



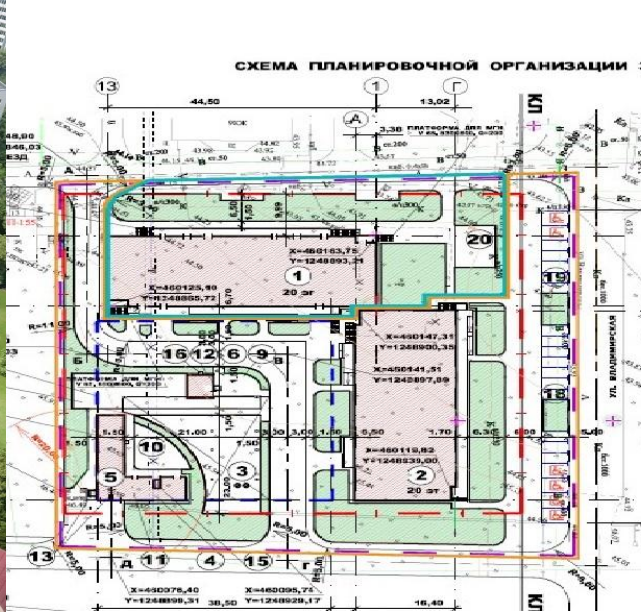
**Настоящий бизнес-класс. Говорят, аквамарин – магический кристалл - чутко улавливает настроение и состояние владельца, потому и меняет свой цвет от темно-синего в шторм и бурю до лазурно-искрящегося в штиль и солнечную погоду. Прозрачный и воздушный жилой комплекс «Аквамарин» по улице Уральской в городе Краснодаре – это барометр для Вас и Вашей семьи, всегда показывающий «Ясно». Две монолитных 22-этажки с необыкновенным витражным остеклением, свободными планировками, собственной территорией. Высокое качество строительных работ и материалов. СБС и «Семь звезд» - в шаговой доступности. «Аквамарин» - все грани комфорта.**

### **Литер 2 (2-е полугодие 2016)**

|       |                     |                                 |
|-------|---------------------|---------------------------------|
| 1-КОМ | 41,3 м2 – 52,5 м2   | 1 941 100 руб. – 2 520 000 руб. |
| 2-КОМ | 63,5 м2 - 74,7 м2   | 2 921 000 руб. – 3 496 800 руб. |
| 3-КОМ | 102,4 м2 - 114,9 м2 | 4 505 600 руб. – 5 170 500 руб. |
| 4-КОМ | 147,7 м2            | 6 351 100 руб. – 6 498 800 руб. |
| 5-КОМ | 169,5 м2            | 7 119 000 руб. – 7 288 500 руб. |

### **Литер 1 (1-е полугодие 2017)**

|       |                    |                                 |
|-------|--------------------|---------------------------------|
| 1-КОМ | 41,3 м2 – 52,5 м2  | 1 817 200 руб. – 2 362 500 руб. |
| 2-КОМ | 63,5 м2 - 74,7 м2  | 2 730 500 руб. – 3 286 800 руб. |
| 3-КОМ | 99,5 м2 - 114,9 м2 | 4 179 000 руб. – 4 940 700 руб. |
| 4-КОМ | 147,7 м2           | 6 055 700 руб. – 6 203 400 руб. |



**«Адмирал»** расположен на **Высоком берегу Анапы**, из апартаментов открываются потрясающие виды на морские закаты и солнечные виноградники Су-Псеха и Гай-Кодзора. 10 минут пешком – и вы на пляже, а за 10-20 минут на автомобиле можно добраться до песчаных пологих анапских пляжей или уникального утришского заповедника с его неповторимой флорой и фауной.

20-этажный жилой комплекс «Адмирал» до мелочей спроектирован по стандартам апартаментов комфорт-класса: монолитный каркас, навесной фасад, витражное остекление балконов, современные системы коммуникаций, скоростные лифты, улучшенная тепло- и звукоизоляция, подземный паркинг и гостевая парковка. «Адмирал» - необыкновенный жилой комплекс, и особое внимание в проекте уделено созданию гармоничного природного ландшафта: пешеходные дорожки, клумбы и аллеи, беседки, детские и спортивные площадки.

| Этап 1 (2-е полугодие 2017) |         |              |
|-----------------------------|---------|--------------|
| Квартира                    | Этаж    | Цена м2/руб. |
| 1 и 2 к.кв.                 | 2 — 6   | 37 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 7 — 9   | 38 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 10 — 12 | 39 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 13 — 15 | 40 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 16 - 18 | 41 000       |
| пентхаусы                   | 19 — 20 | 42 000       |

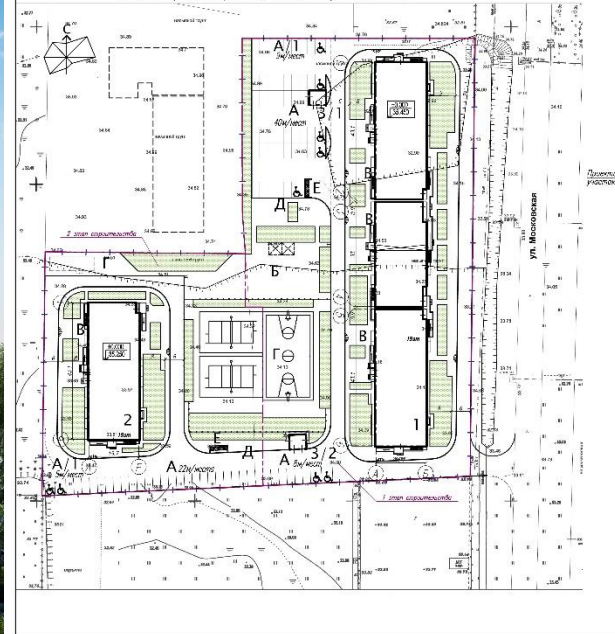
| Этап 2 (1-е полугодие 2018) |         |              |
|-----------------------------|---------|--------------|
| Квартира                    | Этаж    | Цена м2/руб. |
| 1 и 2 к.кв.                 | 2 — 6   | 36 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 7 — 9   | 37 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 10 — 12 | 38 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 13 — 15 | 39 000       |
| 1 и 2 к.кв.                 | 16 - 18 | 40 000       |
| пентхаусы                   | 19 — 20 | 41 000       |



**«ВЕНСКИЙ ДОМ»** располагается на востоке Краснодара в экологически чистом районе вблизи Карасунских озер. В шаговой доступности находится сквер для прогулок. Новостройка представляет собой современный 9 этажный монолитно-кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту. На первом этаже разместятся объекты инфраструктуры: магазины, парикмахерские, аптеки. Витражное остекление обеспечивает превосходный обзор и инсоляцию комнат. Проектом предусмотрены 160 помещений индивидуальной планировки, благоустроенная и охраняемая территория. Дом оснащен современными инженерными системами.

**Срок сдачи в эксплуатацию – 2-ое полугодие 2016 года.**

| <b>Квартира</b>           | <b>Этаж</b>  | <b>СТОИМОСТЬ</b>      |
|---------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>Студия<br/>20,27 м</b> | <b>2 - 9</b> | <b>992 250 руб.</b>   |
| <b>1 к.кв. 43,84 м</b>    | <b>2 - 5</b> | <b>1 804 000 руб.</b> |
| <b>2 к.кв. 43,53 м</b>    | <b>6 - 9</b> | <b>1 852 125 руб.</b> |



**Возводятся дома по технологии кирпич-монолит с соблюдением высочайших стандартов строительства. Располагается ЖК «Атмосфера» на ул. Московская в Прикубанском округе, который на сегодняшний день в краевой столице наиболее активно развивается и застраивается.**

**С точки зрения окружающей инфраструктуры жилой комплекс расположен очень удачно, он находится в одном из наиболее интенсивно развивающихся районов Краснодара. Рядом с домами работает популярный ТРЦ «Красная Площадь», в 300 м – гипермаркет «Лента». Вблизи есть детский сад, школа и остановка маршрутных такси. Рядом с ЖК по ул. Московская прокладывается трамвайная линия до ул. Петра Метальникова.**

**Жилье здесь можно купить, в том числе, в рассрочку, по схеме ипотечного кредитования и с использованием материнского капитала. В ЖК «Атмосфера» (Краснодар) цены на квартиры не предполагают переплаты, так как их продавцом является непосредственный застройщик.**

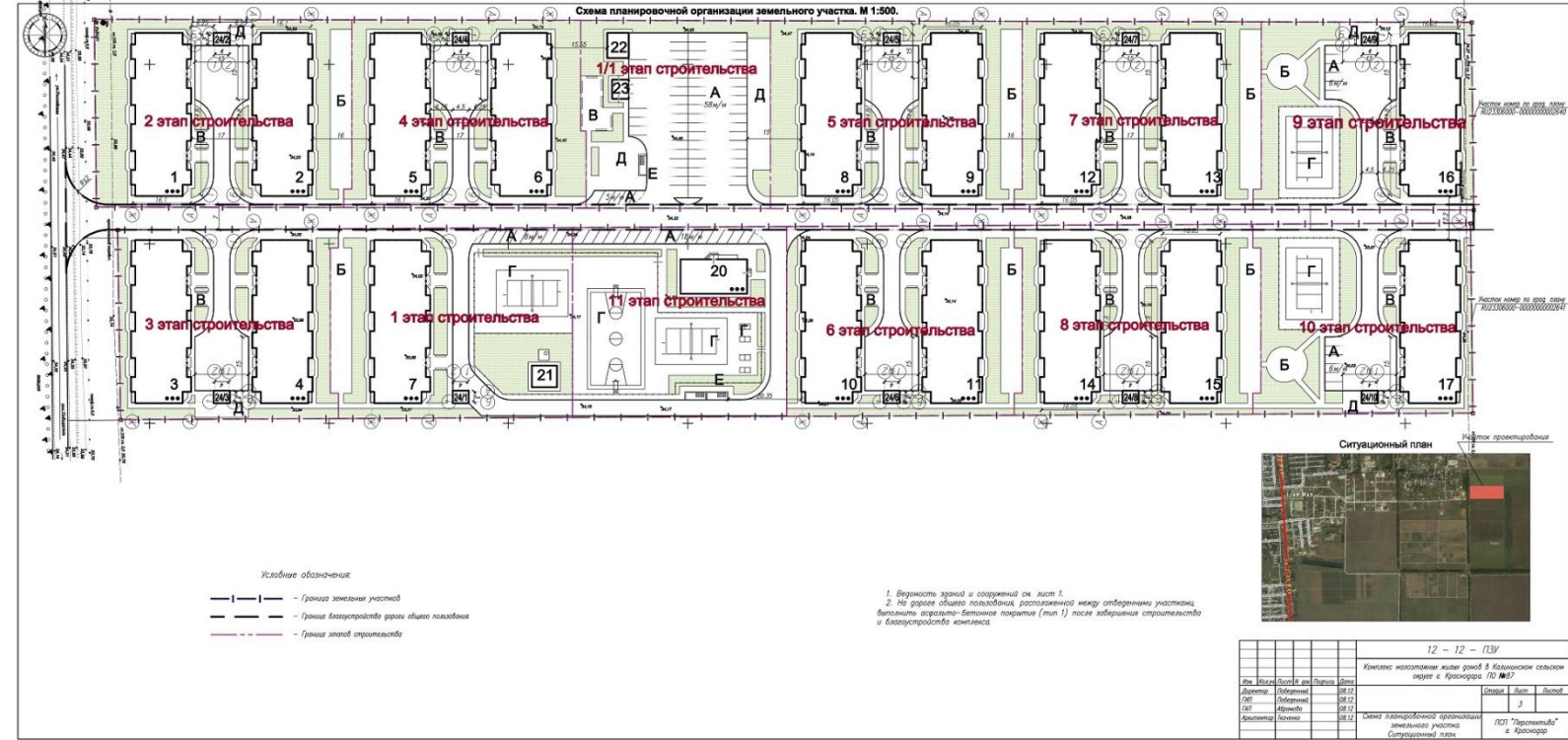
**Литер № 1 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ 37,4 м2 – 40,9 м2 1 570 800 руб. – 1 758 700 руб.**

**3-КОМ 93,1 м2 3 630 900 руб. – 3 724 000 руб.**

**Литер № 2 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ 37,4 м2 – 40,9 м2 1 458 600 руб. – 1 636 000 руб.**



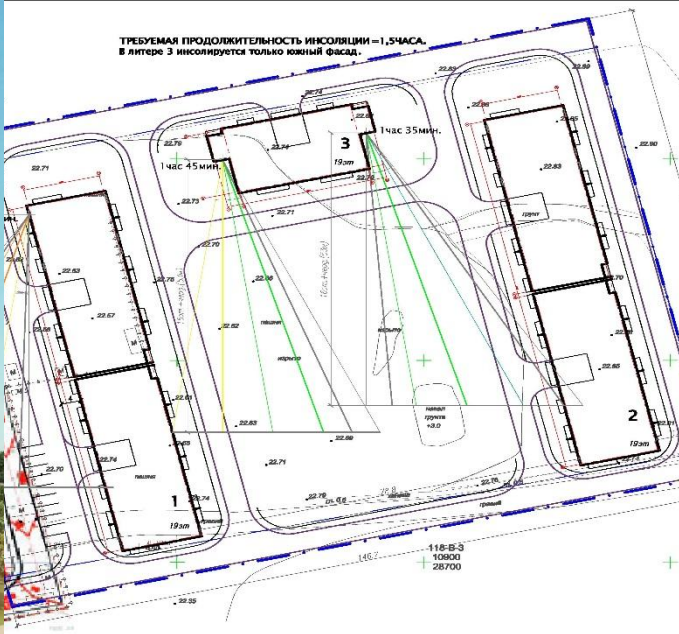
**Жилой комплекс располагается на закрытой охраняемой территории и состоит из семнадцати 3-этажных домов.**

**ЖК «Прованс» является не просто строительным, но и дизайнерским проектом. Для домов предусмотрено оформление в духе французского романтизма и очаровательной старины, сочетающейся с простотой и лаконичностью. Прованс – это одновременно и стиль в интерьере, и название провинции в юго-восточной части Франции. Эта стилистика идеально подходит для оформления уютного загородного жилья.**

**На территории ЖК предусмотрены, к примеру, доступные для каждого жильца детские площадки и места для барбекю. Во многом нам тут помогла живописная природа со свежим воздухом, но и руками застройщика также сделано немало красивых наполняющих пространство деталей.**

**Все 17 литеров сданы в эксплуатацию, предложения по мансарде:**

- Студии 27,2 м<sup>2</sup> – 29,1 м<sup>2</sup>      979 200 руб. - 1 047 600 руб.
- 1-ком 36,6 м<sup>2</sup> – 38,9 м<sup>2</sup>      1 281 000 руб. – 1 361 500 руб.
- 2-ком 64,3 м<sup>2</sup> – 68 м<sup>2</sup>      2 186 200 руб. – 2 312 000 руб.



**ЖК «Рассвет»**, который располагается в микрорайоне Гидростроителей и представляет собой 3 современных 19-этажных жилых дома. Для покупателей квартир здесь уже решены все вопросы с окружающей инфраструктурой - рядом есть школа, супермаркет и остановки общественного транспорта.

Площадь разных типов квартир составляет от 25 до 88 кв. м, что позволяет подобрать подходящую жилплощадь, как для студентов и молодых пар, так и для семей с детьми. Традиционно для домов в южном регионе большое внимание уделяется балконным помещениям. В наших «двушках» предусмотрено либо два отдельных балкона, выходящих на разные стороны, либо один большой с выходами на него из кухни и из каждой комнаты. Если вы ищете жилье с продуманной планировкой в г. Краснодар, то 2-х комнатная квартира, купить которую предлагает ООО «АСК» - это один из лучших вариантов. Можно у нас купить и трехкомнатную квартиру.

**Литер №1 – сдан в эксплуатацию**

**Литер № 2 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ 40,3 м2 – 40,9 м2 1 813 500 руб. – 1 840 500 руб.**

**Литер № 3 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**3-КОМ 87,1 м2 3 527 550 руб.**



**В состав жилого комплекса «Премьера» будут входить семь 19-этажных домов, имеющие встроенные нежилые помещения. Жилой комплекс ориентирован, прежде всего, на тех, кто хочет купить недорогую квартиру в Краснодаре, но при этом выбирает именно новостройки в хорошем районе. В домах предлагаются студии, одно- и двухкомнатные квартиры разной планировки с площадью от 25 до 63 кв. м. Каждая предлагаемая нами однокомнатная квартира имеет балкон разной площади в зависимости от планировки. В планировке квартир ЖК «Премьера» застройщик предусмотрел наличие балконов, в том числе, и в каждой небольшой студии. В 2-комнатных квартирах в зависимости от расположения может быть два небольших балкона или один длинный на три окна с выходом на него из кухни и комнаты.**

**Жилой комплекс находится на закрытой территории, внутри которой обустроены безопасные детские и спортивные площадки, а также парковки для автомобилей жильцов.**

**Литер № 1 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ    37,4 м2 – 40,9 м2    1 570 800 руб. – 1 758 700 руб.**

**Литер № 2 - срок сдачи 1-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ    37,4 м2 – 40,9 м2    1 458 600 руб. – 1 636 000 руб.**

**Литер № 3 - срок сдачи 2-ое полугодие 2016 года**

**1-КОМ    37,4 м2 – 40,9 м2    1 421 200 руб. – 1 595 100 руб.**



**ЖК Ясный литер № 3 - срок сдачи 2-ое полугодие 2017 года:**

|       |                   |                                 |
|-------|-------------------|---------------------------------|
| 1-КОМ | 37,4 м2 – 40,9 м2 | 1 383 800 руб. – 1 554 200 руб. |
| 2-КОМ | 63,4 м2           | 2 345 800 руб. – 2 409 200 руб. |





СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА 1: 500



Комфорт (Тип Б)

Площадь 2-х этажей - 141,05 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 146,85 м<sup>2</sup>



Престиж (Тип С)  
Площадь 2-х этажей - 204,43 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 213,49 м<sup>2</sup>

План первого этажа

План второго этажа



Элегант (Тип А)

Площадь 2-х этажей - 197,7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 200,4 м<sup>2</sup>

Уют (Тип В)

Площадь этажа - 111,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 114,1 м<sup>2</sup>

