

**Постановление
Правительства РФ от
06.05.2011 N 354 (ред. от
25.12.2015) "О предоставлении
коммунальных услуг
собственникам и
пользователям помещений в
многоквартирных домах и
жилых домов"**

Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг

- I. Холодное водоснабжение
- II. Горячее водоснабжение
- III. Водоотведение
- IV. Электроснабжение
- V. Газоснабжение
- VI. Отопление

Приложение N 2. Расчет размера платы за коммунальные услуги

- I. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в i -м жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении
- II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире
- III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме
- IV. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего

- V. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса
- VI. Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)
- VII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в i -м жилом помещении (жилом доме, квартире) или нежилом помещении и на общедомовые нужды, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду
- VIII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение)

Согласно п.48 Правил № 354 объем услуг по водоснабжению и водоотведению, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды, в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета сточных вод, определяется исходя из норматива потребления услуг водоотведения на ОДН и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (формулы 10 и 15 Приложения 2 к Правилам № 354). Между потребителями данный объем распределяется пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений.

Аналогичный порядок предусмотрен при определении объёма водоснабжения объёма сточных вод, отводимого из многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета сточных вод, по договору ресурсоснабжения (пп. «в» п.21 N 124).

Показания общедомового прибора учета потребления конкретного коммунального ресурса для расчета размера платы за соответствующую коммунальную услугу применяются при определении платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды. Согласно п.44 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам. Таким образом, поскольку в МКД установлен ОПУ горячей воды, то размер платы за услугу горячего водоснабжения на ОДН определяется исходя из показаний ОПУ горячей воды. Поскольку общедомовой прибор учета холодной воды в МКД не установлен, то размер платы за услуги холодного водоснабжения на ОДН определяется по нормативам потребления холодной воды на ОДН в соответствии с п.48 Правил по формулам 10 и 15 Приложения N 2.

Размер платы за услуги водоотведения в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ водоотведения, определяется (п.42 ч.5 Правил):

- при наличии ИПУ холодной и горячей воды - по суммарным показаниям таких ИПУ;
- при отсутствии ИПУ холодной и горячей воды или отсутствии ИПУ хотя бы одной из услуг - по нормативам потребления услуг водоотведения в помещении.

Размер платы за услуги водоотведения на ОДН при отсутствии общедомового прибора учета

водоотведения определяется в соответствии с формулами 10 и 15 приложения N 2 к Правилам 354 исходя из норматива потребления водоотведения, и площади помещений, входящих в состав общего имущества

МКД, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.

ТП - трансформаторная подстанция

ОДПУ - общедомовой прибор учета

1,2,3,4...n - индивидуальные счетчики собственников квартир



Объем ОДН определяется как разница между объемом электрической энергии потребляемой в МКД (по показаниям ОДПУ) и объёмом электрической энергии, потребляемой в квартирах (по ИПУ и для квартир без ИПУ - по нормативу).

$$W_{\text{ОДН}} = W_{\text{ОДПУ}} - \left(\sum W_{\text{ИПУ}} + \sum W_{\text{НОРМ}} \right)$$

Вследствие неодновременного снятия показаний по ОДПУ и всем ИПУ, а также из-за бесконтрольного потребления квартирами без ИПУ и хищений, «ОДН» распределяется пропорционально площади занимаемого помещения на всех собственников.

Тарифы на горячую воду и отопление устанавливаются **Департаментом по тарифам Новосибирской области.**

С 01.07.2015 г. по 31.12.2015г. тариф по тепловой энергии составляет 1144,34 руб./Гкал (с учетом НДС).

[Приказ Департамента по тарифам НСО от 04.12.2014 №414-ээ "Об установлении тарифов на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую Открытым акционерным обществом "Сибирская энергетическая компания" потребителям Новосибирской области, на 2015 год".](#)

Тариф на горячую воду на 2015г.

Для населения, проживающего в г.
Новосибирск:

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. тариф по
горячему водоснабжению:

- в закрытой системе горячего водоснабжения
- 93 руб./м³ (с учетом НДС).
- в открытой системе горячего водоснабжения -
компонент на теплоноситель - 19,84 руб./м³ (с
учетом НДС); компонент на тепловую энергию -
1144,34 руб./Гкал (с учетом НДС).

Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. №437-В "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для Открытого акционерного общества "Сибирская энергетическая компания", осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории Новосибирской области".

Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. №421-ТЭ "Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новосибирской области, на 2015 год".

**Плата за услуги по холодному водоснабжению
на общедомовые нужды (с НДС)
с применением базового норматива**

Тариф с 01.01.2016 по 30.06.2016

При расчетах за услуги МУП г. Новосибирска
"ГОРВОДОКАНАЛ" с 01.01.2016 по 30.06.2016 стоимость 1
куб. м воды составляет 15,94 рублей, 1 куб. м стоков - 12,22
рублей.

**Размер платы коммунальной услуги (куб.метр на 1 кв.
метр общей площади помещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме,
общежитии) Расход холодной воды, 0,027 м³/кв. метр (в
мес.)**

Тариф за 1 м³ воды 15,94

Плата на 1 кв. метр, руб./ в мес. 0,43