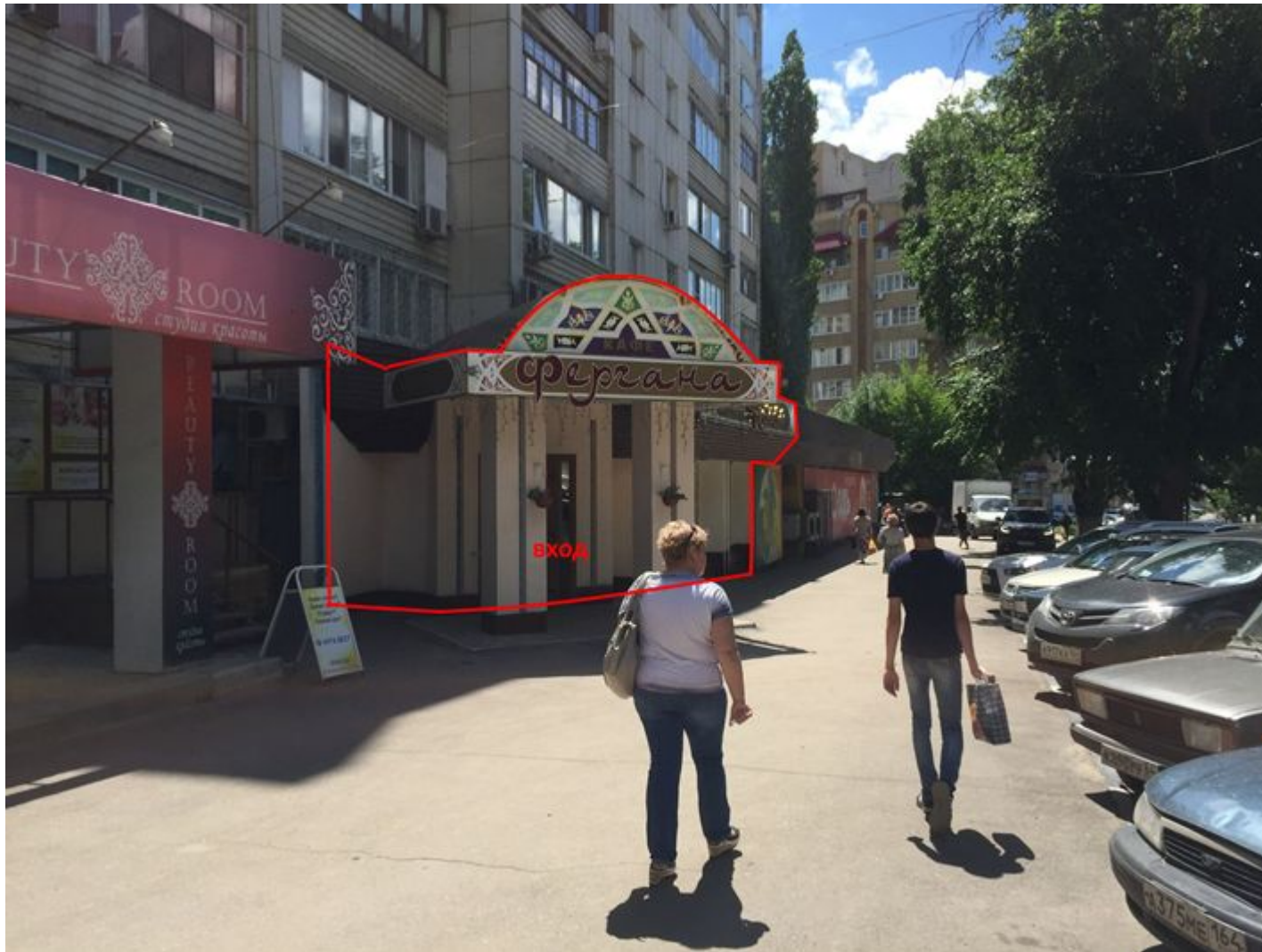
◆ ФАСАД

- с разных ракурсов (прямо)



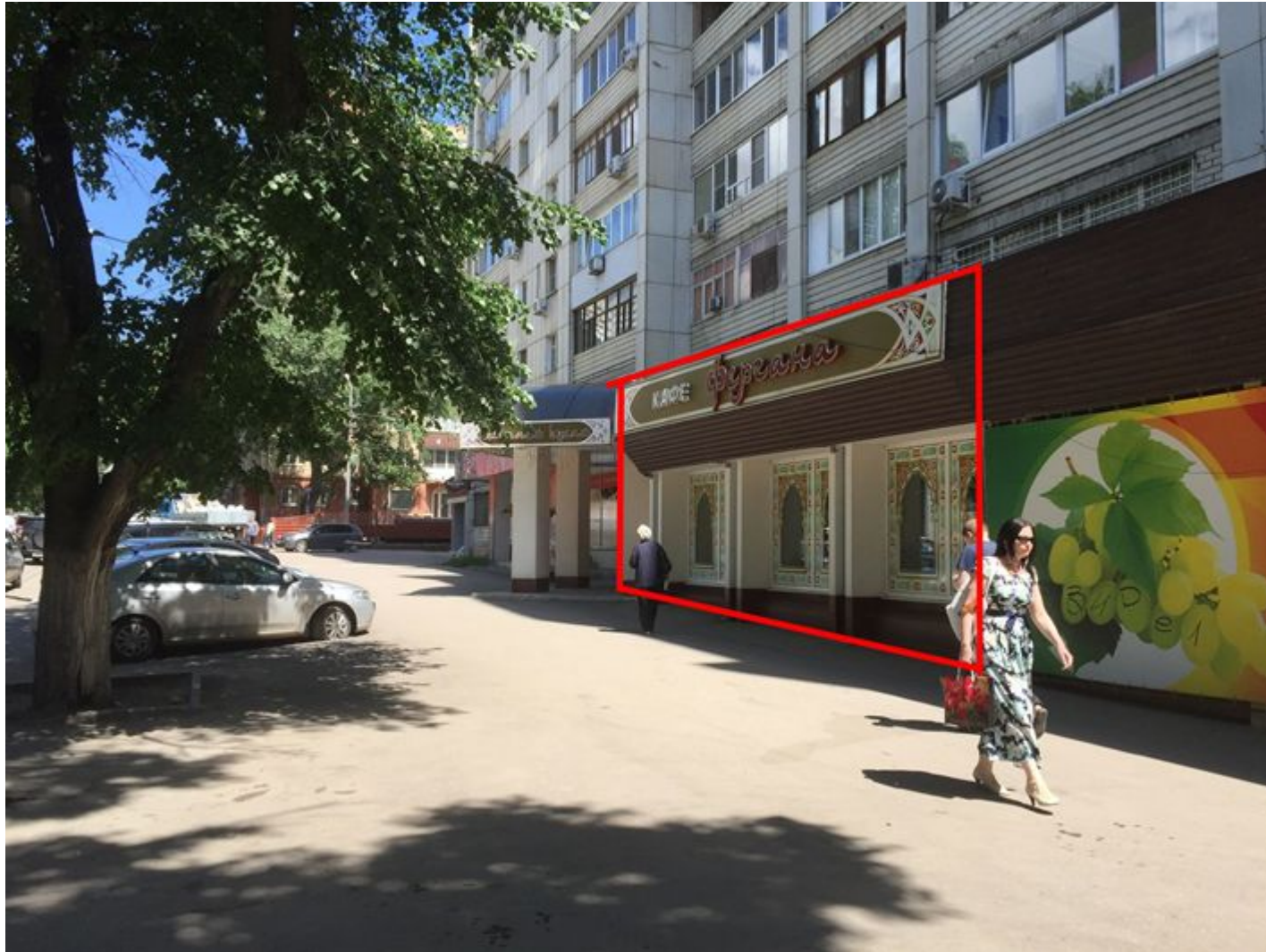
◆ ФАСАД

- с разных ракурсов (слева на объект)



◆ ФАСАД

- с разных ракурсов (справа на объект)



С ТОЧКИ МАКСИМАЛЬНОГО ТРАФИКА НА ОБЪЕКТ

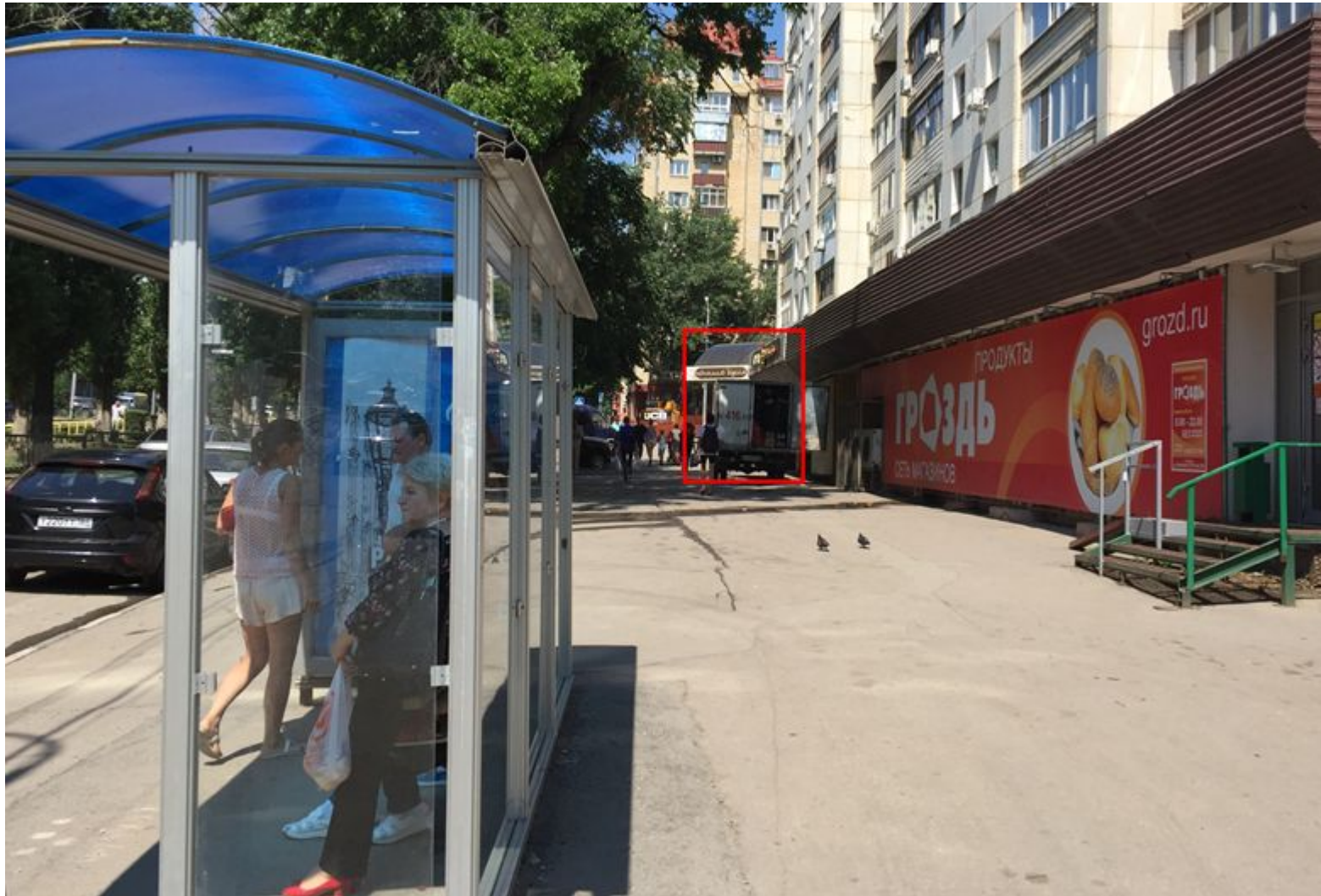


Фото в помещении



Фото в помещении

Фотографии объекта



*Видео комментировать речью, например:
За спиной объект, слева конкурент, прямо супермаркет и т.д.*

Адрес видео должен быть в формате Гиперссылки.

СНАРУЖИ

- видео локального трафика

https://youtu.be/B_S8qCb4pel

ВНУТРИ

- видео внутри помещения

https://youtu.be/B_S8qCb4pel



**СПАСИБО
за внимание!**



ВИТА
аптечная сеть

«Мы помогаем людям быть здоровыми,
а значит – счастливыми».