

Земли сельскохозяйствен ного назначения

ПОДГОТОВИЛИ: БОРИСЕНКО НАДЕЖДА, БУКАРИНА АЛИНА,
МАЧИХИН АЛЕКСЕЙ, ПРОБАЧАЙ КАРИНА, РЯБОВ АЛЕКСАНДР,
САЙФЗОДА БЕНАЗИР

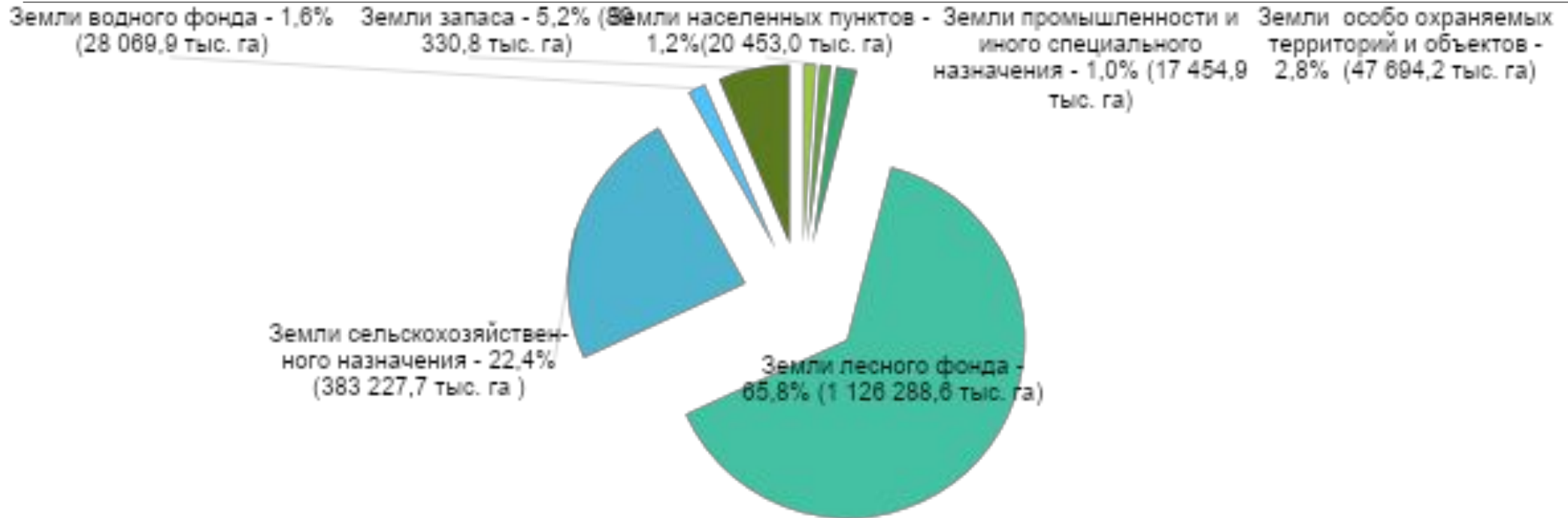
1. Нормативно-правовая база, регулирующая правовой режим земель с/з назначения. Федеральный уровень

- | | | | | | |
|----|--|----|--|----|--|
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 | 1. | ФЗ от 8 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации» | 1. | Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» |
| 2. | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | 2. | Федеральный закон N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества» | 2. | Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об охране окружающей среды» |
| | | 3. | Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ | 3. | Постановление Правительства РФ от 1 марта 2001 г. No 154 |
| | | 4. | Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019) | | |
| | | 5. | Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ | | |
| | | 6. | Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ | | |

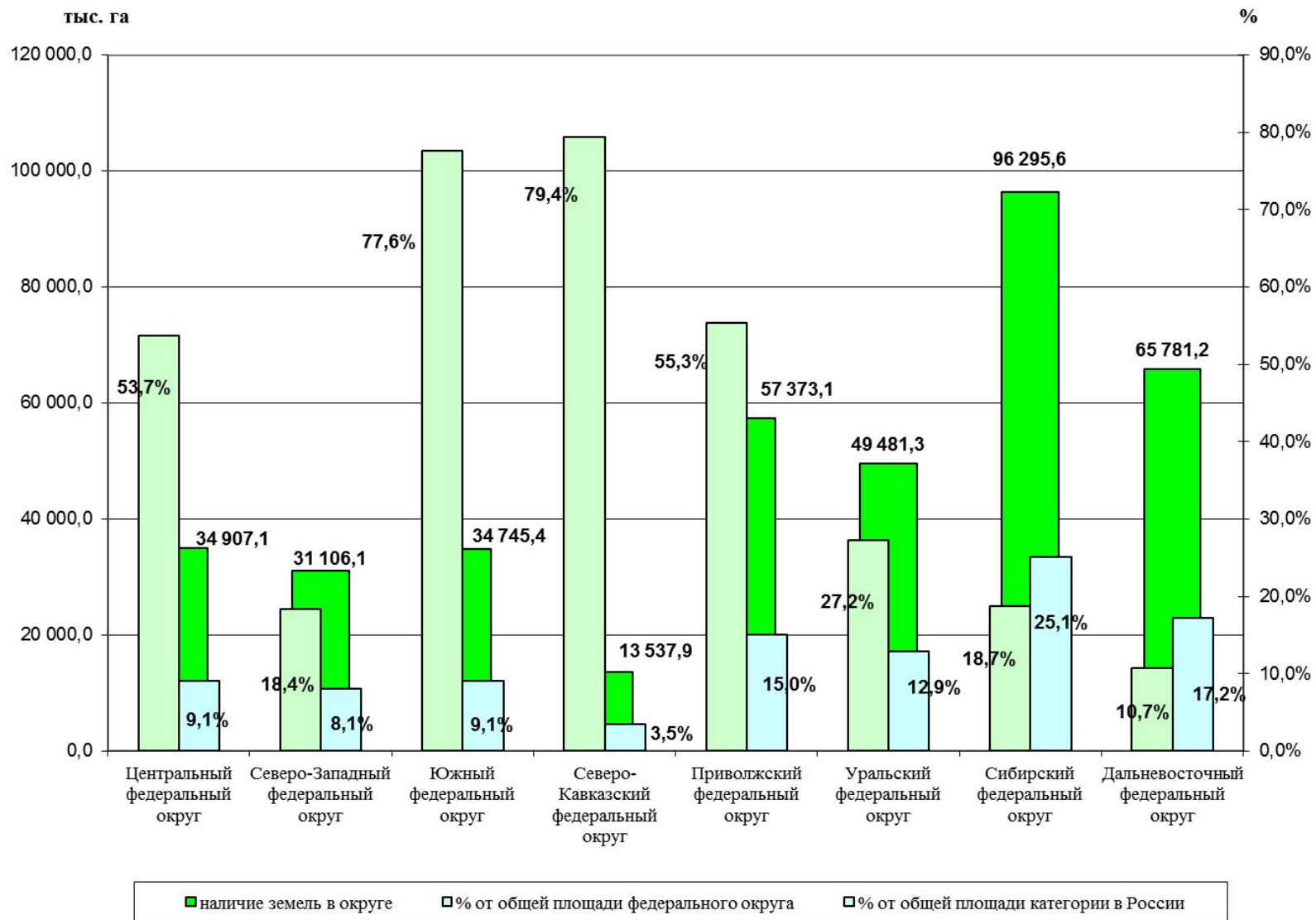
Правовая
база.
Санкт-
Петербург и
Ленинградск
ая область

1. Областной закон ЛО № 107-оз от 02.12.2005 "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области"
2. Закон Санкт-Петербурга от 15.02.2010 N 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге»
3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

2. Статистические данные, характеризующие сегодняшнее состояние земель с/х назначения и видов разрешенного использования



* Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2017 году // Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



* Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2017 году // Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Особенности правового режима земель с/х назначения и видов разрешенного использования

Приказ
Минэкономразвития
России от
01.09.2014 N 540
(ред. от 04.02.2019)
"Об утверждении
классификатора
видов
разрешенного
использования
земельных
участков"

Норматив наименования землепользования по ВРИ для ЗУ	Регламентное описание норматива ВРИ	Код ВРИ ЗУ
Растениеводство	Участок предназначен для ведения сельскохозяйственных работ по выращиванию культур. Содержание данного классификатора применимо по отношению строительства объектов недвижимости по позициям 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных с/х культур	Допускается осуществление сельхозработ, с использованием зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием бахчевых культур, картофеля, листовых, луковичных и плодовых групп. Допускается строительство теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Участки для выращивания чая, лекарственных и декоративно-цветочных культур	1.4
Садоводство	Земельные участки предназначенные для выращивания садово-ягодных растений, винограда, и прочих многолетних культур	1.5
Выращивание для конопли и льна	Участки предназначенные для сельхозработ по угодьям для выращивания льна и конопли	1.6
Животноводство	Ведение хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием продукции для животноводства, в том числе покос сена, выпас крупного и мелкого рогатого скота, разведение племенного животноводства, размещение зданий и прочих сооружений для животных. Здания и сооружения для хранения и переработки сельскохозяйственных культур. Определено, что данный стандарт ВРИ может сочетаться с	1.7

4. Структура и состав земель с/х назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения включают (п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ):

сельскохозяйственные угодья – только для целей земледелия или животноводства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, участки с многолетними древесными насаждениями).

несельскохозяйственные угодья – заняты сооружениями вспомогательного характера (дороги, коммуникации, защитные лесополосы, водоёмы, строения, обеспечивающие сельскохозяйственное производство). *Статус находится под действием градостроительного регламента, в то время как на сельскохозяйственные угодья его нормы не распространяются.*

5.
Оборотоспособность
земель с/х
назначения.

Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1. Сфера действия настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Статья 1. Сфера действия настоящего Федерально го закона

Действие настоящего Федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 1. Сфера действия настоящего Федеральног о закона

3.оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на следующих принципах:

1. сохранение целевого использования земельных участков;
2. установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
3. преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на следующих принципах:

4. преимущественное право других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности;
5. установление особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

6. Соотношение
нормативного
регулирования
земель с/з
назначения с
другими
отраслями права.

Конституционное право – совместное ведение субъектов РФ и субъектов (ст. 72 К РФ, ст. 2 ЗК РФ)

Гражданское право – оборотоспособность с/х земель - п. 3 ст. 129 ГК РФ + ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» + отдельные ФЗ:

«О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
«О личном подсобном хозяйстве»
"О государственной регистрации недвижимости"
«О несостоятельности (банкротстве)»
и т.д.

гражданско-правовая ответственность в рамках ст. 76 ЗК РФ + 59 глава ГК РФ

Административное право
Уголовное право

ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения:

ст. 8.6 КоАП

ст. 8.7 КоАП

ст. 8.8 КоАП

Трудовое право

ст. 254 УК РФ

дисциплинарная ответственность (ст 75 ЗК РФ + 192 ТК РФ)

7. Глоссарий

1. Земли сельскохозяйственного назначения – землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей (ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»).
2. Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ч.1 ст.79 ЗК РФ).
3. Фонд перераспределения земель – это государственная структура, которая представляет собой определенную базу, в которой указываются точные регистрационные и кадастровые данные территорий. Для изъятия участков в активы соответствующего фонда существуют определенные основания, предусмотренные законодательством. Основная задача деятельности фонда по перераспределению – сохранение и реорганизация территорий сельскохозяйственного назначения (по ст.80 ЗК РФ).

Глоссарий

4. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения — способность почвы удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений (цит. по Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. —М.: РИОР, 2009).
5. Мелиорация земель — это коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозийных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий (ст. 2 ФЗ от 10 января 1996 г. № 4 ФЗ «О мелиорации земель»)
6. Сельскохозяйственная организация – сельскохозяйственной организацией признается юридическое лицо, основным видом деятельности которого является производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем 50% общей суммы выручки (ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»).

Глоссарий

7. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение (садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое товарищество; садоводческий, огороднический и дачный некоммерческий потребительский кооператив; садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое партнерство) является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Некоммерческое объединение является формой коллективного ведения гражданами садоводства, огородничества, дачного хозяйства в целях реализации своих потребностей и прав на получение садоводческих, огороднических, дачных земельных участков, владения, пользования и распоряжения земельными участками (цит. по Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. — М.: РИОР, 2009).
8. Личное подсобное хозяйство — форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства (ст. 2 ФЗ от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»).

Глоссарий

9. Садовым является земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) (цит. по Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. —М.: РИОР, 2009).
10. Огородный земельный участок — это земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определяемого при зонировании территории). На таких участках могут возводиться временные постройки для хранения инвентаря, для отдыха. По истечении временного пользования эти постройки подлежат сносу (цит. по Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. —М.: РИОР, 2009).
11. Дачный земельный участок — земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных сооружений и строений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля) (цит. по Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. —М.: РИОР, 2009).

8. Особенности мер по охране земель с/х назначения

Правовые институты и механизмы

1. разработка, утверждение и реализация федеральных целевых программ обеспечения плодородия земель с/х назначения и контроль за выполнением таких программ
2. Проведение учета показателей плодородия земель с/х назначения и мониторинг плодородия земель с/х назначения
3. Государственное нормирование плодородия земель с/х назначения
4. Разработка планов проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий в области обеспечения плодородия земель с/х назначения;
5. Разработка планов мероприятий по реабилитации земель сельскохозяйственного назначения, загрязненных радионуклидами, тяжелыми металлами и другими вредными веществами;
6. Финансирование мероприятий по обеспечению плодородия

Органы

Органы государственной власти РФ:
Правительство РФ
Министерство сельского хозяйства
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и ее территориальные органы

Особенности мер по охране земель с/х назначения

1. **Разработка и принятие законов и иных НПА субъектов РФ в области обеспечения плодородия земель с/х назначения и контроль за их соблюдением**
2. **Государственное нормирование плодородия земель с/х назначения**
3. **Государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения**

**Органы государственной власти субъекта РФ:
Городские и региональные администрации**

могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств.

**Органы местного самоуправления:
Администрация городов, поселков, районов и сел**

9.
Ответственность
за нарушения
земельного
законодательств
а в отношении
земель с/з
назначения и
видов
разрешенного
использования.

Согласно ст.36 ЗК РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством. Согласно ст. 29 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", нарушение законодательства Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Административная ответственность за нецелевое использование земельных участков установлена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ. При этом под действие данной статьи подпадает использование участка как не в соответствии с целевым назначением с учетом его категории, так и с нарушением ВРИ.

"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 02.12.2019)

Статья 8.8.
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

10. Судебная практика
в отношении категории
земель с/з назначения
и видов разрешенного
использования

Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1. Сфера действия настоящего Федерального закона

3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на следующих принципах:

- 1) сохранение целевого использования земельных участков;**
- 2) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;**
- 4) преимущественное право других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности;**

Принцип №1

"Обзор
судебной
практики
Верховного
Суда
Российской
Федерации за
четвертый
квартал 2013
года" (утв.
Президиумом
Верховного
Суда РФ
04.06.2014)

Вопрос 5. Допускается ли использование земель сельскохозяйственного назначения для индивидуального жилищного строительства?

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. **Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренного [п. 3 ч. 1 ст. 4](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".**

Таким образом, до принятия специального законодательства о зонировании территорий для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности.

Определение
Верховного
Суда РФ от
28.10.2019
N 305-
ЭС19-18174
по делу N
А41-66969/20
18

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании незаконным уведомления об отказе в снятии приостановления государственного кадастрового учета, обязанности изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Решение: В передаче дела в Судебную коллегию по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как суды пришли к правильному выводу о том, что до принятия специального законодательства о зонировании территорий для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота.

Принцип №2

Определение Верховного Суда РФ от 08.04.2009 N 15-Г09-2 Об оставлении без изменения решения Верховного Суда Республики Мордовия от 29.01.2009, которым отказано в удовлетворении заявления о признании незаконным Закона Республики Мордовия "О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Мордовия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 25.09.2008 N 75-3.

Исходя из конституционно-правового смысла приведенного выше федерального законодательства, учитывая отсутствие специальных норм об ограничении правомочий субъекта Российской Федерации по регулированию вопросов определения минимального размера образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, суд правильно пришел к выводу о том, что данная норма Закона Республики Мордовия не входит в противоречие с федеральным законодательством и принята в соответствии с нормами и принципами, зафиксированными в законодательстве Российской Федерации об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Довод заявительницы в кассационной жалобе о том, что оспариваемая статья нарушает ее право как участника долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения на выдел доли размером 4,11 га в натуре для свободного распоряжения не может служить основанием к отмене решения, поскольку права свободного оборота и распоряжения участками независимо от их размера из земель сельскохозяйственного назначения федеральным законодательством не предусмотрено. Наоборот, в ч. 3 ст. 1 комментируемого Закона провозглашены принципы сохранения целевого использования, максимально возможного сохранения максимальных размеров общей площади земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях охраны конституционных ценностей публичного характера, что предполагает установление минимального размера образуемых новых земельных участков из состава земель данной категории

Принцип №4

Определение
Верховного
Суда РФ от
05.10.2015 N
309-
КГ15-12447 по
делу N
А60-41957/20
14

Обществу не была предоставлена находящаяся в муниципальной собственности земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Общество требовало обязать Администрацию и Комитет подготовить проект соответствующего договора купли-продажи земельной доли.

Общество не является ни одним из участников земельных отношений, указанных в [статье 5](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); не представило доказательств того, что вносило плату за пользование участком и что фактически выполняло сельскохозяйственные работы (удобрение земли и сенокошение в 2014 году) именно на спорном участке и до того, как орган местного самоуправления сообщил о продаже муниципальной земельной доли, а следовательно, не является лицом, имеющим преимущественное право покупки доли в праве на земельный участок.

поскольку Общество не доказало своего преимущественного права на приобретение земельной доли на земельный участок, находящийся в долевой собственности, оснований для признания незаконным бездействия Комитета и Администрации, выразившегося в не предоставлении в собственность заявителя находящейся в муниципальной собственности земельной доли, не имелось.

11. Основные проблемы, связанные с реализацией норм в отношении охраны земель с/з назначения и видов разрешенного использования при осуществлении отдельных видов деятельности

1. не урегулированы проблемы, связанные с установлением и изменением видов разрешенного использования земельных участков, вопросы системного формирования законодательства в области охраны земель и стимулирования рационального использования земельных участков.
2. требуют совершенствования вопросы оборота земель, предназначенных для наиболее важных видов хозяйственной деятельности и охраны окружающей среды (особенно земель с/х назначения)
3. сельскохозяйственным организациям и фермерам не хватает земельной площади для увеличения производства растениеводческой и животноводческой продукции, большинство из них фактически используют землю, поделенную на земельные доли, но их права до сих пор юридически не оформлены
4. целый ряд вопросов земельного-правового регулирования, таких как определение функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, землеустройство, охрана земель и др. до сих пор ожидают модернизации и развития.

Возможные решения

Для дальнейшего развития законодательства Минсельхоз России подготовил четыре законопроекта.

1. Первый законопроект закрепляет возможность предоставления земли в аренду начинающим фермерам без проведения торгов,
2. Второй - упрощает порядок признания права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли в целях их дальнейшей передачи эффективным землепользователям и вовлечения в оборот.
3. Третий законопроект, направленный на упрощение кредитования под залог земли, был одобрен в сентябре 2017 г. Правительством России и сейчас находится на рассмотрении Госдумы,
4. Четвертым предлагается повысить налоговые ставки на неиспользуемые земли. Сейчас собственники платят 0,3 % от кадастровой стоимости участка, а в случае неиспользования сельхозземель - до 1,5 %. Существующая практика не стимулирует собственников использовать имеющиеся в наличии земли по целевому назначению

Выводы

1. Нужно модернизировать законодательство об обороте с/х земель
2. Нормы земельного законодательства должны четко регламентировать требования, предъявляемые к использованию сельскохозяйственных угодий, и создавать необходимые условия для сохранения самого ценного из ресурсов нашей страны - земель сельскохозяйственного назначения.

СФ РФ предлагает:

- a) разработать комплекс мер по повышению эффективности механизма предоставления земельных участков из состава земель с/х назначения гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, в том числе для ведения животноводства на торгах в форме конкурсов либо без проведения торгов;
- b) обеспечить разработку НПА, определяющего критерии отнесения земельных участков из земель с/х назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе с/х угодий, используемых государственными племенными заводами, племенными репродукторами и организациями, занимающимися сохранением генофондных пород;
- c) рассмотреть возможность законодательного решения вопроса о расширении круга лиц, имеющих право приобретать земельные доли без выделения земельного участка за счет включения в число таких лиц крестьянских (фермерских) хозяйств и с/х организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития с/х на территории соответствующих субъектов РФ.

12. Источники

1. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (постатейный) (Майборода В.А.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018)
2. «Тенденции и проблемы развития земельного законодательства» // РЕКОМЕНДАЦИИ СФ РФ// 14 НОЯБРЯ 2017 //
3. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2017 году // Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование).
5. Козырин А. Н, Земельные ресурсы и право: к вопросу о современном состоянии российского земельного права //
6. Оккель С.А., Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения// Дальневосточный аграрный вестник / 2015 г./ с.61-с.68

ИСТОЧНИКИ

7. Проблемы нормативно-правового регулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель // Юристъ - Правоведъ / 2017 / с. 184-187
8. Рациональное использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения: эколого-правовые проблемы // Аграрный вестник Урала // 2018 г / с. 76-80
9. Сведения о наличии и распределении земель в Российской Федерации на 01.01.2018 (в целом по Российской Федерации)
10. Сведения о наличии и распределении земель в Российской Федерации на 01.01.2018 (в разрезе субъектов Российской Федерации)
11. Сведения о наличии и распределении земель в Российской Федерации на 01.01.2017 (в целом по Российской Федерации)
12. Сведения о наличии и распределении земель в Российской Федерации на 01.01.2017 (в разрезе субъектов Российской Федерации)

Законодательств о. Судебная практика

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001
2. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
3. ФЗ от 8 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации»
4. Федеральный закон N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества»
5. Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ
6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019)
7. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ
8. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ
9. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Законодательств о. Судебная практика

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об охране окружающей среды»
2. Постановление Правительства РФ от 1 марта 2001 г. № 154
3. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995)
4. Определение Верховного Суда РФ от 28.10.2019 N 305-ЭС19-18174 по делу N А41-66969/2018
5. Определение Верховного Суда РФ от 05.10.2015 N 309-КГ15-12447 по делу N А60-41957/2014
6. Определение Верховного Суда РФ от 08.04.2009 N 15-Г09-2 Об оставлении без изменения решения Верховного Суда Республики Мордовия от 29.01.2009, которым отказано в удовлетворении заявления о признании незаконным Закона Республики Мордовия "О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Мордовия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 25.09.2008 N 75-3.
7. "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2013 года" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.06.2014)