

Саморегулирование в строительстве

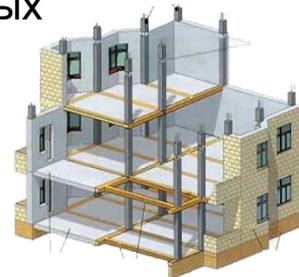
Рекомендуемая литература

1. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <http://www.minstroyrf.ru/>
2. Отнюкова Г.Д. Саморегулируемые организации в сфере строительства // Предпринимательское право. 2014. N 4. С. 3 - 9.
3. Синицын С.А., Позднышева Е.В. Компенсационный фонд саморегулируемой организации в строительстве: правовой режим, интересы конкурсных кредиторов кредитной организации // Законодательство и экономика. 2015. № 1. С. 16 - 20.
4. Баймуратова З.М. Саморегулируемые организации в сфере предпринимательской деятельности: административно-правовой аспект: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2010.
5. <http://nostroy.ru/>
6. http://tybet.ru/content/news/index.php?SECTION_ID=611&ELEMENT_ID=8391
7. <https://stroi.mos.ru>
8. <http://vtbrf.ru/news/sro-v-2018-godu-i-nado-li-vstupat>
9. <https://sro-osso.ru/news/new138>

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Саморегулируемая организация (СРО) – некоммерческая организация, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида. Саморегулируемые организации призваны взять на себя регуляцию профессиональной деятельности участников рынка за рамками базовых минимальных требований, определяемых государством.

Саморегулирование (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (строительной деятельности) (СРОС), введено в Российской Федерации с 1 января 2009 года взамен строительных лицензий (лицензий на деятельность в области строительства зданий и сооружений I и II уровня ответственности). Это в свою очередь означает, что для строительства зданий и сооружений в Российской Федерации строительным организациям необходимо вступить (стать членами) саморегулируемой организации (СРО в строительстве, СРОС). Саморегулируемая организация (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРОС) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.



Саморегулируемые организации

Принятый Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (от 1 декабря 2007 года № 315–ФЗ) кардинально изменил условия государственного регулирования в сфере промышленно-гражданского строительства, передав саморегулируемым организациям функции регулирования по многим направлениям. Переход организаций строительного комплекса на саморегулирование явился основанием и отмены сложившейся системы лицензирования в строительстве, применявшейся последние пятнадцать лет как одной из регуляторов рыночной модели.

Допуск СРО — это свидетельство о допуске к строительным или проектировочным работам, которое выдается в соответствии с действующими нормами и стандартами СРО (саморегулируемой организации).

4 июля был опубликован Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Переход на саморегулирование в строительстве предполагает переход на более высокий уровень хозяйствования, основанный на повышении уровня ответственности строителей перед обществом, заказчиками и гражданами, инвестирующими средства в жилищное строительство. Саморегулирование не сводится лишь только к отмене лицензирования.

Внедрение института саморегулирования в строительном комплексе России предусматривает право СРО эффективно контролировать качество строительства, финансовую устойчивость строительных организаций, разрабатывать технические нормативы, применять в обязательном порядке для всех участников строительного комплекса строительные нормы и правила, разрабатывать стандарты, методики, рекомендации и другие необходимые производственные документы.

Американское общество инженеров-строителей (ASCE)



Американское общество инженеров-строителей (ASCE) www.asce.org было основано в 1852 году. Его цель - работать на благо своих членов, поддерживать их профессиональный рост и приносить пользу их близким и широкой общественности, укрепляя лидерство в профессии, развивая технологии, поддерживая непрерывное повышение квалификации и пропагандируя профессию инженера-строителя. Технические институты ASCE В рамках ASCE действуют семь Технических институтов. Чтобы узнать подробнее о направлениях деятельности и ресурсах каждого из них, воспользуйтесь приведенными ниже ссылками.

ASCE основано в 1852 году и является старейшим сообществом инженеров в США. В настоящее время ASCE объединяет более 140 000 членов во всем мире.

Основные задачи, которые ставит перед собой ASCE, состоят в следующем:

- Развитие и совершенствование гражданского строительства;
- Поддержка профессиональных интересов своих членов и признание их роли в обществе;
- Развитие профессиональных навыков своих членов.

Сегодня ASCE является мировым лидером в области передового опыта в области гражданского строительства, представляя собой координационный центр для развития и передачи результатов научных исследований, технической практики и управленческой организации. Благодаря целенаправленному совершенствованию основных направлений деятельности, ASCE обеспечивает высокое качество публикаций, программ и услуг, предоставляемых членами во всем мире, ежедневно демонстрируя приверженность поддержке профессии.

О Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» (№ 315 –ФЗ)

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (№ 315 –ФЗ) является рамочным законом для всех организаций России, в котором предусматривается:

- предмет регулирования и сфера действия Федерального закона (действие закона не распространяется на саморегулируемые организации профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, управляющих компаний и специализированных депозитариев инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, кредитных организаций, бюро кредитных историй);

- понятие саморегулирование (самостоятельная и инициативная деятельность субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности по разработке и установлению стандартов и правил своей деятельности, контроль за соблюдением требований разработанных стандартов и правил); под субъектами предпринимательской деятельности принимаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, а под субъектами профессиональной деятельности – физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую федеральными законами;

- порядок признания саморегулируемыми организациями (признаются некоммерческие организации, создаваемые в целях саморегулирования и объединяющие субъекты предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка производимых товаров (работ, услуг) либо объединения субъектов профессиональной деятельности определённого вида);

- предмет саморегулирования, стандарты и правила саморегулируемых организаций;

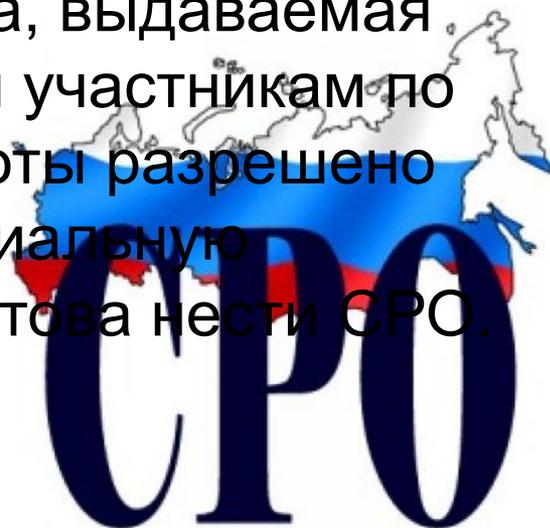
- членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях;

- основные функции, права и обязанности саморегулируемых организаций;

- обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации и защиты информации от ее неправомерного использования; другие статьи Федерального закона, включая государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций.

Реформа саморегулирования в строительстве: итоги **2017**-го, перспективы **2018**-го года

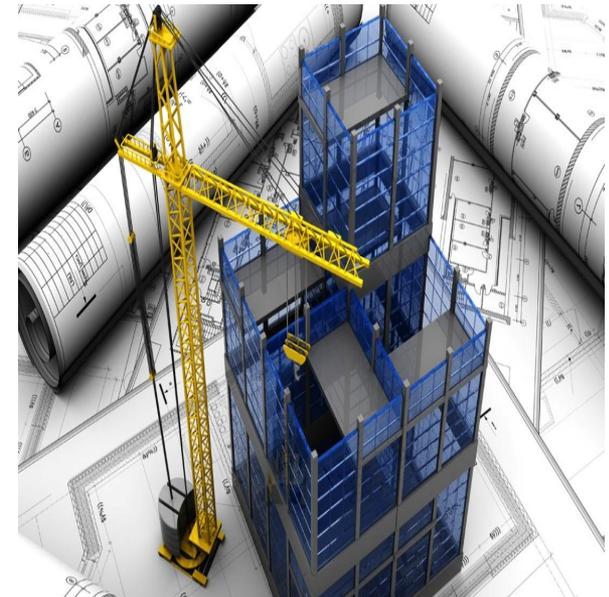
Реформы саморегулирования в строительстве введённые во второй половине 2017 года законом № 372-ФЗ, запустили процесс самоочищения строительной отрасли от коммерческих СРО, торговавших допусками к работам. Они, радикально изменили разрешительную политику в строительной отрасли. Место допуска заняла выписка, выдаваемая саморегулируемой организацией своим участникам по запросу. Документ отражает, какие работы разрешено выполнять предприятию и какую материальную ответственность за его деятельность готова нести СРО.



Саморегулирование процессов

Саморегулирование процессов рыночных отношений осуществляется посредством работы бирж, тендерных торгов, представляющих собой аукционы по купле-продаже инвестиционных ресурсов, строительной продукции, ценных бумаг, где цены формируются по закону спроса и предложения.

При этом экономическая ответственность сторон отражается в хозяйственных и подрядных договорах, контрактах, соглашениях о намерениях и т.д.

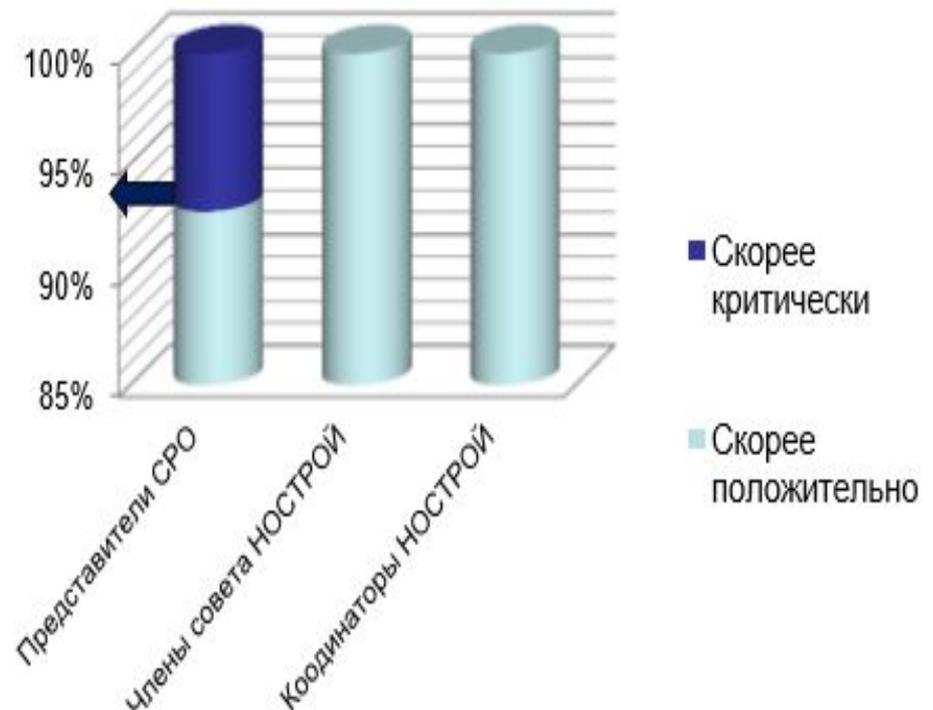
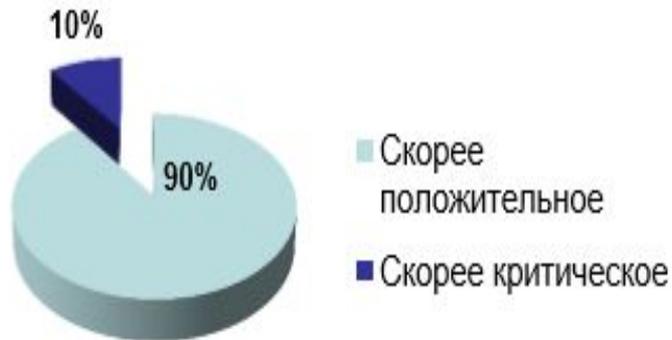


Отношение к институту СРО

В целом, исследование показало, что эксперты положительно оценили появление института СРО, так как считают, что таким образом произошла консолидация строительного сообщества и подобный институт, нужен.

По мнению экспертов, институт СРО необходимо двигать дальше, развиваться и добиваться максимальной прозрачности работы, поскольку в настоящее время у СРО «нет нового мышления и возможности прорыва»

Отношение к институту СРО



Цели деятельности саморегулируемых организаций в строительной сфере (строительных СРО)

Объединение профессиональных участников строительной отрасли для предотвращения, предупреждения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, био-миру, окружающей среде, экологии, объектам культурного наследия (памятникам культуры и искусства), имуществу граждан и организаций, государственному и муниципальному имуществу в следствии недостатков работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства выполняемые членами саморегулируемой организации

Повышение качества выполняемых строительных работ

Информирование профессиональных участников строительной деятельности

Ассоциация «общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «национальное объединение саморегулируемых организаций»

Ассоциация «общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) создана 10 ноября 2009 года по решению I Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций (СРО), основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании части 1, пункта 2 части 2 и части 2.1 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» сегодня – это: крупнейшее объединение саморегулируемых организаций в строительной сфере, в которое входят 233 саморегулируемые организации, функционирующие в 74 субъектах Российской Федерации, включая Республику Крым; 83 500 компаний, осуществляющих жилищно-гражданское и промышленное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, что составляет более 50 % общего количества компаний, работающих в строительной сфере.

Органы управления НОСТРОЙ

Органы управления Ассоциации:

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

Президент Ассоциации;

Совет Ассоциации.

Всероссийский съезд СРО в строительной сфере – высший орган управления Ассоциации «Национальное объединение строителей».

К компетенции Съезда относятся, в том числе, следующие вопросы:

принятие Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

формирование состава Совета Ассоциации, в том числе избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета;

избрание тайным голосованием Президента Ассоциации;

утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации, внесение в нее изменений;

утверждение годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации, в том числе отчетов об исполнении сметы расходов на содержание Ассоциации;

избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации сроком на два года и утверждение отчета Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения.

Президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» руководит структурными подразделениями Ассоциации и осуществляет организацию правового, финансового, хозяйственного, материально-технического, документационного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации, организацию и контроль текущей финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведение бухгалтерского и налогового учета, финансовой отчетности Ассоциации.

Президент НОСТРОЙ возглавляет Совет Ассоциации и руководит его деятельностью.

21 марта 2016 года в Москве на XI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве Президентом НОСТРОЙ избран Молчанов Андрей Юрьевич.

Совет Ассоциации – коллегиальный исполнительный орган Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается путем тайного голосования Всероссийским съездом СРО в строительной сфере и подотчетен ему.

Совет Ассоциации формируется в пределах квот, установленных регламентом Съезда (ссылка на документ Регламент Съезда) из представителей саморегулируемых организаций – членов Ассоциации, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.

Совет Ассоциации подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть.

Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, избирается Съездом сроком на два года и подотчетна Съезду.

С целью обеспечения координации деятельности саморегулируемых организаций в федеральных округах, городах федерального значения регулярно проводятся **окружные конференции** членов Ассоциации. Председательствует на окружной конференции

Координатор по федеральному округу/городу федерального значения.

Экспертный Совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Ассоциации по формированию предложений по совершенствованию законодательства и развитию саморегулирования в строительной сфере, за исключением вопросов в области технического регулирования. Экспертный Совет создается Советом Ассоциации и подотчетен ему. Экспертный Совет действует на общественных началах

В Ассоциации действуют 7 Комитетов. **Комитеты** являются специализированными постоянно действующими коллегиальными органами при Совете Ассоциации и подотчетны ему. Предметом их деятельности являются формирование позиции НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации; технического регулирования; унификации документов саморегулируемых

Организационная структура Ассоциации «Национальное объединение строителей»



Территориальное распределение СРО

Федеральный округ	СРО							
	В строительстве		В проектировании		В изысканиях		ВСЕГО	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
Центральный	118	47,4	78	45,6	14	41,2	210	46,3
Северо-Западный	41	16,5	32	18,7	10	29,4	83	18,3
Приволжский	28	11,2	24	14,0	3	8,8	55	12,1
Южный	11	4,4	10	5,8	3	8,8	24	5,3
Северо-Кавказский	7	2,8	1	0,6			8	1,8
Уральский	13	5,6	8	4,7	2	5,9	23	5,1
Сибирский	20	8,0	14	8,2	2	5,9	36	7,9
Дальневосточный	11	4,4	4	2,3			15	3,3
ИТОГО	249	100	171	100	34	100	454	100

Территориальное распределение СРО:

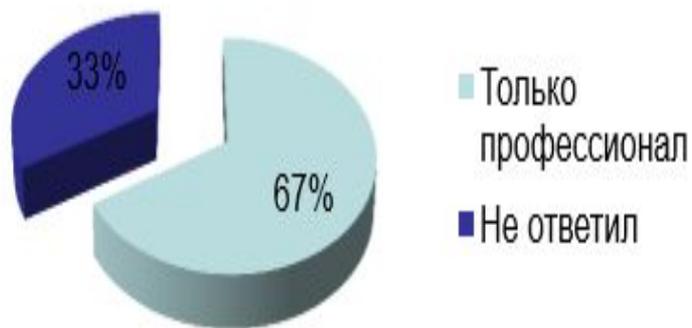


Наибольшее число СРО образовано в Центральном федеральном округе (46,3% от всех организаций), за ним по убыванию следуют Северо-Западный (18,3%) и Приволжский (12,1%). Наименее развит институт СРО Северо-Кавказском (1,8%) и Дальневосточном федеральных округах (3,3%).

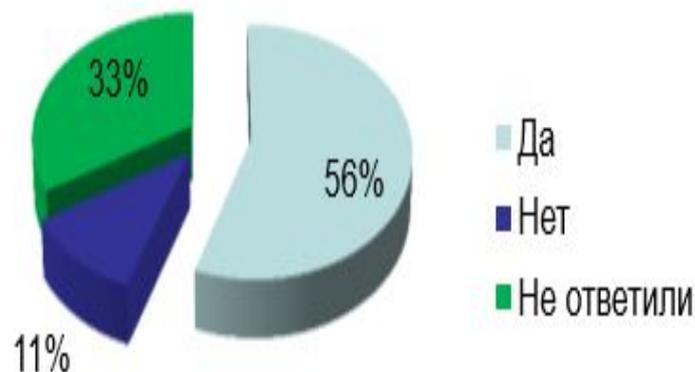
Система управления в СРО

Эксперты считают, что президент, в первую очередь, должен быть должностным лицом, при этом профессионалом, знающим специфику отрасли. Основной работой должно быть президентство в национальном объединении строителей

Президент НОСТРОЙ может быть из смежной отрасли



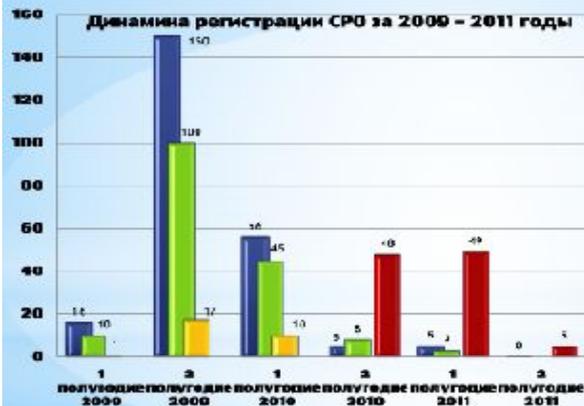
Президент НОСТРОЙ должен заниматься только общественной работой?



Позиционирование СРО в системе регулирования строительного комплекса



Саморегулирование в строительстве - элемент реализации реформы технического регулирования



Саморегулируемые организации

Строителей - 236

Проектировщиков - 166

Инженеров-Изыскателей - 28

Энергоаудиторов - 102

Динамика регистрации СРО в строительстве

Национальное объединение строителей

Национальное объединение строителей создано в целях:

- соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство;
- обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления,
- взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приоритетными задачами и основными направлениями деятельности Национального объединения строителей, являются:

- обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- защита интересов саморегулируемых организаций;
- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций.

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, сегодня – это:

- современный методологический центр, обеспечивающий юридическую и научную поддержку деятельности саморегулируемых организаций;
- площадка для выработки коллективного мнения строительного сообщества по актуальнейшим проблемам деятельности строительной отрасли;
- ведущий информационный центр, обеспечивающий сбор и распространение информации о деятельности регулируемых организаций и субъектов строительной деятельности
- основа формирования современной системы технического регулирования в строительстве

Преимущества СРО строителей

СРО осуществляет защиту прав и законных интересов членов СРО;

Членство в СРО ведет к повышению качества осуществляемых строительных работ;

Членство в СРО ведет к взаимной поддержке членов СРО;

СРО оказывает помощь в повышении квалификации сотрудников членов СРО;

СРО осуществляет информационную поддержку членов, путем предоставления изменений в нормативно-правовые акты затрагивающие профессиональных участников - членов СРО, проведению общих собраний членов СРО, организации круглых столов, симпозиумов и конференций посвященных актуальным темам саморегулирования, функционирования СРО, а так же проблемам в сфере регулирования и функционирования строительной деятельности.

Членство в строительной саморегулируемой организации (СРО строителей) является обязательным требованием для строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, позволяющим осуществлять строительную деятельность.

Члены строительной саморегулируемой организации (строительной СРО) для осуществления строительной деятельности должны получить свидетельство о допуске к работам в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (допуск к строительным работам);

Вступление в СРО — только начало пути предпринимателя. Важно иметь чёткое представление об условиях работы в рамках выбранного объединения, о мерах, которые применяются в адрес нарушителя, о размерах взносов и сроках уплаты и т.д.

Вступление в СРО позволит предпринимателю получить информационную и юридическую поддержку. Регулярные проверки способствуют сохранению качества работ на высоком уровне. Повышения квалификации сотрудников членов СРО организуют различные курсы и программы.



Взаимосвязь целей технического регулирования и саморегулирования при обеспечении безопасности строительства

Техническое регулирование

Саморегулирование

ФЗ № 184 «О техническом регулировании»

Ст. 5
прим.

ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Градостроительный Кодекс

Ст. 6 «Цели принятия технических регламентов»:

- защита жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц;
- охрана окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности

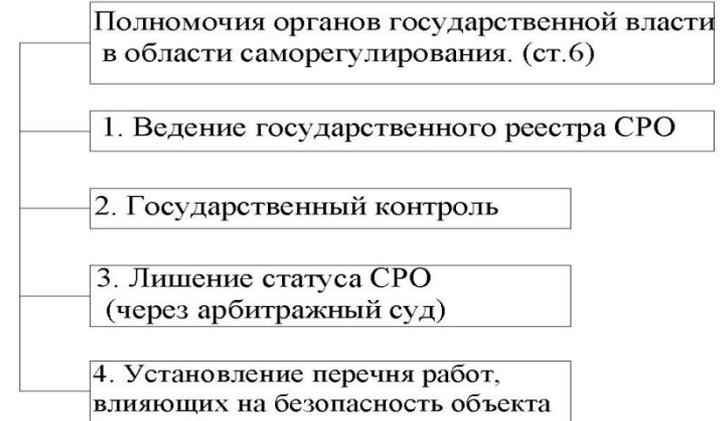
Ст. 1 «Цели принятия настоящего Федерального закона»:

- защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

- Ст. 55.1 «Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности»:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, культурным объектам, окружающей среде, причиненного вследствие выполнения работ членами СРО.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ



ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ СРО (ст.55.1). СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО (ст.55.1)



ДОКУМЕНТЫ СРО (Ст. 55.5)

1. СРО обязана разработать (поз.1,2,3)
2. СРО вправе разработать:
 - 1) Стандарты СРО (Закон о техническом регулировании ст.13,17)
 - 2) Правила саморегулирования

УСЛОВИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТАТУСА СРО (ст.55.4)

1. СРО - некоммерческая организация (ст.55.2).
2. Государственная регистрация (ст.55.2).
3. Наличие документов (ст. 55.5. часть1).
 - 1) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам.
 - 2) Правила контроля.
 - 3) Система мер дисциплинарного воздействия.

Показатель	Изыскания или проектирование (не менее)	Строительство (не менее)
Количество членов	50	100
Компенсационный фонд, руб. на 1 члена СРО.	500000	1000000
То же при наличии договора страхования гражданской ответственности	150000	300000

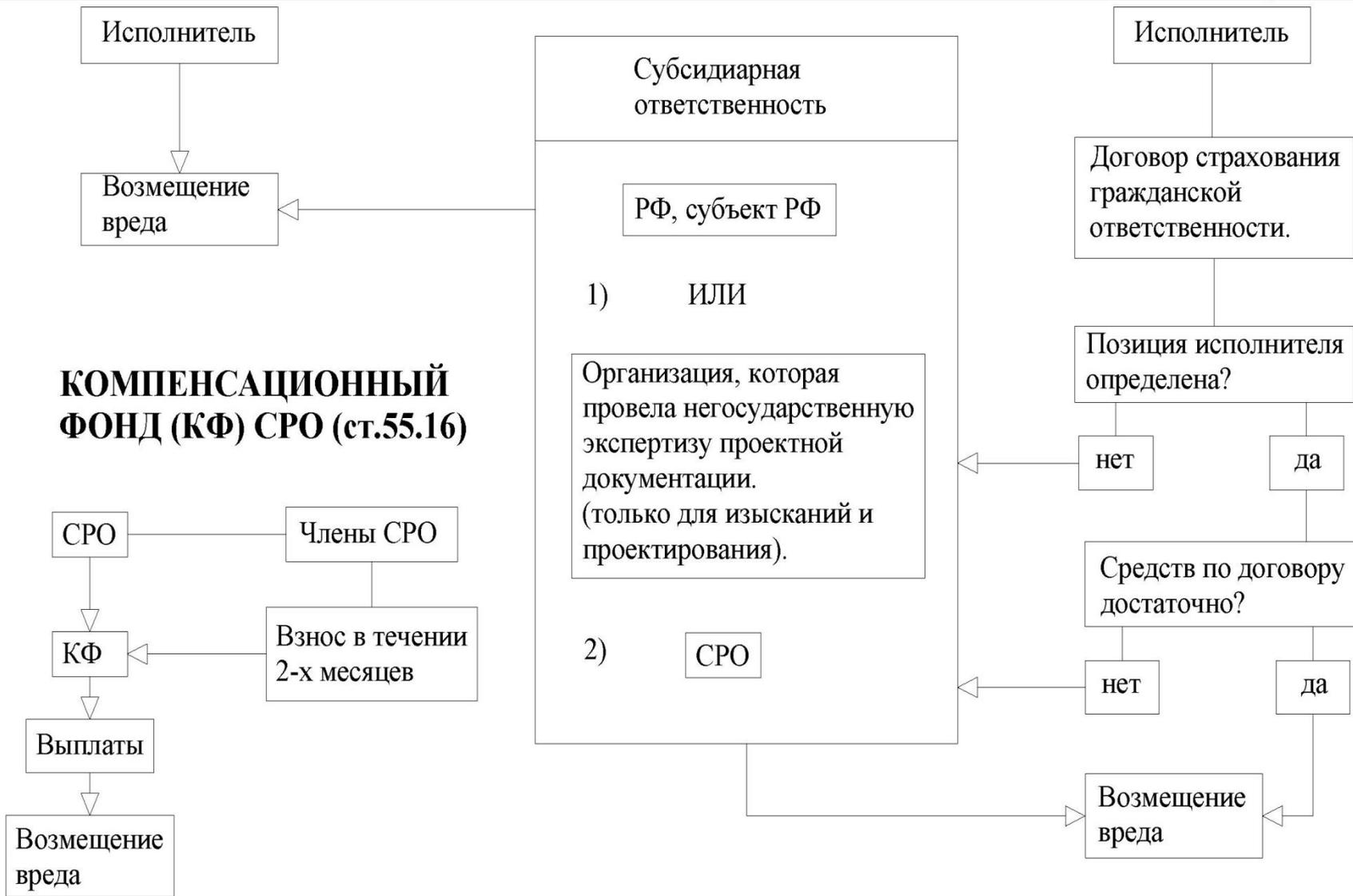
МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ (ст.55.5).

Профессиональное образование соответствующего профиля	Количество работников не менее	Стаж работы по специальности, лет не менее	Повышение квалификации
Высшее	3	3	Не реже, чем один раз в 5 лет.
или			
Среднее	5	5	

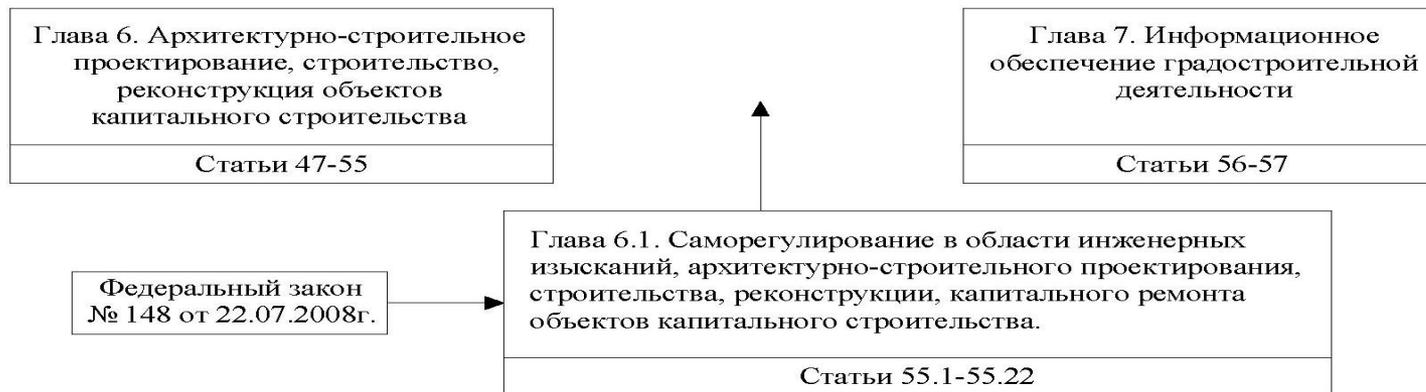
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ



ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ИЗ-ЗА НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ (Ст.60)



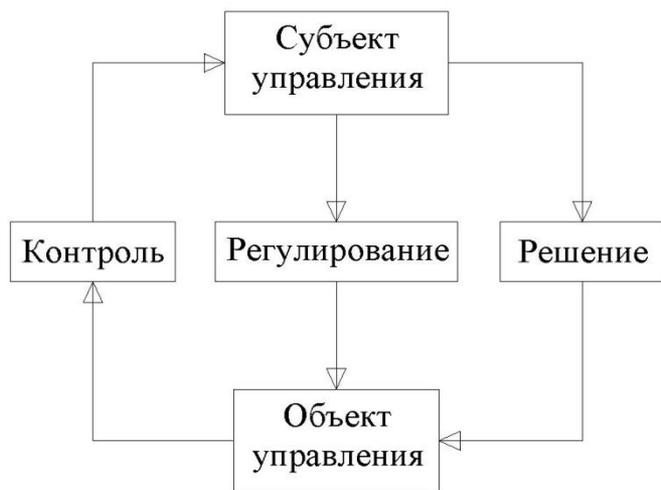
ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ



СРАВНЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ С ДОПУСКОМ

Показатель	"О лицензировании отдельных видов деятельности"	"Градостроительный кодекс РФ"
Срок действия	Ст.8. Не может быть менее, чем 5 лет	Ст.55.8, часть 9. Свидетельство о допуске выдается без ограничения срока и территории его действия
Оплата	Ст.15. За предоставление лицензий уплачивается государственная пошлина	Ст.55.8, часть 9. Выдача свидетельства о допуске осуществляется без взимания платы
Меры дисциплинарного воздействия и процедура их применения	Ст.6, часть 1; ст.13, части 1,2. 1. Приостановление действия лицензии 2. Аннулирование лицензии НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА	Ст.55.15, часть 2. 1. Предписание члену СРО об устранении выявленных нарушений в установленные сроки 2. Предупреждение члену СРО 3. Приостановление (прекращение) действия свидетельства о допуске 4. Исключение из членов СРО ПРИНИМАЮТСЯ СРО САМОСТОЯТЕЛЬНО
Контроль	Ст.12, часть 1. 1. Проверка полноты и достоверности сведений о соискателе лицензии 2. Соблюдение лицензионных требований и условий в процессе деятельности	Ст.55.13. 1. Контроль при приеме в члены СРО 2. Периодический контроль не реже, чем один раз в год Ст.55.14. Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений
Способы обеспечения ответственности	1. Административная	1. Административная 2. Имущественная: компенсационный фонд; страхование гражданской ответственности
Выдача лицензии/ допуска	Ст.2 Государственный орган исполнительной власти	Ст.55.8 СРО

СУЩНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ (МЕНЕДЖМЕНТА)



СУЩНОСТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ (ЗАКОН О СРО Ст.2)



ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ (Ст.50)

КОММЕРЧЕСКИЕ И НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатель	Организация	
	Коммерческая	Некоммерческая
Получение прибыли	ДА	ДА
Получение прибыли - основная цель деятельности	ДА	НЕТ
Распределение прибыли между участниками	ДА	НЕТ
Осуществление предпринимательской деятельности	ДА	Должно соответствовать целям организации и способствовать их достижению

ЗАКОН О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ (Ст.55.4)

Показатель	Деятельность членов СРО		Показатель	Деятельность членов СРО	
	Предпринимательская (не менее)	Профессиональная (не менее)		Инженерные изыскания, проектирование (не менее)	Строительство (не менее)
Количество членов СРО (Ст.3)	25	100	Количество членов СРО	50	100
Взносы в КФ, руб. с 1 члена СРО (Ст.13, часть2)	3000		Взносы в КФ, руб. с 1 члена СРО	500000	1000000
Величина страховой суммы каждого члена СРО, руб. по договору страхования (Ст.13, часть 3)	30000		То же при наличии договора страхования гражданской ответственности	150000	300000

СРО - саморегулируемая организация

КФ - компенсационный фонд

ЗАКОН О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (Ст.2)



Цели стандартизации деятельности СРО

Стандартизация деятельности СРО предполагает сбор, обработку и обобщение лучших практик работы саморегулируемых организаций в сфере строительства по всем направлениям деятельности СРО в целях создания эффективной модели саморегулируемой организации, направленной на решение задач корпоративного управления, экономической обоснованности для достижения целей саморегулирования; контроля за деятельностью своих членов; исключения конфликта интересов и коррупционных рисков; профессиональной деятельности СРО.

Пример выписки из реестра членов СРО



Форма выписки утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» ноября 2017 г. № БОП 07-06-1356
(дата) (номер)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Балтийское объединение проектировщиков»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru,
тел.: (812) 251-31-01, 251-10-50 факс: (812) 251-31-01, 251-79-65

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-042-05112009

	саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	участие в заключении договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостановлено.

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Директор

должность уполномоченного лица

(подпись)

В.Л. Быков

фамилия, инициалы



№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7839000420 полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Энергоресурс» сокращенное наименование: ООО «ПО Энергоресурс» адрес места нахождения: 190005, Троицкий пр., д. 12, пом. 4Н, лит. А, г. Санкт-Петербург регистрационный номер члена СРО: 1168 дата регистрации в реестре членов: «19» января 2016 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 775-СП/П/16 от 19.01.2016 г. Решение вступило в силу 19.01.2016 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	С 23 ноября 2017 года член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена	Член саморегулируемой организации вправе принимать

Кого освобождён от членства в СРО

Льготу получили предприятия, целиком или частично (более 50%) принадлежащие государству:

МУП, ГУП, ФГУП и созданные с их участием ООО, ПАО.

Юридические лица с участием местных, районных, городских, областных администраций.

Правда, преимущество компании с государственным участием, получают только при заключении контрактов, финансируемых из госбюджета. Если работы проводятся для коммерческих организаций, то быть членом СРО они обязаны.



Кого освобождён от членства в СРО

Индивидуальное строительство.

Возведение, перестройка вспомогательных и некапитальных зданий, гаражей. При определении назначения сооружения можно руководствоваться ГОСТ 27751-88 «Надёжность строительных конструкций и оснований». Пункт 5.1 определяет уровень значимости строения. Дополнительно отнести объект к вспомогательным помогает справка генерального проектировщика.

Сумма контракта до 3 млн. руб.

Компенсационные взносы

С 1 июля 2017 года Градостроительным кодексом предусмотрено формирование в СРО двух компенсационных фондов – компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). До 1 июля 2017 существовал «компенсационный фонд СРО» и представлял собой практически то же, что и КФ ВВ.

Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды установлены Градостроительным кодексом РФ, они различны для строителей, изыскателей и проектировщиков и зависят от уровня ответственности члена СРО.

Компенсационный фонд возмещения вреда

Минимальный размер вноса в КФ ВВ для строительных организаций

Уровень ответственности члена СРО	Максимальная стоимость 1 договора	Сумма вноса
1	< 60 млн руб.	100 тыс. руб.
2	< 500 млн руб.	500 тыс. руб.
3	< 3 млрд руб.	1,5 млн руб.
4	< 10 млрд руб.	2 млн руб.
5	10 млрд руб. ≤	5 млн руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда

Минимальный размер вноса в КФ ВВ для проектных и изыскательских организаций

Уровень ответственности члена СРО	Максимальная стоимость 1 договора	Сумма вноса
1	< 25 млн руб.	50 тыс. руб.
2	< 50 млн руб.	150 тыс. руб.
3	< 300 млн руб.	500 тыс. руб.
4	300 млн руб. ≤	1 млн руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Формируются в случаях, когда не менее чем 15 членов (для изыскательских и проектных СРО) и 30 членов (для строительных СРО) приняли решение об участии в заключении договоров подряда на строительство, выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Такой компенсационный фонд служит для обеспечения имущественной ответственности членов СРО, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. СРО в пределах средств КФ ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов.

Минимальный размер вноса в КФ ОДО для строительных организаций

Уровень ответственности члена СРО	Предельный размер обязательств по договорам	Сумма вноса
1	< 60 млн руб.	200 тыс. руб.
2	< 500 млн руб.	2,5 млн руб
3	< 3 млрд руб.	4 млн руб
4	< 10 млрд руб.	7 млн руб.
5	10 млрд руб. ≤	25 млн руб.

Минимальный размер вноса в КФ ОДО для проектных и изыскательских организаций

Уровень ответственности члена СРО	Предельный размер обязательств по договорам	Сумма вноса
1	< 25 млн руб.	150 тыс. руб.
2	< 50 млн руб.	350 тыс. руб.
3	< 300 млн руб.	2,5 млн руб.
4	300 млн руб. ≤	3,5 млн руб

Нормативная база СРО

Саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (строительной деятельности) регулируется следующими нормативно-правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

И другими нормативно-правовыми актами, с которыми ознакомиться более подробно Вы сможете, перейдя по ссылке в раздел «Законодательство СРО».

Перечень разрабатываемых стандартов деятельности СРО

1. СТО НОСТРОЙ «Деятельность органов саморегулируемой организации»;
2. СТО НОСТРОЙ «Членство в саморегулируемой организации»;
3. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов»;
4. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов»;
5. СТО НОСТРОЙ «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации»;
6. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации»;
7. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации»;
8. СТО НОСТРОЙ «Документооборот саморегулируемой организации».

Ассоциация предлагает профессиональному сообществу принять активное участие в рассмотрении и обсуждении представленных проектов стандартов деятельности и направить в указанный срок в НОСТРОЙ свои замечания и предложения на адрес электронной почты: n.khavka@nostroy.ru

Свидетельство о допуске к работам, классификатор видов работ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Действие свидетельства о допуске к работам может быть прекращено при выходе из СРО при выявлении нарушений и в некоторых других случаях.

Свидетельство о допуске к работам выдается на определенные виды работ. Классификатор видов работ (перечень видов работ) введен Приказом Министерства регионального развития.

Требования к СРО

Объединение строительных компаний по профессиональному признаку предполагает разработку единого регламента для всех строителей, стандарты будущей сертификации компаний строительной отрасли. Общие требования, предъявляемые законом к саморегулируемым организациям применительно к строительной отрасли, предусматривают:

- чтобы каждая саморегулируемая организация (СРО) включала не менее 25 членов в ее составе;

- разработку каждой СРО собственных профессиональных стандартов работы строительных компаний, обязательных для всех ее членов;

- обязанность СРО нести дополнительную и имущественную ответственность перед покупателями объектов недвижимости через институт страхования (нижний предел суммы страхового покрытия в отношении третьих лиц СРО может устанавливать 1 млн. рублей и более);

- исполнение главного обязательства СРО – создание компенсационного фонда, позволяющего реализовать дополнительную ответственность перед покупателями объектов недвижимости (минимальные размер фонда определяется федеральным законом, а СРО определяет тот размер, который позволяет решить проблему с участниками долевого строительства при потере финансовой устойчивости одного или ряда членов СРО);

- объединение СРО в союзы по территориальному, отраслевому или межотраслевому признакам.

Прочие документы, обеспечивающие право на проектирование и строительство

- Сертификат ISO 9001 «Система менеджмента качества»
- Страхование ответственности для СРО
- Сертификат OHSAS 18001 «Системы управления охраной труда»
- Сертификат ISO 14001-2016 «Системы экологического менеджмента»

Член СРО с 01.07.2017

Не нужно быть членом СРО с 01.07.2017, если

- договор строительного подряда заключён с иным лицом, кроме указанных ГрК РФ (в том числе – субподрядчики)
- цена договора строительного подряда не превышает 3 млн рублей □ физическое лицо осуществляет строительство ИЖС
- выполняются работ на объектах, не являющихся ОКС
- для отдельных категорий юридических лиц (созданными публичными образованиями)

Необходимо быть членом СРО с 01.07.2017 года, если Договоры строительного подряда:

1. Заключены с определенными видами заказчиков:

- застройщик
- технический заказчик
- региональный оператор
- лицо, ответственное за эксплуатацию здания

2. Предметом является:

- выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС
- договоры на функции технического заказчика

3. Сумма договора более 3 млн. рублей

Требования, предъявляемые СРО к строительным организациям и индивидуальным предпринимателям

Работники строительной компании, ИП должны иметь образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ;

Индивидуальный предприниматель в случае выполнения определенных видов работ самостоятельно индивидуальный предприниматель должен иметь высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

Не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование. Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;

Индивидуальный предприниматель, работники индивидуального предпринимателя или юридического лица должны проходить повышение квалификации не реже, чем один раз в пять лет;

Должно иметься имущество, необходимое для выполнения соответствующих видов работ (дополнительное требование предъявляемое некоторыми СРО);

Проверка квалификации ИП, работников ИП или юридического лица должна иметь положительный результат (дополнительное требование предъявляемое некоторыми СРО).

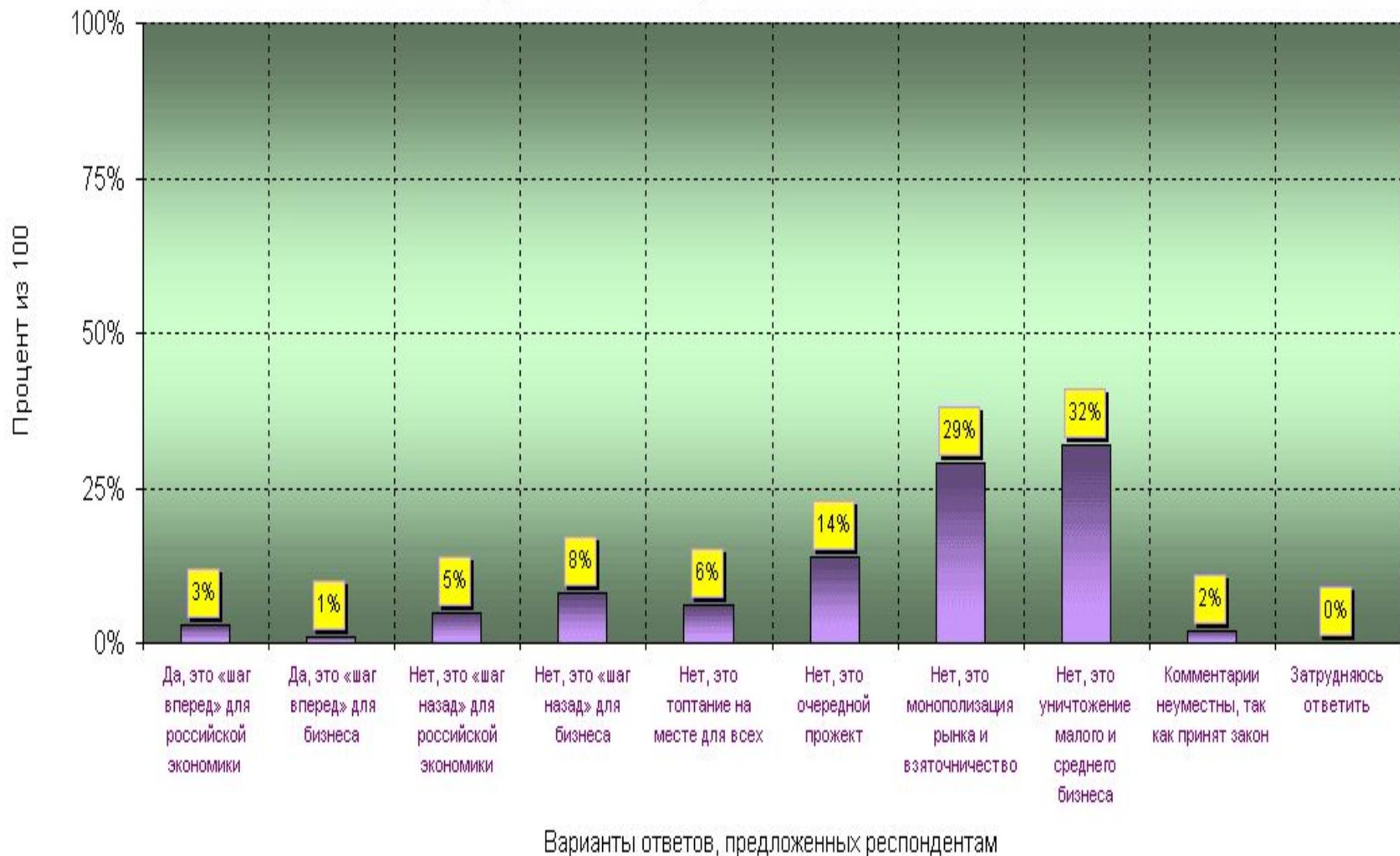


Взносы в СРО

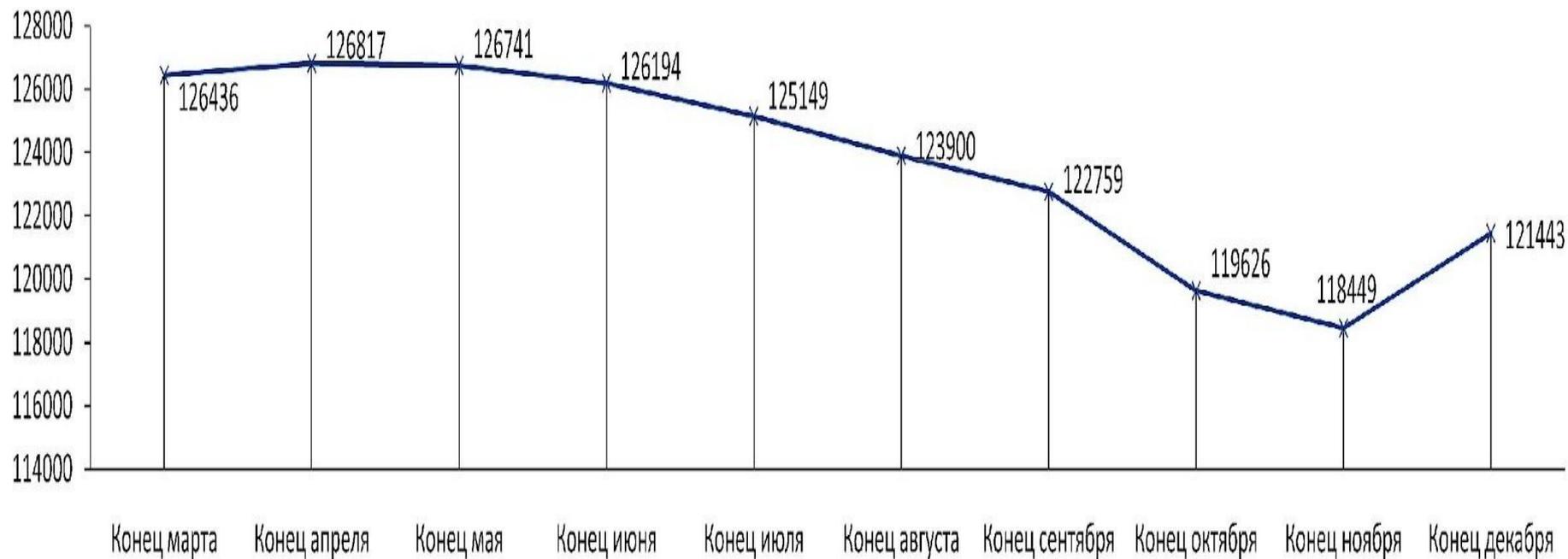
Уровень ответственности	Стоимость контракта или совокупный размер обязательств	Взнос в фонд возмещения вреда	Взнос фонд обеспечения договорных обязательств
1	менее 60 млн руб.	100 тыс. руб.	200 тыс. руб.
2	60 – 500 млн руб.	500 тыс. руб.	2,5 млн руб.
3	500 млн–3 млрд руб.	1,5 млн руб.	4,5 млн руб.
4	3–10 млрд руб.	2 млн руб.	7 млн руб.
5	более 10 млрд руб.	5 млн руб.	25 млн руб.

Общий обзор СРО в России говорит об улучшении картины дел в строительстве. По данным портала «Реестр СРО» на октябрь 2013 года в России насчитывалось 454 саморегулируемых организаций (в строительстве, проектировании и инженерных изысканиях) Из них:
СРО в строительстве – 249 организаций;
СРО в проектировании – 171 организация;
СРО в инженерных изысканиях – 34 организации;

Считаете ли вы саморегулируемые организации эффективными для российской экономики и бизнеса?



Количество действующих членов СРО в **2017**



Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на **2018** год

Цели деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей»

1

Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда

2

Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

3

Стимулирование развития строительного сектора

Повышение эффективности саморегулирования

1. Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда

Приоритетные направления деятельности и задачи

1.1 Создание системы контроля за соблюдением СРО обязательных требований

- 1.1.1. Организация внедрения и мониторинг применения единых стандартов деятельности СРО
- 1.1.2. Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований, включая практику привлечения СРО к субсидиарной ответственности за неисполнение их членами договоров строительного подряда
- 1.1.3. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования действующего законодательства
- 1.1.4. Разработка механизмов страхования ответственности СРО и членов СРО в строительстве

1.2. Защита прав строительных компаний и индивидуальных предпринимателей при взаимодействии со СРО в области строительства

- 1.2.1. Оказание методической помощи СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования
- 1.2.2. Истребование средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО
- 1.2.3. Удовлетворение требований по заявлениям о перечислении средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО
- 1.2.4. Обеспечение защиты прав и законных интересов СРО и их членов

Повышение эффективности саморегулирования

1. Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда

Приоритетные направления деятельности и задачи

1.3. Совершенствование Градостроительного кодекса Российской Федерации по вопросам саморегулирования в строительстве

1.3.1. Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса Российской Федерации в части саморегулирования в области строительства

1.3.2. Изучение зарубежного законодательства в области строительства и саморегулирования

1.4. Интеграция программного обеспечения СРО, НОСТРОЙ и органов государственной власти

1.4.1. Переход к ведению Единого реестра членов через систему личных кабинетов СРО. Разработка системного проекта по интеграции информационных массивов реестров членов СРО и Единого реестра членов НОСТРОЙ

1.4.2. Создание программного обеспечения по контролю за заключением и исполнением договоров строительного подряда членами СРО

1.4.3. Интеграция Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов в области строительства

1.4.4. Обеспечение информационного обмена с информационными системами органов государственной власти в рамках заключенных соглашений

Повышение уровня безопасности

Приоритетные направления деятельности и задачи

2. Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

2.1. Развитие Национального реестра специалистов в области строительства

2.1.1. Развитие программного обеспечения для ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включая разработку и актуализацию мер по защите персональных данных

2.1.2. Обеспечение непрерывного ведения Национального реестра специалистов в области строительства

2.1.3. Повышение качества информации включаемой в НРС. Организация углубленной проверки достоверности представленных данных

2.2. Развитие национальной системы квалификаций в области строительства

2.2.1. Разработка, актуализация и экспертиза профессиональных, квалификационных стандартов в области строительства (включая специалиста по организации строительства)

2.2.2. Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий»

2.2.3. Актуализация федеральных государственных образовательных стандартов, разработка рекомендуемых программ профессионального образования и обучения в области строительства. Профессионально-общественная аккредитация образовательных программ и образовательных организаций в области строительства

2.2.4. Организация проведения независимой оценки квалификации в области строительства

Повышение уровня безопасности

2. Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Приоритетные направления деятельности и задачи

2.3. Унификация правил производства работ и типовых технологических процессов в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

2.3.1. Мониторинг применения СТО строительными компаниями и создание системы обратной связи, в т.ч. сбор предложений членов СРО на разработку (корректировку) СТО на процессы выполнения работ (по трем направлениям: 1. отраслевые заказчики и крупные подрядчики; 2. производители современных материалов и оборудования; 3. малые и средние строительные компании)

2.3.2. Координация разработки СТО на процессы выполнения работ, а также объемов софинансирования разработки

2.3.3. Утверждение СТО на процессы выполнения работ и их внедрение в систему контроля СРО за деятельностью своих членов

2.3.4. Организация работы с заказчиками, органами экспертизы и строительного надзора по применению СТО на процессы выполнения работ

2.3.5. Участие в работе по внедрению BIM технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства

2.4. Участие в совершенствовании государственной политики в области технического регулирования, нормирования и стандартизации в строительстве

2.4.1. Разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании в области строительства в Российской Федерации

2.4.2. Участие в разработке и применении нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственного уровня

2.5. Повышение качества и безопасности оборудования, работ и услуг в строительстве

2.5.1. Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ и внедрение Системы управления охраной труда (СУОТ) в организациях - членах СРО

2.5.2. Ведение реестра верифицированного оборудования, приборов и изделий, применяемых в строительстве в рамках СДОС НОСТРОЙ

2.5.3. Сертификация работ и услуг в рамках СДОС НОСТРОЙ

Стимулирование развития

3. Стимулирование развития строительного сектора

Приоритетные направления деятельности и задачи

3.1. Сокращение административных процедур в строительной сфере

3.1.1. Участие в работе по синхронизации инвестиционных программ естественных монополий с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий

3.1.2. Участие в работе по оптимизации контрольно-надзорной деятельности в строительной сфере. Совершенствование исчерпывающих перечней административных процедур в сфере строительства

3.2. Совершенствование механизмов осуществления закупок в сфере строительства

3.2.1. Мониторинг закупок в сфере строительства на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок

3.2.2. Участие в разработке типовых договоров в области строительства

3.2.3. Совершенствование системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства

3.3. Совершенствование законодательства о градостроительной деятельности

3.3.1. Развитие механизмов освоения территорий (комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий, комплексное развитие территорий)

3.3.2. Разработка предложений по совершенствованию законодательства о долевом строительстве и о проектном финансировании жилищного строительства

3.3.3. Разработка предложений по упорядочению государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на создаваемые объекты капитального строительства

Для строительных СРО ужесточаются правила работы

Всего в строительных СРО в стране зарегистрировано 127 175 строительных компаний; по самым скромным подсчётам, при взносах в 60 тыс. руб. (это без проверок и других вынужденных платежей), в год они получают более 7,5 млрд руб.

В Москве зарегистрировано юридических лиц строительных организаций почти 25 тыс., а в московских СРО состоят более 50 тыс., то же самое и в Санкт-Петербурге — 17 тыс. членов СРО, а всего компаний — 10 тыс. Сахалин — 913 строительных компаний на острове, а всего только 233 входят в местную СРО, остальные почти 700 зарегистрированы в СРО в других регионах.

Всего в России ликвидировано более 98 тыс. строительных компаний, 22,4 тыс. из которых были зарегистрированы в Москве. Также с рынка ушли 56,9 тыс. компаний с основной специализацией «операции с недвижимостью».

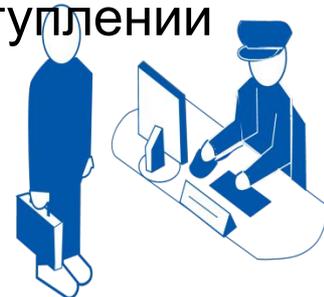
Контроль СРО

Государственный органом регулирования, надзора и контроль за деятельностью СРО в сфере строительства и ведение государственного реестра саморегулируемых организаций выполняет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» («Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ») - объединение саморегулируемых организаций в строительстве.

Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, ведет Ростехнадзор, на сайте размещен полный перечень всех СРО в строительстве - реестр СРО в строительстве.

Законодательством о саморегулировании в строительной деятельности предусмотрены обязательные платежи при вступлении в СРО и в последующем при функционировании СРО.



Финансирование СРО

Источниками денежных средств саморегулируемых организаций в первую очередь являются взносы их членов (вступительные, членские и целевые), а также — добровольные пожертвования, доходы от оказания информационных и образовательных услуг членам СРО, от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью компаний-участников. Также финансы могут быть получены от размещения денежных средств на банковских депозитах и путем прочих, не запрещенных законом, манипуляций. В качестве примера рассмотрим, какие взносы должны оплатить члены строительной СРО при вступлении:

взнос в компенсационный фонд - является разовым платежом (каждая СРО имеет право устанавливать свой размер, однако минимальный размер определяется федеральным законодательством).

вступительный взнос – является разовым платежом (каждая СРО устанавливает размер самостоятельно, данный взнос предусматривается учредительными документами СРО).

членский взнос на содержание функционирования аппарата СРО – может быть ежегодным, ежеквартальным, ежемесячным (размер определяется СРО самостоятельно).

взнос в компенсационный фонд - является разовым платежом (каждая СРО имеет право устанавливать свой размер, однако минимальный размер определяется федеральным законодательством).

вступительный взнос – является разовым платежом (каждая СРО устанавливает размер самостоятельно, данный взнос предусматривается учредительными документами СРО).

членский взнос на содержание функционирования аппарата СРО – может быть ежегодным, ежеквартальным, ежемесячным (размер определяется СРО самостоятельно).

оплата по договору страхования гражданской ответственности – ежегодно (предусматривается СРО самостоятельно, при страховании в соответствии с законодательством компенсационный фонд может быть уменьшен, размер определяется страховыми компаниями).

подготовка комплекта документов для вступления в СРО – является разовым платежом (в основном в данный вид платежей включаются расходы по консультированию при вступлении в СРО, помощь специалистов СРО в подготовке документов и иные юридические и консалтинговые услуги кандидатам в члены СРО).



Совершенствование саморегулирования

Сами участники рынка признают, что уже сложилась система, при которой СРО просто торгуют допусками.

«Институт СРО показал свою абсолютную неэффективность. Вместо того чтобы убрать с рынка недобросовестных и непрофессиональных строителей, как изначально планировалось, данная норма превратилась в очередной инструмент сбора денег со строителей и создания коррупционных схем.

Сейчас без особого труда через интернет можно найти организации, которые готовы помочь за небольшое вознаграждение получить любой допуск СРО на строительную компанию с минимальным штатом сотрудников и без опыта выполнения подобных работ в прошлом.

Непонятно, куда деваются собранные со строителей деньги...

Решить проблемы, при этом сохранив систему саморегулирования, было предложено внести ряд изменений. Так, вводится региональный принцип формирования саморегулируемых организаций. Исключение сделано только для отраслевых СРО проектировщиков и изыскателей, они могут формироваться без учёта территориального признака. При этом установлен минимальный порог для создания СРО — не менее 50 человек. Сейчас такого ограничения нет, компания может вступать в любую СРО на территории России вне зависимости от адреса.

Сейчас каждый строитель должен быть членом СРО, но у нас не каждый же строитель генподрядчик, поэтому получается следующая ситуация: есть компания-генподрядчик, она взяла контракт на 1 млрд руб., набрала себе субподрядчиков, заключила с ними контракт, при этом все субподрядчики тоже сейчас должны быть членами СРО. Таким образом, генподрядчик делает отчисления в компенсационный фонд, чтобы обеспечить контракт, и далее каждый член этой цепочки должен также внести взносы и застраховаться, хотя это один контракт. Это раздувает сумму взносов, оказывая нагрузку на малое предпринимательство. Планируется создание двух компенсационных фондов. На данный момент в каждом СРО собирают отчисления в компенсационный фонд, из которого оплачиваются аварии при строительстве. Поправки предполагают создание второго компенсационного фонда для обеспечения договорных обязательств. В случае если кто-то нарушит условия контракта, СРО будет отвечать субсидиарно по исполнению обязательств генподрядчиков.

Условия получения статуса СРО

Некоммерческое партнёрство для получения статуса саморегулируемой организации (СРО) в области строительной деятельности должно соответствовать следующим требованиям:

Некоммерческое партнёрство должно объединять не менее 100 профессиональных участников строительного рынка - юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, иностранных организаций аттестованных в Российской Федерации;

Некоммерческое партнёрство должно разработать и принять стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

Некоммерческое партнёрство должно сформировать компенсационный фонд минимальный размер которого должен быть не менее 1 млн. рублей на каждого члена Некоммерческого партнёрства получающего статус СРО в строительстве. Однако в случае страхования членами Некоммерческого партнёрства гражданской ответственности перед третьими лицами, минимальный размер компенсационного фонда должен быть не менее 300 тыс. рублей на каждого члена некоммерческого партнёрства;

Некоммерческое партнёрство должно пройти процедуру получения статуса СРО в уполномоченном государственном органе. Уполномоченный государственный орган в случае соответствия Некоммерческого партнёрства всем предъявляемым требованиям для получения статуса строительного СРО вносит информацию о Некоммерческое партнёрство с присвоением статуса СРО в государственный реестр саморегулируемых организаций (СРО).



Как вступить в СРО

По новому порядку строительные предприятия вступают в общественные профессиональные партнерства, зарегистрированные в том же регионе, что и они. Проектные, изыскательские фирмы географическими рамками не ограничены.

У претендента на членство в саморегулируемом объединении должны трудиться минимум 2 специалиста из Национального реестра специалистов и руководителей сферы инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Причем, место работы каждого инженера должно быть основным. Индивидуальный предприниматель может вносить сведения в НРС на себя. Высшее профильное образование, полученное не раньше, чем за 3 года до подачи заявления. Условие с нюансом – существует взаимозаменяемость профессий. То есть диплом проектировщика дает право строить, заниматься геоизысканием и наоборот.

Каждые 5 лет необходимо повышать квалификацию, предъявлять удостоверение об окончании курсов.

Трудовой стаж по профессии более 10 лет. Отсчет начинается с момента получения документа об окончании ВУЗа.

Отсутствие судимостей по уголовному, административному законодательству, подтвержденное документально.

Иностранцы имеют право работать на территории России.

Информационные платформы для СРО



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент градостроительной политики города Москвы предоставляет возможность строительным саморегулируемым организациям получить доступ к ресурсам Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД).

ИАС УГД является одной из крупнейших городских информационных систем и базовой информационной системой Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы. В ее состав входит 84 базы данных, пользователями которых являются порядка 4 тыс. сотрудников органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций.

Для получения доступа к ИАС УГД необходимо зарегистрироваться на официальном сайте Мэра Москвы mos.ru и направить заявку в Национальное объединение строителей.

Представители саморегулируемых организаций в режиме онлайн могут увидеть актуальную информацию о государственных контрактах, ходе реализации строительных проектов организаций-членов. Кроме того, СРО видит информацию о всех проведенных Мосгосстройнадзором проверках в отношении организации



ИАС УГД

Информационно-аналитическая система управления
градостроительной деятельностью

Личный кабинет СРО на базе ИАС УГД

Проверено НОСТРОЙ и Департаментом градостроительной политики г. Москвы

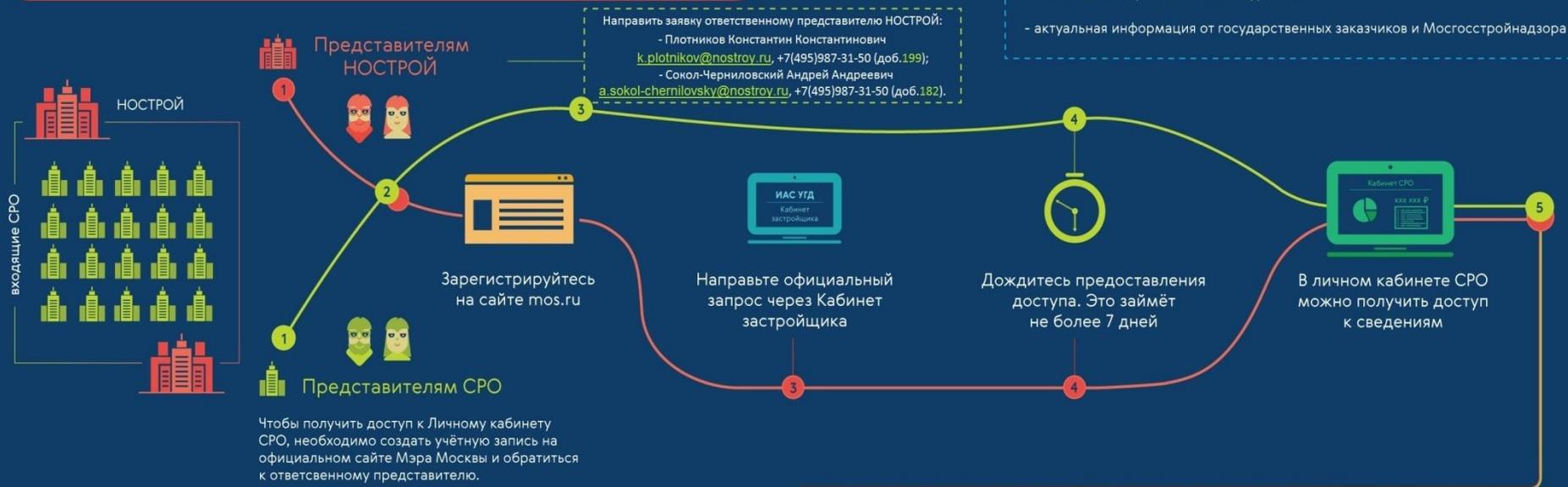
Как подключиться

Получить доступ к Личному кабинету СРО можно после создания учётной записи на официальном сайте Мэра Москвы. Она потребуется при направлении официального запроса в Департамент градостроительной политики. Личный кабинет будет доступен в течение 7 дней после направления запроса.



Актуальность информации

- ежемесячные обновления от НОСТРОЙ
- данные, проверенные Департаментом градостроительной политики г. Москвы и национальным объединением
- актуальная информация от государственных заказчиков и Мосгосстройнадзора



К чему даём доступ

Основные возможности и сведения в кабинете СРО

- Полный перечень и актуальная информация о всех СРО.
- Возможность отправки заявки на подключение СРО



Госконтракты

- Предмет, стоимость и сроки реализации
- Электронный образ и вид работ.
- Информация по этапам и оплаты



Проверки

- Плановые и внеплановые проверки, проводимые Мосгосстройнадзором в отношении организации-члена СРО
- Предписания, постановления
- Штрафы



Сведения о СРО

- Реестр организаций-членов СРО
- Размер компенсационного фонда
- Актуальные контактные данные

Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью: **Основной функционал**

Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД) – базовая технологическая платформа для автоматизации производственных процессов Комплекса и получения оперативной аналитической отчетности



1

Системно решены проблемы информатизации Строительного комплекса Москвы

2

Внедрен функционал анализа, контроля и корректировки получаемых данных

3

Разработаны сервисы электронного взаимодействия с застройщиками и участниками строительства

4

Обеспечена проверка качества данных для развития средств мониторинга хода реализации крупных проектов и оценки градостроительного потенциала города

Проблемы СРО

Снижение стажа для включения специалистов в НРС до 5 лет, которое уже в течение года регулярно поднималось на всех окружных конференциях. Если считать по два специалиста на компанию, то вроде должно быть охвачено 76%, но на практике оказалось, что у многих крупных компаний по 15 и более специалистов, включенных в НРС, а у многих компаний малого бизнеса и ИП нет ни одного: где густо, а где и пусто. Положение осложняется тем, что Ростехнадзор требует, чтобы все акты на скрытые работы подписывали исключительно специалисты НРС. Это означает, что такие специалисты должны быть на каждом объекте. Либо остается одно – нанимать «мертвые души», благо предложений в сети Интернет типа «Специалист НРС на час» полно. Посредники переквалифицировались с продажи допусков на аренду и продажу «спецов».

К сожалению, вопрос о включении поправки в Градостроительный кодекс о снижении стажа до 5 лет так и не был поставлен президиумом на голосование. Обоснование было высказано такое: «Минстрой это не одобрит». Было принято решение собрать статистику и представить ее в Минстрой, чтобы иметь аргументацию против мнения чиновников.

Ключевые этапы реорганизации системы саморегулирования в строительстве

МАРТ 2017	МАЙ 2017	ИЮЛЬ 2017	С 1 ОКТЯБРЯ 2017
<p>Решение о реорганизации СРО или о формировании компфондов СРО в соответствии с новыми требованиями</p> <p>Минстрой России утверждает приказ по ведению НРС, НОСТРОЙ утверждает Регламент по ведению НРС</p> <p>СРО начинают работу по сбору заявлений и документов на включение в НРС данных о специалистах</p>	<p>Начало опытной эксплуатации НРС.</p> <p>СРО утверждают разработанный НОСТРОЙ квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»</p>	<p>Приведение в соответствие с ГрК документов, компфондов и списка членов СРО</p> <p>Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса</p> <p>Ввод НРС в промышленную эксплуатацию</p> <p>Подтверждение наличия в штате строительной организации двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС</p> <p>Утверждение перечня стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, обязательных для членов СРО</p>	<p>Исключение Ростехнадзором из реестра СРО в случае неподтверждения статуса</p>
▶	▶	▶	▶ 2017

Окончание раздела