

Взаимодействие
дизайнеров и
строителей.

Читаем рабочие
чертежи.



Даниил Мостовой — руководитель студии ремонта IZZYSTROY.
Инженер, высшее техническое образование, (сметное дело),
специалист инженерных систем RENAU.

Идеальный вариант – это взаимодействие строителей с дизайнером еще до начала работ. Желательно выехать на замеры помещения вместе с инженером (прорабом).



Технический надзор (прораб) – это контроль инженера-специалиста, который отвечает за соблюдение технологий каждого процесса на разных этапах работ, а также подбор строительного материала и оборудования под нужные задачи проекта.

Авторский надзор (дизайнер) – это контроль автора, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе ремонтных работ требований проектной документации.

Что входит и не входит в авторский надзор:

ВХОДИТ:

- оперативная корректировка проектной документации;
- консультация рабочих/прораба по вопросам исполнения проекта;
- контроль соответствия отделочных материалов выбранным образцам;
- закупка чистового материала и предметов мебели;
- информирование заказчика о ходе работ;

НЕ ВХОДИТ:

- контроль технологий процессов ремонтных работ;
- выбор и покупка чернового материала и инженерии;
- Альтернатива технических решений с целью рациональности бюджета и сложности задач;

Разделение строительного и отделочного материала:

- Весь черновой материал и инженерия должны закупаться только технически грамотным специалистом (инженером прорабом/старшим мастером);
- Весь чистовой материал и предметы декора/мебели должен подбирать и закупать только автор проекта (при наличии авторского надзора);

Что относится к черновому материалу:

- Блоки для перегородок;
- Штукатурки и стяжки, различные добавки;
- Гипсокартон/профиля и комплектующие;
- Плиточный клей, клеевые-армир. смеси;
- Шпаклевки, готовые смеси, клей для стеклохолста и обоев, стеклохолст;
- Наливные ровнители пола и грунтовки;
- Утеплители и комплектующие;
- Электрика (кабель /подрозетники/ автоматика);
- Водоснабжение (трубы /фитинги/ комплектующие)
- Весь расходный и мелкий материал;

Что относится к чистовому материалу:

- Напольные покрытия (ламинат/паркет/массив);
- Краска, обои, фрески, декоративки;
- Молдинги /плинтуса/ лепнина;
- Плитка/мозаика, затирка, профили;
- Чистовые механизмы розеток/выключ.;
- Чистовые светильники /люстры/ бра;
- Чистовая сантехника и санфаянс;
- Напольные плинтуса /двери/ порталы;
- Чистовые радиаторы отопления;
- Предметы мебели и декора;

Из чего состоит дизайн-проект:

- -техническая часть чертежей и планировок;
- -развертки стен по комнатам;
- -схемы раскладки плитки;
- - прорисовка сложных узлов и конструкций;
- - ведомость отделочных материалов и объемов;
- - визуализация проекта;
- - спецификация мебели, освещения, сантехники.

Возведение перегородок:

Вид материала, применение, демпферы, проверка 1ого ряда



Возведение и оштукатуривание перегородок:

Учитывать толщину перегородок и ЗАПАС на слой штукатурки! Помечать соблюдение «90 углов»!



План расстановки мебели и оборудования важен для визуализации всей картины в целом.

Этот план является тоже важным для строителей.

План расстановки мебели М 1:50



Экспликация помещений

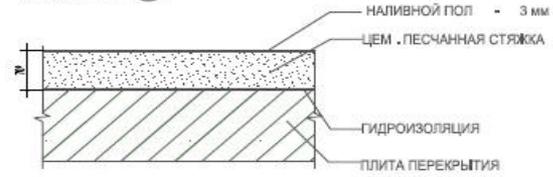
Ном. помещ.	Наименование	Площадь м.кв.
1	Прихожая	5,55
2	Гардеробная	2,46
3	Гостиная	20,09
4	Кухня	15,84
5	Коридор	9,01
6	Мастер-спальня	15,51
6.1	Рабочее место	4,84
6.2	Холл	3,07
7	Мастер-санузел	4,63
8	Кабинет	4,00
9	Детская 1	14,57
10	Гардеробная 1	2,80
11	Лоджия	4,74
12	Детская 2	16,10
13	Санузел	4,01
14	Причечная	2,78
	Общая площадь	130,00

ПИРОГИ ПОЛОВ

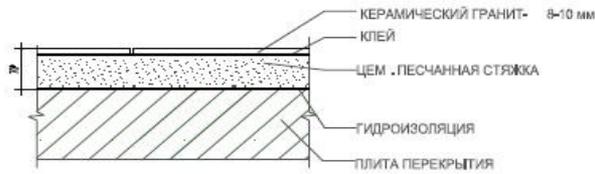
ТИП ПОЛА: 1



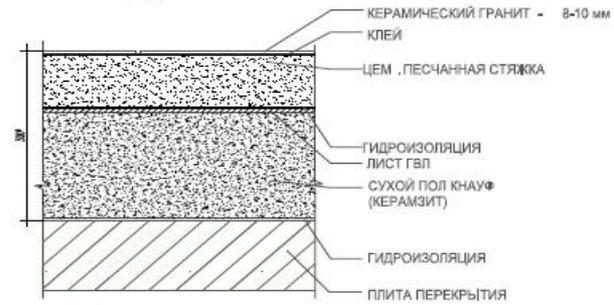
ТИП ПОЛА: 5



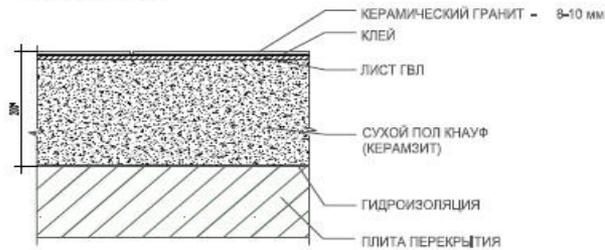
ТИП ПОЛА: 2



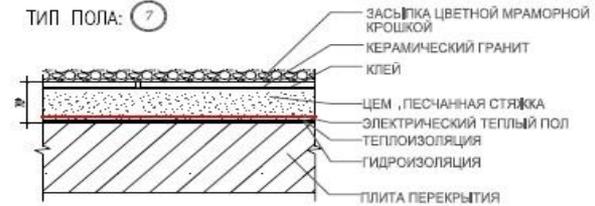
ТИП ПОЛА: 6



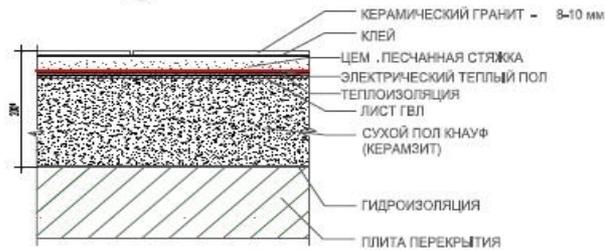
ТИП ПОЛА: 3



ТИП ПОЛА: 7



ТИП ПОЛА: 4



Стяжка пола:

Подготовка

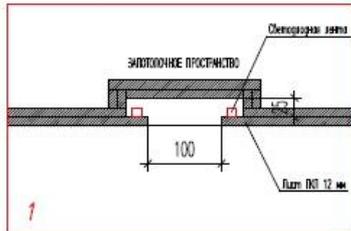


Заливка стяжки

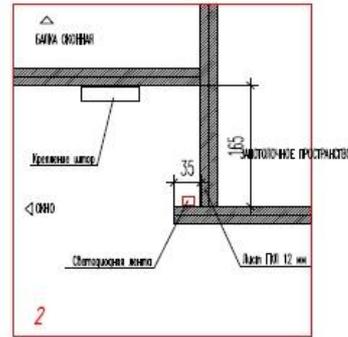


СХЕМЫ УЗЛОВ ПОТОЛКОВ

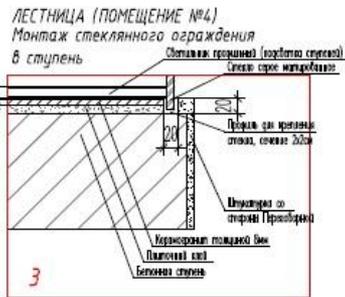
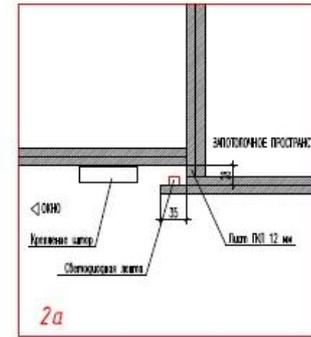
ПЕРЕГОВОРНАЯ и КОМНАТА ОТДЫХА (ПОМЕЩЕНИЯ №3, 18)
Потолочная щель с подсветкой



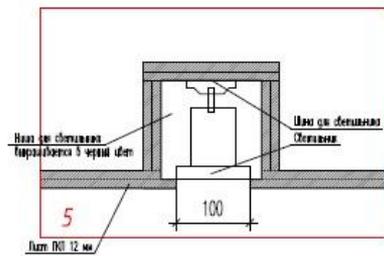
ПЕРЕГОВОРНАЯ (ПОМЕЩЕНИЕ №3)
Подсветка ниши со шторами



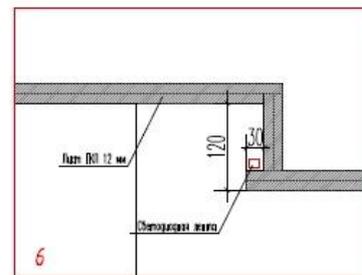
КОМНАТА ОТДЫХА (ПОМЕЩЕНИЕ №18)
Подсветка ниши со шторами



КАБИНЕТЫ ПОМОЩНИКОВ № 5, 6)



КОРИДОР 1-го ЭТАЖА (ПОМЕЩЕНИЕ №8)
Подсветка стены



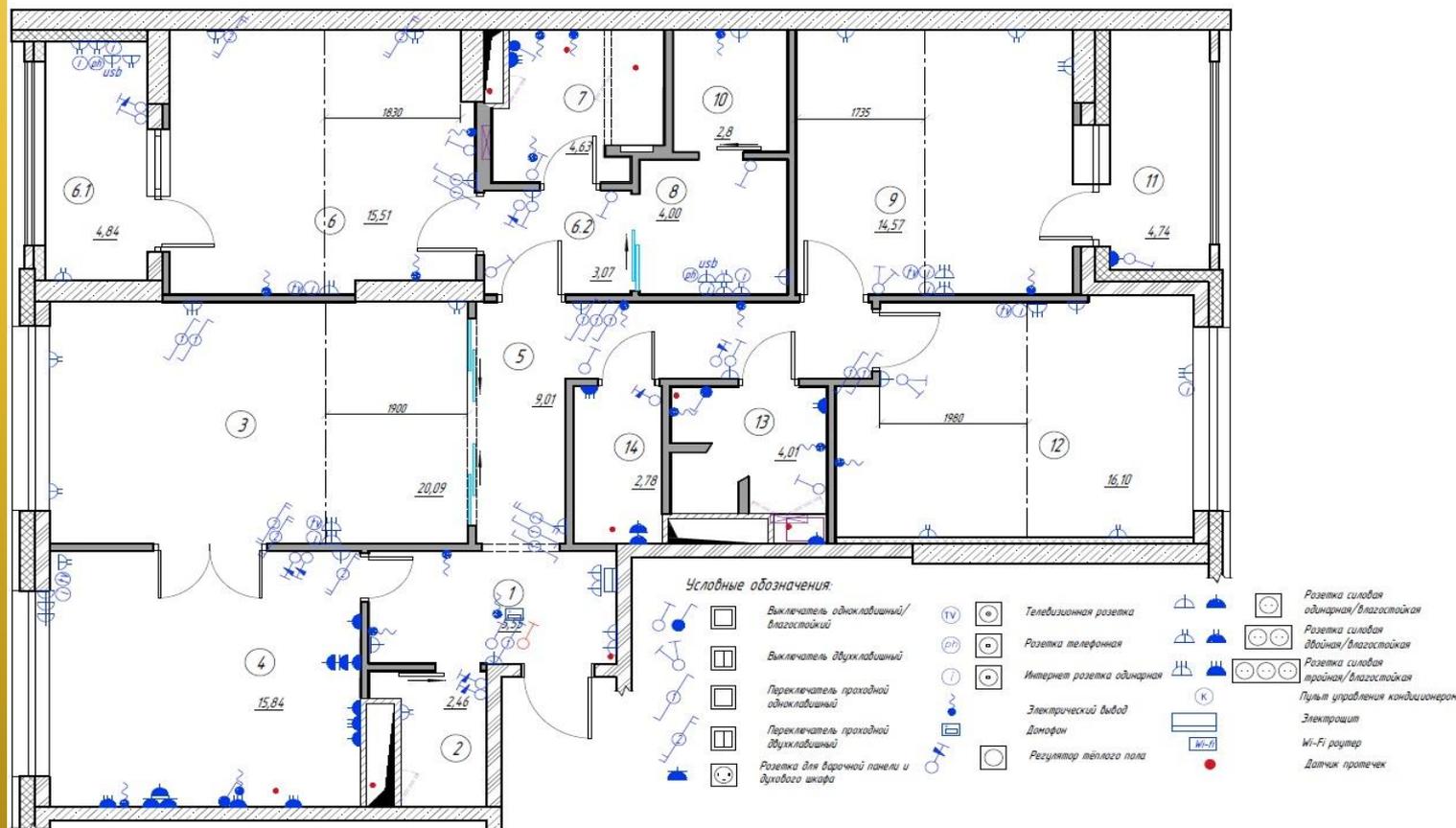
ГКЛ гипсокартон:

Способ крепления, вид, стыки и периметр



План расстановки светильников, выключателей, розеток. Является важной частью чертежей первой необходимости.

План монтажа
электрооборудования М1:50



Главная задача плана расстановки роз./выкл./светильников – точные размеры расположения точек!

План коммутации светового оборудования М1:50



Электромонтажные работы:

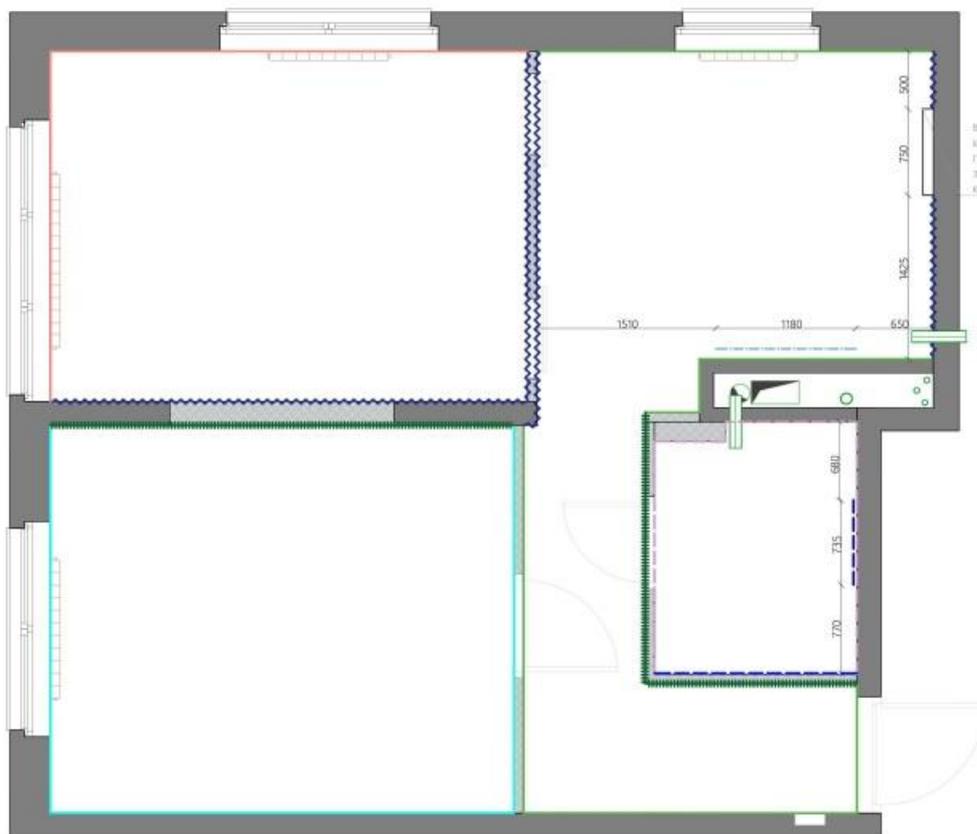


Электромонтажные работы:



План отделки стен помещения

9. План отделки стен



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	стены (несущие)
	стены (ненесущие)
	шкафы
	трубы (ХТВ, фановая, отопительная система)
	колонны несущие
	размеры, мм
	двери
	окна
	радиатор
	Полуматовая краска для стен и потолка Dulux Bio 20 BW, 750Y 81-005
	Полуматовая краска для стен и Dulux Ultra Velvet Гостинная и Офисы BW, 45GG 81-022
	Полуматовая краска для стен и Dulux Ultra Velvet Гостинная и Офисы BC, 30BB 33-022
	КЕРАМОГРАНИТ MOROCCO 8 NAT. 20x20 ОТ BLOIS-EXELLE (ИТАЛИЯ)
	КЕРАМОГРАНИТ CEMENT WARM 16 50x5,5 ОТ WOW (ИСПАНИЯ)
	МОЗАИКА GLASS&STONE PST-040 МИКС 29,8x29,8 ОТ NATURAL MOSAIC (КИТАЙ)
	Плитка под кирпич Old Brick Охла с белой затиркой
	Плитка под кирпич Old Brick Сестра декоративная с белой затиркой
	КРАСКА С ЭФФЕКТОМ ПРИВЕЛЫНОЙ (ШКОЛЬНОЙ) ДОСКИ KRYLON CHALKBOARD PAINT КВАРТА

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Раскладку настенной плитки необходимо смотреть на развертках кухни и сан. узлов.
2. Все размеры и привязки даны ориентировочно и уточняются на месте с учетом технических особенностей помещения, технических заданий используемых материалов и оборудования.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	помещение	м ²
1	прихожая и коридор	5,44
2	спальня	13,12
3	ванная	12,24
4	кухня	9,87
5	сан. узел	3,75
	итого	44,22

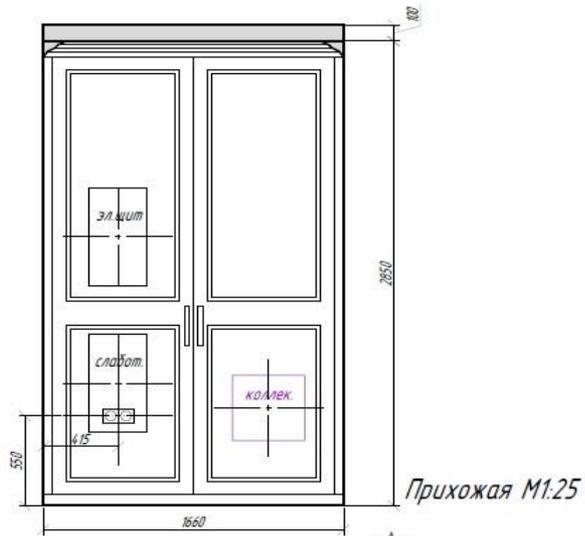
Ведомость отделки (указаны все материалы, тип, площадь, количество)

10. Ведомость отделки материалов.

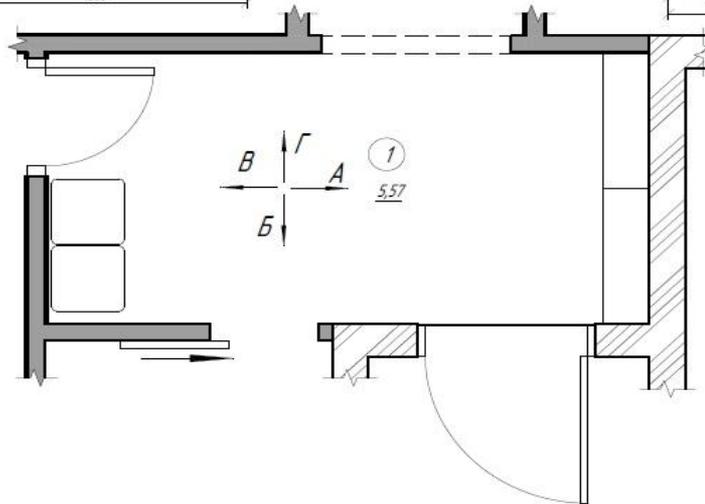
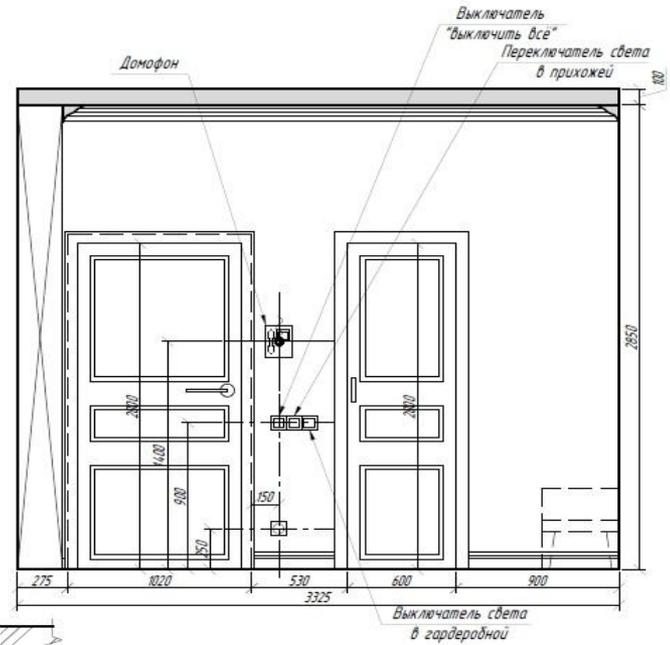
ОБЪЕМНОСТЬ	НАИМЕНОВАНИЕ	№ изм.	прилож. и порядок	с/у	краса	возвращ.	столбцы	ИТОГО	Кол-во	ИТОГО
	ИНЖЕНЕРНАЯ ДОСКА COSWICK ДУБ ЖЕНЕВА (1663-7920) ТВЕРДЫЙ БОСК	М.КВ.	9.33	--	--	12.35	13.16	30.84	5	32.4
	КЕРАМОГРАНИТ NORDIC В 20X20 ОТ ELIOS-EXELE (ИТАЛИЯ)	М.КВ.	--	--	6.71	--	--	6.71	10	7.38
	Керамогранит Турнель декорированный обрезной 80x80 (D1841300R)	М.КВ.	3.27	--	--	--	--	3.27	10	3.6
	КЕРАМОГРАНИТ CEMENT ACQUA 18.5X18.5 ОТ WOW (ИСПАНИЯ)	М.КВ.	--	2.49	--	--	--	--	10	2.74
	Краска Dulux Ослепительно Белая Матовая	ПОГ.М	--	--	--	12.24	13.12	25.36	10	27.9
	Краска Dulux Ultra Resist Кухня и Ванная мат BW	М.КВ.	5.44	3.75	9.87	--	--	18.86	10	20.75
	Полуматовая краска для стен и потолков Dulux Vendo 20 BW, 75GY 81-005 (зелая)	М.КВ.	16.07	--	14.43	--	--	30.5	10	33.55
	Полуматовая краска для стен и Dulux Ultra Resist Гостиные и Офисы 8W, 45GG 81-022 (зеленая)	М.КВ.	--	--	--	11.1	--	11.1	10	12.21
	Полуматовая краска для стен и Dulux Ultra Resist Гостиные и Офисы 8C, 30BG 33-022 (бежевый)	М.КВ.	--	--	--	23.31	23.31	23.31	10	25.64
	КЕРАМОГРАНИТ NORDIC В 20X20 ОТ ELIOS-EXELE (ИТАЛИЯ)	М.КВ.	--	--	0.64	--	--	0.64	10	0.70
	Плитка под кирпич Old Brick Охла с белой затиркой	М.КВ.	--	--	11.87	15.92	--	27.79	10	30.57
	Плитка под кирпич Old Brick Сестра декоративная с белой затиркой	М.КВ.	9.42	--	--	--	10.43	19.85	10	21.84
	КЕРАМОГРАНИТ CEMENT WARM 18.5X18.5 ОТ WOW (ИСПАНИЯ)	М.КВ.	--	11.32	--	--	--	11.32	10	12.45
	МОЗАИКА GLASS&STONE PST-040 МИКС 29.8X29.8 ОТ NATURAL MOSAIC (КИТАЙ)	М.КВ.	--	4.87	--	--	--	4.87	10	5.36
	КРАСКА С ЭФФЕКТОМ ПРИФЕЛЬНОЙ ШКОЛЬНОЙ ДОСКИ KRYLON CHALKBOARD PAINT КВАРТА	М.КВ.	--	--	1.32	--	--	1.32	10	1.45
D1	Амбарная дверь Надостак.рф; 750x2100, цвет - белый, амбарный механизм	шт.	--	--	--	2	--	2		
D2	Армика (глухое полотно), 800 x 2000, эмаль белая Belwooddoors	шт.	--	--	--	--	1	1		
D3	Армика (глухое полотно), 700 x 2000, эмаль белая Belwooddoors	шт.	--	1	--	--	--	1		
D4	Входная дверь Гардиан	шт.	1	--	--	--	--	1		

ОБЪЕМНОСТЬ	НАИМЕНОВАНИЕ	№ изм.	прилож.	с/у	краса	возвращ.	столбцы	ИТОГО
	электрическая розетка (Legrand Valena Life 16A 250V с/з безвинтовой зажим алюминий 753621)	шт.	1	--	3	--	1	7
	блок из 2-х электр. розеток (рамка 2-постовая Legrand Valena Life Алюминий 754132)	шт.	--	--	1	3	2	6
	блок из 3-х электр. розеток (Рамка 3-постовая Legrand Valena Life Алюминий 754133)	шт.	--	--	--	1	1	1
	блок из 5-х электр. розеток (рамка 4-постовая Legrand Valena Life Алюминий 754134)	шт.	--	--	1	--	--	1
	сиповая розетка	шт.	--	--	1	--	--	1
	блок из 1-ой электрической розетки и 1-ой интернет-розетки (информационная розетка RJ45 Legrand Valena Life 6 кат UTP алюминий 753642)	шт.	1	--	--	--	--	1
	блок из 2-х электрических розеток 1-й ТБ розетки (розетка ТБ основное Legrand Valena Life алюминий 753660) и 1-й RJ 45	шт.	--	--	--	1	--	1
	блок из 2-х однокл. выключателей и 2-х электрических розеток (рамка 5-постовая Legrand Valena Life Алюминий 754135)	шт.	--	--	--	--	1	1
	блок из 3-х электрических розеток 1-го проходного одноклавиш. выключателя, 1-го одноклавиш. выключателя	шт.	--	--	1	--	--	1
	влагоустойчивая электрическая розетка (Legrand Valena Life с заземлением, крышкой и штырьком, автоматические клеммы (алюминий))	шт.	--	1	--	--	--	1
	блок из 1-ой влагоустойчивой электр. розеток (розетка Legrand Valena Life 16A 250V с/з с защитными штырьками, крышкой безвинт. зажим белая 753119) и 1-м однокл. выключателем	шт.	--	1	--	--	--	1
	одноклавишный выключатель (Legrand Valena Life 10A 250V алюминий 752601)	шт.	1	--	--	--	--	1
	блок из 1-го однокл. выключателя и диммера (сваторегулятор Legrand Valena Life поворотный без нейтрали алюминий 752600)	шт.	--	--	--	1	--	1
	одноклавишный проходной переключатель (Legrand Valena Life 10A 250B алюминий 752605)	шт.	1	--	--	--	--	1
	блок из 1-го одноклавишного выключателя 1-го и 1-го одноклавишного проходного выключателя	шт.	--	--	--	--	1	1
	блок из 1-го двух. выключателя и 1-го одноклавишного проходного выключателя (выключатель двухклавишный Legrand Valena Life 10A 250V алюминий 752605)	шт.	--	--	1	--	--	1

Вид А М1.25



Вид Б М1.25



Результатом совместной работы дизайнера/прораба являются:

- Точные сроки сдачи объекта (на 90%);
- Планирование работ до начала ремонта;
- Увеличение бюджета не более 10% от первоначальной сметы;
- Известны все технологии и виды работ, которые будут применяться на объекте;
- Каждый надзор отвечает за поставку и сроки своего материала;
- Минимальные отхождения от проекта, сохранение первоначальной концепции проекта.



IZZYSTROY
СТУДИЯ РЕМОНТА



IZZYSTROY.RU

Написать нам: info@izzystroy.ru

Позвонить нам: [+7 \(929\)085-63-94](tel:+7(929)085-63-94)