

МИНОБРНАУКИ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Томский государственный архитектурно-строительный университет»
(ТГАСУ)
Строительный факультет
Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Городские агломерации как инструмент динамического
социально-экономического развития регионов России**



Понятие городской агломерации



Городская агломерация – компактное скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными, трудовыми и культурно-бытовыми связями. Особое отличие агломераций – маятниковые трудовые и культурно-бытовые поездки, что предполагает достаточное развитие в пределах агломерации различных видов пассажирского транспорта.

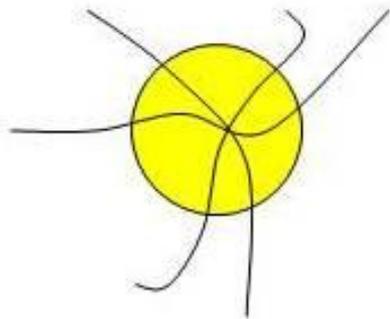
Признаки и типология современной городской агломерации

Типы городских агломераций:

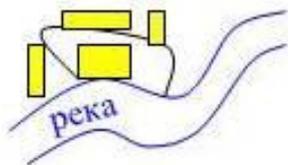
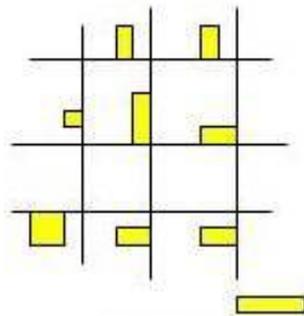
Моноцентрическая

Полицентрическая

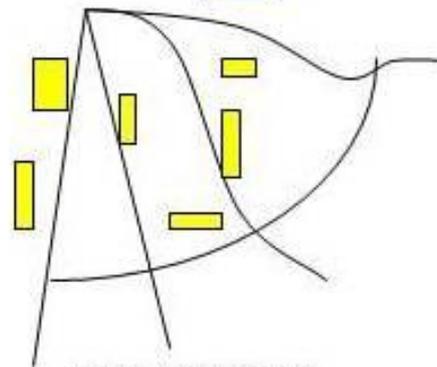
Радиально
кольцевая



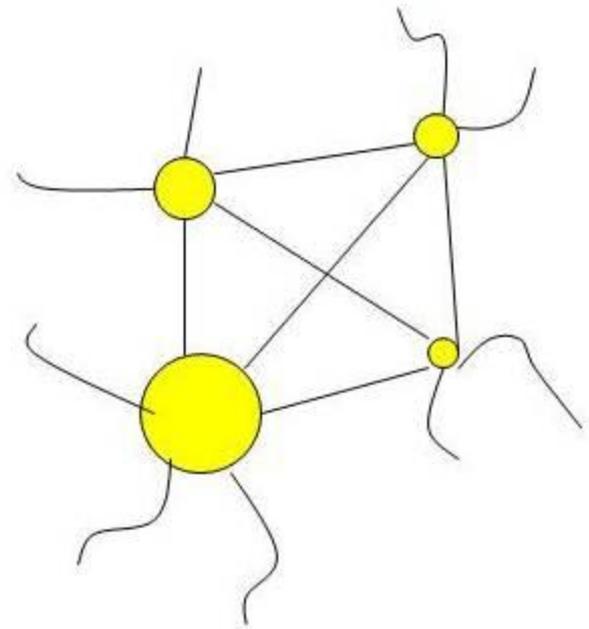
ячеистая



линейная



сегментная



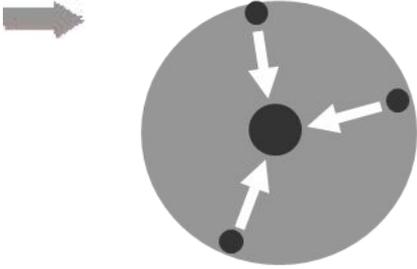
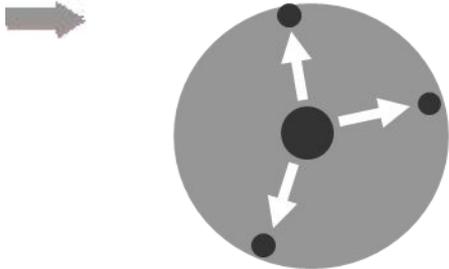
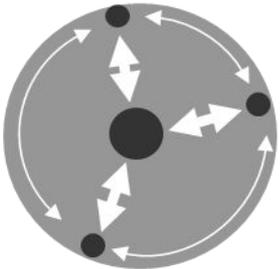
Условия формирования и развития агломераций:

- *наличие правовой базы (создание и функционирование агломераций , синхронизация мандатов, закрепление прав и обязанностей участников)*
- *наличие инфраструктуры (объединение в единую сеть, реализация комплексных проектов на базе агломерации).*

Основными признаками современных городских агломераций являются:

- компактность
- доступность (1,5-часовая)
- концентрация промышленного производства и трудовых ресурсов
- высокая плотность населения
- тесные экономические связи
- тесные трудовые связи:
- тесные культурно-бытовые и рекреационные связи
- тесные административно-политические и организационно-хозяйственные связи
- высокий уровень функциональной связанности –
- целостность рынков труда, недвижимости, земли;
- правовая самостоятельность поселений – нахождение поселений в пределах своих административных регионов , кроме самых теснопримыкающих;
- многокомпонентность
- динамичность

Фазы формирования агломераций:

		
<p><i>1 фаза Агломерация рынка труда</i></p>	<p><i>2 фаза Агломерация рынков торговой, жилой и производственной недвижимости Ряд функций ядра (потребление, развлечение, производство) перемещается на периферию. Там растет спрос на землю и инфраструктуру (тепло, электричество, водоснабжение, дороги)</i></p>	<p><i>3 фаза Зрелая агломерация</i></p>
<p><i>Численность населения ядра увеличивается, а периферии – уменьшается. Но в целом население агломерации растет</i></p>	<p><i>Ядро растет, периферия также растет; сильная концентрация по всей агломерации . Ядро продолжает расти и наиболее высокая концентрация в пригородной зоне, агломерация продолжает расти, набирают силу процессы выноса промпредприятий из центра на периферию с одновременной их модернизацией, старые заводы банкротятся, а новые инвестпроекты реализуются в пригородных зонах. Рост зависимости от уровня развития транспортно-логистического модуля экономики города</i></p>	<p><i>Развиваются прямые связи между подцентрами города, возрастает емкость и разнообразие рынков – растут объемы и качество спроса на все виды инфраструктур в центрах агломерации и коридорах между ними – аэропорты, дороги, телекоммуникация, инженерно-освоенные территории.</i></p>

Проекты развития городских агломераций

- ***Поясное зонирование***
- ***Секторное развитие***
- ***Параллельный город***
- ***Направленное развитие вдоль одной или нескольких специально избранных осей.***

Роль городской агломерации на современном этапе развития

В ходе развития агломераций реализуется процесс перехода к экономике развития и в реальные сроки решаются такие критические проблемы для развития территории, как:

- *повышение конкурентоспособности экономики и обеспечение стабильного притока ресурсов развития ;*
- *вывод агломерации и региона на мировой рынок в качестве значимого узла в системе товарных, финансовых, технологических и культурных обменов и закрепление в качестве «оператора» глобальных финансовых потоков в Российской Федерации;*
- *модернизация и интеграция коммунальных ресурсов для создания на объединенной территории новых предприятий и жилых домов;*
- *регулирование внутренней миграции (маятниковой, дневной, недельной) из малых и средних городов в региональные столицы;*
- *контроль развития города-ядра и предотвращение перенасыщенности и избыточного давления на инфраструктуру; стабильное развитие городского центра через смену акцента на развитие «периферии»;*
- *прогноз потребности и сбалансированное развитие производственных, рекреационных и иных площадок.*

Все муниципальные образования получают единую схему развития и такие главные преимущества, как:

- укрепление и подъем малых и средних городов, преобразование сельской местности;
- увеличение числа поселений, обладающих наиболее привлекательной средой в социальном отношении; возможность всех ее жителей пользоваться услугами, доступными проживающим в крупных городах;
- предоставление жителям разных зон агломерации в полном масштабе доступа к трудовым, медицинским, образовательным, торговым, культурным и другим возможностям; более широкий выбор места работы;
- возможность реализации более крупных инфраструктурных проектов – энергомощностей, транспортных комплексов и связанного с ними сервиса, информационных коммуникаций, образовательной и инновационной инфраструктуры;
- рост благосостояния населения, повышение возможностей образования и профессиональной самореализации при сохранении плюсов проживания в малом и среднем городском пространстве, что позволяет уменьшить миграционный отток населения;
- возможность более тесной и эффективной координации стратегий развития ;
- связь пространственного и экономического развития ;
- возможность создания «критической массы» для перехода на более инновационные сценарии развития ;
- большая обоснованность запросов финансирования;
- уверенность инвесторов;
- более широкие возможности для маркетинга своих территорий.

В то же время для бизнеса интерес к агломерациям объясняется ростом конкурентоспособности, основанным на:

- высокой степени концентрации и диверсификации производства, что обуславливает его максимальную эффективность;
- концентрации квалифицированных кадров, возможности ускоренного наращивания человеческого капитала;
- возможности установления тесных связей производства с наукой и учебными центрами;
- широком выборе финансовых услуг и большей доступности к инвестиционным ресурсам;
- максимально эффективном использовании систем производственной и социальной инфраструктуры.

Результаты формирования агломераций в России и перспективные проблемы



Для выполнения всех условий России :

- *агломерация не является единственным путем развития крупных городов;*
- *агломерацию нельзя создать на пустом месте (нельзя развивать того, чего нет);*
- *агломерация «стягивает» на себя и без того ограниченные ресурсы: финансовые, людские, «обескровливая» периферию;*
- *агломерирование – это сложный процесс, когда его участники должны снять конфликт интересов и поставить общее выше частного (в России есть такая традиция);*
- *агломерация может иметь тяжелые последствия в плане ухудшения экологической ситуации в зонах расселения, если не придать этому процессу управляемый характер;*
- *агломерация может привести к упрощению системы расселения и ее сжатию.*

Достоинства и недостатки концентрации населения в городских агломерациях

Важнейшие недостатки больших городов и в известной степени больших городских агломераций хорошо известны. К ним относятся:

- Необычайное усложнение транспортных проблем.
- Удорожание инженерного оборудования.
- Загрязнение воздушного бассейна.
- Удаление населения больших городов от природы.
- Большие города «отсасывают» производительные силы от малых и средних городов.

Эффект концентрации в одном месте большого количества людей, которые вместе создают громадный экономический, научный и интеллектуальный потенциал, огромен и в конечном счете стимулирует рост этих городов.

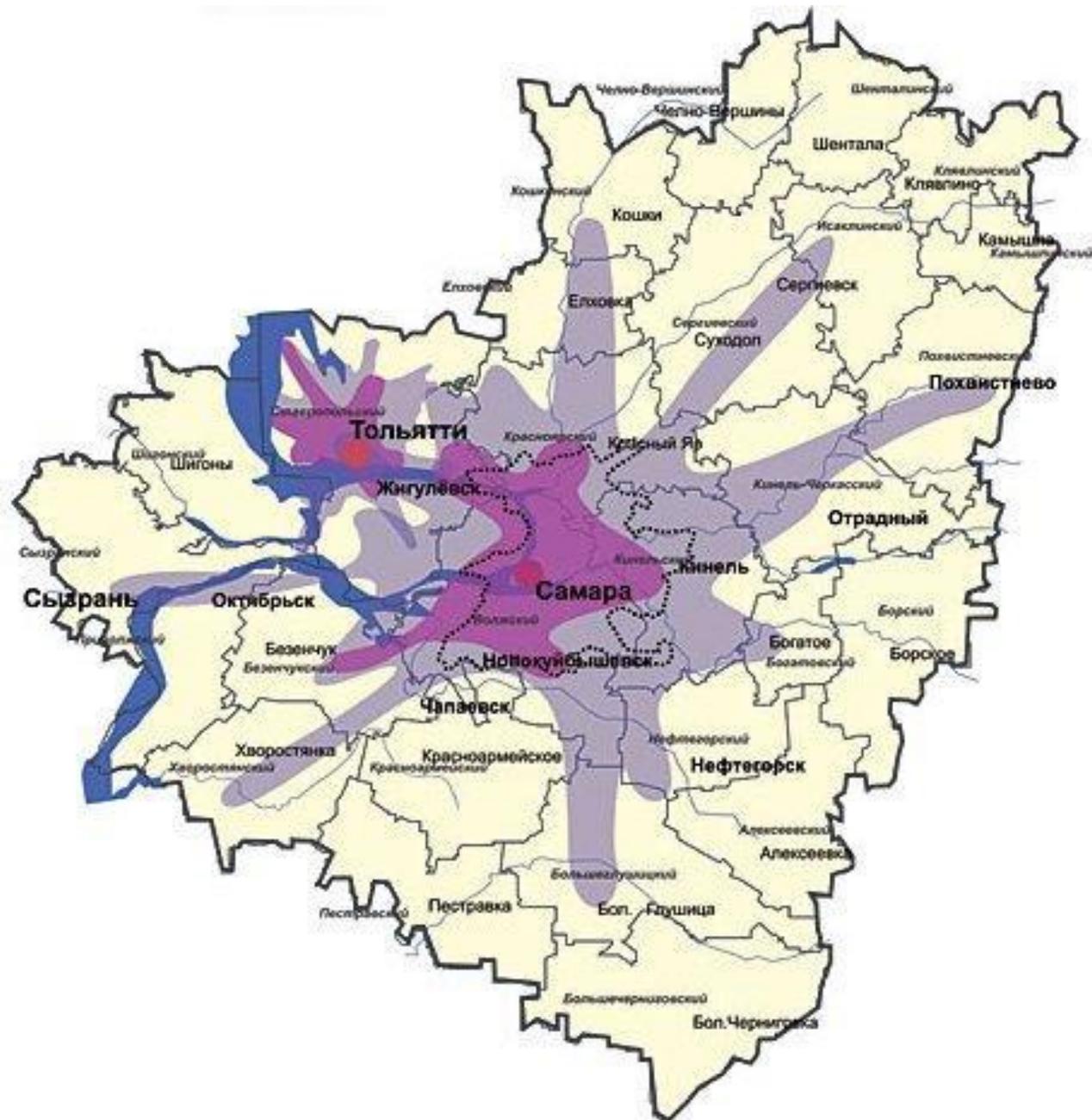
Рост крупнейших городов и агломераций определяется объективными законами – необходимостью непрерывного научно-технического прогресса и стремлением к минимизации затрат труда, времени на контакты и перемещение людей.

Пути содействия формированию адекватных городских агломераций в России и роль федерального центра

В рамках работы по новому федеральному приоритету (поддержка формирования городских агломераций) необходимо акцентировать усилия на следующих направлениях:

- развитие экономических преимуществ агломераций ;
- создание правовых основ и эффективной структуры управления агломерациями ;
- обеспечение прав собственности;
- развитие транспорта и получение доходов от транспорта;
- обеспечение правильной структуры поселений;
- четкое определение роли городских центров в рамках агломерации ;
- компетенция и полномочия различных институтов;
- развитие глобальной и региональной конкуренции.

Самарско-Тольяттинская агломерация



Состав агломерации

В состав Самарско-Тольяттинской агломерации включаются 9 из 10 городских округов и 9 из 27 муниципальных районов области. Самарско-Тольяттинская агломерация занимает более 40 % территории области, здесь проживает 80 % населения, создается 90 % промышленной и более половины сельскохозяйственной продукции.

- 18 поселков городского типа, и крупных сёл:
 - Волжский, Мирный, Осинки, Черноречье, Новосемейкино, Петра-Дубрава, Смышляевка, Богатырь, Стройкерамика, Рождествено, Васильевка, Зольное, Курумоч, Красный Яр, Воскресенка, Красноармейское и др.;
- 9 административных районов;
 - Волжский,
 - Ставропольский,
 - Сызранский,
 - Безенчукский,
 - Кинельский,
 - Красноярский,
 - Кинель-Черкасский,
 - Шигонский,
 - Красноармейский,
- 510 сельских населенных пунктов;
- 115 сельских Советов.

Перспективы развития связей

Перспективные возможности развития транспортно-логистической системы могут обеспечить следующие факторы:

- выгодное географическое расположение на пути международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Транссиб»;*
- создание транспортно-консолидирующих центров;*
- грамотное использование выгодного расположения на пути движения пассажиров между Востоком и Западом;*
- наличие крупного железнодорожного комплекса;*
- близость международного аэропорта «Курумоч»*

потенциала в случае систематически ошибочных направляющих действий власти по следующим направлениям в вопросе развития Самарско-Тольяттинской агломерации.

В частности требуется:

- стимулирование развития современной контейнероперерабатывающей инфраструктуры;*
- развитие внутригородской дорожно-транспортной сети ;*
- строительство автомагистрали «Центральная» с автомобильным мостовым переходом через реку Самара с выходом в Самарское Заречье;*
- развитие общественного пассажирского транспорта;*
- развитие логистических технологий в обслуживании грузовых и пассажирских потоков и формирование статуса городского округа Самара как транспортной столицы Поволжья;*
- изменение принципа формирования транспортной системы в сторону развития сети магистральных улиц и скоростных дорог, включая двухуровневые развязки;*
- расширение возможностей постоянного и временного хранения легковых автомобилей;*
- организация удобного и безопасного передвижения населения в городе;*
- в целом рационализация транспортно-экономических связей городов;*
- снижение уровня транспортной дискриминации населения, то есть проживающего вне нормативной зоны доступности, снижение потерянного фонда свободного времени;*

Структура Самарско-Тольяттинской агломерации

В Самарско-Тольяттинской агломерации можно условно выделить следующие составные части:

- Два ядра агломерации*
- Первый пояс населённых пунктов-спутников*
- Второй пояс населённых пунктов-спутников*
- По географическому расположению части агломерации образуют две формы — преобладает линейная (вдоль реки Волга), но выделяется и центрическая — формируемая вокруг ядер Самарско-Тольяттинской агломерации.*

Экономическая стратегия. Кластерная стратегия



Автомобильный кластер.

- базовые (сборочные) предприятия: ОАО «АВТОВАЗ», GM-AVTOVAZ;
- поставщики всех уровней (автокомпонентов, комплектующих и сырья) для сборочных производств;
- поставщики специализированных услуг: научные и учебные заведения, консалтинговые фирмы, инвестиционные и финансовые компании, компании по разработке инноваций, технологий и т.д.;
- сбытовая сеть.

Авиационно-космический кластер.

- подкластер ракетно-космический;
- подкластер авиастроительный и
- подкластер двигателестроения совместно с агрегатостроением.

Нефтехимический кластер.

- подкластер нефтегазодобычи.
- нефтехимический подкластер.

Транспортно-логистический кластер.

Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

Перспективы развития Самарско-Тольяттинской агломерации с точки зрения демографических процессов

Сегодня очень многие тольяттинцы имеют места приложения труда в Самаре, и наоборот – многие самарцы – в Тольятти.

Однако людские связи между двумя городами не ограничиваются лишь трудовыми связями. Они намного более тесные и интенсивные, ведь значительная часть населения Тольятти – это выходцы из Самары. Поэтому родственные и дружеские связи играют очень большую роль. Жители Тольятти часто проводят свободное время в Самаре, а жители Самары – в Тольятти. Это доказывает и очень большой пассажиропоток между двумя городами.

Самаре в ближайшие десятилетия важно не утратить статус города-миллионника. Агломерационные процессы, сближение двух городов позволяет взаимно сглаживать существующие демографические риски, способствовать созданию функционально более насыщенной, более качественной городской среды.